

Protokół nr 38/17 z posiedzenia
Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych
w dniu 9.03.2017 r.

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Janusz Piłat, stwierdzając na podstawie listy obecności quorum. Obecnych na posiedzeniu 7 radnych. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu.

2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.

Porządek został odczytany i przyjęty bez zmian, stanowiąc zał. Nr 2 do protokołu.

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
3. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.
4. Uwagi i poprawki radnych do protokołu z dnia 13.02.2017 r. i 21.02.2017
5. Analiza stanu infrastruktury drogowej w Gminie i propozycje remontów infrastruktury drogowej, dróg, chodników, tras rowerowych, parkingów.
6. Realizacja zmiany organizacji ruchu i oznakowania na terenie sołectw.
7. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.
8. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.
9. Zakończenie posiedzenia .

3. Uwagi i poprawki radnych do protokołu z dnia 13.02.2017 r. i 21.02.2017.

Do protokołów radni nie wnieśli uwag. W związku z powyższym zostały zatwierdzone przez Przewodniczącego Komisji.

4. Analiza stanu infrastruktury drogowej w Gminie i propozycje remontów infrastruktury drogowej, dróg, chodników, tras rowerowych, parkingów.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyła Pani Hanna Sobierajska samodzielny referent ds. drogownictwa oraz Pan Edward Drzymała inspektor nadzoru.

Radny Piłat zapytał, jakie są kwoty w budżecie przeznaczone na oznakowanie itd.

Pani Sobierajska wyjaśniła, że

Pan Drzymała dodała, że w I-szym etapie robimy remont cząstkowy ul. Gryfa Pomorskiego i Dąbrówki. Następnie planujemy zrobić albo ul. Promenadę Gwiazd albo Bohaterów Warszawy. Wszystkie remonty cząstkowe powinny się zakończyć do 15 maja. Później zweryfikuje się, jakie ulice będą dalej remontowane. Radny Piłat zasugerował, żeby przyjrzeć się zrobieniem remontu na Alei Róż.

Pan Drzymała poinformował, że Eurovia, która zajmowała się inwestycją przebudowy ul. Myśliwskiej w ramach przeglądu wykonają niezbędne naprawy i elementy odtworzeniowe.

Radna Trott poruszyła temat zmiany organizacji ruchu na Promenadzie Gwiazd. Według radnej jest za mało zjazdów z promenady. Dlatego jest sugestia, aby zmienić kierunek zjazdu na jednej z ulic pobocznych. Radny Mittelstadt dodał, że można zrobić też ulice dwukierunkową.

Pan Drzymała poprosił, aby taką propozycję przedłożyć na piśmie. Co do sugestii radnego Mittelstadt, to aby droga była drogą dwukierunkową musi spełnić odpowiednie parametry techniczne. Na pytanie radnego Piłata, czy będą robione przeglądy ul. Myśliwskiej, Pan Drzymała wyjaśnił, że tak. Znaki poziome do sezonu zostaną narysowane, teraz przez złe warunki atmosferyczne były zrobione

tymczasowo, ale do wakacji zostanie to naprawione. Niebawem zostanie ogłoszony przetarg na wykonanie dokumentacji technicznej na ul. Piaskowej. Burmistrz dodał, że będzie opracowana do końca września dokumentacja na przebudowę całej kwartału w rejonie ul. Kolejowej, aby złożyć wniosek na dofinansowanie do remontu z Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych.

Radny Szyszkowski zwrócił uwagę na dziurę w chodniku przy PKP.

Pani Sobierajska zwróciła uwagę, że jest to studzienka, ale zostało to wykonane. Burmistrz dodał, że studzienki należą do operatora.

Radna Trott zwróciła uwagę na przejście dla pieszych na wysokości Placu Neptuna a ul. Zwycięstwa. Zdaniem radnej jest ono niebezpieczne, ponieważ jest ulokowane przy zakręcie i często pojazdy mają problem z zatrzymaniem się.

Pan Drzymała wyjaśnił, że jest to droga wojewódzka więc trzeba wysłać pismo w tej sprawie, aby się ustosunkowali.

Według radnego Mittelstadt trzeba uporządkować temat dojazdu do hotelu Aurora. Generalnie stworzy się problem dojazdowy w tym kwartale, kiedy powstaną nowe hotele.

Zdaniem Burmistrza można to rozwiązać tylko w taki sposób, że samochody będą parkować na parkingach, a nie podjeżdżać pod same hotele. W wielu miastach Polski np. centra są wykluczone z ruchu pojazdów samochodowych. Są w pobliżu umieszczane parkingi a do miejsca docelowego trzeba dojść pieszo. U nas ponad to nie można poszerzyć drogi, ponieważ otaczają ją prywatne działki.

Może należałoby się zastanowić nad wprowadzeniem pojazdów ekologicznych – powiedział Pan Mittelstadt. Burmistrz wyjaśnił, że nie mamy na to wpływu. Kontynuując radny Mittelstadt zwrócił uwagę, że jest konieczność zmiany zagospodarowania skrzyżowania na ul. Campingowej. Jest to podyktowane tym, że nie ma na odcinku promenady miejsc do parkowania dla osób niepełnosprawnych. To samo tyczy się strony zachodniej. Radny zauważył również, że chodniki przy wyznaczonych miejscach do parkowania dla osób niepełnosprawnych nie są odpowiednio przystosowane, ponieważ nie są obniżone. Problem w poruszaniu się stwarza również polbruk na ul. Światowida.

Ad vocem Pan Drzymała wyjaśnił, że parametry tych jezdni nie spełniają wymogów, aby można tam zrobić miejsce do parkowania dla osoby niepełnosprawnej. Tym bardziej, że ten pomysł był analizowany i stwierdzono, że aby takie miejsce mogło powstać to musi spełniać i zagwarantować takiej osobie bezpieczeństwo. Np. obniżony chodnik itd.

Burmistrz uważa, że to istotne zagadnienie poruszone przez radnego. Trzeba dostosować i obniżyć chodniki w tych miejscach, gdzie są miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych, a na przyszłość już na etapie projektowania trzeba to uwzględnić i zapisać. Ten wniosek trzeba już uwzględnić przy aktualnych remontach chodników.

5. Realizacja zmiany organizacji ruchu i oznakowania na terenie sołectw.

Przewodniczący Komisji Janusz Piłat odczytał notatkę sporządzoną ze spotkania wyjazdowego KSKiS w sołectwach dot. zmiany organizacji ruchu i oznakowania z dnia 25.05.2016 r. Główne problemy dotyczą:

- dalszego oznakowania ciągu ul. Głównej od skrzyżowania z ul. Dobrą.
- problemów z parkowaniem sezonowym na ul. Głównej.
- złe ustawienie znaku A-7.

Pytanie, co zostało zrealizowane z wypracowanych wniosków, i kto ew. miałby to robić?

Ad vocem Pani Sobierajska wyjaśniła, że Rada Sołecka powinna się zwrócić z wnioskiem do gminy, a jeśli chodzi o drogę powiatową, wysłać pismo do Starostwa.

Radny Piłat stwierdził, że w takim wypadku nic nie zostało zrealizowane?

Pan Drzymała powiedział, że gdyby to zostało zrealizowane to było by to widać. Temat zmiany organizacji ruchu może być załatwiony do wakacji. Trzeba się tylko spotkać z przedstawicielami Starostwa i zgłosić wnioski. Na teraz możemy rozpoznać zadanie związane z ulicą Główna i zatoczką autobusową i ulicę Łagodną plus oznakowanie. Pan Drzymała sugeruje ustawienie znaku kodeksowego jeśli chodzi o informację o parkingu, ponieważ nie pobiera się opłat. Zasugerowano, że należałoby w

tym temacie spotkać się z przedstawicielem Starostwa Powiatowego. Po rozmowie telefonicznej ze starostwem ustalono spotkanie 16.03.2017 r. o godz. 10.00 z dyrektorem Kwiatkowskim.

6. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyły mieszkanki Międzyzdrojów, które złożyły do radnych pismo w sprawie uciążliwości i hałasu, jaki generują spotkania młodzieży w Fundacji Motywacja i Działanie. Przewodniczący Komisji odczytał złożone pismo.

Radny Filip Szyszkowski poinformował, że jakiś czas prowadził zajęcia w fundacji i faktycznie nie jest to lokal do tego typu spotkań. Niesie się echo i pogłos. Może trzeba pomyśleć aby znaleźć inny lokal dla fundacji? Radna Natkańska podziela opinię Pana Szyszkowskiego.

Radny Piłat uważa, że trzeba wysłuchać drugą stronę, żeby móc wypracować konkretne stanowisko. Trzeba zapoznać się ze wszystkimi faktami, dlatego proponuje się, aby w kwietniu zorganizować spotkanie z przedstawicielami Fundacji.

7. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.

Przewodniczący RM Jan Magda zapoznał komisję z korespondencją:

- 1) Pismo w sprawie zamiany terenów.
Burmistrz poinformował, że dokładnych wyjaśnień udzieli na sesji, ponieważ do tego czasu ma odbyć się spotkanie z przedstawicielami Urzędu Morskiego.
- 2) DWA - tak
- 3) Pismo Ligęza – negatywnie
- 4) Feniks – najpierw dyskusja nad stawką dzierżawy
- 5) Bielecki –
Radny Szyszkowski przypomniał, że komisja podnosiła już temat nielegalnej rozbudowy .
Burmistrz poinformował, że była przeprowadzona wizja w terenie. Zostały zrobione zdjęcia. Zastępca Burmistrza dodała, że wystąpiono do Starostwa z zapytaniem, czy rozbudowa następuje na podstawie istniejących przepisów i czy jest zgodna z planem miejscowym. Dostaliśmy odpowiedź negatywną. W związku z czym uznajemy to za samowolę. Nie było żadnych decyzji ani wydawanych pozwoleń. Były dzierżawca został poinformowany, że ta rozbudowa jest nielegalna i musi ją usunąć. Na pytanie radnego Piłata, czy gmina jest władna, aby zażądać rozbiórki oraz czy nadzór budowlany nie powinien tego skontrolować, Pani Kutereba-Gnitecka wyjaśniła, że mamy taką możliwość, ponieważ jesteśmy właścicielami tego terenu, a plan miejscowy zabrania takiej zabudowy. Jeśli były dzierżawca nie usunie samowoli, to sprawa trafi do sądu, który nakaże wydanie terenu, a jak to nie poskutkuje to sprawa trafi do komornika. Teraz czekamy na decyzję radnych. Jeśli nie będzie zgody radnych na dzierżawę to wezwiemy dzierżawcę to wydania terenu wolnego od osób i rzeczy. Sam budynek nie jest gminny. Należy do dzierżawcy. Nie można ogłosić przetargu, skoro na gminny terenie stoi budynek, który nie jest nasz. To jest podobna sytuacja jak z dzierżawą terenu przy zejściu na plażę obok Bałtyku. Analogiczna sytuacja.
- 6) Zastępca Burmistrza przedstawiła wykaz miejsc proponowanych pod dzierżawę na sezon 2017. Komisja uważa, że należy ten temat przedyskutować na osobnym spotkaniu.

8. Zakończenie posiedzenia .

Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Protokółowała:
Sylwia Jakubowska