

**Protokół nr 41/17 z posiedzenia**  
**Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych**  
**w dniu 22.08.2017 r., godz. 10.00-14.30**

**1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.**

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Janusz Piłat, stwierdzając na podstawie listy obecności quorum. Obecnych na posiedzeniu 6 radnych, nieobecna Radna Ewa Trott. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu.

**2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.**

Przewodniczący poinformował o spotkaniu w ramach posiedzenia komisji z Panem Łukaszem Tereszczukiem oraz z Panią Zuzanną Rogowską, których umówił na spotkanie, w związku z tym porządek będzie dostosowany do tych spotkań.

W posiedzeniu komisji uczestniczyła pani Zuzanna Rogowska wiceprezes Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej „Pod wieżyczkami”. Nawiązała do złożonego przez wspólnotę pisma w sprawie dzierżawy pasa gruntu o pow. 100 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki nr 413 przy ul. 1000. lecia PP 20 a-b celem wygrodenia posesji. Konieczność wygrodenia posesji podyktowana jest faktem, iż posesja znajduje się w granicach Wolińskiego Parku Narodowego, co powoduje, że wchodzą tam leśne zwierzęta i czynią zniszczenia dobrze zagospodarowanego zielenią miejsca. Wspólnota jest zainteresowana dzierżawą przynajmniej 10.letnią, ale każda inna decyzja będzie również z wdzięcznością przyjęta.

Zdaniem radnego Janusza Piłata jest to rozwiązanie zmierzające do poprawienia estetyki terenu i z pewnością wyjdzie in plus na zagospodarowanie tego miejsca. Natomiast Pani Anna Oleksy przyznała, że teren tej wspólnoty jest bardzo ładnie zagospodarowany i ma nadzieję, że taka estetyka zostanie zachowana.

W ocenie Pani Burmistrz Katarzyny Kuterby - Gniteckiej wskazany termin jest stosunkowo za długi, biorąc pod uwagę różne inne okoliczności zagospodarowania tego miejsca, co może powodować pewne roszczenia.

Pan Leszek Dorosz nawiązując do tej sprawy zaznaczył, że na dzisiaj nie ma żadnych planów związanych z tym terenem, jednak decyzja jest po stronie Rady.

Radny Janusz Piłat zaproponował kompromisowe rozwiązanie na 3.lata, skoro płot jest rozbierany, nie powinno być z tym problemu .

Pani Zuzanna Rogozińska zwróciła się z prośbą, aby jednak był to czas dłuższy, szczególnie, że nakłady na tę inwestycję nie są małe. Pan Dariusz Trautt Prezes Wspólnoty potwierdził wiarygodność tych słów, zwracając się do rady o dłuższą dzierżawę.

Przewodniczący Rady Jan Magda zaproponował, zwracając się do przedstawicieli Wspólnoty, postawienie ogrodzenia na wysokości 89-90 cm, gdyż w zupełności wypełnia wystarcza taka wysokość, aby zabezpieczyć miejsce przed zwierzyną, w innej sytuacji, kiedy płot będzie za wysoki - zdominuje on zieleń.

**Przewodniczący komisji wnioskuje o wyrażenia zgody na dzierżawę wskazanego terenu, celem ogrodzenia, na okres 5. Lat, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.**

-----Przewodniczący zaproponował zmianę do porządku posiedzenia, proponuje się omówić pożyczkę .....

### **3. Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie**

Zagadnienie omówiła pani Skarbnik Agnieszka Sadka  
STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie 6 głosami za przyjęciem

### **4. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2017.**

Zagadnienie referowała pani Agnieszka Sadka, wyjaśniając, że na sesji zostanie wprowadzona autopoprawka do projektu uchwały dot. nazwy zadania .

----- Przewodniczący zarządził przerwę w omawianiu tego zagadnienie, w związku z przybyciem na posiedzenie Pana Łukasza Tereszczyka, który przedłożył pismo odnośnie niepokoju dużej grupy osób, zamieszkujących wschodnią część promenady, gdzie planowana jest wysoka zabudowa, tzw. dominanta przestrzenna. Zostały wykupione 3. działki o pow. 800 m<sup>2</sup>, chodzi o przenalizowanie uwag zgłoszonych do planu, inaczej powstanie w tym miejscu chaos architektoniczny, szczególnie, że jest to strefa ochrony architektonicznej typu A, a architekt wypowiedział się w tej sprawie negatywnie. Chodzi o zapis w studium, który wykluczy taką możliwość. Wiąże się z tym również zagrożenie braku parkingów w danym miejscu, bowiem planowanych jest 100 jednostek mieszkalnych. Należy również wziąć pod uwagę zawirowania powietrza jakie niewątpliwie będą tam miały miejsce przy, co jest normalne przy takiej wysokiej zabudowie, tak jak to wygląda w przypadku wechty.

Burmistrz zabierając głos w dyskusji poinformował, że Urząd zawsze wyda warunki zabudowy, a urbanista robi analizę terenu i ujmuje w bilansie wysokości . Istnieje tryb odwoławczy, dlatego musi to przejść drogę administracyjną : SKO , WSA, same uzgodnienia będą trwały kilka lat. Dlatego uważa, że dzisiaj nie jest czas na tego rodzaju dyskusje.

***Przewodniczący Komisji Janusz Piłat poinformował, że komisja przyjęła do wiadomości zasygnalizowany problem, niewątpliwie będzie go miała to na uwadze, natomiast wypowiemy się w tej sprawie w stosownym czasie.***

Przewodniczący wznowił kontynuację punktu porządku, zamykając dyskusję.

Komisja wysłuchała Tadeusza Konopackiego Kierownika ITI odnośnie zapisu w projekcie uchwały dotyczącego odpływów liniowych w ulicy Gryfa Pomorskiego na kwotę 35 tys. zł, który uzasadnił, czym jest podyktowany ten wydatek. Kierownik wyjaśnił, że musiało zostać to zmienione, w związku z wypadkami, które miały tam miejsce, zrobiono w tym miejscu ściek normalny wobec faktu, że dotychczasowe rozwiązanie nie zdało egzaminu.

Radny Janusz Piłat nawiązał do zmiany organizacji ruchu na terenie sołectw, do zagadnienia, które dużo wcześniej zostało opracowane przez komisję, a do tej pory nie zostało wdrożone do realizacji, czym to jest spowodowane.

Pani Tadeusz Konopacki wyjaśnił, że jest to wspólne zadanie Gminy i Powiatu. Aktualnie jesteśmy już po rozmowie z powiatem, część tego zadania zostanie sfinansowana w ramach środków, chodzi o część dotyczącą dróg powiatowych. Musimy zrealizować to wspólnie, stąd taki poślizg w czasie, wyjaśnił Kierownik.

Radny Janusz Piłat podkreślał niejednokrotnie zagrożenie jakie niewątpliwie istnieje w tym miejscu, nawiązywał do zagrożenia bezpieczeństwa, tymczasem sprawa, z pozoru tak prozaiczna, ciągnie się już 2.lata. Osobiście jest tym zdegustowany.

To jest sprawa powiatu, podkreślił Pan Konopacki, i trudno odpowiadać za powiat, ale jest po rozmowach, i zadanie zostanie zrealizowane - zapewnił.

Pan Konopacki odpowiedział również Radnej Katarzynie Natkańskiej na pytanie odnośnie remontów cząstkowych ulic, omawiając, które ulice zostaną zrobione ( Mickiewicza, Kopernika, Wczasowa) , robimy to siłami ZOŚ.

Radny Zbigniew Mittelstädt zwrócił uwagę na duże ubytki kostki brukowej w kolorze żółtym. Problem ten został już zgłoszony, a ubytki zostaną uzupełnione, poinformował Kierownik. Pismo w tej sprawie poszło już do Wojewody.

Radny Zbigniew Mittelstadt zwrócił również uwagę na garb, który znajduje się na środku jezdni Bohaterów Warszawy, pomiędzy ulicami Cichą i Spokojną.

W posiedzeniu komisji uczestniczyła również insp. Grażyna Dubako, która omówiła ilość uczniów w klasach 6, łącznie będzie 64 uczniów.

Komisja analizowała również koszty Festiwalu Gwiazd w odniesieniu do zwiększenia kwoty na jego organizację, przy udziale obecnego na posiedzeniu Dyrektora MDK Artura Duszyńskiego, jak również koszty przejęcia stadionu miejskiego.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie przedłożonego projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

**5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/256/16 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 15 grudnia 2016 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2017 rok.**

Zagadnienie omówiła Pani Agnieszka Sadka

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie przedłożonego projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych, wstrzymała się 1 osób ( nieobecny Filip Szyszkowski)

**6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2017-2035.**

Po omówieniu projektu uchwały przez Skarbniką Agnieszkę Sadkę, Przewodniczący poddał pod głosowanie stanowisko dot. pozytywnego zaopiniowania przedłożonego projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

**7. Projekt uchwały w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności Gminy Międzyzdroje i jej jednostek mających charakter cywilnoprawny, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa.**

Pani Agnieszka Sadka wyjaśniła, że zmienia się § 2 w związku ze zmianą ustawy, która niejako wymusza takie działania.

Urząd Ochrony Konkurencji wniósł uwagę.

Radna Katarzyna Natkańska zapytała, czy urząd może umorzyć należność w części. Czegoś takiego ustawa nie przewiduje, wyjaśniła Pani Agnieszka Sadka.

Radna zapytała również o zapis:” zachodzi interes publiczny, czy jest to nowy zapis w ustawy?

Jest to art. 56 usta.1 pkt 5 . Jest to zapis przeniesiony z ustawy, nie możemy tego pominąć.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie przedłożonego projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

.....Przewodniczący zarządził 10. min. przerwę w posiedzeniu.....

Po przerwie wznowił posiedzenie, realizując porządek z uwzględnioną zmianą kolejności:

8. **Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Międzyzdroje umowy o dofinansowanie w formie dotacji budowy sieci kanalizacji sanitarnej realizowanej w ramach zadania pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Bocznej i Wikingów w miejscowości Lubin”.**

Po omówieniu zadania, Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych ( nieobecny Radny Jan Magda).

9. **Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Międzyzdroje umowy o dofinansowanie w formie dotacji budowy stałego zjazdu na plażę realizowanego w ramach zadania pn. „Budowa stałego zjazdu na plażę przy ulicy Gryfa Pomorskiego Las – zejście J”.**

Radny Zbigniew Mittelstädt, w kontekście tej inwestycji podniósł temat, który jest cały czas aktualny, a mianowicie możliwość zapewnienia zejście na plażę dla osób niepełnosprawnych ( na wózkach) oraz dla matek z dziećmi, chodzi o to, aby utwardzić zjazd do wody w taki sposób, aby można było tam dojechać wózkiem.

STANOWISKO komisja pozytywnie opiniuje przedmiotowy projekt uchwały, głosowało 5 radnych ( mieobecny Jan Magda)

10. **Projekt uchwały w sprawie dofinansowania zakupu nowego fabrycznie średniego samochodu ratowniczo-gaśniczego z funkcją ograniczania skażeń dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Lubinie.**

Zagadnienie omówiła Burmistrz Leszek Dorosz, chodzi o warunkową kwotę.

STANOWISKO komisja pozytywnie opiniuje przedmiotowy projekt uchwały, głosowało 5 radnych (Nieobecny Jan Magda)

---

Radna Anna Oleksy nawiązała do ustaleń Rady Miejskiej związanych z Parkiem Jordana w Gminie, do tej pory nie ma odzewu w tej sprawie, jak można załatwić te sprawę. Zagadnienie omówiła pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka

11. **Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.**

Zagadnienie omówiła Zastępca Burmistrza Pani Katarzyna Kutereba – Gnitecka, chodzi o poprawienie warunków nieruchomości przy ul. Lipowej . Działka jest objęta planem zagospodarowania, ale nie może być zagospodarowana jako działka samodzielna, nie było żadnego zainteresowania tą działką, ani woli jej nabycia.

Stanowisko Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

## **12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej.**

Zagadnienie omówiła Zastępca Burmistrza Pani Katarzyna Kutereba - Gnitecka wyjaśniając, że chodzi o sprzedaż działki gminnej o pow. 548 m<sup>2</sup>, położonej w Lubinie. Chodzi o ustanowienie służebności, która zapewni dostęp do działek.

Stanowisko Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

## **13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie trwałego zarządu nieruchomości między jednostkami organizacyjnymi (ul. Przy Wodociągach).**

Zagadnienie omówiła Zastępca Burmistrza Pani Katarzyna Kutereba – Gnitecka, która wyjaśniła, że ten projekt uchwały zostanie wprowadzony przez Burmistrza. Jest to uzasadnione tym, że Dyrektorzy szkół zawnioskowali o zgodę na przekazanie pomiędzy jednostkami trwałego zarządu nieruchomości – terenu boiska. Wcześniej Rada odnosiła się do tego, stąd takie zapytanie.

Stanowisko Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

## **14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. 325/2 o pow. 1 m<sup>2</sup> ul. 1000-lecia PP).**

Zagadnienie omówiła Zastępca Burmistrza Pani Katarzyna Kutereba – Gnitecka, projekt ten zostanie również wprowadzony. Właściciel nieruchomości przy ul. Kościuszki wystąpił z wnioskiem o wykupienia terenu na poprawienie warunków, chodzi o 1 m<sup>2</sup> działki

Stanowisko Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

## **15. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.**

Przewodniczący poruszył następujące sprawy:

- 1) Zagadnienie dot. przekazanie Gminie Lubin terenu na tzw. Park Jordana. W posiedzeniu komisji uczestniczyła pani Małgorzata Baczyńska, która na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego odczytała istniejące tam zapisy. Zdaniem pani Katarzyny Kutereby - Gniteckiej trzeba doprecyzować złożony wniosek o szczegóły dot. powierzchni terenu, trzeba wyodrębnić konkretny teren, zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego. Zdaniem Pani Burmistrz jest to ogromna przestrzeń, którą trudno będzie zagospodarować biorąc pod uwagę możliwości sołectwa. Poza tym nie widzi szans, aby zmieścić się z załatwieniem tej sprawy, biorąc pod uwagę konieczność wykorzystania środków z Funduszu Sołectkiego do końca roku. Pani Burmistrz zaproponowała spotkanie po zakończeniu sesji, celem uzgodnienia wszelkich szczegółów w tej sprawie, przy udziale prawnika.
- 2) Sprawa Pani Izabeli Kupis dot. zmiany współników spółki podczas gdy umowa wyklucza takie działania.

Radny Filip Szyszkowski wyraził dezaprobatę dla faktu, że ta sprawa trafiła do Rady Miejskiej, czy jest jakiś uzasadnienie. Pani Katarzyna Kutereba - Gnitecka wyjaśniła, że w miejsce Pani G. wchodzi inna osoba, a to Rada podjęła wcześniejszą decyzję, dlatego sprawa trafiła do Rady.

STANOWISKO Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wniosek dot. rozwiązania umowy dzierżawy, w związku z niedotrzymaniem warunków wcześniejszej umowy, za wnioskiem opowiedziało się 4 radnych, 1. osoba wstrzymała się od głosu, 1. Osoba była przeciwna.

- 3) Zamiana gruntów ze starostwem. Komisja opowiedziała się pozytywnie za zamianą, 4 głosami, przeciwko

**16. Projekt uchwały w sprawie uznania właściwości Rady Miejskiej do rozpoznania skargi na działalność Burmistrza Międzyzdrojów ( G.P. oraz K.Cz)**

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych

**17. Projekt uchwały w sprawie zawiadomienia Pani G. P. oraz K.Cz. o niezalutwieniu skargi w terminie.**

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych

**18. Projekt uchwały w sprawie uznania właściwości Rady Miejskiej do rozpoznania skargi Pani E. Sz. na działalność Burmistrza Międzyzdrojów.**

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych

**19. Projekt uchwały w sprawie w sprawie zawiadomienia Pani E. Sz. o niezalutwieniu skargi w terminie.**

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych

**20. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.**

Realizacja korespondencji c.d.

- 4) Przewodniczący poinformował o możliwości zapoznania się z dokumentacją, która wpłynęła w sprawie Studium Techniczno – Ekonomiczne dla „Budowy drogi 3-3 na odcinku Świnoujście-Troszyn w sprawie opinii dla 4. Wariantów

**21. Uwagi i poprawki radnych do protokołu z dnia 23.05.2017 r.**

Protokół uznaje się za przyjęty w związku z brakiem uwag do jego treści.

**22. Zakończenie posiedzenia .**

W związku z zakończeniem realizacji porządku posiedzenia, komisję zakończono.

Protokolowała  
M. Nurkowska