

Protokół nr 17/15 z posiedzenia
Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych
z dnia 13.10.2015 r., godz. 10.00-14.30

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Janusz Piłat, który na podstawie listy obecności stwierdził quorum. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu. Obecnych na posiedzeniu 7 radnych.

2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.

Przewodniczący Komisji zaproponował, aby wprowadzić do porządku posiedzenia w punkcie 5 - projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Międzyzdroje umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia p.n. „Przebudowa drogi ul. Myśliwskiej, Sportowej i Mieszka I w Międzyzdrojach wraz z sieciami”- za wprowadzeniem projektu do porządku opowiedziało się 7 radnych. Zmieniony porządek został poddany pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych. Porządek stanowi zał. Nr 2 do protokołu. Ponad to Przewodniczący poinformował, że na posiedzenie Komisji przyjdą państwo, którzy są zainteresowani dzierżawą plaży.

3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z dnia 23.09.2015

Protokół bez uwag został zatwierdzony przez Przewodniczącego Komisji.

4. Przyjęcie stanowiska doraźnej komisji Rady Miejskiej w Międzyzdrojach ds. Oświaty w Gminie Międzyzdroje w sprawie funkcjonowania placówek oświatowych na terenie Gminy Międzyzdroje.

Zagadnienie omówiła Przewodnicząca Doraźnej Komisji ds. Oświaty w Gminie Międzyzdroje Pani Anna Oleksy. Wnioski, które wypracowała Komisja są do realizacji na bieżąco, w celu uporządkowania sytuacji finansowej w oświacie.

Radny Piłat zwrócił uwagę na propozycję Komisji dot. analizy kosztów funkcjonowania stołówek, z czego to wynika. Odpowiedzi udzielił radny Filip Szyszkowski, który poinformował, że analiza miałaby zostać przeprowadzona przez fachowców pod kątem np. tego, czy jedna szkoła mogłaby przygotowywać posiłki dla wszystkich placówek oświatowych. To zdaniem Komisji wpłynie na poprawę sytuacji finansowej. Radna Oleksy dodała, że Komisja miała zrobić analizę pod kątem finansowania oświaty w Gminie i znaleźć rozwiązanie, aby te koszty ograniczyć. Z dostarczonych materiałów wynika, że stołówki są drogie w utrzymaniu, stąd pojawił się ten wniosek. Jeśli z przeprowadzonej analizy będzie wynikało, że Komisja miała rację, to skłoni to do podjęcia dalszych kroków.

Burmistrz zwrócił uwagę, że radny Bobek na Komisji RGiB oczekuje, że do 2018 roku Szkoła Podstawowa nr 2 w Wapnicy będzie albo przekształcona w szkołę społeczną, albo zlikwidowana. Komisja tak odczytała cele, które zostały wypracowane. Burmistrz, jako organ wykonawczy ma za zadanie wykonać to co zleci mu Rada Miejska. Jeśli SP 2 ma zostać zlikwidowana, to w najbliższym czasie trzeba podjąć odpowiednie procedury poprzez przygotowanie projektów uchwał, przeprowadzenie spotkań i informowania mieszkańców o podjętych działaniach. Trzeba mieć również na uwadze planowaną termomodernizację tej szkoły. Jeśli gmina do tego przystąpi to będzie obowiązywała trwałość projektu, a co za tym

idzie likwidacja placówki będzie nie możliwa, bo wtedy gmina będzie musiała zwrócić środki poniesione na tą inwestycję. Burmistrz ma wątpliwości co do założeń Komisji, które dot. zmniejszenia oddziałów, ponieważ w SP 2 do klasy uczęszcza po kilka uczniów, a w SP 1 wg ustaleń Komisji należy łączyć klasy. Zdaniem Burmistrza to odbija się szerokim niezadowoleniem społecznym, gdyż taki podział jest niesprawiedliwy.

Pani Oleksy wyjaśniła, że Komisja daje czas nowej Pani Dyrektor SP 2 na wprowadzenie zmian i rezultaty. Co do wypowiedzi Burmistrza, komisja analizowała ten temat pod kątem demograficznym. Komisja nie określiła, które klasy mają być połączone. Ten wniosek łączy się bezpośrednio z punktem 7 stanowiska Komisji.

Jeśli pierwszym wskazanym przez Komisję celem jest zmniejszenie ilości oddziałów, to ma się przez to rozumieć, że trzeba to wykonać w pierwszej kolejności- powiedział Burmistrz. Przewodniczący Rady wyjaśnił, że głównym wnioskiem ma być stworzenie strategii oświatowej na najbliższe lata. Ponad to Komisja miała się skupić głównie na ograniczeniu wydatków na oświatę. Burmistrz dodał, że skoro są wskazane cele krótkoterminowe mają one być wykonane jak najszybciej. Daje to do zrozumienia, że trzeba rozpocząć rozmowy z dyrektorami placówek o zmniejszeniu oddziałów i szukaniu stowarzyszenia, które zajęłoby się prowadzeniem szkoły społecznej.

W związku z wątpliwościami Komisji dot. przedłożonych celów i wniosków, Przewodniczący Piłat zaproponował, aby ostateczne stanowisko podjąć na Sesji. Członkowie Komisji zgodzili się z przedłożoną propozycją.,

5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Międzyzdroje umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia p.n. „Przebudowa drogi ul. Myśliwskiej, Sportowej i Mieszka I w Międzyzdrojach wraz z sieciami”

Zagadnienie omówił Pan Burmistrz, informując, że do 31.10 jest termin składania wniosków o dofinansowanie z Programu Rozwoju Gminnej Infrastruktury Drogowej. Liczymy, że na takie dofinansowanie załapie się ul. Myśliwska, Sportowa i Mieszka I, dlatego na te drogi będzie złożony wniosek. Problemem może być konieczność partycypowania w kosztach w wysokości 10% partnera zewnętrznego. Kancelaria Prawna pracuje nad opinią, czy takim partnerem może być ZOŚ z racji tego, że zarządza stadionem miejskim.

STANOWISKO:

Za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych.

6. Projekt uchwały w sprawie w sprawie określenia zasad rozliczenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin

Projekt uchwały omówił Pan Burmistrz, wyjaśniając że chodzi o ustalenie algorytmu do obliczenia średniej ilości godzin dla nauczycieli.

STANOWISKO:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 7 głosami za.

7. Przyjęcie sprawozdania z wykonania budżetu gminy za I półrocze 2015 roku wraz z informacją o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje.

Głos zabrał Burmistrz, informując, że Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu po przeanalizowaniu sprawozdania zatwierdziła go pozytywnie.
Komisja SKiS bazując na opinii KRGiB pozytywnie zaopiniowała przedłożone sprawozdanie

8. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2015.

Zagadnienie omówił Pan Burmistrz informując, że proponuje się zwiększenie dochodów i wydatków na kwotę 40 413,87 zł. Wydatki zwiększa się o kwotę 107 724,08 zł i zmniejsza się o kwotę 67 310,21 zł. Burmistrz omówił szczegółowo wszystkie zmiany.

Komisja zastanawiała się, z czego wynika zwiększenie kosztów na wycinkę drzew.

Burmistrz wyjaśnił, że skoro takie jest zapotrzebowanie Kierownik ZOŚ zwrócił się z wnioskiem o zabezpieczenie takiej kwoty. Pan Piłat dodał, że w rozliczeniu, które Burmistrz zobowiązał dostarczyć będzie wiadomo, ile drzew i za jaką kwotę zostało wyciętych.

STANOWISKO:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 7 głosami za przyjęciem.

9. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr III/32/14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 grudnia 2014 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2015 rok.

Głos zabrał Burmistrz, który omówił projekt uchwały.

STANOWISKO:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 7 głosami za.

10. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2015-2024.

Pan Burmistrz poinformował że uchwała jest konsekwencją podjętej uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie.

STANOWISKO:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 7 głosami za.

11. Projekt uchwały w sprawie wystąpienia z wnioskiem do Trybunału Konstytucyjnego o zbadanie zasadności ustawy z Konstytucją oraz ustanowienia pełnomocników w tym postępowaniu (dotyczy art. 32 ust.1 ustawy o dochodach jednostek samorządu terytorialnego).

-----wyszła radna Anna Oleksy, 6- radnych obecnych na posiedzeniu komisji-----

Projekt uchwały zreferował Burmistrz, informując, że zaskarża się art. 32 oraz art. 36, które według oceny Gminy są niezgodne z Konstytucją. Uważamy, że algorytm naliczania należności podatku tzw. Janosikowego jest niekonstytucyjny i powoduje, że dwukrotnie płaci się środki.

Na pytanie radnej Katarzyny Natkańskiej, czy inne gminy występują z podobnymi wnioskami, Burmistrz wyjaśnił, że nie ma takich informacji. Być może nasza gmina jest pierwsza w tym zakresie.

STANOWISKO:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 6 głosami za.

12. Projekt uchwały w sprawie wystąpienia z wnioskiem do Trybunału Konstytucyjnego o zbadanie zasadności ustawy z Konstytucją oraz ustanowienia pełnomocników w tym postępowaniu (dotyczy art. 36 ust.10 ustawy o dochodach jednostek samorządu terytorialnego).

W tym projekcie uchwały zaskarża się art. 36. W tym wypadku chodzi o to, że Minister nie wydaje decyzji w momencie naliczenia większych środków. Gmina poprzez to nie może się odwołać i starać o zwrot, ponieważ nie ma na to decyzji- poinformował Burmistrz

STANOWISKO:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 6 głosami za.

Przewodniczący Komisji Janusz Piłat ogłosił 10 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono posiedzenie Komisji.

-----przyszła radna Anna Oleksy, - radnych obecnych na posiedzeniu komisji-----

13. Projekt uchwały w sprawie wzorów deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, składanej przez właścicieli nieruchomości, obowiązujących na terenie Gminy Międzyzdroje.

Projekt uchwały zreferowała Pani Ewa Sulicka Scholz, która wyjaśniła, że zmiana polega na tym, że opłata z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi nie podlega zaokrągleniu. Ponad to pojawiła się nowa kategoria nieruchomości – domki letniskowe, która spowodowała stworzenie 4 wzoru deklaracji do tej kategorii nieruchomości. We wzorach deklaracji są pewne informacje, które mogą być wypełnianie fakultatywnie tj. numer telefonu, czy adres mailowy. Dane te nie są niezbędne, aby określić i zweryfikować wysokość tej opłaty. Ponad to na KRGiB ustalono, że zapis w brzmieniu „oświadczam, iż na terenie nieruchomości, której dotyczy niniejsza deklaracja, sposób gospodarowania odpadami komunalnymi będzie zgodny z zapisami Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Międzyzdroje” jest nie potrzebny z uwagi na obowiązujący na terenie gminy regulamin utrzymania czystości. Obowiązuje on wszystkich właścicieli nieruchomości na terenie gminy jak również mieszkańców, dlatego według Pani Kierownik może zostać wykreślony z deklaracji, co wiąże się z wykreśleniem w zał. Nr 1 w pkt. 10 wyrazu „oświadczenia i”, i to samo w zał. Nr 2, 3, 4 w pkt. 7.

STANOWISKO:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 7 głosami za.

-----wyszedł Jan Magda, 6 radnych obecnych na posiedzeniu-----

14. Projekt uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczeń usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Pani Kierownik Ewa Scholz przedstawiła propozycję KRGiB. Komisja zaproponowała, aby PSZOK był czynny od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00- do 18.00, i w okresie od 1 maja do 31 października w soboty od godziny 10.00 do 14.00.

WNIOSEK:

W par. 5 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „PSZOK świadczyć będzie usługi od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00- do 18.00, i w okresie od 1 maja do 31 października w soboty od godziny 10.00 do 14.00”, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych

STANOWISKO:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 6 głosami za.

15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. położona przy ul. Zdrojowej nr 195/2 o pow. 41m²).

Pani Edyta Konarzewska Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa wyjaśniła, że projekt uchwały przedłożono w związku z wnioskiem właścicieli nieruchomości położonej przy ul. Krótkiej w sprawie nabycia od gminy na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległego terenu, stanowiącego działkę nr 195/2 o powierzchni 41 m².

STANOWISKO:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 6 głosami za przyjęciem.

16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. położona w Wapnicy Nr 196/2 o pow. 89 m²).

W związku z wnioskiem spółki ENEA Operator Sp. z o. o. w sprawie sprzedaży bezprzeatrgowej terenu stanowiącego działkę nr 196/2 o powierzchni 89 m² położoną w Wapnicy, celem urządzenia stacji transformatorowej, proponuje się podjęcie przedłożonego projektu uchwały- poinformowała Edyta Konarzewska, Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

STANOWISKO:

Za przyjęciem głosowało 6 radnych.

-----wyszedł Jan Magda, 6 radnych obecnych na posiedzeniu-----

17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. położona przy ul. Piastowskiej 2 nr 464 o pow. 469 m²)

Projekt uchwały omówiła Zastępca Burmistrza Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka, która wyjaśniła, że proponuje się przeznaczyć nieruchomość stanowiącą działkę nr 464 o powierzchni 469 m² do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego, który w tej sprawie wystąpił z wnioskiem.

STANOWISKO:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 7 głosami za.

18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie nieruchomości (dz. położona przy ul. Komunalnej nr 326/8 o pow. 136m²).

Projekt uchwały omówiła Pani Kierownik Edyta Konarzewska. Właściciel nieruchomości położonej przy ulicy Komunalnej zwrócił się z wnioskiem o dzierżawę działki nr 326/8 o powierzchni 136 m², na którym usytuowany został budynek garażowy, dzierżawionego uprzednio przez wnioskodawcę. Kolejny wnioskodawca jest zainteresowany kupnem drugiej

nieruchomości. Gmina chce zalegalizować te obiekty, gdyż w planie miejscowym zostały usankcjonowane. Aby móc je zalegalizować potrzebny jest tytuł prawny, a dając dzierżawę, dzierżawca taki tytuł prawny otrzyma i będzie mógł podjąć odpowiednie kroki w celu legalizacji.

Radny Janusz Piłat uważa, że powinno się iść w tym kierunku, aby uporządkować wszystkie samowole budowlane. Zdaniem radnego drugi dzierżawca również powinien się zastanowić nad kupnem tej działki.

Na pytanie radnej Ewy Trott jaki będzie czynsz dzierżawny, Pani Kierownik wyjaśniła, że będzie trzeba to dopiero ustalić na podstawie stawek z uchwały Rady. Co do sugestii Pana Piłata dot. sprzedaży obu działek, Pani Konarzewska poinformowała, że nie można nikogo przymusić do kupna.

WNIOSEK:

Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych wnioskuję o roczną umowę dzierżawy, za poparciem wniosku głosowało 7 radnych.

STANOWISKO:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały wraz z wnioskiem o dzierżawie na 1 rok czasu. Za przyjęciem głosowało 7 radnych.

19. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (dz. położona przy ul. Komunalnej nr 326/7 o pow. 226 m²)

Projekt uchwały został omówiony przez Panią Edytę Konarzewską. Sytuacja jest analogiczna jak w poprzedniej uchwale.

STANOWISKO:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 7 głosami za.

20. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości i ustanowienie służebności gruntowej (dz. położona przy ul. Komunalnej nr 326/7 o pow. 226 m²).

Pani Edyta Konarzewska wyjaśniła, że w związku z deklarowanym zainteresowaniem nabyciem gminnej działki nr 326/7 o powierzchni 226 m² położonej przy ulicy Komunalnej w Międzyzdrojach, proponuje się przeznaczyć w/w działkę do sprzedaży oraz proponuje się ustanowić na przedmiotowej działce służebność gruntową na przejazd przez część działki na rzecz każdego właściciela nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 416/1, która nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

STANOWISKO:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 7 głosami za przyjęciem.

21. Projekt uchwały w sprawie potwierdzenia członkostwa Gminy Międzyzdroje w Stowarzyszeniu Lokalnej Grupy Rybackiej „Zalew Szczeciński”.

Uchwała potwierdza uczestnictwo Gminy w pracach Stowarzyszenia- powiedziała Pani Edyta Konarzewska Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

STANOWISKO:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 7 głosami za.

22. Projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr XII/111/15 Rady Miejskiej z dnia 27.08.2015 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „C.H Galeria przy wjeździe” w Międzyzdrojach.

Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka poinformowała, że zmieniła się ustawa prawo o ruchu drogowym. Projektant nie uwzględnił miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych. Dlatego też zaistniała konieczność uchylenia uchwały.

STANOWISKO:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 7 głosami za.

23. Projekt uchwały w sprawie skargi Pani I.Cz. na działalność Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 17.07.2015 r.

Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych zapoznała się z uzasadnieniem Komisji Rewizyjnej, z którego wynika, że skarga na Burmistrza jest zasadna.

STANOWISKO:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 7 głosami za.

24. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji. (nie zgłoszono)

25. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli Państwo Andrzej i Sławomira Cieślik, którzy przedstawili Komisji pomysł utworzenia na plaży miasteczka sportowego o pow. 2400 m². Pomysł zakłada stworzenie boiska do piłki siatkowej oraz piłki nożnej. Na tym terenie odbywały by się zajęcia z fitnessu. Rodzice mogli by zostawić u nas dzieci na czas np. aerobiku. Pomysł zakłada zapewnienie pociechom różnych form atrakcji i spędzania czasu, np. poprzez puszczanie animacji dla dzieci i organizowanie wycieczek rowerowych, spływu na kajakach. Uprzedzając pytanie radnego Piłata dot. gastronomii poinformowano, że na terenie nie zakłada się tworzenia gastronomii, gdyż jest to przedsięwzięcie komercyjne. Zależy nam na pozyskaniu sponsorów. Obóz miałby znajdować się na plaży pomiędzy wejściem K-L, gdyż podczas sezonu letniego przebywa tam stosunkowo mało osób, a powierzchnia obiektu jest spora. Także nie będzie to kolidowało z miejscem do wypoczynku dla wczasowiczów. W miasteczku były by organizowane różnego rodzaju turnieje i zawody sportowe, co może podnieść atrakcyjności miasta i przyciągnąć zwolenników np. plażowej piłki siatkowej. Ryzyko związane z realizacją pomysłu i utrzymaniem stoi po stronie pomysłodawców. Na pytanie radnej Natkańskiej, czy zainteresowani są gotowi ponieść jakieś minimalne środki na dzierżawę, Pan Cieślik wyjaśnił, że tak, pewne koszty mogą zostać poniesione.

Radna Ewa Trott zwróciła uwagę, że rozmiary boisk są znacznej wielkości. Radna zapytała, czy nie można ich połączyć.

Pan Cieślik wyjaśnił, że można tak zrobić, ale chodzi przede wszystkim o bezpieczeństwo, bo boisko do piłki nożnej musi być ogrodzone i trzeba wkopać słupki, a to nie jest potrzebne przy boisku do piłki siatkowej. Na pytanie radnego Piłata, czy teren będzie ogrodzony, wyjaśniono, że tak, gdyż trzeba zabezpieczyć ew. wypadanie piłek poza obręb boiska.

Przewodniczący RM Jan Magda zaproponował, aby pomysłodawcy zaprezentowali swoją koncepcję na najbliższej sesji, gdyż Rada Miejska podejmuje ostateczne decyzje.

Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych zapoznała się z wnioskiem Spółki Heureka, w którym wnosi się o wyrażenie zgody na pozostawienie obecnej zabudowy na stałe. Pani Katarzyna Gołos-Wróbel dodała, że coroczne rozbieranie tej konstrukcji niesie za sobą spore koszty. Obecna forma została wykonana w zabudowie zbliżonej do Gabinetu Figur Woskowych, o co pytał radny Szyszkowski, więc jest to estetyczne, a zaoszczędzone w ten sposób środki i środki pozyskane ze sprzedaży w tych obiektach w sezonie letnim pozwolą w pewien sposób na dalsze utrzymywanie kina i planetarium. Obecnie jest to obiekt na zgłoszenie w Starostwie na 120 dni. Na pytanie radnej Ewy Trott, czy we wniosku chodzi o obecnie stojący obiekt, czy jakiś nowy, poinformowano, że wniosek dot. już istniejącej zabudowy.

Zdaniem radnej Anny Oleksy trzeba udać się w teren i zobaczyć jak to wygląda.

Na pytanie radnej Katarzyny Natkańskiej, czy za ten obiekt spółka będzie płacić dzierżawę, Burmistrz wyjaśnił, że tak, gdyż jest to dzierżawa. Burmistrz dodał, że w przyszłym roku będzie uchwalany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który zakaze stawiania obiektów tymczasowych, w związku z czym spółka nie mogłaby prowadzić handlu, a tym samym nie zarobiłaby na utrzymanie kina. Oczywiście to wiąże się ze zwiększeniem kosztów dzierżawy. Te zmiany muszą być ujęte w aneksie, który zostanie następnie przedstawiony Radzie Miejskiej.

Radna Natkańska obawia się, że później powstanie z tego tylko gastronomia i główna funkcja kulturalna zaniknie.

WNIOSKI:

- 1) Komisja pozytywnie opowiedziała się za koncepcją stworzenia miasteczka sportowego na plaży o pow. 2400 m², pomiędzy wejściem na plażę K-L z minimalną stawką czynszu dzierżawnego na okres 3 lat. Za przyjęciem stanowiska opowiedziało się 7 radnych.***
- 2) Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek Spółki z o.o. Heureka z dnia 8.10.2015 r. w sprawie całorocznej zabudowy terenu przed Gabinetem Figur Woskowych głosując: 4 radnych za, 1 osoba była przeciw, 2 osoby wstrzymała się od głosu.***

Zastępca Burmistrza zapytała o stanowisko Komisji w sprawie spółki Heureka. Przewodniczący Piłat poinformował, że komisja opowiedziała się pozytywnie za wnioskiem. Pani Kutereba-Gnitecka zapytała, czy Komisja została poinformowana, że we wniosku jest mowa o dwóch punktach, jeden istniejący, a drugi miałby dopiero zostać wybudowany. Komisja SKiS nie została poinformowana o drugim punkcie.

Po rozmowie telefonicznej z Panią Gołos, Burmistrz potwierdził, że spółka wnioskowała o zgodę na dwa punktu, jeden już istniejący a drugi, który miałby powstać z drugiej strony.

Radna Ewa Trott wnosi o wykonanie remontu chodnika na ul. Kopernika i Plażowej.

26. Zakończenie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji Janusz Piłat zamknął posiedzenie.

Protokółowała:

Sylwia Jakubowska

Przewodniczący Komisji

Janusz Piłat