

**Protokół Nr 18/15 z posiedzenia
Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych
w dniu 17.11.2015**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Janusz Piłat, który na podstawie listy obecności stwierdził quorum. Obecnych na posiedzeniu 7 radnych. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu.

2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.

Porządek został przyjęty bez zmian i stanowi zał. Nr 2 do protokołu.

3. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2015.

Projekt uchwały omówiła Pani Skarbnik szczegółowo wyjaśniając wszystkie zmiany. Zostaną wprowadzone dwie autopoprawki, które związane ze zwiększeniem dochodów i wydatków na kwotę 38 147,76 na dofinansowanie projektu Erasmus. Wydatki zwiększa się ponad to o kwotę 30 tys. zł. na uporządkowanie gospodarki ściekowej oraz modernizacji oczyszczalni ścieków, a zostanie to pokryte ze zmniejszenia wydatków na rozbudowę drogi gminnej ul. Leśnej. Na pytanie radnego Piłata dot. gospodarki odpadami Burmistrz poinformował, że będzie trzeba zwiększyć środki o 35 tys., gdyż kwota z przetargu o tyle była niższa, a pojawiają się kolejne dodatkowe wywozy i nie starczy środków do końca roku. W przetargu na rok przyszły została ujęta wyższa kwota, aby być zabezpieczonym na przyszłość. Teraz trzeba negocjować warunki wywozu, gdyż w specyfikacji jest to ujęte od ilości.

Radny Piłat zwrócił uwagę, że osoby, które odpowiadają za wywóz odpadów czasami wrzucają do tzw. jednego worka odpady segregowane i zmieszane. Burmistrz powiedział, że zwróci na to uwagę.

Na pytanie radnego Janusza Piłata dot. odszkodowania w wysokości 28 tys. zł., Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że zapłata jest koniecznością związaną z zamianą mieszkania, w którym zostały poczynione nakłady. Kwota jest przypisana do jednego konkretnego zdarzenia.

Na pytanie radnej Katarzyny Natkańskiej dot. przeznaczenia kwoty 112 tys. zł. na oświetlenie, z czego to wynika, Burmistrz wyjaśnił, że środki, które były zabezpieczone na ten cel są już wykorzystane, a do końca roku będą jeszcze dwie faktury, które będzie trzeba zapłacić. Stąd jest konieczność zabezpieczenia takiej kwoty. Ponad to radna zapytała o kwotę 200 tys. dla ZOŚ. Burmistrz wyjaśnił, że są to środki, o które wnioskował Kierownik na poprzednim posiedzeniu. W projekcie budżetu dla zakładu jest zaplanowanych 1 400 mln zł. Radny Piłat dodał, że przy tej ilości zadań i ich należytego wykonania nie można mieć zarzutów. Kierownik co roku wnioskuje o większe środki, ale ich nie dostaje, dlatego w ciągu roku zwraca się o dofinansowanie. Należy pamiętać, że jakość usług kosztuje.

W związku z obchodami Dnia Seniora i udziału radnych i Burmistrza, Przewodniczący Komisji zarządził godzinę przerwy.

Po przerwie Przewodniczący wznowił obrady. (nieobecny Jan Magda)

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie dwie autopoprawki:

- 1) zwiększenie dochodów i wydatków na kwotę 38 147,76 na dofinansowaniem projektu Erasmus- za przyjęciem głosowało 4 radnych, 2 wstrzymało się od głosu*
- 2) Zwiększenie wydatków na kwotę 30 tys. zł. na uporządkowanie gospodarki ściekowej oraz modernizacji oczyszczalni ścieków, a zostanie to pokryte ze zmniejszenia wydatków na rozbudowę drogi gminnej ul. Leśnej- za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych, 2 wstrzymało się od głosu.*

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych, 2 osoby wstrzymały się od głosu.

4. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2015-2035.

Zagadnienie omówiła Pani Skarbnik. Prognoza zostaje wydłużona do 2035 roku i ma to związek z podpisaniem umowy z Nadleśnictwem na dzierżawę działki na drogę. Jako, że Nadleśnictwo może podpisać umowę albo na czas nieokreślony albo na 25 lat, proponuje się wariant drugi, dlatego następuje zmiana okresu w wieloletniej prognozie. Kwoty w projekcie są dostosowane do zmian w budżecie. Wprowadza się dwa wydatki na audyt i obsługę prawną. Zmiany dot. również budowy oświetlenia – rozpisane na dwa lata oraz poletki i zwiększenie kwoty 30 tys. zł na oczyszczalnię ścieków. Ponad to wprowadza się 3 duże zadania, które będą dofinansowane ze środków zewnętrznych i jest to:

- 1) budowa ciągu pieszo-rowerowego Zalesie-Wapnica-Lubin wraz z pomostami stałymi i pływającymi służącymi do lokalizacji infrastruktury edukacyjnej i przyrodopoznawczej z towarzyszącymi elementami zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego – 85% dofinansowania. Kwota 4 135 mln zł w rozbiciu na lata 2016-2018 i finansowaniem: 2016 – 135 tys. zł, 2017-2018 po 2 mln zł.
- 2) rozbudowa portu rybackiego w Lubinie, budowa hali szkutniczej w Wapnicy wraz z drogami dojazdowymi i niezbędną infrastrukturą techniczną - 100% dofinansowania. Zadanie na lata 2016-2018, koszt 9 135 tys. zł w rozbiciu na lata 2016-135 tys., 2017- 4 mln, 2018- 4 mln zł.
- 3) utworzenie skansenu Rybacko-Etnograficznego Zalewu Szczecińskiego- 85% dofinansowania. Koszt 615 tys., płatność w latach 2016 – 115 tys., 2017 – 500 tys.

Pani skarbnik omówiła szczegółowo wszystkie autopoprawki, które po analizie Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie:

- 1) *W związku z kwotą 30 000 zł i zwiększeniem wydatków na uporządkowanie gospodarki ściekowej zwiększa się limit wydatków na rok 2015 i wynosi po zmianie 2 377 730,99. Zmienia się także limit wydatków na rok 2016 w związku ze złożonym wnioskiem przez Referat Infrastruktury Technicznej i Inwestycji. Limit wydatków wynosi 60 000 zł – zwiększenie o 40 000 zł. Łączne nakłady finansowe i limit zobowiązań również zwiększają się łącznie o kwotę 70 000- za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych.*
- 2) *Wprowadza się 3 zadania. W pozycji 1.1 - wydatki na tzw. projekty i zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków wewnętrznych. Jest to: rozbudowa portu rybackiego w Lubinie, budowa hali szkutniczej w Wapnicy wraz z drogami dojazdowymi i niezbędną infrastrukturą techniczną. Okres realizacji zadania to lata 2016 -2018. Łączne nakłady finansowe: 9 milionów 135 tysięcy. Limit wydatków na rok 2016 to 135 tysięcy. Na rok 2017 – 4 miliony i na rok 2018 – 5 milionów. Limit zobowiązań wynosi 9 135 000,00- za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych.*
- 3) *Następne zadanie, które wprowadzamy to budowa ciągu pieszo-rowerowego Zalesie-Wapnica-Lubin wraz z pomostami stałymi i pływającymi. Okres realizacji zadania to lata 2016-2018. Łączne nakłady finansowe: 4 135 000,00. Limit wydatków na rok 2016 to 135 tysięcy. Na rok 2017 – 2 miliony i na rok 2018 – 2 miliony. Limit zobowiązań wynosi 4 135 000,00 - za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych.*
- 4) *Trzecie zadanie to utworzenie skansenu Rybacko-Etnograficznego Zalewu Szczecińskiego. Okres realizacji zadania to lata 2016-2017. Łączne nakłady finansowe: 615 000. Limit wydatków na rok 2016 to 115 000 a na rok 2017 – 500 000. Limit zobowiązań wynosi 615 000- za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych.*
- 5) *Zmiany w zadaniu obsługa systemu zagospodarowania odpadów są związane z rozstrzygnięciem przetargu i brakującą kwotą 35 000 zł na rok 2016. Zwiększamy limit wydatków na rok 2017 do kwoty 2 980 000,00. Łączne nakłady finansowe również wzrastają o tą kwotę i wynoszą 9 507 905,46 zł. Limit zobowiązań wynosi 4 752 121,00 zł- za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych- za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych.*
- 6) *Kolejne zadanie to wykonanie planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym, że realizacja trzech planów nie odbędzie się w roku bieżącym i płatności przejdą na rok 2016, musimy zwiększyć limit wydatków na rok 2016 do kwoty 411 851 tys. zł. Łączne nakłady*

finansowe wynoszą 903 15 28 zł. Limit zobowiązań wynosi 593 713 52 zł- za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych.

- 7) W związku z uchwałą w sprawie zmiany w budżecie, w której następuje zmniejszenie wydatków o 30 000 złotych na zadanie rozbudowa drogi gminnej ulicy Leśnej w Międzyzdrojach wraz sieciami zmniejszamy limit wydatków na rok 2015 o kwotę 30 000 zł i limit wynosi 3 736 422 62 zł. Łączne nakłady wynoszą 3 793 363 31 zł. Limit zobowiązań wynosi 3 735 479 16 zł - za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych.
- 8) Wprowadzamy dwa zadania: projekt rozbudowy remizy strażackiej OSP w Lubinie. W związku z tym, iż płatności również przejdą na kolejny rok, musimy zabezpieczyć środki w kwocie 37 000 zł. Rok 2015 pozostaje bez zmian i wynosi 90.000 zł. Okres realizacji zadania to lata 2015-2016. Łączne nakłady finansowe to: 127 000 zł. Limit zobowiązań wynosi 127 000 zł - za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych.
- 9) Kolejnym zadaniem jest rozbudowa schodów na Moło. Płatność za zadanie przejdzie na rok 2016. Okres realizacji zadania to lata 2015-2016. Łączne nakłady finansowe wynoszą 35 000. zł Limit wydatków na rok 2015 to 20 000 zł, na rok 2016 – 15 tys. Limit zobowiązań wynosi 35 000 zł - za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych.
- 10) Pani Skarbnik przystąpiła do omówienia zał. Nr 1. Zmiany, które zachodzą w roku 2015 wynikają z uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie zmieniają się dochody ogółem i wynoszą 45 469 912 18 zł, z czego dochody bieżące 34 927 107,78 zł. Zmieniła się w związku z tym pozycja 1.1.1. i 1.1.5 w związku z wprowadzeniem dochodu dot., projektu Erasmus. Dochody z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące wynoszą 2 323 978,01 zł. zmieniają się wydatki ogółem i wynoszą 53 238 993,73 zł i wydatki bieżące 37 543 722,84 zł. Zmienia się pozycja 11.3 wydatki objęte limitem. Kwota, która wynika z zał. Nr 3 wpisana jest do zał. Nr 1- wydatki objęte limitem majątkowym 11.3.2 i wynoszą 10 161 889,71 zł. W związku z projektem Erasmus należało wpisać kwotę w poz. 12.1 – dochody bieżące na programy, projekty lub zadania sfinansowane z udziałem środków z Unii Europejskiej -41 124, 61 zł. W poz. 12.1.1. wpisujemy tą samą kwotę, gdyż są to środki tylko z Unii Europejskiej. W poz. 12.1.1.1. wpisujemy również tą kwotę, bo jest zawarta umowa na realizację tego projektu. W poz. 12.3 – wydatki bieżące na projekty, programy lub zadania, które są realizowane z udziałem środków o których mowa w art. 5, wydatki wynoszą 131 575,01 zł. Tę samą kwotę wpisujemy w poz. 12.3.1. gdyż są to środki z Unii Europejskiej i tą samą kwotę wpisujemy w poz. 12.3.2, gdyż jest zawarta umowa. W roku 2016 zmiany obejmują: limit wydatków objętych limitem. W związku z dopisaniem 3 zadań w sołectwach, są to wydatki majątkowe w kwocie 8 244 039,42 zł i bieżące 4 983 633,58 zł, ogółem wydatki objęte limitem 13 227 676,00 zł. Zmieniają się również wydatki inwestycyjne kontynuowane, te które rozpoczęły się przed rokiem 2015 i wynoszą 1 132 039,42 zł i nowe wydatki inwestycyjne 9 352 578,88 zł. W poz. 12.3 wpisana jest kwota 55 518,97 zł i powtórzona w poz. 12.3.1 i 12.3.2., czyli wydatki bieżące i środki z Unii Europejskiej dot. to Erasmusa. W poz. 12.4. wydatki majątkowe na projekty, programy lub zadania, które są realizowane z udziałem środków europejskich kwota 385 tys. zł i związana jest z tymi 3 zadaniami, które mają być dofinansowane. I te środki to są nasze wydatki a w latach następnych i dochodów. W poz. 12.4.1. znajduje się kwota 282 520,32 zł, są to same środki unijne. Rozbicie jest na wkład krajowy 102 479,68 zł, którą wpisuje się w poz. 12.6- są to wydatki na wkład krajowy w związku z zawartą umową na realizację programu, który będzie finansowany 60% środkami, o których mowa w art. 5, czyli środkami unijnymi. W roku 2017 jest wprowadzenie tych 3 zadań w sołectwach, wprowadzenie dochodów, czyli dofinansowania, czyli zmieniają się ogółem dochody majątkowe, z czego z tytułu dotacji środków przeznaczonych na inwestycje i to ma przełożenie na dalsze pozycje, czyli te informacyjne o dochodach i wydatkach, które są finansowe z unii i o wkładzie krajowym- za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych.
- 11) W załączniku nr 2 w pkt. B zmienia się kwota ze sprzedaży nieruchomości na 41 000 000 zł. W punkcie D wskazać kwotę dochodów i wydatków. Dochody- 45 469 912,80, a wydatki - 53 238 993,73 zł - za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych, 2 osoby wstrzymały się od głosu.

5. Projekt uchwały w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Międzyzdroje.

Projekt uchwały omówił Burmistrz, informując, że stawki wody nie zostały podniesione i kształtują się na poziomie ubiegłorocznym. Jako, że spółka jest operatorem amortyzacja nie jest wliczana w koszty ceny wody. Stawki są jednymi z najniższych w województwie. Ponad to sprzedaż wody i ścieków jest duża, co powoduje zysk, jaki wypracowuje spółka i nie ma zagrożenia utraty płynności finansowej.

STANOWISKO: Za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych.

6. Projekt uchwały w sprawie opłaty targowej.

Głos zabrał Burmistrz informując, że w związku ze zmianą ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, zostały wprowadzone zmiany dotyczące przedmiotów opodatkowania oraz możliwości stanowienia przez rady miejskie opłat lokalnych, w tym przypadku opłaty targowej. Znowelizowane w tym zakresie przepisy stanowią, iż rada miejska może wprowadzić opłatę targową, obowiązującą z dniem 1 stycznia 2016 roku, co zostało zawarte w par. 1 projektu uchwały. Ponadto określa się wysokość stawki i zasady poboru. W między czasie zmieniła się podstawa prawna, do której dodaje się po poz. 1045 poz. 1777 oraz zmienia się zapis w par. 12 na „Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego”. Ponadto Burmistrz wnosi o zmianę w par. 5 pkt. 2 wyrażenia „w okresie” na „z okazji”, z uwagi na to, że przed świętami są różnego rodzaju kiermasze, które zgodnie z obecnym brzmieniem powinny być prowadzone w okresie świąt, a zmieniając zapis dajemy możliwość organizowania kiermaszu przed świętami.

Radna Natkańska zwróciła uwagę, że nie było rozliczenia sezonu. Radni nie wiedzą, ile było wystawionych wezwań, jaka wpłynęła kwota z tytułu tejże opłaty.

Zastępca Burmistrza poinformowała, że wszystkie informacje są w sprawozdaniu finansowym. Planowana kwota została przekroczona i jest wyższa od zakładanej. Pani Andżelika Przygodzka dodała, że obecnie toczy się 5 postępowań z tego roku. Z lat poprzednich wszystkie są zakończone, jedno jest w WSA.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie autopoprawki:

- 1) *Dodaje się do podstawy prawnej ustawy i podatkach i opłatach lokalnych po poz. 1045 poz. 1777 - za przyjęciem głosowało 7 radnych.*
- 2) *Zmiana zapisu par. 12 na zapis: „ Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego ” – za zmianą głosowało 7 radnych.*
- 3) *W par. 5 pkt. 2 zmienia się wyraz „ w okresie ” na „z okazji” - za zmianą opowiedziało się 7 radnych.*

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 6 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

7. Projekt uchwały w sprawie ustalenia minimalnych wysokości opłat z tytułu użytkowania nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzyzdroje.

Zagadnienie omówiła Zastępca Burmistrza, informując, że proponuje się minimalną wysokość opłaty rocznej użytkowanie z przeznaczeniem na cele rodzinnych ogrodów działkowych na poziomie 0,23 zł/m², co w skali rocznej ok. 65 tys. A wynika to z konieczność uregulowania tytułu prawnego do terenów gminnych użytkowanych bez tytułu prawnego przez rodzinny ogród działkowy poprzez stwierdzenie w drodze decyzji nabycie prawa użytkowania, w rozumieniu kodeksu cywilnego, do zajmowanych nieruchomości. Na pytanie radnej Katarzyny Natkańskiej, czy można zmniejszyć tą kwotę, wyjaśniono, że to Kodeks cywilny wskazuje na jej wysokość. Pani Konarzewska dodała, że

biegły zrobił wycenę w dwóch wersjach – rocznej i jednorazowej, co dało kwotę 65 tys. zł, które podzielone na wielkość obszaru dało wyjściową kwotę 0,23 gr.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych.

8. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Projekt uchwały omówiła Pani Skarbnik, informując, że stawki wynikają z obwieszczenia Ministra Finansów o zwaloryzowaną maksymalną stawkę podatków, co oznacza obniżenie opłat o 1,2%. Zostaną wprowadzone 3 autopoprawki, które dot. zmiany w podstawie prawnej, zmiany formy ogłoszenia i wejścia w życie oraz dodania w par. 1 pkt 4 w brzmieniu: niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m² powierzchni 3,00 zł.

Przewodniczący Komisji Janusz Piłat poddał pod głosowanie autopoprawki:

- 1) *Dodaje się do podstawy prawnej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych po poz. 1045 poz. 1777 - za przyjęciem głosowało 7 radnych.*
- 2) *Zmiana zapisu par. 12 na zapis: „, Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego” – za zmianą głosowało 7 radnych.*
- 3) *W par. 1 dodaje się punkt 4 w brzmieniu: niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m² powierzchni 3,00 zł - za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych.*

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych.

9. Projekt uchwały w sprawie opłaty miejscowej.

Projekt uchwały omówiła Pani Skarbnik, informując, że ustawodawca dał nam możliwość stanowienia o opłatach lokalnych, dlatego ustala się w par.1 wprowadzenie opłaty miejscowej, określenie jej wysokości, zasady i termin poboru, inkasantów i pobór opłaty w drodze inkasa. Pani Skarbnik omówiła autopoprawki, które dot. zmiany w podstawie prawnej oraz zmiany ogłoszenia i wejścia w życie.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie dwie autopoprawki:

- 1) *Dodaje się do podstawy prawnej ustawy i podatkach i opłatach lokalnych po poz. 1045 poz. 1777 - za przyjęciem głosowało 7 radnych.*
- 2) *Zmiana zapisu par. 12 na zapis: „, Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego” – za zmianą głosowało 7 radnych.*

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych.

10. Projekt uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych.

Projekt uchwały omówiła Pani Skarbnik. W ślad za zmianą uchwały w sprawie wysokości stawek od podatku od nieruchomości w zał. Nr 1 dopisuje się następującą treść: niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m² powierzchni 3,00 zł. Jak również w par. 1 dopisuje się punkt 1 i 2, w których określa się wzór informacji i deklaracji na podatek od nieruchomości.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie autopoprawki:

- 1) *Dodaje się do podstawy prawnej ustawy i podatkach i opłatach lokalnych po poz. 1045 poz. 1777 - za przyjęciem głosowało 7 radnych.*
- 2) *W par. 1 dopisuje się punkt 1 i 2 - za przyjęciem głosowało 5 radnych*
- 3) *Zmiana zapisu par. 12 na zapis: „ Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego” – za zmianą głosowało 7 radnych.*
- 4) *Zmiana w zał. Nr i 1 2 poprzez dopisanie treści: niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m² powierzchni 3,00 zł – za przyjęciem głosowało 7 radnych.*

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych.

11. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

Pani Skarbnik omówiła projekt uchwały informując, że zmienia się podstawa prawna oraz dodaje się w par. 1 pkt 7 w brzmieniu: „ od autobusów, o których mowa w art. 8 pkt 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o ilości miejsc do siedzenia poza miejscem kierowcy”.

Przewodniczący Komisji Janusz Piłat poddał pod głosowanie dwie autopoprawki:

- 1) *Dodaje się do podstawy prawnej ustawy i podatkach i opłatach lokalnych po poz. 1045 poz. 1777 - za przyjęciem głosowało 7 radnych.*
- 2) *Dodaje się w par. 1 pkt 7 w brzmieniu: „ od autobusów, o których mowa w art. 8 pkt 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o ilości miejsc do siedzenia poza miejscem kierowcy”- za przyjęciem głosowało 7 radnych.*

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych.

Przewodniczący zaproponował, aby zrobić zmianę w porządku i przesunąć punkt 12 - projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Gminy Międzyzdroje z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi pożytku publicznego na 2016 rok na punkt 16, za zmianą głosowało 7 radnych.

12. Projekt uchwały w sprawie zmiany treści uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Międzyzdroje w latach 2015 – 2019.

Projekt uchwały omówiła Zastępca Burmistrza informując, rozszerza się katalog planowanych zmian wielkości mieszkaniowego zasobu gminy poprzez przewidywaną sukcesywną sprzedaż ostatnich lokali gminy w budynkach, z wyłączeniem lokali w budynkach położonych przy ulicach: ul. Marii Skłodowskiej-Curie 39, ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 20, ul. Zwycięstwa 17 i Placu Neptuna 4.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych.

13. Projekt uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkaniowych.

Pani Zastępca Burmistrza Katarzyna Kutereba-Gnitecka wyjaśniła, że ze względu na podjęty program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Międzyzdroje w latach 2015-2019 proponuje się podjęcie uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w brzmieniu, dostosowującym jej treść w zakresie katalogu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, do treści w/w uchwały.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych.

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie udziału w nieruchomości (ul. Kolejowa, dz. Nr 584/18 o pow. 1.685 m²).

Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że w związku z propozycją złożoną przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, dotycząca przejęcia przez gminę dwóch zasiedlonych lokali mieszkalnych: oznaczonego numerem 2a o powierzchni 44,80 m² i oznaczonego numerem 4a o powierzchni 55,90 m², proponuje się podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie udziału wynoszącego 49/100 części w nieruchomości zabudowanej położonej przy ulicy Kolejowej 51a, na który to udział przypadają dwa w/w niewyodrębnione lokale mieszkalne. Na pytanie radnego Piłata, czy w tym budynku są inni lokatorzy, Pani Konarzewska wyjaśniła, że w budynku są 4 lokale, w tym dwa są własnościowe. Nie znamy stanu technicznego budynku, ale nie ma nakazu zrobienia pilnego remontu.

-----wysłała radna Katarzyna Natkańska, 6 radnych obecnych na posiedzeniu-----

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (u. Promenada Gwiazd, dz. 259/1 o pow. 41 m²).

W związku z wnioskiem użytkownika wieczystego nieruchomości usytuowanej przy ulicy Promenada Gwiazd w Międzyzdrojach w sprawie nabycia prawa własności nieruchomości gruntowej, proponuje się przeznaczyć w/w nieruchomość stanowiącą działkę nr 259/1 o powierzchni 41 m² do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego- powiedziała Zastępca Burmistrza.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

Przewodniczący zarządził 5 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono obrady Komisji.

16. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Gminy Międzyzdroje z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi pożytku publicznego na 2016 rok.

Projekt uchwały zreferowała Pani Jadwiga Bober, która poinformowała, że jest 31 organizacji pozarządowych, które działają na terenie Gminy. Zadania zostały rozszerzone z zakresu edukacji. Programy rozpisane są szczegółowo. Rozróżniamy dwie formy współpracy: finansową i poza finansową. Na pytanie radnego Piłata dot. sposobu rozpatrywania wniosków, Pani Bober poinformowała, że rozszerzono sposób oceny. Będą powoływane Komisje do rozpatrywania ofert. W

skład komisji będą wchodzić osoby, które znają się na poszczególnych zadaniach, aby oferty mogły być ocenione przez fachowców.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

-----wyszedł radny Filip Szyszkowski, 5 radnych obecnych na posiedzeniu-----

17. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.

Przewodniczący RM Jan Magda poprosił o zajęcie stanowiska w sprawie pisma Pana M. Grzyb o pozwolenie na parkowanie pojazdów na dzierżawionym od gminy terenie.

Zastępca Burmistrza dodała, że jest to podyktowane stanowiskiem radnych, w którym zakazali oni parkowania na terenach dzierżawionych. Na uwagę zasługuje fakt, że jest to teren ogrodzony, a z dzierżawcą nigdy nie było problemów.

STANOWISKO:

Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych pozytywnie opowiedziała się za przedłożonym wnioskiem o pozwolenie na parkowanie pojazdów na dzierżawionym terenie. Za wnioskiem głosowało 5 radnych.

18. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.

19. Zakończenie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodniczący zamknął posiedzenie.

Protokolowała:

Sylwia Jakubowska

Przewodniczący Komisji

Janusz Piłat