

**Protokół nr 37/17 z posiedzenia**  
**Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych**  
**z dnia 21.02.2017**

**1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.**

Posiedzenie komisji otworzył Przewodniczący Janusz Piłat. Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził quorum. Nieobecna na posiedzeniu radna Katarzyna Natkańska. Spóźnienie zapowiedział radny Zbigniew Mittelstadt. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu.

**2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.**

Przewodniczący zaproponował zmianę do porządku z uwagi na obecność handlowców. Wobec powyższego punkt 11 - Sprawozdanie z pracy doraźnej komisji Rady Miejskiej ds. zagospodarowania terenu przy Molo oraz punkt 12 - Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości aportem do spółki „Promenada” Sp. z o.o. przeniesiono w miejsce punktu 4. W dalszej kolejności proponuje się omówić punkty związane z oświatą i nieruchomościami. Za zmianą głosowało 5 radnych. Zmieniony porządek posiedzenia stanowi zał. Nr 2 do protokołu.

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.
3. Uwagi i poprawki radnych do protokołu z dnia 13.02.2017 r.
4. Sprawozdanie z pracy doraźnej komisji Rady Miejskiej ds. zagospodarowania terenu przy Molo.
5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości aportem do spółki „Promenada” Sp. z o.o
6. Projekt uchwały w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego.
7. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za niektóre świadczenia przekraczające bezpłatne zajęcia w zakresie realizacji podstawy programowej w Przedszkolu Miejskim nr 1 „Morskie Skarby” w Międzyzdrojach oraz w Punkcie Przedszkolnym przy Szkole Podstawowej nr 2 im. prof. dra Władysława Szafera w Wapnicy.
8. Projekt uchwały w sprawie kryteriów na drugim etapie postępowania rekrutacji na rok szkolny 2017/2018 do Przedszkola Miejskiego nr 1 „Morskie Skarby” w Międzyzdrojach oraz Punktu Przedszkolnego przy Szkole Podstawowej nr 2 im. prof. dra Władysława Szafera w Wapnicy i określenia dokumentów niezbędnych do ich potwierdzenia.
9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (część tarasu o pow. 50 m<sup>2</sup> na działce nr 70/12 - Molo).
10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (teren o pow. 7,70 m<sup>2</sup>, część działki nr 230/32 – ul. Światowida/Plac Neptuna).
11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (dwie działki nr 225/14 o pow. 24 m<sup>2</sup> i nr 225/15 o pow. 24 m<sup>2</sup> – ul. Zdrojowa).
12. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia minimalnych wysokości opłat z tytułu użytkowania nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzyzdroje.
13. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na 2017 rok.
14. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/256/16 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 15 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2017 r.
15. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2017-2035.

16. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ulicami: Gryfa Pomorskiego, Polną, Adama Wodziczki.
17. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Planu działań Gminy Międzyzdroje w zakresie rozwoju turystyki”.
18. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Międzyzdroje na 2017 rok.
19. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Rady Miejskiej w Międzyzdrojach na rok 2017.
20. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych Rady Miejskiej w Międzyzdrojach na rok 2017 .
21. Projekt uchwały w sprawie skargi na działalność Burmistrza Międzyzdrojów.
22. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.
23. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.
24. Zakończenie posiedzenia .

**3. Uwagi i poprawki radnych do protokołu z dnia 13.02.2017 r.**

**4. Sprawozdanie z pracy doraźnej komisji Rady Miejskiej ds. zagospodarowania terenu przy Molo.**

Sprawozdanie z pracy doraźnej komisji odczytał Przewodniczący Janusz Piłat. Kontynuacją podjętych działań jest projekt uchwały w sprawie przekazania aportem gruntu spółce Promenada w celu wybudowania nowych obiektów handlowych.

Głos zabrał Burmistrz, który poinformował o 3 wariantach jeśli chodzi o płatności. Handlowcy będą mogli zdecydować, jakie kwoty wpłacić. To oczywiście będzie miało odzwierciedlenie w czynszu. 1-szy wariant zakłada wpłatę w wysokości 100%, czyli 78 tys. w 3 ratach. Drugi wariant to 80%, czyli 60 tys. i 3 wpłaty po 20 tys. 3 wariant zakłada 60%, czyli 40 tys. i wpłaty po 16 tys. zł. W kwestii terminów i umów, to wiemy na pewno, że umowy będą dwie. Jedna do czasu wybudowania nowego obiektu, a druga, kiedy handlowcy przenoszą się do nowych punktów. Druga umowa będzie podpisana na okres 25 lat. Jednak zanim nastąpi podpisanie umowy, muszą być odnotowane pierwsze płatności, żeby spółka mogła zabezpieczyć i potwierdzić środki na tą inwestycję. Kaucja co roku będzie odliczana od czynszu dzierżawnego. KRGiB wnioskowała, aby w okresie pierwszych 4 lat, czynsz był obniżony do pewnej kwoty. Przy 1-szym wariantcie kwota czynszu wynosi 15 tys. zł. W przypadku drugiej opcji jest to kwota 17,5 tys. a w 3 wariantcie 20 tys. Od roku 2023 czynsz w każdym z trzech przypadków wzrośnie o 2,5 tys. zł. Dodatkowo co miesiąc będzie trzeba uiścić 184 zł na fundusz remontowy, polisy, przeglądy, wywóz odpadów, wynagrodzenie zarządzającego itp. Ponad to chcemy, aby każdy lokal miał własną Księgę Wieczystą, co da możliwość wykupu lokalu po okresie dzierżawy. KRGiB zgłosiła na swoim posiedzeniu wniosek o przepisanie umów dzierżaw z obiektów amfiteatru na gminę. Temat trzeba jeszcze przeanalizować. Komisja wyszła z założenia, że spółka po zakończonym zadaniu powinna z niego wyjść i rozpocząć nową inwestycję. Ponad to Komisja uznała, że radni powinni dalej uczestniczyć w pracach nad konstruowaniem umów z zastrzeżeniem, że jest możliwość przedłużenia tych pierwszych umów, jeśli wyniknie to z przyczyn niezależnych tj. przedłużony proces budowy itp. Na pytanie radnego Janusza Piłata, co z płatnościami za okres, w którym handlowcy bezumownie korzystali z terenu, Burmistrz wyjaśnił, że zostaną naliczone minimalne stawki za ten okres. Co do płatności były sugestie, aby uregulować należności po okresie wakacyjnym.

Radna Oleksy zapytała, czy w nowym obiekcie będą przewidziane wolne punkty dla osób z zewnątrz, ponieważ jest duże zainteresowanie wśród mieszkańców, którzy chcieliby rozpocząć własną działalność.

-----przyszedł radny Zbigniew Mittelstadt, 6 radnych na posiedzeniu-----

Burmistrz wyjaśnił że powinno być takich punktów ok. 12. Wszystko będzie jasne, kiedy zostanie zamknięta lista. Wtedy można wrócić do rozmów.

W temacie wniosku KRGiB o przepisanie umów na gminę, radny Szyszkowski uważa, że jest to bardzo dobry pomysł i taki wniosek jest jak najbardziej słuszny. Podobny pogląd ma radny Mittelstadt, który uważa, że to rozwiązanie jest bardzo racjonalne.

Pani Koletyńska zapytała, dlaczego czynsz jest taki wysoki? Na początku była mowa o tym, że za 1 m<sup>2</sup> będzie kwota 800 zł. Teraz ceny są podawane w kwotach netto i okazuje się, że dodatkowo dochodzą płatności związane z funduszem remontowym i pochodnymi.

Ad vocem Burmistrz wyjaśnił, że do tych wstępnych wyliczeń doszły koszty związane z uzbrojeniem terenu i części wspólnych, ciągów wzdłuż lokali. To wszystko podrożyło wstępne wyliczenia. Ponad to zysk nie może być niższy niż uzyskiwany dotychczas. Jednakże liczymy na to, że po przetargu kwota okaże się niższa i powstaną oszczędności. Na pytanie Pani Koletyńskiej, czy dzierżawcy dostaną kosztorys jako zabezpieczenie pożyczki w banku, Burmistrz poinformował, że takim zabezpieczeniem dla banku będzie długoletnia umowa dzierżawy.

Reasumując dyskusję radny Piłat wyraża nadzieję, że ta inwestycja przyniesie zadowolenie każdej ze stron.

#### **5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości aportem do spółki „Promenada” Sp. z o.o.**

Po przeprowadzonej powyżej dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały.

STANOWISKO: 6 za przyjęciem.

#### **6. Projekt uchwały w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego.**

Projekt uchwały zreferowała Pani Grażyna Dubako insp.ds. oświaty. Projekt uchwały jest związany z przeprowadzaną reformą oświaty i wnioskami komisji. Na pytanie radnego Piłata co z uczniami, którzy nie zdadzą gimnazjum, a będą ostatnim rocznikiem Pani Dubako wyjaśniła, że wtedy taki uczeń przejdzie do klasy 7. Radna Oleksy zapytała, czy ostatnie klasy gimnazjum będą podlegać Dyrektorowi SP1? Pani Inspektor poinformowała, że tak. Burmistrz dodał, że KRGiB przegłosowała wniosek, aby od 1 września 2017 roku każda klasa pierwsza miała 3 oddziały. To zapewni odpowiednią ilość godzin dla wszystkich nauczycieli. Na pytanie radnego Szyszkowskiego, czy było zainteresowanie powstaniem szkoły ponadpodstawowej Burmistrz wyjaśnił, że to jest zadanie powiatu i on jest organem prowadzącym. Jeśli chcielibyśmy powołać taką szkołę to tylko przez stowarzyszenie. W chwili obecnej temat nie był rozpoznany.

STANOWISKO: za przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych.

#### **7. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za niektóre świadczenia przekraczające bezpłatne zajęcia w zakresie realizacji podstawy programowej w Przedszkolu Miejskim nr 1 „Morskie Skarby” w Międzyzdrojach oraz w Punkcie Przedszkolnym przy Szkole Podstawowej nr 2 im. prof. dra Władysława Szafera w Wapnicy.**

Pani Dubako wyjaśniła, że zmienia się zapis w par. 3. Do tej pory opłata za zajęcia była dla dzieci do 6 roku życia. Teraz 6 latki zostały objęte subwencją oświatową i konieczna jest zmiana wieku dzieci do lat 5.

STANOWISKO: za przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych.

#### **8. Projekt uchwały w sprawie kryteriów na drugim etapie postępowania rekrutacji na rok szkolny 2017/2018 do Przedszkola Miejskiego nr 1 „Morskie Skarby” w Międzyzdrojach**

**oraz Punktu Przedszkolnego przy Szkole Podstawowej nr 2 im. prof. dra Władysława Szafera w Wapnicy i określenia dokumentów niezbędnych do ich potwierdzenia.**

Zagadnienie zreferowała Pani Dubako. Ustawa wprowadziła zmiany w kwestii rekrutacji, która teraz będzie przebiegała w dwóch etapach. Kryteria zostały ustalone z Dyrektorem Przedszkola. Burmistrz dodał, że I etap to weryfikacja pod wszystkimi kątami wymienionymi w katalogu. II etap jest dodatkowy w przypadku np. większej ilości zgłoszeń w stosunku do wolnych miejsc. Pani Dubako powiedziała, że od 4 lat nie ma problemów z przyjmowaniem dzieci do przedszkola.

STANOWISKO: za przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych.

**9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (część tarasu o pow. 50 m<sup>2</sup> na działce nr 70/12 - Molo).**

Projekt uchwały omówiła Pani Edyta Konarzewska Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa. Proponuje się przeznaczyć do wydzierżawienia na okres do 31 grudnia 2017 r. część tarasu usytuowanego po północnej stronie obiektu 'Molo', o powierzchni 50 m<sup>2</sup>, na rzecz właściciela lokalu gastronomicznego przylegającej bezpośrednio do w/w tarasu, z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny – stoliki z parasolami.

STANOWISKO: za przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych.

**10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (teren o pow. 7,70 m<sup>2</sup>, część działki nr 230/32 – ul. Światowida/Plac Neptuna).**

W związku z wnioskami osoby prowadzącej działalność handlową proponuje się przeznaczyć do wydzierżawienia na okres do 3 lat część w/w działki o powierzchni 7,70 m<sup>2</sup>, zajęty pod kiosk handlowy, na rzecz dotychczasowego użytkownika- powiedziała Pani Konarzewska

STANOWISKO: za przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych.

**11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (dwie działki nr 225/14 o pow. 24 m<sup>2</sup> i nr 225/15 o pow. 24 m<sup>2</sup> – ul. Zdrojowa).**

Pani Edyta Konarzewska wyjaśniła, że proponuje się przeznaczyć do wydzierżawienia na okres do 3 lat terenów usytuowanych przy ulicy Zdrojowej w Międzyzdrojach, stanowiących działki: nr 225/14 i nr 225/15 o powierzchniach po 24 m<sup>2</sup> każda, zabudowanych budynkami garażowymi stanowiącymi nakład dotychczasowych dzierżawców.

STANOWISKO: za przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych.

**12. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia minimalnych wysokości opłat z tytułu użytkowania nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzyzdroje.**

Projekt uchwały zreferowała Pani Konarzewska. Proponuje się ustalić minimalną stawkę w wysokości 1 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu rocznie na wybudowanie i użytkowanie ogólnodostępnych ciągów komunikacyjnych, umożliwiających niezależne dojście do części spacerowej molo.

STANOWISKO: za przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych.

**13. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na 2017 rok.**

Projekt uchwały szczegółowo omówiła Pani Skarbnik. Burmistrz poinformował, że zwiększenie kwoty na transport do sołectw jest spowodowany zabezpieczeniem na przyszłość do pełnej kwoty na wypadek,

kiedy trzeba by było wypłacić większą rekompensatę za bilety. W ofercie, która wygrała, ceny biletów są na poziomie 5 zł – Lubin, 4 zł – Wapnica, 3 zł – Wicko, Zalesie.

STANOWISKO: za przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych.

**14. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/256/16 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 15 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2017 r.**

Skarbnik Gminy Agnieszka Sadka wyjaśniła, że w projekcie zmienia się treść załącznika nr 10 oraz nr 12. Zmiany w załącznikach wynikają z uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2017. Ponadto dopisuje się paragraf o brzmieniu „ Ustala się, że uzyskane zwroty wydatków dokonanych w tym samym roku budżetowym zmniejszają wykonanie planowanych wydatków w tym roku budżetowym a uzyskane zwroty wydatków dokonanych w poprzednich latach budżetowych stanowią dochody budżetu”. Zapis wprowadzono m.in. w celu ujednoczenia rozliczeń z tytułu zwrotów podatku VAT i umożliwi Gminie skorzystanie z możliwości wznawiania wydatków budżetowych (zgodnie z wyjaśnieniami Ministerstwa Finansów w sprawie centralizacji rozliczeń VAT w JST kwestia ta powinna być uregulowana w uchwale budżetowej na podstawie art.212 ust.1 pkt 10 ustawy o finansach publicznych).

STANOWISKO: za przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych.

**15. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2017-2035.**

Projekt uchwały jest konsekwencją poprzednio podjętych uchwał – poinformowała Pani Sadka.

STANOWISKO: za przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych.

**16. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ulicami: Gryfa Pomorskiego, Polną, Adama Wodziczki.**

Projekt uchwały omówił Burmistrz.

STANOWISKO: za przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych.

**17. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Planu działań Gminy Międzyzdroje w zakresie rozwoju turystyki”.**

Głos zabrał Burmistrz informując, że projekt uchwały jest niezbędny, aby złożyć wniosek o zagospodarowanie alei gwiazd. Przewodniczący RM Jan Magda zgłosił swoje uwagi, które zostały wprowadzone przez Burmistrza w formie autopoprawek.

Radny Mittelstadt zwrócił uwagę na zagrożenia dla naszej turystyki wynikające z propozycji budowy portu kontenerowego. Całość klóci się z naszymi zamierzeniami w tym projekcie.

Ad vocem Burmistrz poinformował, że niedługo odbędzie się spotkanie w tym temacie i wtedy będzie można przedyskutować szczegółowo temat.

STANOWISKO: za przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych.

**18. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Międzyzdroje na 2017 rok.**

Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych zapoznała się z projektem uchwały stawiając **wniosek o wyznaczenie i przygotowanie miejsca pochówku dla zwierząt. Za wnioskiem głosowało 6 radnych.**

STANOWISKO: za przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych.

**19. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Rady Miejskiej w Międzyzdrojach na rok 2017.**

Komisja zapoznała się z planem pracy nie wnosząc uwag.

STANOWISKO: za przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych.

**20. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych Rady Miejskiej w Międzyzdrojach na rok 2017 .**

Propozycje zostały przegłosowane przez komisję na ostatnim posiedzeniu, w związku z czym Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały.

STANOWISKO: za przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych.

**21. Projekt uchwały w sprawie skargi na działalność Burmistrza Międzyzdrojów.**

Radny Piłat zapoznał Komisję z uzasadnieniem, jakie wystosowała Komisja Rewizyjna. Po zbadaniu sprawy uznano skargę za bezzasadną.

STANOWISKO: za przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych.

**22. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.**

W posiedzeniu Komisji uczestniczył przedstawiciel inwestora, który ma wybudować oceanarium Pan Łabuda, który przygotował dla radnych dodatkowe materiały, o które proszono.

Radny Mittelstadt uważa, że mimo wniosku o zwiększenie powierzchni zabudowy, jest to zdecydowanie za mały obszar na oceanarium. Natomiast radna Trott uważa, że powinna zostać przedstawiona wizualizacja obiektu w środku. Radni nie mają wiedzy, jak będą rozmieszczone akwaria i jakiego rodzaju one będą. Nie chodzi tu o to, aby one stały na środku Sali, ale były na przykład umieszczone nad sufitem, aby zwiększyć atrakcyjność tego obiektu. Radny Piłat przypomniał, że nie można narzucić inwestorowi wystroju wnętrza ani ingerować w projekt.

Pan Łabuda poinformował, że zawsze istnieje możliwość rozbudowy obiektu, ale inwestor uważa, że wnioskowana powierzchnia jest odpowiednia. Akwaria będą dostosowane do standardów. Należy pamiętać, że inwestorowi zależy na pozyskaniu klientów, więc dołoży wszelkich starań, aby oceanarium było ciekawą atrakcją dla odwiedzających.

Korzystając z obecności Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, radny Piłat zapytał, czy wniosek złożony przez inwestora obejmuje również zwiększenie ilości kondygnacji, Pani Konarzewska wyjaśniła, że umowa dokładnie wskazuje cel dzierżawy. Został przytoczony zapis umowy, w którym wskazuje się wysokość obiektu do 8,5 m.

**WNIOSEK:**

*Komisja zgadza się na zwiększenie powierzchni zabudowy proponowanej przez inwestora przy zachowaniu pozostałych warunków umowy. Za poparciem wniosku głosowało 5 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.*

23. **Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.**
24. **Zakończenie posiedzenia .**

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Przewodniczący zamknął posiedzenie.

Protokółowała:

Sylwia Jakubowska

Przewodniczący Komisji

Janusz Piłat