

**Protokół nr 2/2014**  
**Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych**  
**Rady Miejskiej w Międzyzdrojach**  
**w dniu 9.12.2014 r.**

**1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.**

Przewodniczący otworzył posiedzenie i na podstawie listy obecności stwierdził wymagane quorum. Obecnych 6 radnych, Radny Jan Magda zapowiedział spóźnienie. Lista obecności radnych i gości stanowi zał. Nr 1 do protokołu.

**2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.**

Ponieważ do porządku nie wniesiono uwag, porządek uważa się za przyjęty, stanowi on zał. Nr 2 do protokołu.

**3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z dnia 2.12.2014 r.**

Komisja zapoznała się z protokołem z poprzedniego posiedzenia komisji.

Radna Katarzyna Natkańska zwróciła uwagę, iż w protokole nie został zamieszczony zapis dotyczący propozycji zorganizowania szkolenia dla radnych. Zapis ten zostanie zamieszczony w treści protokołu.

**4. Ciąg dalszy analizy przedłożonego projektu budżetu Gminy Międzyzdroje na 2015 rok i wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2015-2024.**

Komisja kontynuowała analizę budżetu przy udziale Pana Burmistrza Leszka Dorosza oraz pani Skarbnik Agnieszki Sadki. W posiedzeniu komisji uczestniczyła również Pani Edyta Konarzewska, która została zapraszana doraźnie dla wyjaśnienia spraw, będących przedmiotem zainteresowania komisji.

Pani Konarzewska m.in. odpowiedziała na pytanie Radnej Katarzyny Natkańskiej dotyczące nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w roku 2015 w Lubinie przy ul. Głównej, dlaczego są tam wyszczególnione 3 działki, czy to znaczy, że będą sprzedane razem. Pani Konarzewska wyjaśniła, że nie muszą być sprzedane razem, ale jest zbilansowana wycena, nieruchomości, działki były już wcześniej wystawione na przetarg.

Wyjaśniła również Pani Ewie Trott, dlaczego w poz. 12 przy sprzedaży Ludowej 10 jest zapis „po uprzednim przeniesieniu użytkownika lokalu mieszkalnego” - czemu służy takie uwarunkowanie. Pani Konarzewska sądzi, że zapis ten został spisany z poprzedniego materiału i z pewnością niczemu nie służy, zawsze można go zmienić. Aktualnie stan jest taki, że sprzedaż nastąpi pod warunkiem wyrażenia zgody przez konserwatora zabytków.

Pani Konarzewska wyjaśniała również kwestię wyceny, jak się tego dokonuje. Wyceny tracą ważność z mocy ustawy już po 1 roku. Poinformowała również, że dwie działki do sprzedaży przy ul. Boh. Warszawy (galeria molo), traktowane są jako jedna nieruchomość, natomiast teren przy Parku Miniatur jest dzierżawiony łącznie z parkingiem. Burmistrz przekazał komisji SKiS sugestie i kierunki w temacie budżetu komisji RGiB, która traktuje jako priorytetowe zadanie związane z gospodarką ściekową, w tym oczyszczalnia ścieków, porozumienie z nadleśnictwem odnośnie kanalizacji, remont poletek osadowych, ul.

Leśna jako dofinansowana, termomodernizacja gimnazjum w związku z koniecznością rozpoczęcia remontu. Zdaniem komisji może poczekać natomiast Al. Gwiazd, ulice Skarpowa i Wodna, które można wprowadzić wraz z dochodami jako całość zadania..

Radny Janusz Piłat wyraził podobny pogląd jeśli chodzi o priorytety, z pewnością trzeba zacząć od tych zadań, które mają przypisane środki zewnętrzne, a bezsprzecznie najważniejszym zadaniem dla Międzyzdrojów jest gospodarka wodno-ściekowa, nasze być albo nie być.

Radna Katarzyna Natkańska zapytała o realizację zadania pn. Leśna, Gintera, Bukowa i Lipowa, czy robimy to zadanie w całości. Burmistrz wyjaśnił, że realizowana będzie tylko Leśna ponieważ nie mamy dofinansowania na całość zadania. Poza tym nie ma możliwości realizacji całości zadania ponieważ rozkopanie całości ulicy uniemożliwi wynajem kwater tym osobom, które prowadzą działalność gospodarczą. Niemniej jednak używamy takiej nazwy, gdyż tak właśnie zapisane jest zadanie.

Burmistrz odpowiedział na zadane przez Radną Annę Oleksy pytanie, że skoro wypadła Skarpowa i Wodna, czy jest szansa na remont ulicy Bocznej – nie ma możliwości realizacji tego remontu ponieważ są zadania finansowane w 100 % z budżetu miasta, podobnie jak Sportowa, Mieszka i Myśliwska.

Radna Ewa Trott zapytała o plany związane z terenem na promenadzie, za Gryfem I, bezpośrednio przy wydmach, nie ma w tym miejscu chodnika, są trudności z poruszaniem się w tym miejscu, czy nie można temu jakoś zaradzić.

Burmistrz zobowiązał się, że sprawdzi, czyją własnością jest teren, ale prawdopodobnie jest to teren prywatny. Sprawa do wyjaśnienia.

Burmistrz zwrócił się do Radnych o zgłaszanie swoich priorytetów i uwag do budżetu:

Pani Anna Oleksy zwróciła uwagę na niedogodności związane z dojazdem z Międzyzdrojów do Gminy i odwrotnie.

Burmistrz poinformował, że trwają rozmowy nad wprowadzeniem do komunikacji na terenie sołectw busów w zastępstwie autobusów, co niewątpliwie stanowi rozwiązaniem bardziej ekonomicznym, trwają rozmowy w tej sprawie.

### **WNIOSEK 1 – Komisja wnioskuję o wprowadzenie komunikacji na terenie sołectw; za wnioskiem opowiedziało się 5 radnych.**

Radny Filip Szyszkowski zaprezentował komisji koncepcję skate parku, którego usytuowanie zaproponował na promenadzie przy ul. Boh. Warszawy, za Gryfem I ( w miejscu pomnika ryb). Radny wnioskował o zabezpieczenie w budżecie 5-10 % na przygotowanie dokumentacji. Kwota całościowych kosztów inwestycji kształtuje się w wysokości 550 tys. zł. Radny poinformował, że tego rodzaju obiekty budowane są wykonywane wg nowoczesnej technologii zatem nie ma specjalnego zagrożenia hałasem, w takim stopniu jak nam się to kojarzy wcześniej. Obiekt ten można wykorzystać na organizowanie i rozgrywanie zawodów.

Radny Janusz Piłat przypomniał, że wcześniej była mowa o siłowni w parku oraz dolnym korcie przy Zdrojowej. Może faktycznie, jak zrezygnujemy z realizacji Alei Gwiazd, to uda nam się pójść w kierunku dodatkowych atrakcji w mieście.

Burmistrz zwrócił się do radnych, aby nie robić skate parku kosztem innych, budżetowych zadań. Wyraził gotowość porozumienia z radnymi w tej sprawie.

Radna Katarzyna Natkańska wyraziła pogląd, że promenada nie jest chyba dobrym miejscem na lokalizację skate park, czy wesołego miasteczka, urządzenia te bowiem generują hałas i robią zamieszanie, tymczasem promenada powinno być miejscem ukwieconym i wyciszonym.

## **WNIOSEK 2**

***Komisja wnioskuję o zabezpieczenie środków na dokumentację skate parku. Zapis taki powinien znaleźć się w paragrafie kultura fizyczna, wniosek poddany pod głosowanie uzyskał 5 głosów.***

***Radni oczekują od Burmistrza wskazania alternatywnej lokalizacji w parku oraz na promenadzie, na wysokości wyjścia z ulicy plażowej.***

Radny Janusz Piłat nawiązał do dz. 700 – nabycie prawa własności nieruchomości. Radny zapytał, co się dzieje w sytuacji kiedy użytkownik wieczysty nie żyje, od kogo ściągana jest opłata za to użytkowanie.

Pani Edyta Konarzewska wyjaśniła, że z urzędu wszczyna się postępowanie spadkowe, celem ustalenia płatnika w tym zakresie.

Radna Katarzyna Natkańska nawiązując do stołówek szkolnych, zapytała czy nie można zorganizować działalności stołówek w taki sposób, aby Gmina nie musiała do tego dopłacać, może uda się wyjść na konstans.

Burmistrz wyjaśnił, że koszty są dużo wyższe, ale Gmina dopłaca do posiłków, poza tym musimy mieć świadomość, że niestety oświata się nie bilansuje i dopłaca do oświaty 7 mln zł.

Radna poprosiła również o wyjaśnienia zapisów dot. strefy płatnego parkowania, co wyjaśnił Burmistrz informując, że wchodzimy na sesję ze strefą płatnego parkowania, celem uregulowania tych spraw.

Przewodniczący zarządził przerwę, po przerwie wznowił posiedzenie.

Kontynuując wątek budżetowy, Pani Natkańska zwróciła się do Burmistrza w następujących sprawach:

W kwestii utrzymania Portu Jachtowego w Wapnicy, zapytała co się składa się na tak wysokie miesięczne koszty tej mariny, które kształtują się w wysokości 27 tys. zł miesięcznie. Burmistrz przy udziale Pani Edyty Konarzewskiej wyjaśnili, że jest to całodobowe utrzymanie 4 pracowników, pracujących na zmianę oraz wszelkie inne koszty wynikające z planu finansowego, a dotyczące kosztów utrzymania, ubezpieczenia i pracowników.

Burmistrz wyjaśnił, że aby uzyskać dofinansowanie, musimy sami utrzymać przystań, dlatego przekazaliśmy własnej spółce. Burmistrz przypomniał, że tego rodzaju obiekty nigdy się nie bilansują. Mamy jedynie nadzieję, że z chwilą wybudowania hangaru, sytuacja finansowa Portu trochę się zmieni.

Zdaniem pani Katarzyny Natkańskiej „podawanie wszystkiego na tacy” nie jest najlepszym rozwiązaniem, gdyż traci się motywację. Prezesi powinni zadbać o pozyskiwanie środków na swoją działalność.

Pani Edyta Konarzewska wyjaśniła, że jest to specyficzna działalność, a podmiot powołany został na specjalnych warunkach, nie może być prowadzona działalność komercyjna. Pani Konarzewska wymieniła wszystkie elementy które składają się na koszty mariny.

Pani Natkańska nawiązała do kwoty zagwarantowane w budżecie na Festiwal Gwiazd, wyrażając obawę, czy kwota jest wystarczająca, na przykładzie wydatków tegorocznych. Burmistrz wyjaśnił, że zmieniamy formę organizacji festiwalu, docelowo zmierzając do tego, aby festiwal się samofinansował, przy zapewnieniu dbałości o jakość przedsięwzięcia. Zatem organizatorem będzie Gmina, przy udziale Międzynarodowego Domu Kultury, natomiast naszym partnerem będzie specjalistyczna agencja z Warszawy, która włączy się do całościowej organizacji. Aktualnie trwają w tej sprawie rozmowy. Zatem odpowiadając na pytanie radnej, gdyby to miały być docelowe środki, to z pewnością nie będą one wystarczające, ale liczymy na współpracę w zakresie organizacji, szczególnie, że tereny będące w dyspozycji MDK będą teraz po stronie Gminy, a Gmina będzie mogła nimi rozporządzać.

Na pytanie Radnej Ewy Trott, czy pamiętamy o jubileuszowej edycji Festiwalu Pieśni Chóralnej, Burmistrz zapewnił, że mamy zapewnione środki na ten cel.

Radna Katarzyna Natkańska zapytała również o dział kultura i ochrona dziedzictwa narodowego - 810 tys. zł., czy w kwocie tej zawierają się wszystkie kluby działające na terenie Gminy Międzyzdroje.

Burmistrz wyjaśnił, że dotacje zawierają się w dziale kultura i sport, część natomiast środków znajduje się w budżecie szkół. Wnioski o dofinansowanie skutkują dotacją. Nie ma możliwości, aby ktoś nie otrzymał takiej dotacji, jeśli jest potrzeba, powiedział Burmistrz.

Radna Anna Oleksy nawiązała również do redakcji miejscowego informatora, który jest bardzo szablonowy i niekoniecznie trafiający do odbiorcy. Zdaniem komisji więcej miejsca powinno się poświęcać działalności Rady Miejskiej. Komisja uznała, że chętnie włączy się w proces opracowywania materiału na potrzeby informatora. Swoją akces do pracy zgłosili Filip Szyszkowski oraz Anna Oleksy. Podkreślono również sposób dystrybucji, który również wymaga zmiany, jak stwierdziła komisja

Radny Janusz Piłat zapytał o plany remontowe substancji komunalnej, jak wygląda realizacja przyjętych zamierzeń.

Burmistrz poinformował, że brakuje nam 800 tys. zł, a dużą część środków pochłonęło wykonanie wkładów kominowych.

Przewodniczący Rady Jan Magda nawiązała do konieczności zakupienia urządzenia nagłaśniającego dla potrzeb Rady Miejskiej ze względu na zapisy statutu, w których jest mowa o możliwości odsłuchiwania obrad sesji, czego nie umożliwia nam aktualnie istniejący sprzęt, na którym nagrywane są obrady sesji.

Radna Katarzyna Natkańska wyraziła chęć wglądu w szczegółowe rozliczenie kosztów spółek w rozbiciu na poszczególne części składowe.

Na tym zakończono rozważania na temat budżetu. Przewodniczący zamknął ten punkt porządku.

## **5. Wypracowanie opinii o projekcie budżetu celem przekazania jej do komisji RGiB.**

Przewodniczący przypomniał wnioski, które komisja wypracowała podczas prac nad budżetem Gminy:

**WNIOSEK 1 – Komisja wnioskuję o wprowadzenie komunikacji na terenie sołectw; za wnioskiem opowiedziało się 5 radnych.**

**WNIOSEK 2**

**Komisja wnioskuję o zabezpieczenie środków na dokumentację skate parku. Zapis taki powinien znaleźć się w paragrafie kultura fizyczna, wniosek poddany pod głosowanie uzyskał 5 głosów.**

**Radni oczekują od Burmistrza wskazania alternatywnej lokalizacji w parku oraz na promenadzie , na wysokości wyjścia z ulicy plażowej.**

**6. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.**

**Nie zgłoszono.**

**7. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.**

Obecna na posiedzeniu Pani Teresa Purgal zwróciła się do komisji w sprawie rozważenia możliwości przekierowania środków, dotychczas przeznaczanych na szczepienia przeciwko grypie, na szczepienia dla dzieci przeciwko pneumokokom. Pani Purgal uzasadniła swoją prośbę tym, iż z jej informacji wynika, iż szczepienia te nie są realizowane w takim zakresie, w jakim by się tego oczekiwało, stąd propozycja zmiany kierunku działania. Szczepionka przeciwko pneumokokom jest bardzo kosztowna i wielu rodziców boryka się z tym problemami, gdyż nie stać ich na szczepienie swoich dzieci. Radna poprosiła, aby zastanowić się nad takim rozwiązaniem.

Zaproszona na posiedzenie Pani insp. oświaty i zdrowia omówiła realizację szczepień przeciwko grypie, zobowiązując się do rozpoznania tematyki szczepionek przeciwko pneumokokom.

Pani Teresa Purgal nawiązała również do paragrafu budżetu dot. dotacji celowej dot. ochrony zabytków. Ponieważ kwota ta nie została zrealizowana w tym roku, zwróciła się do radnych o spowodowanie, aby wykorzystać tę kwotę na początku roku, gdyż potrzeb jest wiele. Zwracały się o takie środki nasze parafie i prywatni mieszkańcy, warto się tym zająć.

**WNIOSEK 3**

**Komisja wnosi o zabezpieczenie w budżecie środków na szczepienia dla dzieci w dziale ochrona zdrowie – profilaktyka w zakresie szczepionki na pneumokoki i rota wirusy – za wnioskiem opowiedziało się 6 radnych.**

**8. Zakończenie posiedzenia .**

Wobec wyczerpania punktów porządków Przewodniczący zamknął posiedzenie komisji, informując, że będzie uczestniczył w posiedzeniu Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu w dniu 15.12.2014 r.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała:

M.Nurkowska