

**Protokół Nr 63/14 z posiedzenia
Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych
w dniu 23.06.2014 r., godz. 10.00**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący otworzył posiedzenie komisji i na podstawie listy obecności stwierdził quorum. Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

Nieobecny na posiedzeniu: Andrzej Kościukiewicz, Waldemar Witkowski i Piotr Nogala.

2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.

1. Otwarcie komisji i stwierdzenie quorum.
2. Wnioski do porządku obrad.
3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z dnia 10.06.2014 r.
4. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za rok 2013.
5. Projekt uchwały w sprawie absolutorium z tytułu wykonania budżetu za rok 2013.
6. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2014.
7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2014-2024.
8. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.
9. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.
10. Zakończenie posiedzenia .

Zaproponowany porządek stanowi zał. Nr 2 do protokołu. Przewodniczący poinformował, że do porządku zostaną wprowadzone dodatkowe projekty uchwał, o wprowadzenie których wnioskuje Burmistrz. Zatem porządek będzie realizowany, zgodnie z poniższymi punktami:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Wnioski do porządku obrad.
3. Uwagi i poprawki do protokołu.
4. Rozpatrzenie sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2013 rok.
 - a) zapoznanie się z treścią uchwały Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie w sprawie wydania opinii dotyczącej sprawozdania Burmistrza Międzyzdrojów z wykonania budżetu za 2013 rok;
 - b) zapoznanie się z informacją o stanie mienia Gminy;
 - c) przedstawienie wniosku Komisji Rewizyjnej w sprawie absolutorium Burmistrzowi Międzyzdrojów;
 - d) zapoznanie się z treścią uchwały Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie w sprawie wyrażenia opinii o wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Międzyzdrojach;
 - e) dyskusja;

5. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za rok 2013.
6. Projekt uchwały w sprawie absolutorium z tytułu wykonania budżetu za rok 2013.
7. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2014.
8. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2014-2024.
9. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości dofinansowania dla Powiatu Kamieńskiego w ramach udzielonej dotacji.
10. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w CZĘŚCI WSCHODNIEJ Miasta w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, w rejonie granicy lądowo-morskiej Gminy Międzyzdroje oraz na odcinku pomiędzy ulicami: Promenady Gwiazd, Campingowej, Turystycznej, Zwycięstwa, Gryfa Pomorskiego, Krótkiej, Ignacego Krasickiego, Księżąt Pomorskich, Romualda Traugutta, Tysiąclecia Państwa Polskiego;
11. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w CZĘŚCI ZACHODNIEJ miasta w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, w rejonie granicy lądowo-morskiej Gminy Międzyzdroje oraz na odcinku pomiędzy ulicami: Bohaterów Warszawy, Rybackiej, Adama Mickiewicza, Gryfa Pomorskiego, Wesołej, Dąbrówki, Wczasowej;
12. W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w CENTRUM PROMENADY w obrębie geodezyjnym Gminy Międzyzdroje oraz na odcinku pomiędzy ulicami: Bohaterów Warszawy, Promenada Gwiazd, Romualda Traugutta, Tysiąclecia Państwa Polskiego, Ignacego Krasickiego, Krótka, Gryfa Pomorskiego, Adama Mickiewicza, Rybacka.
13. W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w WICKU-ZALESIE w obrębie geodezyjnym Gminy Międzyzdroje, pomiędzy ulicami: Nadbrzeżna, Podgórna.
14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (Wapnica, działka o pow. 1.685 m²).
15. Wnioski komisji i radnych.
16. Wnioski i skargi mieszkańców.
17. Zakończenie obrad.

Przewodniczący zastrzegł sobie możliwość zmiany kolejności punktów przy realizacji porządku, w miarę możliwości referowania zagadnień przez poszczególnych pracowników.

3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z dnia 10.06.2014 r.

Protokół odczytała Radna Dorota Sielewicz. W związku z brakiem uwag, protokół uważa się za przyjęty.

- 4. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w CZEŚCI WSCHODNIEJ Miasta w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, w rejonie granicy lądowo-morskiej Gminy Międzyzdroje oraz na odcinku pomiędzy ulicami: Promenady Gwiazd, Campingowej, Turystycznej, Zwycięstwa, Gryfa Pomorskiego, Krótkiej, Ignacego Krasickiego, Książąt Pomorskich, Romualda Traugutta, Tysiąclecia Państwa Polskiego;**

W posiedzeniu komisji uczestniczył Burmistrz oraz insp. ds. planowania przestrzennego Sylwia Jagielska, omawiając przedłożone projekty uchwały.

Na pytanie Radnego Janusza Piłata, czy przyjęcie planu centrum zagwarantuje nam, że na terenach prywatnych nie będzie możliwości, tzw. dzikiego handlu, a co ważniejsze pozbedziemy się wszechobecnego chaosu architektonicznego. Czy te wszystkie zapisy mieszczą się w studium.

Burmistrz wyjaśnił, że jeżeli w planie nie ma zakazu, to istnieje dowolność, jeśli natomiast będzie zakaz, to trzeba go respektować, co znaczy, że na pewno nie będzie zgody na zabudowę tymczasową. Należy dostosować studium do nowej strategii, pójdziemy dwu - torowo – studium i plan.

STANOWISKO komisja pozytywnie opiniuje przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych.

- 5. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w CZEŚCI ZACHODNIEJ miasta w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, w rejonie granicy lądowo-morskiej Gminy Międzyzdroje oraz na odcinku pomiędzy ulicami: Bohaterów Warszawy, Rybackiej, Adama Mickiewicza, Gryfa Pomorskiego, Wesolej, Dąbrówki, Wczasowej;**

W związku z brakiem głosów w dyskusji, Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały.

STANOWISKO - za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały opowiedziało się 4 radnych.

- 6. W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w CENTRUM PROMENADY w obrębie geodezyjnym Gminy Międzyzdroje oraz na odcinku pomiędzy ulicami: Bohaterów Warszawy, Promenada Gwiazd, Romualda Traugutta, Tysiąclecia Państwa Polskiego, Ignacego Krasickiego, Krótka, Gryfa Pomorskiego, Adama Mickiewicza, Rybacka.**

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały.

STANOWISKO komisja pozytywnie zaopiniowała, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych.

7. W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w WICKU-ZALESIE w obrębie geodezyjnym Gminy Międzyzdroje, pomiędzy ulicami: Nadbrzeżna, Podgórna.

STANOWISKO – komisja pozytywnie zaopiniował projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

8. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2014.

Zagadnienie referował Burmistrz, wyjaśniając zaproponowane zmiany.

Burmistrz odpowiedział również na pytania radnych w zakresie:

- utwardzenia PSZOKU oraz wydatków związanych z zakupieniem maszyny; zostanie zakupiona zamiatarka z karczerem. Osobiście Burmistrz stoi na stanowisku, że Gmina powinna inwestować w sprzęt.

Burmistrz omówił również szczegółowo planowaną dodatkową obsadę policji w okres sezonu oraz strategię działań w tym okresie. Omówił również wydatki związane z refinansowaniem podręczników dla dzieci.

STANOWISKO komisja opowiedziało się pozytywnie za przyjętym projektem uchwały 4 głosami.

9. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2014-2024.

W związku z brakiem głosów w dyskusji, Przewodniczący przystąpił do głosowania.

STANOWISKO Komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

Przewodniczący wnioskuję o zmianę porządku posiedzenia, proponuje przejść do punktu 16 skargi i wnioski mieszkańców, wniosek uzyskał większość głosów.

10. Wnioski i skargi mieszkańców.

W posiedzeniu komisji uczestniczyli przedstawiciele spółki cywilnej Sokół, zainteresowani wydzierżawieniem na rzecz spółki terenu gminnego z przeznaczeniem na drogę dojazdową do swojej posesji przy ul. Promenada Gwiazd. Państwo Sokół są zainteresowani umożliwieniem w tym miejscu 3 miejsc postojowych, przeznaczonych na samochody firmowe spółki.

Komisja widzi możliwość wyrażenia zgody pod warunkiem, że dotyczy ona tylko 3 wskazanych miejsc. Przewodniczący zaznaczył, że radni będą się przyglądali, czy miejsce te są wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Stanowisko poddano pod głosowanie, uzyskując 5 głosów za przyjęciem (nieobecna radna Dorota Sielewicz). Zatem komisja wyraziła zgodę na umożliwienie 3 miejsc postojowych dla właścicieli obiektu.

Radny Janusz Piłat przypomniał o dobrym zwyczaju Gminy, polegającym na zamieszczaniu tabliczek dot. dostawy towaru, może warto wrócić do tego sprawdzonego pomysłu.

Burmistrz zapewnił, że do końca czerwca będzie uzupełnione brakujące oznakowanie.

Burmistrz ustosunkował się również do pytania radnego Janusza Piłata, w temacie realizacji oznakowania atrakcji turystycznych, wyjaśniając, że środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie, osobiście sprawdzi realizację tego zadania.

Komisja podjęła również dyskusję w zakresie organizacji ruchu drogowego w okresie sezonu letniego. Nawiązano do problematyki poruszania się dużych samochodów ciężarowych, powyżej 3,5 t. po promenadzie. Radni zwrócili uwagę, że samochody te jeżdżą po promenadzie w niekontrolowany sposób, powodując wymierne szkody. Komisja doszła do wniosku, iż na promenadzie powinien być zamieszczony znak „zakaz ruchu” zamiast znaku „zakaz wjazdu”.

Kierownik ITI Tadeusz Konopacki, zaproszony na posiedzenie komisji, ustosunkował się do zagadnienia, wyjaśniając, że jeżeli komisja zgłosi konkretną propozycję rozwiązania tej sprawy, z pewnością będzie możliwość na zrealizowanie tych postanowień, gdyż sytuacja jest na pewno do opanowania, należy tylko wskazać szczegółowo sposób załatwienia. Zagadnienie będzie koordynował Pan Drzymała, który opracuje organizację ruchu.

Radny Waldemar Witkowski stoi na stanowisku, że jeżeli będą respektowane istniejące znaki, nie będzie żadnego problemu.

Komisja wnioskuję o konsultację z panem Drzymałą w temacie oznakowania problematycznych miejsc, a niezależnie od tego należy zastosować zmasowany atak na kierowców nieprzestrzegających zasad ruchu drogowego, przy współpracy z policją.

Przewodniczący zapoznał komisję z korespondencją, która wpłynęła do Rady Miejskiej w temacie posiadania telefonii komórkowej – mieszkańcy wnoszą sprzeciw w tej sprawie.

Zdaniem komisji plan, który przyjmujemy na sesji, zablokuje tę inwestycję, problem się sam rozwiąże.

Odczytano również pismo Pani Dyrektor MDK w sprawie zwiększenia dotacji podmiotowej na 2014 r. w wys. 200.000,00 z przeznaczeniem na działalność MDK (Festiwal Gwiazd).

Zdaniem komisji festiwal został znacznie nieoszacowany, skoro pani Dyrektor wnosi o zabezpieczenie tak znaczącej kwoty.

Burmistrz zaproszony na posiedzenie komisji wyjaśnił, że wcześniejsze ustalenia, ze względu na szczupłość środków budżetowych, nawiązywały do 3 dniowego festiwalu, tymczasem impreza została przedłużona przez panią Dyrektor do 4 dni, stąd wyszła taka znaczna różnica w kosztach.

Zdaniem radnego Mateusza Bobka, należy doprowadzić do poprzedniego stanu, aby decyzyjność w zakresie terenów będących w posiadaniu MDK, znalazła się po stronie Gminy, natomiast Gmina będzie przekazywała dotację na działalność MDK. Taki wniosek, odnośnie zmiany zasad dzierżawy terenów, będących we władaniu MDK został poddany pod głosowanie, za przyjęciem głosowało 6 radnych.

11. Wnioski komisji i radnych.

Radny Waldemar Witkowski zwrócił się do komisji z prośbą o wyrażenie zgodny na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki w

Wapnicy o pow. 1.685 m². Radny zadeklarował, iż zobowiązuje się do dbałości o cały istniejący w tym miejscu teren.

Komisja zwróciła się z zapytaniem do Burmistrza, czy istnieją jakieś przeszkody dot. wyrażenia zgody na dzierżawę wskazana terenu, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza. Burmistrz nie widzi żadnych przeciwwskazań w tym zakresie.

Komisja wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego w przypadku wskazanej działki.

12. Zakończenie posiedzenia.

Wobec wyczerpania punktów porządku, posiedzenie zakończono.

Protokółowała:

M. Nurkowska