

**Protokół Nr 64/14 z posiedzenia
Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych
w dniu 25.08.2014 r., godz. 10.00**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący otworzył posiedzenie komisji i na podstawie listy obecności stwierdził wymagane quorum. Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

Nieobecny na posiedzeniu: Andrzej Kościukiewicz, Waldemar Witkowski i Piotr Nogala.

2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.

Przewodniczący zgłosił wniosek o zmianę porządku posiedzenia, proponując zamianę punktów 10 na 3, w związku z obecnością osoby zainteresowanej sprzedażą nieruchomości przy ul. Ludowej. Zmiana poddana pod głosowanie uzyskała przychylność Radnych.

3. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości (lokal użytkowy w budynku przy ul. Ludowej 10).

Komisja wysłuchała w tej sprawie obecnego na posiedzeniu komisji Burmistrza, który wyjaśnił, iż mowa jest o dwóch niezależnych częściach nieruchomości; jednej zabytkowej, będącej przedmiotem sprzedaży oraz część mieszkalnej, gdzie zamieszkuje zainteresowana kupnem. Aktualnie przygotowujemy przetarg na zbycie jednej z części, natomiast część mieszkalna zostanie sprzedana z zastosowaniem 50 % bonifikaty mieszkającej tam rodzinie. Pamiętajmy o tym, że działka jest zabytkowa, a wszelkie ingerencje wymagają zgody konserwatora zabytków. Uchwała, którą podejmujemy, dotyczy tylko działki większej, nie jest wymagana inna uchwała w odniesieniu do części mieszkalnej. Opieramy się na ustaleniach uchwały dot. sprzedaży lokali mieszkalnych, która obowiązuje. Sprawa zostanie załatwiana bezpośrednio u notariusza.

Radny Janusz Piłat ma nadzieję, że niezależnie od tych obostrzeń, będzie możliwość wygrodzienia tej działki.

Burmistrz nie widzi przeciwwskazań.

Burmistrz odpowiedział również na pytanie radnego Jana Burzyńskiego dot. wartości gruntu. Wycena zostanie zlecona biegłemu i kształtuje się w wysokości 702,000 zł. oraz 158,000 zł.

Pani H. zwróciła się z zapytaniem o termin realizacji sprzedaży części mieszkalnej, odpowiedzi udzieliła Pani Edyta Konarzewska wyjaśniając, że jest to uzależnione od wynikających z przepisów procedur. Pamiętajmy o tym, że są to niezależne od siebie sprzedaże, choć Burmistrz przyznał, że ze względów taktycznych, powinien odbyć się najpierw przetarg części komercyjnej, a następnie sprawy notarialne z Panią H.

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem projektu uchwały opowiedziało się 4 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

Burmistrz w towarzystwie Pani Skarbnik Agnieszki Francukiewicz, omówili projekt uchwały przesłany radnym w materiałach na sesję w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2014, który zostanie uzupełniony o wprowadzoną autopoprawkę, w związku z koniecznością wyemitowania obligacji komunalnych na okaziciela, w łącznej liczbie 30 sztuk o wartości 100 000 zł każda, na kwotę 3 000 000 zł.

Burmistrz przyznał, że długo zastanawiał się nad podjętą decyzją, która być może nie jest zbyt popularna przed wyborami, ale ostatecznie najważniejsza jest sprawa ekonomiczna Gminy. Zdaniem Burmistrza, nie jest wykluczone, że zaplanowane przetargi nie zostały sfinalizowane w związku z tym, iż kontrahenci chcą „coś ugrać” przed zakończeniem kadencji. Burmistrz wyraził pogląd, iż zdecydowanie należy przeczekać ten okres, nie można oddawać za bezcen naszego mienia. Uważa również, że na zaistniałą sytuację wpłynął również fakt, iż nie otrzymaliśmy zwrotu podatku VAT z Urzędu Skarbowego, z tytułu hali sportowej. Pamięamy o tym, że ma również wpływu ze Stefy płatnego parkowania. Wszystko to, co zostało przytoczone, pogłębia nam dziurę budżetową, niezależnie od stałych wydatków. Zatem te wszystkie argumenty wpłynęły na podjętą decyzję, która nie była łatwa – powiedział Burmistrz, ale jeśli nie wpłyną do budżetu jakieś dochody do końca grudnia, to możemy stracić płynność finansową. Burmistrz wyjaśnił, że jest to dopiero działanie na etapie bardzo formalnym, ale powinniśmy je podjąć już dzisiaj, choć natomiast ostateczna decyzja zależy od RIO, która musi wyrazić zgodę na takie działania.

Radny Mateusz Bobek podzielił pogląd Burmistrza co do tego, że pewne działania związane ze sprzedażą terenów gminnych, mogą być podyktowane taktycznymi działaniami kontrahentów, którzy mają nadzieję na korzystniejsze warunki sprzedaży. To jednak nie uchroni nas od niezadowolenia społecznego z którym przyjdzie nam się zmierzyć.

Komisja wyraziła zgodę na wyemitowanie obligacji komunalnych w wys. 3 mln zł., uchwała w te sprawie zostanie przedstawiona na sesji RM, za wyrażeniem zgody opowiedziało się 5 radnych.

Przewodniczący zarządził 15 min. przerwę, po przerwie wznowił posiedzenie, wnioskując o zmianę porządku, proponuje zrealizować punkt 9, który zajmuje poz. 4 porządku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (nieruchomość zabudowana, stanowiąca działkę nr 139/2 o pow. 356 m² w Wapnicy ul. Turkusowa 32).

4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (nieruchomość zabudowana stanowiąca działkę nr 139/2 o pow. 356 m² w Wapnicy ul. Turkusowa 32).

W posiedzeniu komisji uczestniczył Pan Grzegorz Senkowski Prezes Polskiego Związku Hodowców Gołębi Poczтовых, który zwrócił się o wydierżawienie nieruchomości na terenie gminy Międzyzdroje z przeznaczeniem na siedzibę oddziału Związku w trybie bezprzetargowym na okres 30 lat. Przybliżył komisji działalność związku oraz omówił plany związane z wyremontowaniem tego obiektu własnymi siłami.

Burmistrz wyraził zgodę na dzierżawę budynku w Wapnicy przy ul. Turkusowej.

Zdaniem Mateusza Bobka powinniśmy zastrzec w umowie stosownym zapisem, iż wymagane remonty powinny być wykonane w określonym czasie, pod rygorem anulowania umowy dzierżawy.

Radny Mateusz Bobek zaproponował wniosek do umowy dot. 5-letniego okresu na zabezpieczenie budynku przed dewastacją, tj. zrobienie remontu dachu i wszelkich niezbędnych prac w celu jego zabezpieczenia.

Wniosek poddany pod głosowanie uzyskał 4 głosy (nieobecny radny Waldemar Witkowski)

5. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2014.

Zagadnienie omówiła Pani Skarbnik Agnieszka Sadka, łącznie z obligacjami, które zostaną zaproponowane radnym na najbliższej sesji, w ramach wprowadzonej przez Burmistrza autopoprawki.

Wyjaśniła, odpowiadając na pytanie Radnego Janusza Piłata, czym spowodowany jest zapis dot. kar i odszkodowań, wypłacanych na rzecz osób prawnych. Najpierw musimy zapłacić, a później egzekwować – wyjaśniła, takie są przepisy.

STANOWISKO za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały opowiedziało się 3 radnych, wstrzymała się 1 osoba (nieobecny Waldemar Witkowski)

6. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2014-2024.

Projekt uchwały dot. zmiany 3 załączników, wynikających ze zmian w powyższej uchwale.

STANOWISKO komisja opowiedziało się pozytywnie za przedłożonym projektem uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 3 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (10 lat umowy dzierżawy terenu o pow. 88 m² - cz. dz. nr 225/3 przy ul. Morskiej).

Zagadnienie omówiła kierowniczka Edyta Konarzewska wyjaśniając, że wpłynął wniosek przedstawiciela wspólnoty mieszkaniowej w budynku przy ul. Morskiej w Międzyzdrojach dot. wydzierżawienia części przyległego terenu gminnego, z przeznaczeniem na miejsca parkingowe. Teren proponuje się przeznaczyć do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały 4 głosami.

8. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/517/2014 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 3 maja 2014 r. w sprawie nadania nazwy placowi w Międzyzdrojach.

Pani Edyta Konarzewska wyjaśniła, że chodzi o pomyłkę w numerze działki, wskazanej w paragrafie 1 uchwały Nr LII/517/2014 RM w M-jach z dnia 3 maja 2014 r. w sprawie nadania nazwy placowi. Nadano działce Nr 1/1, tymczasem jest to działka nr 1/6.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych.

9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (10 lat umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej działkę nr 243/4 przy ul. Światowida).

Zagadnienie omówiła Pani Edyta Konarzewska wyjaśniając, że w związku z wnioskiem współwłaścicieli nieruchomości przyległych, położonych przy ul. Światowida 10 i 12, proponuje się przeznaczyć do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat nieruchomość zabudowaną budynkiem gospodarczym, położoną w M-jach .

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych.

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Burmistrz proponuje w ramach własnej inicjatywy, wprowadzić projekt uchwały na sesję. Będzie on związany z uchwałą dot. zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta M-je na terenie ograniczonym ulicami: Niepodległości, Gryfa Pomorskiego, Nowomyśliwską, Komunalną, która dopuściła podział terenu przeznaczonego pod usługi handlu, usytuowanego u zbiegu ulicy Komunalnej i Niepodległości w M-jach, proponując przeznaczyć do sprzedaży, wydzieloną zgodnie z planem miejscowym, działkę nr 576/2 o pow. 8.000 m².

Przewodniczący poddał pod głosowanie zmianę do porządku - wprowadzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych, podobnie jak punkt dot. wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy (dzierżawa terenu 2.600 m².

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych.

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy.

Burmistrz zwrócił się do Rady o zgodę na wydzierżawienie terenu na zachód od wejścia do obiektu molo, stanowiącego części działki nr 255, w związku z wnioskiem dotychczasowych dzierżawców. Proponuje się podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 30 września 2016 części działki o pow. 2.600 m² z przeznaczeniem na prowadzenia działalności rekreacyjno-rozrywkowej.

Przewodniczący otworzył dyskusję, w której głos zabrali:

Radny Mateusz Bobek uważa, że miejsce to jest na tyle atrakcyjne, że możemy mnożyć wszelkie propozycje, za bardzo konkurencyjne stawki. Wnioskuje o podniesienie obowiązującej stawki.

Zaproponowany wniosek przewodniczący poddał pod głosowanie, za podniesieniem dotychczasowej stawki o 50 %, opowiedziało się 4 radnych.

STANOWISKO za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały, wraz z wnioskiem opowiedziało się 4 radnych.

12. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIII/429/06 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 19 lipca 2006 r. w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Ochrony Środowiska.

Zagadnienie referowała pani Ewa Sulicka-Scholz, wyjaśniła że jest to kolejna aktualizacja programu, który należy przyjąć. Program powinien być dostosowany do polityki środowiskowej województwa i uwzględniać politykę powiatu. Kluczem jest wieloletni program przedsięwzięć.

STANOWISKO – komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych.

13. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/144/03 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 grudnia 2003 roku w sprawie wprowadzenia indywidualnej ochrony przyrody w drodze uznania za pomnik przyrody.

Pani Ewa Sulicka - Scholz wyjaśniła, że w uchwale matce są drobne błędy, które należy skorygować, jest to uchwała porządkująca

Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych.

STAMNOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych.

14. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LIV/528/14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 maja 2014 r. w sprawie zniesienia pomnika przyrody.

Po wprowadzeniu dokonanym przez Panią Ewę Sulicką – Scholz, Przewodniczący otworzył dyskusję, wobec braku chętnych, zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych.

15. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.(brak).

16. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.

Komisja zapoznała się z korespondencją, która wpłynęła do Rady Miejskiej:

- Pismo Państwo K i R. P. dot. wykonania melioracji oraz utwardzenia drogi gruntowej (ul. Bałtycka w Międzyzdrojach).

- Stowarzyszenie Archeozdroje - pismo z dnia 24.07.2014 r. w sprawie Osady Rybacko-Portowej w Lubinie.

Burmistrz ustosunkował się do tego zagadnienia.

- Wojewoda Zachodniopomorski pismem z dnia 6.08.2014 r. informuje o ustaleniach wyborczych.

- Pismo z dnia 4.08.2014 r., będące odpowiedzią w sprawie pisma s.c. Sokół o braku możliwości wydzierżawienia miejsc postojowych pod samochody spółki.

- Pismo z Kancelarii Prawnej „Pactum Kopp & Wilanowski ” z dnia 1.07.2014 r.- wezwanie do usunięcia naruszenia prawa.

- RIO informacja dot. wieloletniej prognozy.

- Naczelnik Pierwszego Urzędu Skarbowego w Kamieniu Pomorskim informuje w sprawie oświadczeń majątkowych Pani Burmistrz – pismo z dnia 12.08.2014 r.

- Skarga dot. zakazu spożywania piwa na terenie kąpielisk – pismo z dnia 22.07.2014 r.

- Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Kamieniu Pomorskim – pismem z dnia 11.08.2014 zwraca się o umożliwienie dofinansowania kupna dwóch samochodów pożarniczych.

- P.H.U „Dinoland” pismo z dnia 20.09.2014 r. w sprawie wydzierżawienia terenu o pow. 2.600 m² części działki nr 255 na Boh. W-wy 2 z przeznaczeniem na działalność rekreacyjną.

- Pismo z dnia 22.07.2014 w sprawie zakłócania ciszy nocnej.

- Pismo w sprawie 30-letniej dzierżawy budynku Wiklina w Wapnicy na Turkusowej 32.

17. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z dnia 23.06.2014 r.

Protokół zostanie przyjęty na kolejnym posiedzeniu.

18. Zakończenie posiedzenia .

W związku z wyczerpaniem punktów porządku – posiedzenie zakończono.

Protokółowała:

Mirosława Nurkowska