

**Protokół z posiedzenia komisji Spraw Komunalnych i Społecznych
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 21.04.2015 r.**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący komisji Janusz Piłat otworzył posiedzenie komisji, stwierdzając na podstawie listy obecności wymagane quorum, spóźnienie zapowiedział radny Jan Magda. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu.

2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.

Przewodniczący poinformował, że na posiedzeniu komisji obecni będą mieszkańcy budynku przy ul. Ludowej oraz Kierownik ZOŚ.

3. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie na rok 2015 r.

Zagadnienie omówił obecny na posiedzeniu komisji Burmistrz Leszek Dorosz, który uzasadnił poszczególne pozycje projektu uchwały. Zaistniałe zmiany podyktowane są bieżącą pracą. Najwięcej uwagi Burmistrz poświęcił SPP w zakresie spraw dot. mieszkańców, którzy tracą swoje miejsca parkingowe, zgodnie z sugestiami radnych. Burmistrz wyjaśnił, że nie możemy wprowadzić do uchwały takiego zapisu, znaczyłoby to bowiem, że inaczej traktujemy naszych mieszkańców, taki zapis byłby niekonstytucyjny. W każdej sytuacji niestety strefa kogoś dotknie, zripostował Burmistrz.

Burmistrz wyjaśnił również z czego wynikają przesunięcia dotyczące Festiwalu Gwiazd, chodzi jedynie o zmianę klasyfikacji budżetowej, wyraził jednocześnie nadzieję, że na przestrzenie 2-3 lat festiwal powinien się samofinansować.

Burmistrz nawiązał również do alternatywnego parkingu, którego organizacją miał się zająć ZOŚ, który otrzymał teren w użyczenie. Docelowo zmieści się tam 400 samochodów i 40 autobusów. Niestety teren wymaga intensywnej wycinki drzew, która jest kosztowna, zniwelowania gruntu, nawiezienia, utwardzenia, ogrodzenia i monitorowania. Wszystko to powoduje, że rosną koszty uruchomienia docelowego miejsca. Może należy zastanowić się jak rozwiązać ten problem i jaką ostatecznie podjąć decyzję w sprawie.

Radny Janusz Piłat zapytał Burmistrza, czy ten wstęp oznacza, że zmieniała się decyzja odnośnie parkingu w mieście, który miał być alternatywą dla SPP.

Burmistrz wyjaśnił komisji, że nakłady jakie się wiążą z zagospodarowaniem parkinu są bardzo wysokie w stosunku do stopy zwrotu, obliczonej za 4-5 lat. Być może trzeba zrobić docelowo parking, ale taka inwestycja jest bardzo kosztowna, jak wynika z wyliczeń.

Radna Katarzyna Natkańska uważa, że taka analiza winna mieć miejsce dużo wcześniej, zanim podjęliśmy decyzję w sprawie przekazania parkingu do ZOŚ. Tymczasem okazuje się, że cała wcześniejsza szarpanina była bez sensu.

Burmistrz powiedział, że w dalszym ciągu jest wola oddania, ale przerosły nas okoliczności, gdyż koszty zaczynają rosnąć, stąd pytanie, czy robimy parking docelowo, a jeśli tak, to inwestycja wymaga finansów.

Radny Zbigniew Mittelstädt uważa, że nie każda idea jest trafiona, gdyż okoliczności często się zmieniają. Radny uważa, że tylko człowiek nierozumny brnie w działania przerastające jego możliwości. Wyszły nowe okoliczności sprawy i nie należy brnąć w niemądre decyzje.

Radny Filip Szyszkowski stoi na stanowisku, że najlepiej realizować parking etapami, Najpierw wycinka drzew, później w miarę możliwości realizacja kolejnych działań, które doprowadzą nas do zrealizowania zadania.

Radny Janusz Piłat uważa, że mamy nauczkę na przyszłość w podejmowaniu takich decyzji. Może korzystając z tego, że wcześniej stały w tym miejscu samochody, wykorzystać miejsce w miarę możliwości i etapowo realizować parking.

Zdaniem Burmistrz I etap realizacji parkingu będzie również bardzo kosztowny, osobiści widzi w tym miejscu docelowo parking i stoi na stanowisku, że powinniśmy zrealizować zadanie etapami, zaczynając od wyrównania powierzchni i wycinki drzew, tego nie unikniemy.

Radna Anna Oleksy nawiązała do konieczności uruchomienia autobusu do Lubina.

Natomiast Radna Katarzyna Natkańska zwrócił uwagę na kwotę 48 tys. zł, kwota ta dotyczy jedynie klasyfikacji budżetowej, wyjaśnił Burmistrz.

Zapytała również, dlaczego dokładamy środków do parkomatów, Burmistrz wyjaśnił, że taka kwota wyszła z przetargu, a to trudno przewidzieć.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 8 radnych.

Przewodniczący Komisji zarządził przerwę, po przerwie Przewodniczący Rady Jan Magda poinformował o zmianach, jakie będzie chciał wprowadzić w porządku posiedzenia. Chodzi o prezentację działań Lokalnej Grupy Rybackiej oraz proponuje wprowadzone 2 uchwały w sprawie zasłużonych dla Międzyzdrojów.

4. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XL/383/2013 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzyzdroje w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzyzdroje.

W paragrafie 4 proponuje się zmianę zapisu, wyjaśniła Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka, chodzi o imprezy promocyjne i wydawnicze. Poprzednie stawki dotyczyły okresu miesięcznego, teraz mamy stawki za każdy dzień, w zależności od dzierżawionego terenu. Wcześniej trawnik ten znajdował się we władaniu MDK. Pani Edyta Konarzewska poinformowała o stawkach, które zmieniają się w stosunku do poprzedniej uchwały.

Radna Katarzyna Natkańska zwróciła uwagę na błędy w zapisach tego projektu. Radna zapytała również o szczegóły tej uchwały, ale w związku z nieobecnością Pani Anety Czyżak, która zajmowała się tym opracowaniem, komisja nie wypracowała stanowiska.

5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (pow. 167 m², dz. Nr 395/10, ul. Myśliwska).

Zagadnienie omówiła Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka wyjaśniając, że chodzi o sprzedaż nieruchomości na poprawienie warunków zagospodarowania, jednak widząc brak zainteresowania dzierżawców, oddajemy teren w dzierżawę na okres do 3 lat z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

Pani Edyta Konarzewska odpowiadała na szczegółowe pytania komisji odnośnie możliwości sprzedaży tych terenów.

Radna Katarzyna Natkańska zasugerowała, że powinniśmy zmierzać do sprzedaży tych terenów, jako formy korzystniejszej dla Gminy. Pani Edyta Konarzewska wyjaśniła jak wygląda wycena i jakie wpływy gmina uzyskuje z dzierżawy terenu.

STANOWISKO Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych, przeciwko była 1 osoba, wstrzymała się od głosu 1 osoba.

6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (pow. 580 m2 przy ul. Boh. W-wy, dz. Nr 255).

Zagadnienie omówiła Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka, wyjaśniając, że chodzi o wydzierżawienie terenu wzdłuż drogi wewnętrznej na urządzenia parkingu przy Feniksie. Zainteresowani przetargiem są poprzedni dzierżawcy.

Wobec głosów w dyskusji, Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych.

7. Projekt uchwały w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania Gminy Międzyzdroje w stowarzyszeniu pn. Lokalna Grupa Działania „Partnerstwo w rozwoju” z siedzibą w Wolinie.

Tytułem wstępu głos zabrała Pani Wiceburmistrz wyjaśniając, że przystąpiliśmy do stowarzyszenia pn. Lokalna Grupa Działania „Partnerstwo w rozwoju”, wobec czego musimy powołać delegata. Burmistrz proponuje oddelegowanie Panią Katarzynę Kuterebą-Gnitecką.

STANOWISKO za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały opowiedziało się 7 radnych.

8. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Statutu Sołectwa Wicko.

STANOWISKO komisja pozytywnie opowiedziało się w temacie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych.

Wobec przybycia na posiedzenie komisji mieszkańców ulicy Tysiąclecia, Przewodniczący zaproponował realizację punktu – wnioski mieszkańców przekładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.

9. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.

Pani Katarzyna Kutereba - Gnitecka zwróciła się do komisji o stanowisko, co należy zrobić w kwestii wieżyczek, gdyż organ wykonawczy dysponuje wnioskiem dotyczącym negatywnej opinii odnośnie wydzierżawiania terenu przed wieżyczkami w związku z nierespektowaniem warunków umowy.

Zdaniem Radnego Zbigniewa Mittelstäda umowy powinny być podpisywane na cały rok, gdyż w przeciwnym razie rodzi to problemy organizacyjne.

Natomiast Radna Katarzyna Natkańska zwróciła uwagę, że Rada powinna mówić jednym głosem w takich sprawach, gdyż w przeciwnym razie dochodzi do różnych nieudomówień.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyły osoby zainteresowane wykupem lokali komunalnych przy ul. 1000-lecia PP. Otrzymali mieszkania w bardzo złym stanie technicznym, adaptacja kosztowała bardzo dużo, szczególnie, że były to lokale usługowe, które trzeba było przekształcić. W tym celu była podpisana umowa adaptacyjna, a następnie umowa najmu. Lokale zostały przejęte z Urzędu Miejskiego z możliwością ich wykupu. Dzisiaj budynek ten jest wyłączony ze sprzedaży, choć wymaga dalszych nakładów, których Gmina nie ponosi, a zainteresowani chcą realizować.

Radny Janusz Piłat zwrócił się do zainteresowanych, aby w tym wszystkim pamiętać również o tym, że Gmina poniosła również niemałe nakłady na remont tego obiektu, i nie jest zainteresowana sprzedażą swojej substancji mieszkaniowej. Poza tym ma nadzieję, że wszelkie działania remontowe

zostały uzgadniane z Gminą. Gmina wykonuje remonty zgodnie ze swoimi możliwościami, natomiast najemca ma również pewne powinności zajmując lokal gminny, musi utrzymać również części wspólne.

Gmina nie jest zainteresowana wyprzedawaniem swojego mienia, szczególnie, że jest to budynek w 100 % gminny, powiedziała Pani Burmistrz.

Radna Anna Oleksy uważa, że wejście do tych lokali jest w bardzo złym stanie i jakoś nie dziwi, że zainteresowani chcą kupić lokal po to, aby zainwestować w jego remont.

Radna Katarzyna Natkańska ma wrażenie, że wygląda to tak, jakby Gmin umywała ręce od problemu, tymczasem otrzymuje czynsz, z którego utrzymuje swoją substancję. Radna zwróciła się z zapytaniem do przybyłych mieszkańców, czy ktoś im obiecywał, że mieszkania te zostaną kiedyś sprzedane, otrzymując twierdzącą odpowiedź. Przy załatwianiu sprzedaży lokalu, Pan Flotyński obiecał, że lokale będą mogły być wykupione po okresie zamortyzowania dachu, ale nie ma tego na piśmie.

Radny Janusz Piłat nawiązując do tematu powiedział, że komisja pracowała nad tym zagadnieniem, ale muszą wypowiedzieć się w tym zakresie wszyscy Radni, najprawdopodobniej w maju będzie to decyzja większościowa. Jednak musimy mieć świadomość, że nakłady gminy na ten budynek podrażają jego sprzedaż.

Zdaniem Radnego Filipa Szyszkowskiego musimy mieć na względzie, że Gmina zarządzając gminnymi środkami, musi jednak mieć na uwadze również aspekt społeczny, czyli zapewnić lokale komunalne. Osobiście czuje się tak, jakby wymuszano na gminie sprzedaż tych lokali, a przecież ustalenia komisji były takie, że budynki w 100 % gminne nie będą przeznaczane do sprzedaży.

Zdaniem Pani Burmistrz, kiedy Gmina ponosi nakłady na budynki, to na pewno nie po to, aby robić prezenty.

Na pytanie Radnej Ewy Trott, skierowane do Pani Edyty Konarzewskiej, czy z chwilą zgody na adaptację budynku, najemcy posiadali wiedzę odnośnie tego, że budynki były wyłączone ze sprzedaży, Pani Kierownik odpowiedziała, że czynsz nie przewiduje czynionych nakładów, czynsz za lokale jest niewielki, choć standard jest podwyższony.

Radna Katarzyna Natkańska uważa, że Gmina powinna pomagać tym lokatorom, którzy ponoszą nakłady na podwyższenie standardu w swoich lokalach, i choć ma świadomość, że nie można wyprzedawać substancji mieszkaniowej, to z pewnością należy iść na rękę takim właśnie osobom.

Pani Katarzyna Kutereba - Gnitecka powiedziała, że musimy pamiętać o tym, że nasz zasób komunalny powinien się bilansować.

Przewodniczący zarządził przerwę w posiedzeniu.

Po przerwie Przewodniczący wznowił posiedzenie, proponując wprowadzenie do porządku posiedzenia punkt o treści: wizja lokalna dotycząca terenu dzierżawionego na ogródki gastronomiczne celem podjęcia decyzji w sprawie wypracowanego wcześniej wniosku komisji, zmiana porządku poddana pod głosowanie uzyskała 7 głosów.

Po przerwie,

w posiedzeniu komisji uczestniczył Kierownik ZOŚ Pan Adam Celiński, omawiając przetarg, który się odbył w sprawie zakupu parkomatów. Omówił firmy, które wzięły udział w przetargu oraz przybliżył zaproponowane oferty. Urządzenia zostały zakupione, mamy na nie 2 lata gwarancji. Strefa ruszy od 15 maja (choć planowano od 1.05), gdyż nie wyszło nam to wcześniej.

Kierownik zapytany o zatrudnienie przy obsłudze strefy poinformował, że można składać podania o pracę, kryteria nie są zbyt wysokie. Planuje się 5 osób i 2 osoby do biura, praca na 6 dni, poza świętami.

Kierownik przybliżył miejsca parkingowe, odpowiadając na pytanie Radnego Janusza Piłata, że ulica Polna znajduje się w strefie, a Gryfa Las ma 100 miejsc parkingowych.

Kierownik poinformował, zapytany przez radnego Zbigniewa Mittelstäda, że zgłoszony przez radnego problem na ul. Aleja Róż, na której stoją samochody, może być rozwiązany jedynie na zasadzie znaku „zakaz wjazdu” (za wyjątkiem mieszkańców).

Na pytanie Radnego Janusza Piłata odnośnie preferencji dla mieszkańców, Kierownik odpowiedział, że Konstytucja gwarantuje nam równe prawa. Wprawdzie mamy przykłady innych gmin, które wprowadziły takie ulgi dla swoich mieszkańców, ale nie ma gwarancji, że wojewoda nie uchyli nam takich zapisów uchwały, co już zostało zrobione we wcześniejszej uchwale.

Kierownik nawiązał również do parkingu, który ma być alternatywą dla SPP. Niestety mamy już całkowite koszty urządzenia takiego parkingu i są one wysokie. W pierwszym rzędzie należy zająć się wycinką drzew i utylizacją terenu, później przyłącza, kanalizacja, oświetlenie.

Radny Janusz Piłat wyraził zdziwienie wobec planowanych przedsięwzięć, nie przypomina sobie, że parking o którym mówiliśmy, miał być na szczególnie wysokim poziomie.

Kierownik wyjaśnił, że jeżeli mówimy o parkingu, to mamy na myśli szczelne pobieranie opłat, a aby to osiągnąć, musimy mieć zapewnione pewne minimum. Należy przewidzieć różne okoliczności, trzeba zapewnić ubicację, system uszczelniający, np. bramki wjazdowe, zasilanie energetyczne.

Niestety teren jest bardzo wymagający, torfowy i należy zainwestować niemałe pieniądze, aby stworzyć warunki dla wjazdu np. autokarów. Po zrobieniu symulacji kosztowej, przy cenie 2 zł za godzinę i po podliczeniu wszystkich kosztów, nie wychodzimy na zbyt wysoką kwotę.

Zdaniem Radnego Zbigniewa Mittelstäda parking jest nieuniknionym wyjściem dla SPP, pytanie które należy zadać, czy chcemy wydać na prowizorkę, czy prowizorki się opłacają?

Radny Filip Szyszkowski nie widzi powodu robienia żadnej prowizorki, realizujemy parking docelowo, ale etapowo.

STANOWISKO

Komisja stoi na stanowisku, że pomimo trudności, które zaistniały z realizacją parkingu, należy zrobić tę inwestycję w cyklu etapowym. W tym roku należy skupić się na niezbędnym min., które pozwoli na uruchomienie parkingu.

Stanowisko poddano pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych.

Radny Janusz Piłat przypomniał o ławkach, które miały być ustawione przy ulicy Nowomyśliwskiej. Zaproponowano, aby przesunąć część ławek z promenady, posadowionych vis a vis 70 punktów handlowych na ulicę Nowomyśliwską.

10. Projekt uchwały w sprawie uznania właściwości Rady Miejskiej do rozpoznania skargi na działalność Burmistrza Międzyzdrojów oraz Kierownika Zakładu Ochrony Środowiska.

Przewodniczący poddał pod głosowanie stanowisko odnośnie pozytywnego zaopiniowania skargi, którą zajmie się Komisja Rewizyjna, za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych

11. Projekt uchwały w sprawie zawiadomienia I. P. o niezłażwieniu skargi w terminie.

Przewodniczący poddał pod głosowanie stanowisko odnośnie pozytywnego zaopiniowania skargi, która nawiązuje do przesunięcia terminu jej złażwienia, w związku z brakiem formalnych możliwości na zrealizowanie skargi w terminie, za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych.

12. Projekt uchwały w sprawie nadania tytułu „Zasłużony dla Międzyzdrojów” (Pani Michałowska)

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych.

13. Projekt uchwały w sprawie nadania tytułu „Zasłużony dla Międzyzdrojów” (P. Purgal)

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych

14. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.

15. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z dnia 8.04.2015 r.

Przewodniczący zaproponował przyjęcie protokołu bez odczytywania, został on przesłany radnych do zapoznania się. Protokół uważa się za przyjęty.

16. Zakończenie posiedzenia .

W związku z wyczerpaniem realizacji punktów porządku posiedzenie zakończono.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała:

M. Nurkowska

wieżyczki

Komisja SKiS

Radny Filip Szyszkowski zaproponował 1-roczną dzierżawę terenów przez wieżyczkami, przy założeniu, że będą się odbywały częste kontrole z których zostaną sporządzone notatki służbowe. Jeżeli okaże się, że sytuacja zostanie opanowana pod względem respektowania warunków umowy, to w kolejnym podejściu komisja powróci do zagadnienia zabudowy wieżyczek. Przewodniczący zaproponował takie właśnie rozwiązanie poddać jako wniosek komisji z przeprowadzonej dyskusji, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych, przeciwko była 1 osoba, wstrzymała się od głosu 1 osoba.

Komisja RGiB

Radna Iwona Czyż złożyła wniosek formalny o wydzierżawienie na 1 rok dot. terenu bez możliwości zabudowy, za wnioskiem głosowała 1 osoba, 3 radnych było przeciw, 4 osoby wstrzymały się od głosu. Wniosek nie uzyskał akceptacji.

Radny Mateusz Bobek poddał pod głosowanie wniosek o 10 letnią dzierżawę tego terenu wraz z możliwością zabudowy wg. Zaprezentowanej koncepcji, za wnioskiem głosowało 5 radnych, 1 osoba była przeciw, 2 wstrzymały się od głosu.

Parking

KSKiS

KRGiB

Zdaniem komisji inwestycję tę należy wykonać docelowo. Zadanie to winno zostać wpisane do przyszłorocznego budżetu i wykonane całościowo, jako parking miejski. Radna Iwona Czyż złożyła wniosek formalny o wydzierżawienie na 1 rok dot. terenu bez możliwości zabudowy, za wnioskiem głosowała 1 osoba, 3 radnych było przeciw, 4 osoby wstrzymały się od głosu. Wniosek nie uzyskał akceptacji.

WNIOSEK:

Radny Mateusz Bobek poddał pod głosowanie wniosek o 10 letnią dzierżawę tego terenu wraz z możliwością zabudowy wg. Zaprezentowanej koncepcji, za wnioskiem głosowało 5 radnych, 1 osoba była przeciw, 2 wstrzymały się od głosu