

**Protokół nr 9/15 z posiedzenia
Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych
w dniu 17.03.2015, godz.10.00-16.00**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Janusz Piłat, który na podstawie listy obecności stwierdził quorum. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu. Nieobecny na posiedzeniu radny Jan Magda.

2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.

Porządek został odczytany i zatwierdzony bez zmian, stanowiąc zał. Nr 2 do protokołu. Porządek przedstawia się jak niżej:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.
3. Wizja lokalna w Wapnicy w mieszkaniu przy ul. Jodłowej w związku ze złożonym wnioskiem najemcy tego lokalu.
4. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z dnia 17.03.2015 r.
5. Podsumowanie i wypracowanie stanowiska w związku z wyjazdem do Stepnicy w celu obejrzenia obiektu Skatepark.
6. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.
7. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.
8. Zakończenie posiedzenia .

3. Wizja lokalna w Wapnicy w mieszkaniu przy ul. Jodłowej w związku ze złożonym wnioskiem najemcy tego lokalu.

Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych udała się na wizję lokalną w celu zweryfikowania zarzutów dot. sposobu naliczania czynszu i jego wysokości, wystosowanym w piśmie, skierowanym do radnej Anny Oleksy przez najemcę lokalu na ul. Jodłowej.

Po odbyciu wizji lokalnej Komisja przystąpiła do analizowania punktacji z Zarządzenia Burmistrza z dnia 15.10.2012 r. Nr 152/GEO/2012 w sprawie sposobu ustalenia czynszu z tytułu najmu lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy. Komisja poznała oczekiwania najemcy. Z pisma wynika, że lokal został zakwalifikowany jako mały dom mieszkalny i za to jest naliczona większa punktacja.

Radna Katarzyna Natkańska zapytała, czy Komisja może ingerować w decyzję Dyrektora placówki, który ma te lokale w zarządzie szkoły? Czy Komisja może w jakiś sposób wymusić, aby środki, które pochodzą z czynszu przeznaczyć na fundusz remontowy? Może jest możliwość stworzenia paragrafu w budżecie szkoły, w którym będzie można to wyodrębnić. Z powyższą opinią zgadza się radna Anna Oleksy.

Według radnego Filipa Szyszkowskiego najpierw należy wyjść od tego, w czym tkwi problem. Problemem jest zbyt wysoki czynsz i sposób jego naliczenia. Nad tym Komisja powinna się zastanowić i znaleźć ewentualnie rozwiązanie. Radny Piłat dodał, że trzeba porównać jaki czynsz jest w Szkole Podstawowej nr 1 i czy tamte lokale również są sklasyfikowane jako małe domy mieszkalne. Co do pozostałych zarzutów zawartych w piśmie Komisja nie stwierdza wskazanych niedogodności. Lokal jest zadbane i ładny. Jedynym zarzutem może być to, że nie została zawarta umowa na najem.

Uczestnicząca w posiedzeniu Komisji Zastępca Burmistrza Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka wyjaśniła, że lokal jest w trwałym zarządzie szkoły i dyrektor na podstawie Zarządzenia ustala wysokość czynszu. Należy podkreślić, że takie lokale nie mają definicji, że są one lokalami pracowniczymi. Są to lokale komunalne, którymi zarządza dyrektor szkoły. Wpływy z czynszów są w budżecie placówki i nie można wyodrębnić ich na remont lokali. Dyrektor podczas tworzenia budżetu może zaznaczyć, że koniecznym jest wykonanie remontu części mieszkalnej i na to przeznaczona jest jakaś kwota. Najemca złożył wniosek o zamianę lokalu, jednakże ma wysokie oczekiwania co do lokalizacji i powierzchni. Ciężko jest znaleźć osobę, która miałaby przejść do tego mieszkania. Lokale przy szkole zazwyczaj zamieszkiwali nauczyciele i taka była idea ich tworzenia. Dzisiaj problemem jest powierzchnia tego lokalu jaką zajmuje najemca.

Komisja zwróciła uwagę na brak podpisanej umowy najmu. Pani Konarzewska, Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa przypomniała, że umowę najmu zawiera dyrektor placówki i określa na podstawie zarządzenia stawkę czynszu. Jeśli chodzi o fundusz remontowy to dyrektor może zawniekskować o zabezpieczenie środków na potrzebny remont.

Radny Piłat reasumując stwierdził, że najemca musi mieć świadomość, że czynsz jest naliczany prawidłowo i że nie jest to mieszkanie służbowe tylko komunalne. Można zastanowić się nad zabezpieczeniem środków na remont części mieszkalnych i zobowiązać dyrektora placówki do zawarcia umowy najmu.

Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych uznała, że nie posiada kompetencji do rozstrzygnięcia sporu, dlatego nie zajmuje stanowiska w tej sprawie. Ceduje się załatwienie sprawy na Dyrektora placówki, zgodnie z kompetencjami.

4. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z dnia 17.03.2015 r.

Przewodniczący zaproponował, aby nie odczytywać protokołu. W związku z powyższym protokół został zatwierdzony.

5. Podsumowanie i wypracowanie stanowiska w związku z wyjazdem do Stepnicy w celu obejrzenia obiektu Skatepark.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyła młodzież gimnazjalna wraz z opiekunem z Fundacji Motywacja i Działanie Panią Justyną Flacht.

Przewodniczący Komisji Janusz Piłat podzielił się z zebranymi uwagami i spostrzeżeniami z wyjazdu do Stepnicy, w której mieści się obiekt Skateparku. Tamtejszy obiekt ma pow. ponad 400 m² i jest wykonany z betonu zgodnie ze wszystkimi wymaganiami technicznymi, co nie generuje wysokiego poziomu hałasu. Skatepark jest ulokowany w parku w sąsiedztwie osiedla domków mieszkalnych. Od czasu funkcjonowania obiektu nie było skarg na hałas. Wykonanie obiektu kosztowało gminę 340 tys. a sam projekt 16 tys. Obiekt cieszy się dużym zainteresowaniem wśród młodzieży zarówno z miasta jak i okolicznych miejscowości. Radny poinformował, że Komisja SKiS zastanawiała się nad lokalizacją tego obiektu. Zaproponowano następujące miejsca: promenada, park zdrojowy za Urzędem Miejskim, stadion miejski i teren obok Parku Miniatur.

** Radna Katarzyna Natkańska zapytała o propozycję lokalizacji przy Parku Miniatur. Pan Piłat stwierdził, że ta lokalizacja nie jest brana pod uwagę.*

Komisja najbardziej przychyliła się do zlokalizowania skateparku na stadionie, gdyż stworzy się cały kompleks sportowy w jednym miejscu. Problemem jest tu tylko odkupienie nakładów od obecnego właściciela obiektu na stadionie. Na sam projekt zostały już zabezpieczone środki. Obiekt w Stepnicy został wykonany w 3 miesiące, więc można liczyć na to, że być

może w przyszłym roku skatepark powstanie. Radny zapytał, czy młodzież, która również była zobaczyć i przetestować obiekt ma uwagi i spostrzeżenia, co do urządzeń i wspomnianych lokalizacji.

Głos zabrała Pani Justyna Flacht, która poinformowała, że grupa młodzieży uczestnicząca w projekcie to grupa 25 osób w wieku 13-18 lat. Program zakłada propagowanie zdrowego trybu życia bez żadnych używek. Młodzież dzięki temu może realizować swoje pasje i dbać o postawę obywatelską. Jest przygotowana wizualizacja skateparku marzeń, z którego mogą korzystać osoby jeżdżące na desce, rolkach, rowerze itp. Dlatego chodzi o dostosowanie obiektu i urządzeń do potrzeb młodzieży. W Stępnicy jednym z zastrzeżeń jest brak wygładzonych krawędzi i powierzchni oraz ogrodzenie obiektu siatką, co powodowało, że często młodzież w nią wjeżdżała. Niedoprecyzowano również krzywości i poziomu terenu. Plusem jest dobra nawierzchnia, która umożliwia jazdę na większości sprzętu. Co do powierzchni obiektu, młodzież sugeruje, że im większa powierzchnia tym lepiej, ale 500 m² powinno wystarczyć, aby móc rozgrywać turnieje i zawody. W kwestii lokalizacji młodzież optuje za promenadą, gdyż daje to możliwość wyjścia do ludzi i pokazania swoich umiejętności, a w czasie turniejów daje większe zainteresowanie przechodniów. Pani Flacht dodała, że promenada jest miejscem publicznym i na pewno nie dochodziłoby z tego względu do niepożądanych zachowań.

Radny Zbigniew Mittelstädt uważa, że lokalizacja obiektu na promenadzie zwiększy atrakcyjność tego miejsca i da młodzieży możliwość zaprezentowania swoich umiejętności. To da swego rodzaju promocję dla miasta, kiedy będą odbywały się turnieje.

Radny Filip Szyszkowski zaproponował, aby młodzież przedstawiła swoją wizualizację w formie papierowej i wskazała, jakie urządzenia widziałyby w skateparku oraz wskazała, czego nie należy robić na przykładzie uwag i spostrzeżeń z wizyty w Stępnicy. Przewodniczący Komisji dodał, że kiedy gmina będzie na etapie opracowywania projektu zaprosi zainteresowanych na spotkanie, na którym opowiedzą o swoich pomysłach.

Przewodniczący zarządził 10 minut przerwy. Po przerwie wznowiono obrady Komisji.

- 6. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego. (nie zgłoszono)**
- 7. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.**

Komisja poinformowała Burmistrza o ustaleniach dot. skateparku oraz ustaleniach z wizji lokalnej w lokalu przy ul. Jodłowej w Wapnicy.

Burmistrz ustosunkowując się do sprawy dot. wysokiego czynszu w lokalu komunalnym, poinformował, że będzie wnioskował o powołanie komisji doraźnej ds. oświaty w związku z przeprowadzonym audytem i uwagami dot. oświaty. Być może to rozwiąże problem lokali w szkołach.

- 1) Radna Ewa Trott zapytała, czy była wydana zgoda na wycinkę drzew na tzw. Agryfie oraz czy była wydana zgoda na wstawienie 3 nowych okien na terenie Spółki Międzydrojski Rynek?
- 2) Radna Katarzyna Natkańska poruszyła temat eksmisji lokatora z budynku na ul. Tysiąclecia PP. Zgodnie z wyrokiem sądu eksmitowanemu nie przysługuje lokal socjalny. W związku z powyższym co dalej?

Ad vocem Przewodniczący Komisji poinformował, że Komisja wróci do tej sprawy na spotkaniu przedsesyjnym przy udziale pracownika merytorycznego.

- 8. Zakończenie posiedzenia .**

Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji, godz. 16.00.
Protokółowała: Sylwia Jakubowska

* uwaga radnej Katarzyny Natkańskiej do protokołu, przyjęta na posiedzeniu w dniu 24.03.2015 r. przegłosowana 7 głosami.