

## **Protokół nr 47/17 z posiedzenia**

### **Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych**

**z dnia 20.11.2017 r., godz. 10.00 – 13.00**

#### **1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.**

Posiedzenie Komisji na podstawie listy obecności i stwierdzenia quorum otworzył Przewodniczący Filip Szyszkowski. Nieobecni na posiedzeniu radni Ewa Trott i Jan Magda. Spóźnienie zapowiedział radny Zbyszek Mittelstadt. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu.

#### **2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.**

Przewodniczący Szyszkowski zaproponował wykreślenie punktu 3 –przyjęcie protokołu z uwagi, że nie został on napisany, za wykreśleniem głosowało 4 radnych. Zmieniony porządek stanowi zał. Nr 2 do protokołu.

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
3. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.
4. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2017.
5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/256/16 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 15 grudnia 2016 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2017 rok.
6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2017-2035.
7. Projekt uchwały w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Międzyzdroje.
8. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Gminy Międzyzdroje z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2018 rok”.
9. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/392/17 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 26 października 2017 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na których świadczone są usługi hotelarskie.
10. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/393/17 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 26 października 2017 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVIII/265/16 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 15 grudnia 2016 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
11. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/248/16 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 listopada 2016 r. w sprawie wzorów deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, składanej przez właścicieli nieruchomości, obowiązujących na terenie Gminy Międzyzdroje.
12. Projekt uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Międzyzdroje oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów.
13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (cz. dz. nr 255/3 o pow. 2,75 m<sup>2</sup>).
14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (dz. nr 395/9 o pow. 138 m<sup>2</sup>).

15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości ( dz. nr 59 o pow. 50 m<sup>2</sup>).
16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu.
18. Przyjęcie protokołu z kontroli prawidłowości rozliczania dotacji udzielanych organizacjom pozarządowym za rok 2016.
19. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej w sprawie analizy oświadczeń majątkowych, złożonych przez radnych do 30 kwietnia, wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku.
20. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.
21. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.
22. Zakończenie posiedzenia .

### **3. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2017.**

Projekt uchwały omówił Burmistrz. W projekcie znajduje się kwota 5 tys. na pokrycie wkładu pieniężnego na kapitał zakładowy Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Sp. z o.o. Wydatek ten prawdopodobnie nie będzie zrealizowany, ponieważ na chwilę obecną jest za wiele niewiadomych, aby spółka funkcjonowała. Nie wiemy np. na jakich podstawach byłyby wypłacane środki finansowe, czy w formie dotacji, czy jako usługa. W budżecie nie ujęliśmy tych zmian. Kluby sportowe będą funkcjonować dalej na tych samych zasadach. Dopiero po przeanalizowaniu tematu i zrobieniu harmonogramu przekazywania poszczególnych zadań spółce można pomyśleć nad jej powstaniem. Burmistrz proponuje, aby taką decyzję pozostawić następnej Radzie. My do tego czasu zrobimy rozeznanie, przygotujemy odpowiednie materiały itp.

Radny Piłat przypomniał, że od kilku lat omawiamy temat spółki sportowej. Jeśli podjęliśmy uchwałę o utworzeniu spółki to powinniśmy iść dalej w tym kierunku.

Ad vocem Burmistrz powiedział, że trzeba dać odpowiednie narzędzia, żeby spółka mogła zarabiać. Po to spółka ma być utworzona, aby zarabiała, by nie trzeba było jej finansować z naszego budżetu.

*---przyszedł radny Zbigniew Mittelstadt, 5 radnych obecnych na komisji-----*

Zdaniem radnego Szyszkowskiego, jeśli odłożymy ten temat, to ta spółka nie będzie funkcjonować. Jeżeli są problemy wynikające z rozliczania plaży, wykluczmy ją na razie z tego zakresu.

Burmistrz uważa, że najpierw trzeba zrobić rozeznanie pod kątem finansowym i przygotować harmonogram. Można do wakacji zrobić taką analizę i jeżeli radni zadecydują to można powołać spółkę od 1 lipca 2018 r.

Według radnej Katarzyny Natkańskiej taka analiza powinna zostać zrobiona dużo wcześniej łącznie z harmonogramem. Teraz znowu wszystko odkładamy w czasie. Radna zapytała również, dlaczego zwiększamy środki na usługi pocztowe?

Pani Skarbnik poinformowała, że całego zadania nie da się wyszacować. Ciągłe są wystawianie upomnienia, jest ich co raz więcej, więc koszty ich wysyłania również rosną. W budżecie początkowo zaplanowaliśmy kwotę 90 tys. zł, jak widać okazała się ona nie wystarczająca.

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 5 radnych.

### **4. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/256/16 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 15 grudnia 2016 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2017 rok.**

Projekt uchwały omówiła Pani Skarbnik. Zmiany wynikają z wcześniejszej uchwały.

STANOWISKO: za przyjęciem projektu uchwały opowiedziało się 5 radnych.

**5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2017-2035.**

Zagadnienie zreferowała Pani Agnieszka Sadka informując, że zmiany są konsekwencją wcześniejszych uchwał.

STANOWISKO: 5 radnych głosowało za przyjęciem projektu.

**6. Projekt uchwały w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Międzyzdroje.**

Burmistrz wyjaśnił, że nie zmieniamy cen wody. Jednak podwyżka nas nie ominie i musimy mieć tego świadomość. Kiedy przełożymy majątek do spółki, to koszty wzrosną o amortyzację.

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 5 radnych.

**7. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Gminy Międzyzdroje z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2018 rok”.**

Zagadnienie zreferowała Pani Jadwiga Bober. Zgodnie z przepisami co roku trzeba przyjmować taki program. Jest on kontynuacją realizowanych zadań w gminie i stanowi spis działań będących zadaniami własnymi gminy w obszarze zadań publicznych.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

**8. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/392/17 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 26 października 2017 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na których świadczone są usługi hotelarskie.**

Burmistrz wyjaśnił, że Wojewoda zwrócił uwagę na błędny zapis dot. wejścia w życie uchwały. Prawidłowy zapis powinien brzmieć: „Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego”.

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 5 radnych.

**9. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/393/17 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 26 października 2017 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVIII/265/16 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 15 grudnia 2016 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**

Projekt uchwały jest analogiczny do poprzedniego- powiedział Burmistrz.

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 5 radnych.

**10. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/248/16 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 listopada 2016 r. w sprawie wzorów deklaracji o wysokości opłaty**

**za gospodarowanie odpadami komunalnymi, składanej przez właścicieli nieruchomości, obowiązujących na terenie Gminy Międzyzdroje.**

Zmienia się deklaracje w związku z opłatami dla nieruchomości, w których świadczone są usługi hotelarskie – poinformował Burmistrz.

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 5 radnych.

**11. Projekt uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Międzyzdroje oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów.**

Głos zabrał Pan Burmistrz, który wyjaśnił, że nazewnictwo przystanków jest wymogiem ustawowym.

Według radnego Zbigniewa Mittelstadta nie powinno się używać nazw własnych tj. Biedronka, czy Hotel Wolin.

Radca Prawny Pan Przemysław Ślózowski wyjaśnił, że dla takich podmiotów jest to reklama. Jednakże należy zaznaczyć, że inny podmiot może zapytać się dlaczego nie użyto jego nazwy. W związku z tym Pan Mecenaz proponuje, aby nazwy przystanków nie zawierały nazw własnych.

Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych zaproponowała następujące nazwy dla poszczególnych przystanków znajdujących się na terenie Gminy Międzyzdroje (zmiany – kolor czerwony):

Lp.	Lokalizacja przystanku	Nazwa przystanku	Nr przystanku
1.	Lubin ul. Główna	Lubin górny skrzyż. z ul. Łagodną <b>LUBIN GÓRNY</b>	1
2.	Lubin	PTTK skrzyż. z ul. Portową <b>LUBIN DOLNY</b>	2
3.	Wapnica	Wapnica przyjazd <b>WAPNICA</b>	3
4.	Wapnica	Wapnica odjazd <b>WAPNICA</b>	4
5.	Wicko ul. Nadbrzeżna	Wicko przyjazd <b>WICKO</b>	5
6.	Wicko ul. Nadbrzeżna	Wicko odjazd <b>WICKO</b>	6
7.	Zalesie	Zalesie przyjazd <b>ZALESIE</b>	7
8.	Zalesie	Zalesie odjazd <b>ZALESIE</b>	8
9.	Międzyzdroje ul. Nowomyśliwska	przy RONDZIE PRZYJAZD – <b>NOWOMYŚLIWSKA RONDO</b>	9
10.	Międzyzdroje ul. Nowomyśliwska	przy RONDZIE ODJAZD- <b>NOWOMYŚLIWSKA RONDO</b>	10
11.	Międzyzdroje ul. Nowomyśliwska	Hotel Wolin przyjazd <b>OGRODY DZIAŁKOWE</b>	11
12.	Międzyzdroje ul. Nowomyśliwska	Hotel Wolin odjazd <b>OGRODY DZIAŁKOWE</b>	12
13.	Międzyzdroje ul. Niepodległości	MUZEUM WPN	13
14.	Międzyzdroje ul. Niepodległości	ul. Niepodległości odjazd <b>MUZEUM WPN/PRZYCHODNIA</b>	14

15.	Międzyzdroje ul. Kolejowa	sklep STRAŻ POŻARNA	15
16.	Międzyzdroje ul. Kolejowa	PKP DWORZEC KOLEJOWY	16
17.	Międzyzdroje ul. Kolejowa	GIMNAZJUM SZKOŁA	17
18.	Międzyzdroje ul. Gryfa Pomorskiego	POGOTOWIE	18
19.	Międzyzdroje ul. Gryfa Pomorskiego	BIEDRONKA PASAŻ	19
20.	Międzyzdroje ul. Gryfa Pomorskiego	PLAC ZABAW	20
21.	Międzyzdroje ul. Gryfa Pomorskiego	KORAB STADION	21
22.	Międzyzdroje ul. Polna	POLE NAMIOTOWE	22
23.	Międzyzdroje ul. Polna	PARKING RONDO POLNA	23
24.	Międzyzdroje ul. Polna	ENEA ZAKŁAD ENERGETYCZNY	24
25.	Międzyzdroje ul. Polna	PRALNIA ZAKŁAD ENERGETYCZNY	25
26.	Lubiewo	PKP LUBIEWO	26
27.	Lubiewo	LUBIEWO	27
28.	Biała Góra	BIAŁA GÓRA	28
29.	Biała Góra	BIAŁA GÓRA	29
30.	Grodno	GRODNO	30
31.	Grodno	GRODNO	31

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

**12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (cz. dz. nr 255/3 o pow. 2,75 m<sup>2</sup>).**

Projekt uchwały omówiła Zastępca Burmistrza informując, że na wniosek dot. dzierżawcy został przygotowany ten projekt. Zainteresowany chce przeznaczyć teren na usytuowanie jednostronnego nośnika reklamowego na okres do 31.12.2018 r. Na pytanie radnego Filipa Szyszkowskiego o kwoty dzierżawy, Pani Kutereba-Gnitecka wyjaśniła, że za 10 miesięcy jest to kwota 4920 zł.

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 5 radnych.

**13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (dz. nr 395/9 o pow.138 m<sup>2</sup>).**

Zagadnienie omówiła Pani Katarzyna Kuterba-Gnitecka. W związku z wnioskiem dzierżawcy o zawarcie kolejnej umowy na dz. Nr 359/9 o pow. 138 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na ogródek przydomowy proponuje się podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na dzierżawę na okres do 31.12.2018 r.

STANOWISKO: 5 radnych głosowało za przyjęciem projektu.

**14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości ( dz. nr 59 o pow. 50 m<sup>2</sup>).**

Analogiczna sytuacja do poprzedniego projektu. Jest wniosek o dzierżawę terenu o pow. 50 m<sup>2</sup> ma dz. nr 59 z przeznaczeniem na ogródek przydomowy - wyjaśniła Zastępca Burmistrza. Okres dzierżawy proponujemy do 31.12.2018 r.

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 5 radnych.

**15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Burmistrz wyjaśnił, że projekt jest pokłosiem stanowiska Radnych, którzy wyrazili zgodę na utworzenie 2 tarasów słonecznych. Burmistrz przedstawił radnym projekt umowy, w której zawarto zapis art. 777 na wypadek, gdyby dzierżawca nie wywiązał się z warunków umowy.

Na pytania Komisji o koszty dzierżawy, Burmistrz powiedział, że dokładne wyliczenia zostaną przedstawione na sesji.

Radna Natkańska zauważyła, że w umowie nie ma zapisu o braku zadaszenia tych tarasów, a o tym była mowa na komisjach. Zastępca Burmistrza powiedziała, że taki zapis zostanie wpisany zgodnie ze stanowiskiem Rady.

***Wniosek:***

***Komisja wnosi o umieszczenie w umowie dzierżawy zapisu mówiącego o zakazie zadaszania tarasów. Za wnioskiem głosowało 4 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.***

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 4 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

**16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu.**

Projekt uchwały omówiła Zastępca Burmistrza. W związku z wnioskiem Enea Operator Sp. z o.o. o ustanowienie służebności przesyłu na częściach działek gminnych, w celu ułożenia i użytkowania kabla elektroenergetycznego na czas nieokreślony odpłatnej służebności przesyłu na rzecz wnioskodawcy proponuje się przyjęcie projektu uchwały.

STANOWISKO: 5 radnych głosowało za przyjęciem.

-----wysłała radna Katarzyna Natkańska, 4 radnych obecnych na komisji-----

**17. Przyjęcie protokołu z kontroli prawidłowości rozliczania dotacji udzielanych organizacjom pozarządowym za rok 2016.**

Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych przyjmie protokół na sesji.

**18. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej w sprawie analizy oświadczeń majątkowych, złożonych przez radnych do 30 kwietnia, wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku.**

Komisja zapozna się na sesji z informacją w sprawie oświadczeń majątkowych.

**19. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego. (nie zgłoszono)**

**20. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.**

Radny Mittesladt zapytał, czy jest możliwość oświetlenia obszaru między ul. Krótką a Placem Neptuna? Pan Konopacki wyjaśnił, że trzeba zrobić odpowiedni projekt. Burmistrz dodał, że wspólnota nie chce sama robić oświetlenie bo nie chcą za nie płacić. W kwestii poruszonej przez Komisję dot. stempli w oknach Burmistrz powiedział, że wysyłamy do nich pisma, ale nie ma na nie odpowiedzi do tej pory. Jeżeli to nic nie da, to będzie trzeba do nich pojechać i wyjaśnić temat.

**21. Zakończenie posiedzenia .**

W związku z wyczerpaniem porządku Przewodniczący zamknął posiedzenie. Godz. 13.00

Protokółowała:

Sylwia Jakubowska

Przewodniczący Komisji

Filip Szyszkowski