

**Protokół nr 14/15 z posiedzenia
Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych
w dniu 26,08,2015, godz. 10.00-15.20**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Janusz Piłat, który na podstawie listy obecności stwierdził quorum. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu. Obecnych na posiedzeniu 7 radnych.

2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.

Przewodniczący zaproponował zmianę kolejności omawiania punktów ze względu na obecność Pana Rafała Ziółkowskiego, autora planu. Za proponowaną zmianą głosowało 7 radnych.

3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z dnia 9.06.2015 r. oraz 22.06.2015 r.

Z protokołem z dnia 22.06.2015 r. zapoznał się radny Janusz Piłat, który nie wniósł uwag do treści. W związku z powyższym protokół został zatwierdzony.

4. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „C.H. Galeria Przy Wjeździe” w Międzyzdrojach.

Tytułem wstępu głos zabrała Zastępca Burmistrza, która przypomniała, że procedura uchwalania planu zaczęła się 22.12.2010 r.

Pan Rafał Ziółkowski poinformował, że idea planu wynika ze studium. Chcemy zagospodarować maksymalnie teren po zrehabilitowanym wysypisku śmieci. Poza tym na tym terenie znajdują się gminne zakłady komunalne, jak również stacja benzynowa, dlatego też dopuszczono na tym obszarze funkcje usługową. Uchwalenie planu spowoduje możliwość pozyskania środków z usług i sprzedaży działek. W planie dopuszczono możliwość podzielenia większych parceli. Studium nakazało zlokalizowanie na tym terenie obiektu wielkopowierzchniowego, a to wynikało z wcześniejszych dyskusji nad ew. postawieniem większego dyskontu. Zapis ten nie nakazuje wybudowanie tego obiektu. Daje jedynie możliwość na przyszłość.

Na pytanie radnej Katarzyny Natkańskiej, czy były składane wnioski na taki obiekt, Pani Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że być może na etapie tworzenia planów taki wniosek mógł być złożony, ale są to elementy, propozycje na przyszłość.

STANOWISKO:

Za projektem uchwały głosowało 7 radnych.

5. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2015.

Projekt uchwały omówił Pan Burmistrz, przy udziale Skarbnika Gminy. Wszystkie zmiany zostały szczegółowo wyjaśnione. Jediną zmianą, która będzie wprowadzona autopoprawką jest zwiększenie wydatku o kwotę 148 640,00. Jest to związane z Kontraktem Samorządowym Powiatu Kamieńskiego: budowa parkingu przy ul. Komunalnej, budowa ścieżki rowerowej na odcinku ul. Gryfa Pomorskiego „Las” i ul. Komunalnej w Międzyzdrojach.

STANOWISKO:

Za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych, jednogłośnie.

6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2015-2025.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że w związku z wprowadzeniem wydatku na kontrakt samorządowy oraz przygotowaniem do przetargu na odbiór odpadów komunalnych w przyszłym roku zmienia się limit wydatków w wieloletniej prognozie finansowej.

STANOWISKO:

Za przyjęciem projektu opowiedziało się 7 radnych.

Przewodniczący zarządził 10 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono obrady.

7. Rozpatrzenie wniosku o zaopiniowanie projektu lasów ochronnych na terenie Gminy Międzyzdroje.

W posiedzeniu Komisji uczestniczył Pan Stosik, który wyjaśnił, że projekt uchwały wiąże się ze zmianami, które podejmuje Nadleśnictwo. Plan jest sporządzany raz na 10 lat. Są zmiany w podziale przestrzennym, a także zmiany powierzchniowe. Las będzie mógł być użytkowany w normalny sposób dla mieszkańców.

Radny Janusz Piłat poprosił o zlokalizowanie na mapie wskazanych we wniosku obszarów i przedłożenie tego na sesji. W związku z tym Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zaopiniowania lasów ochronnych położonych na terenie Gminy Międzyzdroje. *Za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.*

8. Projekt uchwały w sprawie Raportu z realizacji „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Międzyzdroje za lata 2013-2014.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Pani Ewa Scholz omówiła projekt uchwały, informując, że zadania zostały zrealizowane. Na przestrzeni ostatnich lat zwiększyła się zarówno ilość budynków objętych zbiórką odpadów, jak i ilość odpadów komunalnych zebranych selektywnie. Wzrosło również zużycie wody. Na pytanie radnego Janusza Piłata o podjęte działania w zakresie poprawy jakości powietrza oraz o działania związane ze spalaniem śmieci, Pani Kierownik poinformowała, że w tabeli nr 3 do raportu zostały podane wszystkie działania, które podejmuje gmina w tym temacie. Omówione działania są realizowane na bieżąco. Były próby zachęcenia mieszkańców do przyłącza gazowego, ale sama instalacja jest dość droga, więc sporo osób pozostało przy ogrzewaniu opałowym.

Kontynuując temat palenia śmieciami, radna Oleksy zapytała, jakie są za to sankcje.

Pani Scholz poinformowała, że sankcją jest nałożenie mandatu karnego w wysokości do 500 zł przez Straż Miejską po wcześniejszej kontroli.

Radny Piłat zauważył, że zużycie wody nie ma odzwierciedlenia w ściekach. Radny domniema, że mieszkańcy mają założone oddzielne liczniki np. do podlewania przydomowych ogródków.

STANOWISKO:

Za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych.

9. Projekt uchwały w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Pani Scholz wyjaśniła, że projekt uchwały wprowadza zmianę dotychczasowych terminów płatności, z comiesięcznego na co dwa miesiące oraz określa nowy termin płatności opłaty ryczałtowej w przypadku nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe, lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, wykorzystywanych jedynie przez część roku. Została zrobiona analiza pod kątem budżetu i ta zmiana nie spowoduje, że finanse gminy ucierpią. Należy pamiętać, że ogródki działkowe są traktowane jako niezamieszkałe. Jest składana jedna deklaracja dla wszystkich działkowców. Oni różnicują to między sobą, natomiast dla gminy są jednym płatnikiem. Pani Scholz poinformowała, że zmiana ustawy stworzyła nowy podmiot, którym są domki letniskowe.

Zastępca Burmistrza dodała, że na KRGiB byli przedstawiciele ogrodów działkowych, którzy chcieli wyłączenia ogrodów działkowych z tego. Stąd wystąpili z własną propozycją zmiany uchwały. Jednakże projekt nie został wprowadzony pod obrady ze względu na konieczność przedyskutowania tego przez wszystkich radnych.

Na pytanie radnego Piłata dot. kwoty 154 zł, Pani Scholz wyjaśniła, że kwota jest miarodajna i wynika z wyliczenia na podstawie deklaracji ogrodów działkowych. Zastępca Burmistrza dodała, że Zarząd nie ma możliwości różnicowania opłat. Wyłączenie ogrodów działkowych z systemu i tak nie pozwoli tego zweryfikować, gdyż w 90% są to osoby przebywający tylko czasowo, które nie znają zasad. Pani Kierownik dodała, że zdecydowana większość działkowców ma liczniki, a każda działka musi być zaopatrzona w pojemnik min. 60 l. Kontynuując radny Piłat zapytał, czy działki letniskowe funkcjonują na takich samych zasadach, Pani Scholz poinformowała, że jest to działalność komercyjna.

Dla radnej Katarzyny Natkańskiej kwota 154 zł jest stanowczo za niska.

Przewodniczący Komisji zaproponował, aby wszystkie projekty uchwał związane z gospodarką odpadami przegłosować już bez dyskusji, ponieważ odpowiedzi zostały już udzielone.

STANOWISKO:

Za przyjęciem głosowało 7 radnych.

10. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIII/408/13 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Międzyzdroje.

Pani Scholz wyjaśniła, że Gmina miała 18 miesięcy na dostosowanie do przepisów. Odpady mają być odbierane raz w tygodniu. Dlatego w par. 6 dopisano ust. 12.

STANOWISKO:

Za przyjęciem głosowało 7 radnych.

11. Projekt uchwały w sprawie ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe, lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, wykorzystywanych jedynie przez część roku.

STANOWISKO:

Za przyjęciem głosowało 6 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

12. Projekt uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości

i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Projekt uchwały omówiła Pani Ewa Scholz, informując, że dodaje się dodatkowy ustęp, którego nie było w poprzedniej uchwale. Częstotliwość dostosowano do wcześniejszych zapisów. PSZOK ma świadczyć usługi w soboty, gdyż takie jest zapotrzebowanie społeczeństwa. KRGiB wnioskuje, aby PSZOK był czynny w soboty w godzinach 10.00-14.00 od 1 maja do 31 października.

Według radnego Piłata część ludzi chciałaby skorzystać z PSZOK jadąc rano do pracy. Dlatego jest zapotrzebowanie, aby PSZOK był otwarty wcześniej.

WNIOSEK:

Komisja przegłosowała wniosek dot. godzin funkcjonowania PSZOK w soboty od godz. 10.00 do godziny 14.00. Za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych.

Przewodniczący Komisji Janusz Piłat zarządził 5 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono obrady.

-----wyszedł radny Jan Magda, 6 radnych obecnych na posiedzeniu-----

13. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Międzyzdroje w latach 2015-2019.

Burmistrz wyjaśnił, że jedyną zmianą jest konieczność publikacji, czyli dokonanie zmiany treści § 3 w/w uchwały, którego wskazuję, iż uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

STANOWISKO:

Za przyjęciem głosowało 6 radnych.

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Głos zabrał Pan Burmistrz, informując, że uległa zmianie lokalizacja parku przygody oraz jego powierzchnia. Potencjalni dzierżawcy przygotowali nową wizualizację. Park przesuwają się na zachód w stronę Gryfa III. Teren gryfa i tak jest przeznaczony do zabudowy, stąd pomysł, że tam może mieścić się budynek o pow. 100 m², w którym będzie gastronomia. Po zmianach lokalizacji, park zmniejszy również swoją powierzchnię do ok 6 tys. m², z czego 60% to teren zielony a 40% zabudowa.

Radny Piłat stwierdził, że Burmistrz mówił o przetargu, a tymczasem pojawia się projekt uchwały o trybie bezprzetargowym. Z czego wynika ta zmiana.

Ad vocem Burmistrz wyjaśnił, że jeśli wpłynie druga oferta to będzie przetarg. Potencjalny inwestor poczynił już sporo nakładów m.in. na opracowanie wizualizacji i przygotowanie materiałów. Danie tego terenu teraz na przetarg zachęci innych inwestorów być może z zewnątrz, a chodzi przede wszystkim o naszych mieszkańców i danie im możliwości zarobkowania.

Głos zabrał Pan Roman Woropaj, który uważa, że władza nie ma żadnej wizji przestrzennej. Jako przykład podano wdzierżawienie terenu kortów tenisowych pod oceanarium. Takie

działania zmierzają do tego, aby zabudować całą promenadę. Zdaniem Pana Woropaja, jeśli zmienia się tak często studium to tylko pod prywatnych inwestorów.

Radny Piłat przypomniał, że odbyły się w tym temacie konsultacje społeczne i społeczność opowiedziało się, że chce taki park w mieście. Poza tym nic nie jest przesądzone.

Zdaniem Pana Woropaja jest tendencja do uszczuplania terenów zielonych, w tym sprzedawania terenów na wydmach. Niektóre inwestycje można lokować w innych miejscach.

Zdaniem radnej Katarzyny Natkańskiej powinno się wystawić to na przetarg. Jeśli damy to bezprzetargowo to na pewno dzierżawa powinna być dużo większa. Radna zapytała o kwotę dzierżaw 70 punktów handlowych?

Ad vocem Burmistrz wyjaśnił, że kwota łączna to 100 tys. zł. Nie można porównywać i działalności i powierzchni. Należy pamiętać, że chodzi przede wszystkim o uporządkowanie zieleni. Dodatkowo otrzymamy pomoc przy finansowaniu kładek na koronach wydm. Poza tym dajemy szansę na rozwój miejskiemu przedsiębiorcy.

Radna Ewa Trott jest przychylna temu projektowi, ale w innej lokalizacji. Może trzeba poczekać aż znajdą się środki w budżecie na uporządkowanie zieleni. Zdaniem Burmistrza wyniesie to kilkadziesiąt tysięcy złotych więcej w porównaniu do obecnej kwoty. Wiąże się to z dodatkowym zatrudnieniem, bo obecna ekipa zieleni ma za mało pracowników, jak również z większą ilością kwiatów i dodatkowych nasadzeń, a tu będziemy mieć wszystko nie dokładając nawet grosza, bo inwestor chce to wszystko zrobić na swój koszt.

STANOWISKO:

Za przyjęciem głosowało 3 radnych, 3 osoby były przeciwne.

15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości.

Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że uchwała jest podyktowana zwolnieniem pomieszczenia o pow. 32,41 m² przez uprzednio zamieszkującego tam lokatora o pow. 32,41 m², przylegające do wykupionego przez najemcę lokalu mieszkalnego. Ze względu na wydane przez Starostę Kamieńskiego postanowienie odmawiające wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu w budynku przy ul. Krótkiej oraz zainteresowaniem właściciela przyległego lokalu nabyciem przedmiotowych powierzchni, proponuje się dokonanie ich sprzedaży na rzecz zainteresowanego współwłaściciela nieruchomości.

Na pytanie radnej Katarzyny Natkańskiej dot. ilości osób zainteresowanych, Pani Konarzewska wyjaśniła, że do tej pory była jedna zainteresowana osoba, natomiast po uchwaleniu będziemy pytać się pozostałych lokatorów.

STANOWISKO:

Za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości.

Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka wyjaśniła, że dot. dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o dalszą dzierżawę działki w Wapnicy, o powierzchni 488 m², na okres do 5 lat. Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta była na okres od 01.09.2012 r. do 31.08.2015 r. z przeznaczeniem na utrzymanie zieleni.

Odpowiadając na pytanie Pani Natkańskiej dot. ceny dzierżawy, wyjaśniono, że to kwota 500 zł rocznie.

STANOWISKO:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 5 głosami za, przy 1 głosie wstrzymującym się.

17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy.

Zagadnienie zreferowała Zastępca Burmistrza. W związku z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy, zainteresowanego zawarciem kolejnej umowy dzierżawy terenu przy zejściu na plażę, stanowiącego część działki nr 74/2 o powierzchni 321 m², proponuje się podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w/w terenu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.

STANOWISKO:

Za przyjęciem głosowało 6 radnych.

Przewodniczący ogłosił 10 minut przerwy.

Po przerwie obrady Komisji zostały wznowione.

18. Projekt uchwały w sprawie skargi K.J. na beczynność Burmistrza Międzyzdrojów.

Pan Janusz Piłat, członek Komisji Rewizyjnej omówił projekt uchwały.

STANOWISKO:

Komisja opowiedziała się pozytywnie za przyjęciem 3 radnych, 1 osoba przeciw, 2 wstrzymały się od głosu.

19. Projekt uchwały w sprawie uznania właściwości Rady Miejskiej do rozpoznania skargi na działalność Burmistrza Międzyzdrojów.

Pan Burmistrz poinformował, że złożona skarga jest zasadna, gdyż nie udzielił terminowo odpowiedzi w związku z przebywaniem na urlopie. Jednakże przeprasza ze zwłokę.

STANOWISKO:

Z przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

20. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.

Radna Anna Oleksy poinformowała, że jest konieczność zorganizowania spotkania wiejskiego z władzami Starostwa Powiatowego w związku z inwestycją przebudowy ul. Głównej w Lubinie.

Pan Burmistrz zgadza się z radną, że takie spotkanie jest konieczne z uwagi na to, że Starostwo nie ma środków, aby wypłacić odszkodowanie za przejęcie części działek.

21. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.

Przewodniczący Komisji zapoznał z korespondencją, która wpłynęła do Biura Rady, a która dot.: wyboru ławników oraz prośba mieszkańców ul. Cichej o zniesienie strefy zamieszkania na tym terenie.

22. Zakończenie posiedzenia .

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Przewodniczący zamknął obrady Komisji, godz. 15.20.

Protokółowała:
Sylwia Jakubowska