

**Protokół Nr 68/14 z posiedzenia
Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych
z dnia 24.10.2014 r., godz. 10.00- 15.30**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Wiceprzewodniczący Komisji Mateusz Bobek otworzył posiedzenie, stwierdzając na podstawie listy obecności wymagane quorum: nieobecni: Waldemar Witkowski, Andrzej Kościukiewicz, spóźnienie zapowiedział Radny Janusz Piłat.

Porządek stanowi zał. nr 1 do protokołu.

2. Wnioski Radnych do porządku obrad.

Porządek pozostał w wersji zaproponowanej przez Przewodniczącą Komisji i stanowi zał. Nr 2 do protokołu.

3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z dnia 16.10.2014 r.

Protokół z poprzedniego posiedzenia nie został przygotowany, zostanie on przyjęty na kolejnym posiedzeniu komisji.

4. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2014.

Zmiany zaproponowane w przedłożonym projekcie uchwały przedstawiła pani Agnieszka Sadka Skarbnik Gminy.

Radni nawiązali do konieczności zakupu samochodu dla Straży Miejskiej, gdyż stan techniczny dotychczasowego pojazdu, jak również nakłady jakie wynikają z jego eksploatacji, przewyższają opłacalność przedsięwzięcia. Skoro nie jest możliwy leasing samochodu, zgodnie z sugestią radnego Piotra Nogali, gdyż Gmina nie prowadzi działalności gospodarczej, należy to jakoś rozwiązać, może za pośrednictwem ZOŚ.

Komisja bardziej szczegółowo skupiła się na pozycji związanej z dotacją podmiotową na rzecz MDK w wys. 120 tys. zł. Komisja ustalała czym podyktowane są wydatki określone na taką kwotę.

Pani Skarbnik wyjaśniła poszczególne pozycje wydatków, o które wnosi Dyrektor MDK będące wynikiem pokrycia niezrealizowanych przychodów (m.in. sponsoring). Dotacja podmiotowa została zmniejszona o 300 tys. zł., niestety pewne rzeczy są nieprzewidywalne, powiedziała Pani Dyrektor Jadwiga Bober, jak np. potrzeba zmiany skrzynki w parku. Wpływy z parkingu również nie uzyskały spodziewanych oczekiwań. Pomimo nawału turystów, wszyscy stali przed MDK, niechętnie korzystano z parkingu.

----- doszedł Radny Janusz Piłat, stan 5 radnych -----

Komisja omawiała zagadnienie związane z wydatkami na paczki mikołajkowe, pani Dyrektor MDK wyjaśniła, że wydatki leżą po stronie MDK, a OPS finansuje instruktorów, dołożyła również 2 tys. zł. Przygotowuje się zwykle 450 paczek po 15 zł każda, jest to dosyć duża kwota, choć paczki pozostają bardzo skromne.

Pani Dyrektor poinformowała, że sądzi się również ze swoimi dłużnikami, którzy nie wywiązali się ze swoich finansowych powinności wobec MDK.

Radni omawiali również plany związane z imprezą sylwestrową, która ma zostać zorganizowana w mieście. Pani Dyrektor przypominała, że poprzednia impreza sylwestrowa została sfinansowana ze środków tegorocznego budżetu, co wpłynęło również na kondycję budżetu.

Radny Mateusz Bobek nawiązując do wniosku komisji powiedział, iż ustalono, w wyniku wcześniejszych dyskusji, że dzierżawy, którymi zajmuje się aktualnie MDK, w ramach przypisanych kompetencji, powinny wrócić do Gminy, która jest właściwa do tego rodzaju działań, a zarobione środki, przeznaczyć na działalność MDK. Zdaniem Radnego będzie to działanie bardziej uporządkowane formalnie.

Pani Jadwiga Bober przypomniała czym były podyktowane takie działania, że MDK zawiaduje tymi dzierżawami, chodziło o przypilnowanie spraw w tym eksponowanym miejscu, aby nie odbywał się tam handel przysłowiowymi „majtkami”, jak to miało miejsce wcześniej.

Pani Dyrektor ustosunkowała się również do zarzutu, jakoby tzw. przewrócony dom i cały „małpi gaj”, został przypisany do aktualnego miejsca 5-letnią dzierżawą, co nie zostało skonsultowane z Radą. Zdaniem Radnego Janusza Piłata, Rada dowiaduje się dopiero po fakcie o wszystkim, choć nawet Burmistrz pyta Radę o zdanie, jeżeli dzierżawa wykracza poza okres 3 lat.

----- doszedł Radny W. Witkowski, stan 6 radnych -----

Pani Jadwiga Bober wyjaśniła, że jest w posiadaniu wszelkich dokumentów, które chętnie umożliwi do wglądu, aby wyjaśnić, że nie ma tutaj żadnej samowoli, sprawa ta była konsultowana.

Komisja rozważyła również możliwość skorzystania ze środków OPS w ramach środków z tzw. kapslowego, należy to jakoś rozwiązać, aby środki te przekładały się na sprawy gminne.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej. w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2014-2024.

Zagadnienie omówiła Pani Skarbnik, informując i wyjaśniając zmianę 3 załączników w projekcie uchwały, które podyktowane są zmianami w powyższym projekcie uchwały.

STANOWISKO komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały, po wyjaśnieniach Pani Skarbnik, która odpowiedziała na pytania radnego Mateusza Bobka i Janusza Piłata, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/445/13 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 19 grudnia 2013 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2014 rok.

Pani Skarbnik omówiła zagadnienie wyjaśniając, że zmienia się załącznik w związku z tym, że zakład budżetowy zrealizował ponadplanowe przychody, ale wynik finansowy na koniec roku pozostaje taki sam, zmieniamy tylko przychody i koszty.

STANOWISKO komisja pozytywnie opiniuje przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

----- Przewodniczący ogłosił 10 min. przerwę -----, po przerwie wznowił obrady. W związku z nieobecnością pani Anety Czyżak, prośba o zmianę kolejności rozpatrywania punktów porządku, za zmiana opowiedziało się 6 radnych.

7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości (dz. nr 145 o pow. 568 m², nr 146 o pow. 86 m², nr 159 o pow. 32 m². ul. Mickiewicza).

Zagadnienie omówiła insp. Edyta Konarzewska, wyjaśniła, że chodzi o przeznaczenie do sprzedaży na rzecz zainteresowanego właściciela lokalu mieszkalnego przy ul. Mickiewicza w Międzyzdrojach będącego własnością gminy Międzyzdroje udziału w w/w nieruchomości. Jest to pomieszczenie gospodarcze usytuowane w piwnicy budynku mieszkalnego, o powierzchni 2,90 m². Przedmiotowe pomieszczenia przylega do pomieszczenia gospodarczego stanowiącego własność zainteresowanego nabyciem w/w pomieszczenia od gminy.

STANOWISKO komisja pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych.

8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości (dz. nr 380 o pow. 444 m²; ul. Ludowa).

Lokal przeznacza się do sprzedaży na rzecz zainteresowanego właściciela lokalu w budynku przy ul. Ludowej. Pomieszczenie o powierzchni 13,02 m² usytuowane na poddaszu stanowi własność gminy Międzyzdroje. Ze względu na wydane przez Starostę Kamieńskiego postanowienie odmawiające wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu dla w/w pomieszczenia o powierzchni 13,02 m² oraz w związku z zainteresowaniem właściciela lokalu proponuje się dokonanie jego sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz zainteresowanego.

STANOWISKO komisja pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych.

9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem nieruchomości do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego” (dz. nr 142 o pow. 500 m²; ul. Norwida; dz. nr 143 o pow. 238 m²; ul. Kolejowa).

Proponuje się wnieść aportem do spółki „Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego” Sp. z o.o. w celu uporządkowania zabudowy w części przylegającej do drogi wojewódzkiej poprzez zabudowę budynkami mieszkalno-usługowymi nieruchomości położonej przy ul. C.K. Norwida 2 oraz pozostającego we własności gminy Międzyzdroje udziału w nieruchomości położonej przy ul. Kolejowej 1.

Pani Prezes musi uregulować to z właścicielami przedmiotowych nieruchomości, ponieważ są tam 4 lokale mieszkalne należy zaproponować.

Komisja ma nadzieję, że sprawa zostanie rozwiązana zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców. STANOWISKO komisja pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem nieruchomości do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego” (dz. nr 605 o pow. 1.928 m²; ul. Marii Skłodowskiej Curie).

Proponuje się wniesienie aportem do spółki „Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego” Sp. z o.o. nieruchomości stanowiącej działkę nr 605 o powierzchni 1 928 m², na której usytuowany jest rozpoczęty obiekt, w celu zrealizowania na w/w terenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Na pytanie Radnego Jana Burzyńskiego, czy Prezes Mateusz Flotyński się rozliczył, Pani Konarzewska wyjaśniła, że na nieruchomości jest ustanowiona służebność, co znacząco wpływa na zmianę kosztów. Burmistrz dodał, że obiekt został wyceniony przez biegłego, będzie on przekazany aportem.

Na pytanie radnego Mateusza Bobka o wartość nieruchomości poinformował, że wynosiła ona 1 799.000 na moment przejęcia, i taką wartość przekazujemy.

STANOWISKO komisja pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (lokal użytkowy o pow. 170,31 m²; Molo).

Ze względu na kończącą się z dniem 31.12.2014 r. umowę dzierżawy lokalu użytkowego – sanitariatów w obiekcie molo, proponuje się przeznaczyć przedmiotowy lokal do wydzierżawienia na okres do 5 lat.

Radny Mateusz Bobek zaproponował, aby do projektu uchwały wpisać, iż jest wymagany przetarg i konieczność poniesienia nakładów.

Insp. Edyta Konrzeska nie widzi takiej potrzeby, ponieważ jest to forma jednoznaczna.

STANOWISKO komisja pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (pomieszczenie o pow. użytkowej 31,85 m²; Wapnica „Wiklina”).

W związku z wnioskiem Polskiego Związku Hodowców Gołębi Poczтовых o wydzierżawienie nieruchomości na terenie gminy Międzyzdroje z przeznaczeniem na siedzibę oddziału Związku oraz w zgodzie z wolą Sołtysa Wapnicy popartą uchwałą Zebrania Wiejskiego Sołectwa Wapnica, proponuje się przeznaczyć do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 12 lat pomieszczenie o powierzchni 31,85 m² w budynku przy ulicy Turkusowej 26 w Wapnicy.

STANOWISKO komisja pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. nr 551/6 o pow. 33 m²; ul. Polna).

Pani Edyta Konarzewska wyjaśniła, że w związku z zainteresowaniem właścicieli nieruchomości położonej przy ulicy Polnej 24, kupnem przyległego terenu gminnego, stanowiącego działkę nr 551/6 o powierzchni 33 m² proponuje się przeznaczyć w/w działkę nr 551/6 do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiącej działkę nr 76,

STANOWISKO komisja pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

14. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Gminy Międzyzdroje z organizacjami pozarządowymi oraz z innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2015”.

Obecna na posiedzeniu Komisji Pani Aneta Czyżak wyjaśniła, że poszerzono materiał o zapis punktu 14 i 15, są to dodatkowe zadania wynikające z priorytetów. Dodatkowo są również punkty 6 i 7 dot. Archeozdrojów ponieważ złożono wnioski do budżetu.

Pani Kierownik omówiła również stowarzyszenia, które korzystają z tego programu.

STANOWISKO komisja pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

15. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji (brak).

16. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego. (brak)

17. Zakończenie posiedzenia .

W związku z wyczerpaniem punktów porządku posiedzenie zakończono.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała. M Nurkowska