

Protokół nr 46/17 z posiedzenia
Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych
w dniu 17.11.2017 r., godz. 9.00-12.15

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji na podstawie listy obecności i stwierdzenia quorum otworzył Przewodniczący Filip Szyszkowski. Nieobecni na posiedzeniu radna Ewa Trott i radny Jan Magda. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu.

2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.

Do porządku posiedzenia nie wniesiono uwag. Porządek stanowi zał. Nr 2 do protokołu.

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
3. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.
4. Uwagi i poprawki radnych do protokołu z dnia 23.10.2017 r.
5. Analiza przedłożonego projektu budżetu Gminy Międzyzdroje na 2018 rok oraz wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2018-2035.
6. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.
7. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.
8. Zakończenie posiedzenia .

3. Uwagi i poprawki radnych do protokołu z dnia 23.10.2017 r.

Do protokołu radni nie wnieśli uwag. Protokół został zatwierdzony przez prowadzącego obrady.

4. Analiza przedłożonego projektu budżetu Gminy Międzyzdroje na 2018 rok oraz wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2018-2035.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyła Kierownik Referatu Budżetu i Finansów Joanna Różycka oraz Pan Burmistrz.

Głos zabrał Burmistrz, który omówił główne założenia przy konstruowaniu budżetu. Ustaliliśmy dochody budżetowe na poziomie 68 606 411,60 zł, w tym dochody bieżące – 44 014 712,00 zł i majątkowe – 24 591 699,60 zł. Wydatki ustalono na kwotę 75 247 5217,42 zł, w tym wydatki bieżące – 48 402 612,22 zł a majątkowe – 26 844 605,20 zł. Tak wysoki budżet jest spowodowany dużymi projektami, na które udało się pozyskać środki zewnętrzne. Na projekt zieleni otrzymaliśmy ponad 5 mln zł dofinansowania. Jest już podpisana umowa, więc od początku przyszłego roku zaczniemy realizować tę inwestycję na terenie promenady zachodniej. Wydatkowanie na to zadanie w 2018 r. po stronie gminy wynosi 450 tys. Jest również projekt, na który otrzymamy 4 mln zł dofinansowania-zadanie pn. Rozwój turystyczny Gminy Międzyzdroje w oparciu o jej endogeniczne potencjały – zagospodarowanie Alei Gwiazd oraz wykonanie ścieżki na wydmach. Sam remont Alei Gwiazd jest zadaniem jednorocznym i planujemy jego zakończenie w połowie czerwca 2018 r. Te dwa zadania są priorytetami, ponieważ mamy na nie podpisane umowy na dofinansowania.

Burmistrz przedstawił radnym listę inwestycji ujętych w budżecie na 2018 rok. Zadanie dot. budowy hali szklanej miało być finansowane w 100%. Nasz wniosek otrzymał dofinansowanie w wysokości 75%. Z racji wcześniejszych informacji o 100% finansowaniu złożyliśmy odwołanie. Czekamy na rozstrzygnięcie. Trzeba mieć na uwadze, że jeśli utrzyma się w mocy 75% to musimy mieć zabezpieczone w budżecie resztę środków, dlatego 7 mln zł jest wpisane po stronie wydatków. Jest to zadanie niepewne, ale wpisaliśmy je, bo może się okazać, że dostaniemy jednak 100% dofinansowania.

Generalnie w założeniach jest ponad 10 mln dochodów majątkowych. Zakładamy, że większą kwotę uzyskamy ze sprzedaży terenu starego Gryfa II. Pierwotnie zakładaliśmy, że uda nam się ją sprzedać za 8 mln. Jednakże po zmniejszeniu tej działki, w związku z projektem zieleni, będzie ona miała mniejszą powierzchnię, co pewnie będzie skutkowało mniejszymi środkami ze sprzedaży. Należy pamiętać, że bez sprzedaży nie będzie inwestycji. Do końca lutego 2018 będziemy znać już wszystkie kwoty z obecnego budżetu, które się jeszcze realizują, dlatego Burmistrz proponuje, aby zostawić wszystkie wpisane inwestycje i w trakcie realizacji budżetu albo je wykonywać, albo wyciąć.

Burmistrz poinformował o zamierzeniu wystąpienia z prolongatą wykupu obligacji. Dzięki temu posunięciu udałoby nam się uzyskać dodatkowy milion na inwestycję i wtedy mamy kwotę 15 mln z przeznaczeniem na zadania inwestycyjne. Deficyt ustalono na kwotę 6 640 805,82 zł.

Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych przystąpiła do analizowania dochodów.

Burmistrz z Panią Joanną Różycką wyjaśniali i omawiali poszczególne kwoty. Planuje się uzyskać dywidendę ze sp. ZWiK w kwocie 200 tys. Opłata za użytkowanie wieczyste jest mniejsza, ponieważ następują przekształcenia w prawo własności i na to nie mamy wpływu. To samo dzieje się z dzierżawami. Ubywa nam terenów, z których do tej pory mieliśmy przychód, czyli tereny zachodniej promenady. Na pytanie radnej Natkańskiej, jakie lokale chcemy sprzedać Pani Kierownik wyjaśniła, że chodzi o lokale w pasażu na ul. Gryfa Pomorskiego. Odzyskaliśmy je w ramach dywidendy i chcemy sprzedać.

Radny Szyszkowski powiedział, że w materiałach brakuje wykazu nieruchomości wskazanych do sprzedaży. Na ich podstawie mielibyśmy ogólny obraz, ile terenów i jakich pozostało w gminie do sprzedaży.

Burmistrz wyjaśnił, że można spróbować przygotować taki wykaz. Odpowiadając na kolejne pytania Komisji dot. kwoty podatku od sklepów wielkopowierzchniowych, Pani Różycka poinformowała, że jest to kwota 180 tys. zł. Radny Piłat zapytał, czy nie można zróżnicować tej stawki? Burmistrz wyjaśnił, że nie możemy tego zróżnicować, ponieważ jest to niekonstytucyjne. Burmistrz omówił dochody związane z podatkami. Zwiększyły nam się dochody z tytułu podatku od spadków i darowizn. Przekazano nam 277 tys. Opłatę targową szacujemy na poziomie pół miliona. Nie sądzimy, że ona się zwiększy, ponieważ jest coraz mniej punktów handlowych, z których taką opłatę pobieramy. Szacujemy, że zwiększy się podatek od czynności cywilnoprawnych o 113 tys.

Komisja przystąpiła do omawiania wydatków.

Burmistrz wyjaśnił, że wpisaliśmy do projektu kwotę 210 tys. na transport lokalny. Po rozmowach z Panią Prezydent Ś-cia nie doszliśmy do zbytniego porozumienia. Zgodzili się zmniejszyć kwotę do 213 tys., ale to i tak za dużo. Trzeba się zastanowić nad tym problemem, ponieważ, gdybyśmy zerwali umowę to linia będzie miała komercyjne ceny, które uderzą w naszych mieszkańców. Inne podmioty, z którymi rozmawialiśmy nie posiadają autobusów niskopodłogowych, które umożliwiają transport wózków, rowerów itp. Pani Prezydent wyraża chęć uczestniczenia w komisjach i wyjaśnienia powodu podwyższenia znowu tej kwoty. My chcemy powołać biegłego rewidenta, który zbada dokumenty pod kątem finansowym. Może wtedy dowiemy się, czy aż tak wysoka podwyżka jest zasadna.

5. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.

W posiedzeniu Komisji uczestniczył Pan Piotr Kwiecień, który poprosił o wyjaśnienie sytuacji związanej z dzierżawą terenu przez wspólnotę „Pod wieżyczkami”. Z otrzymanego pisma wynika, że Radni zgodzili się na dzierżawę, mimo, że część mieszkańców obiektu oprotestowała ten pomysł.

Zastępca Burmistrz wyjaśniła, że radni podjęli stanowisko dot. wydzierżawienia na okres 5 lat tego terenu, ale po ówczesnym uzupełnieniu dokumentów. Do czasu dzisiejszego żadne materiały do nas nie dotarły w związku z czym nie przygotowaliśmy projekt uchwały. Jeżeli dokumenty zostaną uzupełnione to powróci się ponownie do tego zagadnienia.

- 6. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.**
- 7. Zakończenie posiedzenia .**

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Przewodniczący zamknął obrady. Godz. 12.15

Protokółowała:

Sylwia Jakubowska

Przewodniczący Komisji

Filip Szyszkowski