

**Protokół nr 10/15 z posiedzenia  
Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych  
w dniu 24.03.2015, godz.10.00-15.00**

**1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.**

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Janusz Piłat, który na podstawie listy obecności stwierdził quorum. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu. Obecnych 5 osób.

**2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.**

Komisja opiniowała materiały na sesję, będące przedmiotem Sesji rady Miejskiej .

Radni zapytani o ew. zmiany do porządku zgłosili następujące uwagi:

Radna Katarzyna Natkańska chciała poruszyć sprawę Pana Dawida Siudki, Przewodniczący zaproponował, iż sprawy mieszkańców zostaną omówione w punkcie 12 porządku posiedzenia.

Radny Janusz Piłat zaproponował wprowadzić do porządku posiedzenia komisji punktu dotyczącego zorganizowania konsultacji społecznych w sprawach, które były przedmiotem dyskusji na poprzednim posiedzeniu komisji; zagospodarowania Parku rozrywki na promenadzie zachodniej oraz budowy 12 piętrowego obiektu kongresowo-hotelowego.

Przewodniczący Rady Jan Magda przytoczył zapisy uchwały Rady Miejskiej w sprawie konsultacji społecznej, która obowiązuje na dzisiaj.

Radna Anna Oleksy wyraziła w imieniu społeczeństwa lokalnego aprobatę dla takiego działania, nasze społeczeństwo jest bardzo zadowolone z możliwości uczestniczenia w decyzjach miasta.

W posiedzeniu komisji uczestniczyła Pani Burmistrz Katarzyna Kutereba-Gnitecka, która przybliżyła komisji zagadnienie dot. konsultacji społecznych na przykładzie tych konsultacji, które odbyły się w naszej gminie. Pani Burmistrz odpowiedziała na wątpliwości komisji. Ustosunkowała się do wątpliwości zgłoszonych przez Radnego Zbigniewa Mittelstadta, jak uniknąć niekontrolowanego działania, np. poprzez grupę hajterów, którzy często potrafią zdominować poglądy w różnych sprawach. Istniejąca w tym temacie uchwała, jak powiedziała Pani Burmistrz, jest trochę archaiczna, nie zawiera wszystkiego, co dzisiaj powoduje nasze wątpliwości.

Pani Burmistrz nawiązując do chęci przeprowadzenia konsultacji społecznych przez komisję, zwróciła uwagę na fakt, że konsultacje nie są wiążące, gdyż ostatecznie to Rada się opowie w tej sprawie, osobiście nie widzi celowości takiego rozwiązania.

Radny Filip Szyszkowski wyraził odmienny pogląd, uważa, że skoro Radni są podzieleni w tej sprawie, to jest dobry moment na odbycie konsultacji społecznych. Ostatecznie to Rada podejmie decyzję w oparciu o spostrzeżenia mieszkańców.

Radny Janusz Piłat zaproponował pani Burmistrz, aby włączyć w do zagadnienia Panią Annę Siekierską, pracownika Urzędu miejskiego, członka komisji urbanistycznej, która może się wypowiedzieć w aspekcie tzw. ładu przestrzennego.

Zdaniem pani Katarzyny Kutereby Gniteckiej takie działanie nie jest niczym uzasadnione, bowiem jest to indywidualny wniosek kontrahenta i nie ma powodu, aby włączać do oceny pracownika Urzędu Miejskiego.

Komisja rozważała również w jakiej formie mają się odbyć konsultacje społeczne, aby został to przeprowadzone możliwie sprawnie pod względem organizacyjnym.

***Ostatecznie komisja uznała, że najlepszym rozwiązaniem będzie przeprowadzenie konsultacji w formie zebrania z mieszkańcami. Natomiast po odbytej prezentacji można uruchomić zapytanie w formie pisemnej, zaproponowała Pani Burmistrz. Propozycja poddana pod głosowanie uzyskała 7 głosów za przyjęciem.***

Radny Filip Szyszkowski zasugerował, aby skorzystać również z możliwości konsultacji internetowych, albo zamieszczenia stosownego zapytania w lokalnym informatorze. Radny zauważył, że dzisiaj jest to forma bezwzględnie obowiązująca i nie należy jej pomijać.

Burmistrz Leszek Dorosz przybyły na posiedzenie komisji, wyraził swoją dezaprobatę dla konieczności przeprowadzenia konsultacji społecznych bowiem uważa, że sprawa skazana jest na niepowodzenie. Musimy pamiętać o tym, że jeśli studium wykluczy dominantę, to plan zagospodarowania przestrzennego tego nie uwzględni. Burmistrz rozumie przez to, że pytanie będzie dotyczyło, czy społeczeństwo dopuszcza dominantę w tym miejscu .

Burmistrz odpowiedział również na pytanie dot. przetargu, który odbył się na posadowienie koło młyńskiego, pomimo dwóch wpłaconych wadiumów, nikt nie przystąpił do przetargu. Otwiera nam się możliwość zagospodarowania miejsca na promenadzie w sposób logiczny i na długi okres. Wiemy, że doraźne działania nigdy nie stworzą nam w tych miejscach estetyki zagospodarowania. Mamy partnera, który chce nam zagospodarować teren i płacić za to pieniądze. Nie możemy działać w ten sposób, że pozbywamy się dochodów i mnożymy wydatki, trzeba pamiętać o konieczności zbilansowania budżetu.

Komisja zapytała również o realizację budowy Oceanarium, Burmistrz odpowiadał na pytanie radnej Natkańskiej dotyczące 5 letniej realizacji umowy oraz opłat wynikających z tego tytułu.

### **3. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2015 r.**

Zagadnienie omówiła Pani Skarbnik Pani Agnieszka Sadka, która wyjaśniła wprowadzone projektem uchwały zmiany. Odpowiedziała również na pytania radnych w temacie:

Radna Katarzyna Natkańska zapytała, czy wyszczególnione w uchwale 500 tys. zł przeznaczone na dotacje z WFOŚ i GW, było wcześniej uwzględnione w budżecie. Burmistrz wyjaśnił, że dotacja ta uwarunkowana jest koniecznością wzięcia pożyczki, a ponieważ oprocentowanie jest korzystne, warto jednak z niego skorzystać. W tym celu zostanie zorganizowana sesja na wniosek. Zatem odpowiadając na pytanie Radnej nie było tego zapisu wcześniej w budżecie.

Radna zapytała również o Festiwal Gwiazd w odniesieniu do organizatorów, Burmistrz odpowiedział, że mamy 3 organizatorów: MDK, Gmina oraz Master Braud. Istnieje podział zadań i każdy coś robi.

Burmistrz wyjaśnił również radnej Katarzynie Natkańskiej jak funkcjonuje sprawa w zakresie rozbudowy selektywnej zbiórki śmieci.

Radna Ewa Trott zapytała co się dzieje ze środkami zaoszczędzonymi w akcji zima. Burmistrz wyjaśnił, że nie ma żadnych oszczędności ponieważ płacimy za działania, a nie ryczałtowo.

STANOWISKO Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych.

- 4. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr III/32/14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2015 rok.**

**STANOWISKIO** Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych.

- 5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 r. w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2015-2025.**

Pani Skarbnik omówiła projekt uchwały, w związku z brakiem głosów w dyskusji, Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych.

- 6. Projekt uchwały w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej Gminy Międzyzdroje.**

Zagadnienie omówił Przewodniczący Jan Magda, autor projektu uchwały, który wyjaśnił zasady wyodrębnienia środków z budżetu dla sołectw. Takie uzgodnienia zostały przekazane w sołectwach, a to się wiąże z rezygnacją z funduszu sołeckiego. Przewodniczący wprowadził autopoprawki do przedmiotowego projektu uchwały.

**STANOWISKO** za przyjęciem łącznie z autopoprawką opowiedziało się 7 radnych.

- 7. Projekt uchwały w sprawie funduszu sołeckiego na rok budżetowy 2016.**

**STANOWISKO** za przyjęciem łącznie z autopoprawką opowiedziało się 7 radnych.

- 8. Projekt uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami sołectwa Wicko w sprawie nowego statutu sołectwa Wicko.**

Zagadnienie zreferował Radny Jan Magda, inicjator projektu uchwały, omówił zasady przeprowadzenia konsultacji.

Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały.

**STANOWISKO** za przyjęciem łącznie z autopoprawką opowiedziało się 7 radnych.

- 9. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/64/07 RM w Międzyzdrojach z dnia 5 kwietnia 2007 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, zmienionej uchwałą Nr XXX/287/08 RM w Międzyzdrojach z dnia 9 października 2008.**

Zagadnienie omówił Burmistrz, chodzi o zmianę do zapisów uchwały w taki sposób, aby można było rozpatrywać wnioski przez cały rok.

**STANOWISKO** za przyjęciem łącznie z autopoprawką opowiedziało się 7 radnych.

*Przewodniczący zarządził przerwę w posiedzeniu, po przerwie wznowił posiedzenie.*

## **10. Projekt uchwały w sprawie skargi z dnia 23.02.2015 r. na bezczynność Burmistrza Międzyzdrojów.**

Zagadnienie omówił Przewodniczący komisji, wyjaśniając czym kierowała się komisja podczas prac nad skargą.

Podczas debaty nad skargą Radna Katarzyna Natkańska wyraziła pogląd, że Burmistrz w tej sprawie nie wykazał dobrej woli, można było udostępnić takie dane.

STANOWISKO Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych, 2 osoby wstrzymały się od głosu.

Przewodniczący wniosł o zmianę porządku.

## **11. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.**

Przewodniczący omówił następujące sprawy:

- 1) Otrzymaliśmy projekty uchwał w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Międzyzdroje w latach 2015-2019 oraz w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, należy ustosunkować się do tych zagadnień, które wejdą na kolejną sesję RM.
- 2) Wpłynął wniosek w temacie dzierżawy ogródków letnich przed wieżyczkami na molo. Chodzi o umowę wieloletnią, co do której Rada winna się wypowiedzieć.

Pani Burmistrz Katarzyna Kutereba – Gnitecka nawiązując do przedłożonego pisma, poinformowała, że wpłynęły wnioski w tej sprawie, właściciele weszli na teren Gminy bez zgody, czynione są nakłady, które nie są poparte uzgodnieniami formalnymi. Poza tym kontakt z dzierżawcą jest utrudniony, a dzierżawca nie respektuje ustaleń.

Radny Janusz Piłat potwierdził daleko idącą ingerencję w zabytkowe wieżyczki, które zostały już bardzo zniekształcone wizualnie. Zdecydowanie trzeba podejść do zagadnienia bardziej restrykcyjnie ponieważ dzierżawcy stosują samowolę.

Radny Mittelstädt wskazał kilka miejsc w Międzyzdrojach, których ingerencja w tereny miejskiej jest bardzo duża, np. teren przy Posejdonie.

- 3) Kolejna sprawa dotyczy skargi w sprawie sprzedaży lokalu przy ul. Trugutta, Gmina wstrzymała tę sprzedaż. Zagadnieniem tym zajmowała się Rada w poprzedniej kadencji, ale od tej pory, jak poinformowała Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka mieszkanie to zostało przerobione na dwa samodzielne lokale, wskazujące na użytkowanie niezgodne z przeznaczeniem. Poza tym w przedmiotowym budynku chęć wykupu mieszkania wykazuje tylko jedna rodzina, a w takim przypadku Gmina nie jest zainteresowana sprzedażą.

Pani Burmistrz oczekuje od komisji stanowiska, czy podtrzymuje się ustalenia poprzedniej Rady odnośnie zrealizowania sprzedaży mieszkania przy ul. Traugutta w obliczu dokonanych ustaleń związanych ze zmianą polityki mieszkaniowej w Gminie, jak również nowych okoliczności, które zaistniały w tym przypadku.

STANOWISKO Komisja SKiS stoi na stanowisku, iż należy wstrzymać działania zmierzające do sprzedaży przedmiotowego lokalu wobec uwarunkowań, które zostały przytoczone powyżej, za przyjęciem stanowiska opowiedziało się 7 radnych.

- 4) Kolejna sprawa dotyczy Pana Artura K., który, jak poinformowała pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka wnosi do Rady Miejskiej w sprawie negatywnej decyzji Komisji Mieszkaniowej odnośnie nieprzyznania lokalu mieszkalnego, w związku z faktem braku meldunku w Międzyzdrojach. Zgodnie z obowiązującą uchwałą, przyznanie mieszkania uwarunkowane jest meldunkiem, zatem warunek nie został spełniony w tym przypadku. Pani Burmistrz zauważyła, że odwrotna sytuacja spowodować by mogła, że będzie wpływało wiele wniosków o mieszkanie w Międzyzdrojach, gdyby zameldowanie nie warunkowało złożenia wniosku o lokal.

Komisja debatowała w tej sprawie, Radna Anna Oleksy zwróciła uwagę na brak możliwości mieszkaniowych dla młodych ludzi w Międzyzdrojach. Nie ma stosowanej oferty mieszkaniowej, adresowanej do młodych ludzi, dlatego też Rada Miejska powinna przeanalizować jak umożliwić naszej młodzieży ubieganie się o mieszkanie na korzystniejszych warunkach cenowych..

Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka oczekuje od komisji, że opowie się w temacie, czy widzi konieczność zmiany obowiązujących uchwał, innego manewru w tym układzie nie ma.

***STANOWISKO Przewodniczący poddał pod głosowanie stanowisko, iż komisja SKiS nie widzi konieczności zmiany uchwały obowiązującej w tym zakresie, za stanowiskiem opowiedziało się 6 radnych, wstrzymało się od głosu 1 osoba.***

Zdaniem Radnej Katarzyny Natkańskiej, nie jest to właściwe działanie, skoro uniemożliwia się wciągnięcia na listę osób oczekujących na mieszkanie kogoś, kto wyjechał za granicę w celach zarobkowych.

Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka zauważyła, że jest wiele innych czynników determinujących tę sprawę, ale są to informacje do wglądu komisji mieszkaniowej, których nie można ujawniać.

Radny Filip Szyszkowski nie widzi powodu, aby z naszych gminnych środków finansować osoby, co do których pewne powinności ma rodzina.

- 5) Pani Burmistrz poinformowała o sprawie lokalu na ulicy Skłodowskiej - Curie odnośnie zamiany lokalu. Pismo skierowane do wiadomości Rady Miejskiej.
- 6) Pismo w sprawie lokalu przy ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 15 dot. interwencji w sprawie eksmisji z mieszkania, w którym osoba zamieszkuje od urodzenia.

Pani Burmistrz przedstawiła zagadnienie, co do którego istnieje orzeczenie Sądu Rejonowego w Świnoujściu.

Radna Katarzyna Natkańska poinformowała, że miała kontakt z tą osobą, zna tę sprawę z autopsji, ale niestety dzisiaj jest to sprawa zamknięta, gdyż istnieje wyrok. Nie mamy możliwości odwołania się od tego wyroku. Radna stoi na stanowisku, iż należy umożliwić zainteresowanemu umieszczenie go na liście osób oczekujących na mieszkanie.

Zdaniem radnego Janusz Piłata nie możemy patrzeć na wszystkie sprawy z pozycji czysto ludzkiej. Istnieje wyrok sądu i sprawa wydaje się zamknięta, nie będziemy przecież naginać prawa. Natomiast istnieje możliwość starania się o umieszczenie tej osoby na liście osób oczekujących na mieszkanie.

Radna Katarzyna Natkańska zgłosiła sprawę osoby bezdomnej, która porusza się po Międzyzdrojach, można załatwić pomoc w tej sprawie. Poinformowano Radną, aby zwróciła się z takim zapytaniem do OPS.

Radny Zbigniew Mittelstädt nawiązał do źle posadowionego znaku przy ul. Gryfa Pomorskiego ( na wysokości ul. Nowomyśliwskiej) znak stoi na środku chodnika.

**12. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.**

**13. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.**

**14. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z dnia 17.03.2015 r.**

Radna Katarzyna Natkańska wniosła o uzupełnienie protokołu o zapis, który się nie znalazł: „Radna Katarzyna Natkańska zapytała o propozycję lokalizacji przy Parku Miniatur”  
Pan Piłat stwierdził, że ta lokalizacja nie jest brana pod uwagę.

**15. Zakończenie posiedzenia .**

Wobec wyczerpania punktów porządku posiedzenie zakończono.

Na tym zakończono protokół

Protokółowała;  
M. Nurkowska