

**Protokół nr 44/17 z posiedzenia
Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych
w dniu 16.10.2017 r. godz. 10.00.-13.10**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Filip Szyszkowski, stwierdzając na podstawie listy obecności wymagane quorum. Nieobecna na posiedzeniu radna Ewa Trott. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu.

2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.

Porządek został odczytany i zaakceptowany bez żadnych zmian, stanowiąc zał. Nr 2 do protokołu.

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
3. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.
4. Uwagi i poprawki radnych do protokołu z dnia 9.10.2017 r.
5. Projekt uchwały w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na których świadczoną są usługi hotelarskie oraz projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/265/16 RM w M-jach z dnia 15.12.2016 r., w sprawie ustalenia stawek opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi – analiza.
6. Wypracowanie stanowiska w sprawie dalszego funkcjonowania amfiteatru.
7. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.
8. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.
9. Zakończenie posiedzenia .

3. Uwagi i poprawki radnych do protokołu z dnia 9.10.2017 r.

Protokół bez uwag został zatwierdzony przez prowadzącego obrady Filipa Szyszkowskiego.

4. Projekt uchwały w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na których świadczoną są usługi hotelarskie oraz projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/265/16 RM w M-jach z dnia 15.12.2016 r., w sprawie ustalenia stawek opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi – analiza.

W posiedzeniu Komisji uczestniczył Burmistrz i Pani Ewa Scholz Kierownik Referatu Gospodarki Odpadami i Ochrony Środowiska. Zmiany dotyczą sposobu rozliczania nieruchomości, na której świadczone są usługi hotelarskie. Opłaty wg nowego projektu będą naliczane od zużycia wody, a nie jak było do tej pory od zadeklarowanej liczby pojemników z odpadami. Problemem jest rozliczanie nieruchomości, które posiadają zaplecze basenowe i spa. Dlatego zwróciliśmy się do sanepidu o podanie dokładnej ilości obiektów, na których świadczone są takie usługi. W związku z tym proponujemy pomniejszenie rocznego zużycia wody o 2x objętości basenów kąpielowych.

Według radnego Piłata takie rozwiązanie może być trudne, ponieważ największe zużycie wody występuje od maja do września, w okresie wakacyjnym. Radny proponuje opomiarować tę wodę tak jak w przypadku przydomowych ogródków.

Pani Scholz wyjaśniła, że będzie to ryczałt w zależności od pojemności basenu. Burmistrz dodał, że musimy to liczyć od wody, ponieważ basen nie produkuje śmieci.

Radny Szyszkowski zauważył, że nowe baseny są wyposażone w odpowiednie filtry, które powodują, że woda wraca do obiegu po uprzednim oczyszczeniu. Praktykowane jest również dolewanie chloru by miał w wodzie odpowiednie stężenie. Dlatego też hotele rzadko wymieniają tą wodę. Najlepszym rozwiązaniem jest opomiarowanie tej wody jak zasugerował radny Piłat.

Na 121 nieruchomości, 9 posiada zaplecze basenowe, które jest kontrolowane przez sanepid-powiedziała Pani Scholz. Takie rozwiązanie spowoduje wzrost naszych dochodów o 10%. Z wyliczeń wynika, że niektórym obiektom stawka zmaleje, a niektórym wzrośnie. Stawki będą takie same jak dla nieruchomości zamieszkałych. W bieżącym roku planujemy mieć nadwyżkę z tych opłat. Należy pamiętać, że na bramie gmina płaci koszty związane z odpadami zmieszanyymi, a tych jest w gminie znacznie więcej. Ponadto wzrosły koszty transportu z uwagi na to, że do odpadów segregowanych przyjeżdżają różne pojazdy w zależności od zbieranej frakcji. Sam udział dochodów bez selektywnej zbiórki jest bardzo duży. Zgodnie z ustawą powinniśmy dążyć do tego, aby coraz więcej osób segregowało odpady, a póki co to wszystko idzie w drugą stronę. W roku 2016 aż 75% mieszkańców zadeklarowało nieselektywną zbiórkę.

Radny Magda stwierdził, że społeczeństwo nie do końca wie jak ma segregować śmieci, albo boi się kar za złe segregowanie. WPN wprowadził na szlakach turystycznych pojemniki do segregowania odpadów i nie było z nią problemów, tak jak obawiała się dyrekcja. Może należałoby przy składaniu przez mieszkańców deklaracji od razu ich uświadamiać i tłumaczyć zasady segregacji.

-----wyszła radna Katarzyna Natkańska, 5 radnych obecnych na posiedzeniu-----

Pani Scholz poinformowała, że w zabudowie jednorodzinnej nie ma problemów jeżeli chodzi o segregowanie odpadów. Problem jest we wspólnotach. Tam nie wszystkie osoby segregują śmieci. Może trzeba ustawić tam dodatkowe pojemniki, dla osób, które ich nie segregują.

Radny Szyszkowski uważa, że powinno się lepiej edukować społeczeństwo.

WNIOSEK:

Komisja wnioskuje o zabezpieczenie w budżecie 2018 r. kwoty z przeznaczeniem na edukację ekologiczną w 2018 r. i wprowadzeniu do plany pracy Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych tematu wypracowania kompleksowego planu ekologii. Za przyjęciem wniosku opowiedziało się 5 radnych.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie zaakceptowanie 2 projektów uchwał:

1. sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na których świadczoną są usługi hotelarskie – za przyjęciem głosowało 5 radnych.
2. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/265/16 RM w M-jach z dnia 15.12.2016 r., w sprawie ustalenia stawek opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi – za przyjęciem głosowało 5 radnych.

Przewodniczący Komisji zarządził 10 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono obrady.

5. Wypracowanie stanowiska w sprawie dalszego funkcjonowania amfiteatru.

Głos zabrał Pan Burmistrz, który poinformował, że koszt budowy amfiteatru wyniósł ok. 9 803 000,00 zł. cała powierzchnia lokalowa wynosi 878 m². W tym mieści się 8 lokali gastronomicznych i 4 lokale handlowe.

Po wyliczeniach radny Szyszkowski stwierdził, że do tej pory odzyskaliśmy ok. 5 mln zł., czyli inwestycja nam się jeszcze nie zwróciła.

Burmistrz potwierdził wypowiedź radnego. Oddajemy 143 tys. zł w ramach pomniejszenia czynszu dzierżawnego za wpłacenie przedpłaty 30% na budowę obiektu. Dzierżawa była ustalona na podstawie uchwały Rady Miejskiej. Jednak w umowie zapomnieliśmy o waloryzacji. Teraz czynsz wzrósł z kwoty 340 zł do 403. Także za użytkowanie spółka płaci 84 tys. plus 22 tys. podatku od nieruchomości, co łącznie daje kwotę 106 tys. zł. Do rozliczenia przedpłaty z handlowcami pozostało ok. 1,5 mln zł. Na pytanie Komisji jak by wyglądała procedura przy sprzedaży lokali Burmistrz wyjaśnił, że każdy lokal będzie trzeba wycenić i założyć dla niego oddzielną Księgę Wieczystą, zapewnić dostęp do drogi publicznej, zrobić inwentaryzację. Kalkulując na szybko ze sprzedaży można uzyskać 10-12 mln. Burmistrz powiedział, że nie optuje za opcją sprzedaży bo dzierżawa daje stały dochód gminie. KRGiB

pytała, czy można im wydłużyć umowy. Można, ale w pierwszej kolejności trzeba przedłużyć umowę spółce na tyle lat, na ile chcemy przedłużyć umowę dla dzierżawców. Pamiętajmy, że jeśli lokale sprzedawać będzie gmina, to musi to zrobić w formie przetargu nieograniczonego. Wtedy obecni dzierżawcy nie mają pewności, że wygrają. Jeśli sprzedażą miała by się zająć spółka to musi ona rozliczyć się z poniesionych nakładów, a gmina musiałaby ten grunt oddać jej aportem. KRGiB wypracowała stanowisko, żeby zbadać ten temat przez kancelarię w zakresie prawno- finansowo.

Zdaniem radnego Janusza Piłata dochody bieżące są lepsze niż jednorazowa kwota pozyskana ze sprzedaży. Poza tym, jak sprzedamy te lokale to stracimy kontrolę nad tymi obiektami.

Radny Mittelstadt uważa, że względy ekonomiczne są dość jasno określone i żadna analiza dodatkowa nie jest potrzebna. To tylko generowanie kosztów.

Radny Magda również uważa, że nie powinno się tego sprzedawać. To jest bardzo atrakcyjne miejsce i powinno się je zachować w gminnych nieruchomościach.

WNIOSEK:

Po zapoznaniu się z dokumentami Komisja uważa, że sprzedaż jest niecelowa, nie mniej jednak Komisja podejmie ostateczną decyzję po zrobieniu analizy prawno-finansowej przez Kancelarię Prawną pod kątem sprzedaży. Za przyjęciem wniosku opowiedziało się 5 radnych.

- 6. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.**
- 7. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.**

Radny Mittelstadt przypomniał o zgłaszającym wniosku w sprawie obniżenia chodników przy zejściach dla pieszych do 0 cm.

Burmistrz wyjaśnił, że to spowoduje wlewanie się wody na prywatne posesje przy ulewnym deszczu. Wyższy krawężnik zapobiega temu, dlatego zazwyczaj stosuje się chodniki o wysokości 2 cm. W niedługim czasie będą malowane miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych i od razu wykonany obniżenie krawężników przy tych miejscach.

WNIOSEK:

Komisja wnosi o spowodowanie standardu 0 cm na przejściach dla pieszych, a w przypadkach kiedy będzie to nie możliwe 2 cm. Za wnioskiem opowiedziało się 5 radnych.

Ponadto radny Mittelstadt poinformował, że będąc na spotkaniu w Urzędzie Morskim dowiedział się, że planowana ścieżka na wydmach w okolicach sprzedanej działki przy feniksie ma schodzić w dół i to tylko sezonowo. W planach była ta kładka inaczej prowadzona.

Ad vocem Burmistrz wyjaśnił, że jest szansa, aby ta kładka została poprowadzona na sprzedanej działce. Wszystko zależy jednak od tego, czy inwestor będzie budował hotel, czy apart-hotel. Jeśli będzie to hotel to ścieżka będzie mogła przebiegać po jego terenie, bo właścicielowi będzie wtedy zależało aby przyciągnąć do lokali gastronomicznych jak największą ilość ludzi. Jeśli powstanie apart-hotel, to nie każdy właściciel apartamentu zgodzi się by pod jego mieszkaniem przemieszczał się tłum ludzi. Na decyzję właściciela nie mamy już wpływu.

8. Zakończenie posiedzenia .

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Protokółowała:

Sylwia Jakubowska

Przewodniczący Komisji

Filip Szyszkowski