

**Protokół Nr 5/15 z posiedzenia
Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych
w dniu 26.01.2015 r., godz. 10.00**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Janusz Piłat, który na podstawie listy obecności stwierdził wymagane quorum. Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu. Nieobecna, usprawiedliwiona radna Katarzyna Natkańska oraz Ewa Trott.

2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.

Kolejność porządku będzie realizowana zgodnie z poniższą kolejnością, realizację porządku rozpoczyna się od wniosków mieszkańców.

3. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.

Przewodniczący poinformował, że w posiedzeniu komisji będą uczestniczyli panowie: Rafał Pierściński oraz Szymon Szafarczyk, którzy w ramach punktu 13 „rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego” zabrali głos w następujących sprawach.

Pan Pierściński zwrócił się z prośbą za pośrednictwem komisji do Burmistrza o rozpatrzenie możliwości wykonania melioracji oraz utwardzenia drogi gruntowej ul. Bałtyckiej w Międzyzdrojach.

Pan Pierściński omówił swój problem wyjaśniając, że po wykonaniu remontu ul. Nowomyśliwskiej na skrzyżowaniu Nowomyśliwskiej i Bałtyckiej wykonano spadek z nawierzchni jezdni ul. Nowomyśliwskiej w kierunku ul. Bałtyckiej, co powoduje, że po opadach woda rozlewa się, zalewając ulicę Bałtycką, uniemożliwiając przejazd. Zainteresowani mieszkańcy zwracają się o rozważenie możliwości wykonania prac melioracyjnych w taki sposób, aby dostęp do posesji był możliwy w każdych warunkach pogodowych oraz rozważenie możliwości wykonania nawierzchni ul. Bałtyckiej. Najprostszym rozwiązaniem będzie nawiezenie żwiru, czy ziemi, umożliwi to podniesienie poziomu. Zasugerowano wykorzystanie trelinki z ulicy Sportowej, z chwilą wykonania tam remontu.

Ulica Bałtycka nie jest popularna, jest ona wyjątkowo krótka, ale dzięki zainteresowaniu władz lokalnych, zostały tam doprowadzone media, co bardzo ułatwiło wiele działań.

Po wysłuchaniu zainteresowanego, Radny Janusz Piłat nawiązał w dyskusji do następujących spraw:

- Czy były podejmowane jakieś próby załatwienia tej sprawy, pan Pierściński poinformował, że rozmawiał już w tej sprawie z mieszkańcami oraz niektórymi radnymi.

Przewodniczący podziękował Panu Pierścińskiemu obiecując, że komisja będzie miała na uwadze zgłoszony problem.

W posiedzeniu komisji uczestniczył Pan Szymon Szafarczyk, dzierżawca miejsca przy molo, gdzie posadowione jest koło widokowe. Zwrócił się do komisji w sprawie kontynuacji dzierżawy. Przypomnił, że poprzednia Rada nie wyraziła zgody na przedłużenie

dzierżawy, nie wypowiedziała się w sprawie pozostawienia urządzenia w tym miejscu do czasu znalezienia innej lokalizacji. Kwestia ta została pozostawiona kolejnej Radzie. Dzisiaj zainteresowany zajmuje teren bezumownie. Chciałby dowiedzieć się jak wygląda ta sprawa dzisiaj.

Dzierżawca omówił ustalenie Komisji RGiB w tej sprawie, która optowała za wyznaczeniem nowego miejsca na prowadzoną działalność rozrywkową, co nie jest proste biorąc pod uwagę konieczność nowych uzgodnień w sprawie podłączenia koła widokowego.

Przewodniczący Janusz Piłat zauważył, że dzierżawca nie może być zaskoczony przebiegiem wydarzeń ponieważ umowa dzierżawy była określona, i nikt nie dawał gwarancji na jej przedłużenie.

Na życzenie radnej Anny Oleksy, Pan Szafarczyk omówił ustalenia związane z tą sprawą, jeśli chodzi o poprzednią kadencję. Po zapoznaniu się ze sprawą Radna wyraziła pogląd, że inicjatywa jest fajna, ale pewno ma tylu zwolenników, co przeciwników. Musimy mieć świadomość, że część ludzi nie podziela tego entuzjazmu, szukając ciszy i spokoju na promenadzie.

Przewodniczący zaproponował rozważenie miejsca zastępczego na tę działalność przy ul. Komunalnej (w miejscu planowanego Lidla).

Radny Zbigniew Mittelsätad zwrócił się z zapytaniem do dzierżawy, ile miasto zyskało na tej dzierżawie. Pan Szafarczyk poinformował ile odprowadza do miasta, jednak jak podkreślił, nie są to jedyne korzyści, zatrudnia lokalną młodzież, a teren zajmowany to 900 m², zatem więcej aniżeli zajmuje koło wraz z urządzeniami.

Zdaniem radnego Mittelstäda, nie jest to zbyt wygórowana kwota jak na takie miejsce.

Przewodniczący zarządził 10 min. przerwę w posiedzeniu.

Po przerwie wznowił posiedzenie.

W posiedzeniu komisji uczestniczyła pani Kierownik Geodezji i Gospodarki Gruntami Edyta Konarzewska, która wyjaśniła na życzenie komisji zagadnienie związane z dzierżawą terenu na koło widokowe, w aspekcie istniejącej aktualnie bezumownej dzierżawy. Osobiście nie widzi możliwości, aby pozostawić sprzęt dzierżawcy na miejscu tym miejscu, gdyż aby przeprowadzić przetarg, który jest koniecznością w świetle nowych wniosków, teren musi być wolny od rzeczy. Zatem bezwzględnie teren musi zostać opuszczony przez dzierżawcę. Pani Konarzewska wskazała również aspekt społeczny całej sprawy, nie możemy tolerować bezprawia, a dzisiaj właśnie mamy taki stan. Gmina powinna egzekwować prawo, a nie przyzykać na nie oczy.

Zdaniem Burmistrza można wskazać zainteresowanemu teren po Gryfie III, nawet na 2-3 lata

Przewodniczący zwrócił się z prośbą o sprawdzenie terenu wskazanego za Gryfem III.

Komisja wychodzi z założenia, że jeżeli rozwiązanie będzie prawnie możliwe, komisja będzie wnioskowała o pozostawienie jeszcze na ten sezon dzierżawy terenu pod istniejące koło widokowe.

Radny Janusz Piłat zwrócił się również do Burmistrza o przeanalizowanie zagadnienia związanego z melioracją na ulicy Bałtyckiej, zagadnienie to zostało podobno przedstawione pracownikowi urzędu.

----- Przewodniczący zaproponował zmianę w porządku, zmiana przyjęta przez aklamację -----

4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości (Adama Mickiewicza).

Chodzi o wcześniej podjętą uchwałę z dnia 28.10.2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału, przypadającego na pomieszczenia gospodarcze, usytuowane w piwnicy budynku mieszkalnego przy ul. Mickiewicza o pow. 2,90 m², został przeoczony zapis. W związku z tym proponuje się podjęcie nowej, uzupełniającej uchwały.

STANOWISKO za pozytywnym zaopiniowaniem projektu budżetu opowiedziało się 5 radnych.

5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (M. Skłodowskiej-Curie).

W wyniku wniosków właścicieli posesji, położonej przy ul. M Skłodowskiej – Curie (2 posesje), zainteresowanych nabyciem przyległej do posesji działki gminnej, proponuje się podjęcie uchwały w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż. Wpłynęły wnioski w tej sprawie, projekt uchwały został wycofany z poprzedniej sesji, aktualnie zostanie przygotowany przetarg.

STANOWISKO za pozytywnym zaopiniowaniem projektu budżetu opowiedziało się 5 radnych.

6. Projekt uchwały w sprawie sprawozdania z realizacji Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Międzyzdroje za rok 2014.

W posiedzeniu komisji uczestniczyła Kierowniczka Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej pani Ewa Sulicka-Scholz. Przypomniała, że obowiązek sprawozdawczy towarzyszy nam od 2008 r., kiedy to program został przyjęty uchwałą. Chodziło o konieczność zinventaryzowania i utworzenia aktualnej bazy danych o lokalizacji istniejących zasobów wyrobów zawierających azbest, odbiór tych odpadów, udzielenie pomocy finansowej zainteresowanym, przeznaczenie środków z budżetu na ten cel i bieżący monitoring tego zagadnienia.

Aktualnie, w roku 2014 złożono 11 wniosków, a od roku 2008 łącznie 53 wnioski. Mamy jeszcze do usunięcia 61% azbestu, a musimy to wykonać do 2032 r., pozostało nam również do usunięcia 992 m rur.

Pani Ewa Sulicka-Scholz poinformowała komisję o ustaleniach na Komisji RGiB, komisja wniosła o sprawdzenie możliwości uzyskania dofinansowania z WFOŚiGW na realizację zadań związanych z usuwaniem azbestu i wyrobów zawierających azbest w ramach porozumienia międzygminnego. Aktualnie jest po takich konsultacjach, im więcej gmin, tym więcej problemów – tak to można ująć. Każda Gmina ma swoją specyfikę, w Międzyzdrojach azbest usuwany jest po sezonie, ale są to niewielkie ilości, w Wolinie odbywa się to inaczej. Poza tym koszty transportu w Międzyzdrojach są większe aniżeli w innych miejscowościach, gdzie wywozi się więcej.

Na pytanie radnego Janusza Piłata, czy są przewidziane kary, Pani Ewa Sulicka-Scholz odpowiedziała, że nie ma możliwości, aby kogokolwiek przymusić do tego.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały 5 głosami.

7. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu.

STANOWISKO Komisja zapoznała się planem pracy Komisji RGiB, opiniując pozytywnie przedłożony materiał 5 głosami.

8. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały 5 głosami.

9. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały 5 głosami.

10. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/175/07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 18.12.2007 r. w sprawie wstąpienia Miasta Międzyzdroje do organizacji międzynarodowej pod nazwą „Związek Miast Bałtyckich”.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

11. Projekt uchwały w sprawie powołania przedstawiciela do Związku Gmin Wyspy Wolin

Radny Janusz Piłat zaproponował powołać Adama Jakubowskiego na przedstawiciela ZGWW ponieważ wcześniej wybrani przedstawiciele to Przewodniczący poszczególnych komisji, może należy tak to rozwiązać.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały 5 głosami.

12. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.

Przewodniczący przedstawił korespondencję:

- dokonany wyboru przedstawiciela do Związku Miasta i Gmin Morskich, taka jest konieczność.
 - wpłynęło sprawozdanie z awansu zawodowego nauczycieli, o czym informacyjnie poinformował Przewodniczący.
 - wpłynął również wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na kolejne lata, wymagane będzie spotkanie komisji w tym zakresie.
- Burmistrz zauważył, że jest to dosyć ważna sprawa, biorąc pod uwagę fakt, że dochodzi do sytuacji, kiedy gmina sprzedaje lokale, a one nie są zamieszkałe, tylko służą właścicielom do wynajmu.
- wpłynęło również pismo z kancelarii prawnej – odpowiedź na od pismo Pana Burzyńskiego.

13. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.

Radna Anna Oleksy złożyła do sekretariatu pismo Stowarzyszenia Obywatelskiego Klif z Lubina z prośbą o podjęcie stosownych kroków w celu uporządkowania Lubina z pozostałości po Spółce Res-Gaj, która nie dokończyła nałożonych przez Inspektora Nadzoru Budowlanego nakazów usunięcia zagrażających bezpieczeństwu mieszkańców nierozzebranych do końca budynków.

Radna odczytała również wniosek do Rady Miejskiej odnośnie podpisania ze starostwem umowy użyczenia terenu nad zalewem, który ma służyć mieszkańcom i turystom jako miejsce rekreacji z prowadzącymi doń ścieżkami spacerowymi ławeczkami i infrastrukturą.

Wniosek w sprawie świetlicy dla Lubina, chodzi o przeznaczenie na ten cel odpowiedniego pomieszczenia w projekcie rozbudowy i modernizacji Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej, albo przyznanie w użyczenie innej działki.

Burmistrz nawiązał do wstępnego projektu 8 inwestycji w Gminie. Chodzi o ścieżki rowerowe od ronda do portu jachtowego. Projekt jest podzielony po to, aby kolejne uzgodnienia nie wykluczały się jeśli chodzi o realizację, łatwiejsze rzeczy chcemy zrobić od razu. Planuje się również budowę hali szkutniczej, urządzenie plaży w Wapnicy z drogą dojazdową równoległą do kanału wraz z pomostami przy plaży, budowę promenady do Lubina, przebudowę portu rybackiego w Lubieniu, urządzenie plaży w Lubinie przy Skarpowej z przystaniami i pomostami, dojście do akwenu, budowę skansenu o rybactwie w Lubinie (wpisuje się to w projekt Archeozdroje). Tor narciarstwa wodnego na jeziorze w Wicku. Na najbliższej sesji zwrócimy się o środki kwalifikowane do wykonaniu prac. Realny czas to wiosna przyszłego roku i kontynuacja do 2-3 lat. Liczymy na to, że się uda pozyskać środki na ten cel. Dofinansowanie jest do 100 procent.

Radna Anna Oleksy zwróciła się do Burmistrza z prośbą o osobiste przekazanie mieszkańcom tych wszystkich spraw. Spotkanie takie zostało ustalone w marcu.

Zdaniem radnego Janusza Piłata najwyższy czas, aby uporządkować sprawy związane ze Spółką Res – Gaj poprzez zastosowanie ścisłości kar pieniężnych za pozostawienie nieuporządkowanego terenu.

Radny Zbigniew Mittelstadt zwrócił się z zapytaniem do Burmistrza, co było przyczyną awarii świetlnej w mieście.

Burmistrz wyjaśnił okoliczności w jakich doszło do wygaszenia oświetlenia w mieście.

Radny Zbigniew Mittelstadt zapytał o możliwość oświetlenia ścieżki spacerowej Agua Mariny.

14. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z dnia 6.01.2015 r.

Ponieważ do protokołu nie wniesiono żadnych uwag, protokół uznaje się za przyjęty.

Zakończenie posiedzenia .

W związku z wyczerpaniem punktów porządku, posiedzenie zostało zakończone. Na tym zakończono protokół.

Protokółowała
M.Nurkowska

Przewodniczący Komisji
Janusz Piłat