

Protokół nr 39/17 z posiedzenia

Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych

w dniu 25.04.2017 r., godz. 10.00-13.00

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Janusz Piłat, stwierdzając na podstawie listy obecności quorum. Obecnych na posiedzeniu 4 radnych. Nieobecni Radny Jan Magda oraz Ewa Trott, spóźniony Radny Zbigniew Mittelstädt. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu.

2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.
3. Uwagi i poprawki radnych do protokołu z dnia 9.03.2017 r.
4. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XXXI/313/17 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego, wprowadzonego ustawą - Prawo oświatowe.
5. Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie ustalenia Strefy Płatnego Parkowania oraz ustalenia wysokości stawek i sposobu pobierania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych – gminnych w granicach administracyjnych miasta Międzyzdroje.
6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej.
7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (miejsca 2.meterowe)
8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (ul. Komunalna, dz. Nr 416/8 o pow. 8.375 m²).
9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (dz. Nr 173/12 o pow. 5000 m² przy ul. Przy Wodociągach).
10. Projekt uchwały w sprawie wykazu kąpielisk na terenie Gminy Międzyzdroje.
11. Przyjęcie protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli realizacji wieloletnich umów dzierżaw, powyżej 5 lat.
12. Przyjęcie protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli UKS CHROBRY w ramach udzielonych dotacji finansowych za rok 2016.
13. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.
14. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącemu Rady i członków komisji.
15. Zakończenie posiedzenia .

Przewodniczący zaproponował zmianę porządku posiedzenia w związku z faktem obecności pana Stanisława Sapały, który przyszedł w sprawie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej. Zmian porządku został zaakceptowana przez komisję

3. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej.

Zagadnienie omówił Burmistrz, wyjaśniając, że jesteśmy zobowiązani umożliwić dojazd do drogi pomiędzy Feniksem a 70.punktami handlowymi.

Wjazd do garażu będzie w miejscu schodów, powiedział Pan Sapała, spad zacznie się na działce hotelu, ale nie będzie to w niczym przeszkadzało. W umowie dzierżawy istnieje zapis, że działka musi wrócić do Gminy za 20 lat. Wjazd będzie na części dzierżawionej, a wyjazd na części wynikającej z służebności.

Na pytanie Radnego Janusza Piłata, czy inni użytkownicy będą korzystali z terenu, Pan Sapała odpowiedział, że będzie taka możliwość, ale na zasadzie przejścia i przejazdu. Chodzi o dojazd do hotelu, takie same oczekiwania będą mieli inni użytkownicy tzw. służebności, zauważył Pan Burmistrz.

Radna Katarzyna Natkańska stoi na stanowisku, że wjazd od drogi głównej byłby lepszym rozwiązaniem, biorąc pod uwagę ograniczenie ruchu samochodowego na promenadzie. Pan Sapała wyjaśnił, że będzie tam tylko wyjazd, zatem ruch będzie zmniejszony. Natomiast wyjazd będzie od ulicy Bohaterów Warszawy.

Pan Sapała poinformował, odpowiadając na pytanie Radnego Janusza Piłata, że wiosną tego roku planuje się ruszyć z budową hotelu, do końca sierpnia zostały zawarte umowy. Umowa będzie na 24 miesiące.

Radny Janusz Piłat zapytał o namiot, który wszystkim nas bardzo kłuje w oczy. Jesteśmy wszyscy rozczarowani tą wątpliwą estetyką, która nie ma żadnego przełożenia na wpływy do budżetu Gminy. Gmina zwykle idzie na rękę naszym inwestorom, szkoda, że działa to tylko w jedną stronę, zauważył radny. Dezaprobata swoją odnośnie stojącego na działce namiotu, wyraziła również Radna Anna Oleksy.

Pan Sapała na swoje usprawiedliwienie powiedział, że to nie tylko on jest decydem w tych sprawach. Spółka ma się różnych sposobów zarobkowania ze względu na kosztowną inwestycję, która już niebawem przed nami. Zapewnił jednak, że bez względu na okoliczności już w przyszłym roku namiotu tam nie będzie.

Burmistrz zapytany, jakie są wpływy z dzierżawy namiotu odpowiedział, że istnieje zadłużenie w sądzie ponad 1 mln zł z tytułu opłaty targowej. Gmina nie ma narzędzi do ściągnięcia tych zaległości.

Radny Janusz Piłat zaniepokoił się, czy oby inwestor przystąpi do realizacji projektu. Wówczas nie ma możliwości poddzierżawiania, poinformował Burmistrz.

Na pytanie radnego Janusza Piłata, czy teren zostanie uporządkowany przed tzw. długim weekendem, Pan Sapała zapewnił, że z pewnością tak się stanie.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych.

Radny Filip Szyszkowski, zwracając się do Burmistrza powiedział, że ubolewa nad tym, iż sprawa przejścia przez Gminę budynku na stadionie idzie tak opieszale.

Burmistrz wyjaśnił Radnemu problemy związane z przejściem obiektu.

4. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XXXI/313/17 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego, wprowadzonego ustawą - Prawo oświatowe.

Po wyjaśnieniach Burmistrza, Przewodniczący proponuje przyjąć projekt uchwały porządkowej.

STANOWISKO komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych

5. Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie ustalenia Strefy Płatnego Parkowania oraz ustalenia wysokości stawek i sposobu pobierania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych – gminnych w granicach administracyjnych miasta Międzyzdroje.

Burmistrz wyjaśnił komisji, że chodzi o dokonanie zmiany w załączniku do uchwały, w związku z wprowadzeniem miejsc postojowych w Strefie Płatnego Parkowania na odcinku ul. Promenadą Gwiazd od skrzyżowania z ul. Campingową do skrzyżowania z ul. Turystyczną.

Radny Filip Szyszkowski nawiązując do skargi prokuratora z dnia 15 marca 2017 r. na uchwałę Nr XIX/184/16 RM w M-jach w sprawie SPP oraz ustalenia stawek i sposobu pobierania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w granicach administracyjnych miasta Międzyzdroje zaproponował, aby wstrzymać się z wprowadzaniem jakichkolwiek zmian, skoro uchwała ta jest przedmiotem analizy prokuratora. Radny uważa, że w taki sposób możemy sobie strzelić w kolano. Nawet kosztem pozyskania tych kilku miejsc, proponuje nie zmieniać uchwały.

Burmistrz przyznał rację Radnemu, może być to pretekst do uchylecia istniejącej uchwały, proponuje zatem nie zajmować stanowiska w sprawie do momentu poczynienia ustaleń z naszą kancelarią.

STANOWISKO komisja proponuje wstrzymać się ze stanowiskiem w temacie projektu uchwały, za wnioskiem opowiedziało się 4 radnych.

6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (miejsca 2.meterowe)

STANOWISKO komisja analizowała już wcześniej przedłożone propozycje, w związku z czym pozytywnie opiniuje projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych.

7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (ul. Komunalna, dz. Nr 416/8 o pow. 8.375 m²).

STANOWISKO Zagadnienie to było już wcześniej omawiane przez komisję w związku z czym proponuje się bez dyskusji przyjąć projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 0 radnych, przeciwko było 3 radnych, wstrzymała się 1 osób.

8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (dz. Nr 173/12 o pow. 5000 m² przy ul. Przy Wodociągach).

STANOWISKO Zagadnienie to omawiane było na wcześniejszym posiedzeniu, Przewodniczący poddał zatem pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem, z uwagą odnośnie dzierżawy 5.lertniej oraz zwiększenia kwoty dzierżawy opowiedziało się 5 radnych (doszedł Radny Zbigniew Mittelstädt)

9. Projekt uchwały w sprawie wykazu kąpielisk na terenie Gminy Międzyzdroje.

Zagadnienie omówił Radny Filip Szyszkowski, a Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

10. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.

Radna Anna Oleksy nawiązała do inicjatywy sołectwa Lubin dot. wydzielenia działki gminnej o pow. 5 ha i przekazanie na cele rekreacyjne Sołectwa Lubin. Chodzi o teren po byłym Parku Jordana w związku z propozycją zagospodarowania tego miejsca z myślą o realizacji zadania publicznego z inicjatywą lokalnej, drogą umowy użyczenia na miejsce wypoczynkowo – rekreacyjne. Środki z funduszu sołectkiego zostaną przeznaczone na załatwienie spraw formalnych. Została zrobiona wizja lokalna, z której wynika, że granice przebiegają niestety bardzo niefortunnie od strony Res-Gaja, stąd propozycja, aby zamienić tereny.

Burmistrz zauważył, że istotny jest tutaj plan zagospodarowania przestrzennego, bowiem bez planu nie możemy niczego ruszyć. Jeśli chodzi o Firmę Re-Gaj, nie jest to chyba dobry kierunek, biorąc pod uwagę różne okoliczności tej sprawy. Burmistrz zaproponował, żeby wyjść z taką wolą, która może w ramach inicjatywy uchwałodawczej zaowocować realizacją pomysłu. **Zatem proponuje wniosek o wydzielenie terenu w sołectwie na rzecz terenu rekreacyjnego.** Takie uzgodnienia powinny zaistnieć na zebraniu wiejskim. Natomiast Burmistrz zapewnił, że zweryfikuje tę sprawę, w oparciu o plan zagospodarowania przestrzennego.

Radny Zbigniew Mittelstädt przeproszając za spóźnienie na komisję poinformował, że uczestniczył w spotkaniu Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelaktualną z okazji uroczystych obchodów „Dni Godności Osób z Niepełnosprawnością Intelaktualną”. Szkoda tylko, zauważył Radny, że nie było nikogo z naszych przedstawicieli gminnych.

Radna Anna Oleksy przypominała wcześniejsze ustalenia, Rada miała ufundować nagrodę z przysługujących diet radnego.

Radny Janusz Piłat nawiązał do stanu nawierzchni na odcinku ulic Kościuszki-Amber, jest tam sytuacja tragiczna, wnioskuje o doraźną reanimację tej nawierzchni, w przeciwnym razie można tam stracić zawieszenie. Burmistrz przypomniał, że w tym miejscu rusza budowa, wszystko zostanie tam rozjeżdżone, może warto pokusić się o zrobienie nakładki.

Radny Zbigniew Mittelstädt wskazał odcinek przy ulicy bez nazwy (przy Fregacie), najprawdopodobniej w tym miejscu granica budynku jest granicą działki, znajduje się w pasie jezdni, Najprawdopodobniej jest tam pewna nieprawidłowość w wytyczeniu drogi, należy to sprawdzić.

Radny zapytał się również o politykę mieszkaniową w Gminie. Łącznie będzie 2 tys. mieszkań odpowiedział Burmistrz. Inwestycja w infrastrukturę da nam wymierną jakość, zauważył Radny.

Radny Mittelstädt zaproponował, aby wzorem innym miejscowości nadmorskich zapewnić dojazd do plaży osobom niepełnosprawnym. Zdaniem Radnego Filipa Szyszkowskiego, trzeba to zagadnienie rozwiązać kompleksowo, a przy tej ilości ludzi nie będzie to łatwe. Zdaniem radnego trzeba również uczulić policję, aby bywała na plaży w ramach tzw. profilaktyki. Wprawdzie Policja bywają na plaży, ale wyraźnie tylko na interwencję. Radny zaproponował, aby taka kładka komponowała się z przejazdem technicznym.

Radna Anna Oleksy zapytała o możliwość pozyskania środków z programu „społecznik”. Burmistrz rozpracuje to zagadnienie, pewnie informacje znajdują się na stronie Urzędu Marszałkowskiego.

Na tym zamknięto ten punkt porządku.

11. Przyjęcie protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli realizacji wieloletnich umów dzierżaw, powyżej 5 lat.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie protokół, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych

12. Przyjęcie protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli UKS CHROBRY w ramach udzielonych dotacji finansowych za rok 2016.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie protokół, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

13. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.

14. Uwagi i poprawki radnych do protokołu z dnia 9.03.2017 r.

Protokół z posiedzenia w dniu 9.03.2017 r. został przyjęty bez uwag.

15. Zakończenie posiedzenia .

W związku z zakończeniem realizacji porządku, posiedzenie zakończono.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała”
M.Nurkowska