

Protokół nr 51/18 z posiedzenia
Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych
z dnia 22.01.2018 r., godz. 10.00-12.00

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji na podstawie listy obecności i stwierdzenia quorum otworzył Przewodniczący Filip Szyszkowski. Nieobecna na posiedzeniu radna Ewa Trott. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu.

2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.

Porządek został przyjęty bez zmian i stanowi zał. Nr 2 do protokołu.

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.
3. Uwagi i poprawki radnych do protokołów z dnia 12.12.2017 r.
4. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu na rok 2018.
5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XL/420/17 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 grudnia 2017 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2018 rok.
6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2018-2035.
7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (dz. Nr 326/7 o pow. 226 m² przy ul. Komunalnej).
8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (dz. Nr 418 o pow. 201 m² przy ul. Niepodległości).
9. Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego w zakresie dofinansowania utrzymania cmentarza komunalnego w Międzyzdrojach i Lubinie.
10. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lubin w rejonie ulicy Geodezyjnej, Gmina Międzyzdroje.
11. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Rady Miejskiej w Międzyzdrojach na rok 2018.
12. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych Rady Miejskiej w Międzyzdrojach na rok 2018.
13. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej.
14. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.
15. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.
16. Zakończenie posiedzenia .

3. Uwagi i poprawki radnych do protokołów z dnia 12.12.2017 r.

Do protokołu nie wniesiono uwag, w związku z czym został zatwierdzony przez prowadzącego obrady.

4. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu na rok 2018.

Projekt uchwały omówiła Pani Skarbnik Agnieszka Sadka.

Komisja zwróciła uwagę na zabezpieczenie dodatkowych środków na ubezpieczenie. Z czego wynika zwiększenie? Pani Skarbnik wyjaśniła, że jest to kwota wynikająca z przetargu, a w związku z

koniecznością ubezpieczenia majątku gminy od stycznia br. musimy te środki zwiększyć. Umowa zostanie podpisana na rok czasu. Przy założeniach do budżetu na 2018 rok opieraliśmy się na danych z roku 2017. Nikt nie spodziewał się, że ubezpieczenie wzrośnie tak drastycznie. Cała procedurą zajmuje się firma brokerska. Pan Marian Kowalewski dopowiedział, że oferty były składane do 21.12.2017 r. Wpłynęły dwie. Wybraliśmy najtańszą, do której i tak zabrakło nam środków. Do czasu zabezpieczenia całej kwoty firma notą pokrycia pokryje brakujące koszty dzięki czemu jesteśmy ubezpieczeni.

Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych zastanawiała się, czy lepszym rozwiązaniem nie będzie aby to zadanie prowadził pracownik merytoryczny. Zdaniem Komisji można wybrać odpowiednią firmę bez pośrednika.

WNIOSEK:

Komisja wnioskuję o zmianę zasad wylaniania ubezpieczyciela bez pośrednictwa brokera oraz o rozważenie indywidualnych ubezpieczeń poszczególnych jednostek gminnych. Procedura wyłonienia ubezpieczyciela powinna się rozpocząć przynajmniej z kwartalnym wyprzedzeniem. Za wnioskiem głosowało 6 radnych.

Radna Natkańska zwróciła uwagę na dodatkowe koszty związane z postępowaniem sądowym. Z czego to wynika?

Ad vocem Pani Skarbnik wyjaśniła, że nasza kancelaria chce dodatkowych środków, jako zaliczkę na koszty postępowania procesowego. Jeśli sprawa sądowa będzie wygrana przez gminę nie będzie to dla nas stratą. W przypadku przegranej rozprawy będzie to już wydatek gminy. Są podpisane dwie umowy na obsługę i koszty postępowania procesowego. Przy pierwszej umowie kwota jest poniżej 30 tys. euro, więc nie podlega pod zarządzenie Burmistrza i można prowadzić negocjacje. W przypadku drugiej umowy zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych nie podlega ona limitowi.

STANOWISKO: za przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XL/420/17 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 grudnia 2017 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2018 rok.

Projekt uchwały omówiła Pani Skarbnik Agnieszka Sadka.

STANOWISKO: za przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2018-2035.

Projekt uchwały omówiła Pani Skarbnik Agnieszka Sadka. Zmiany są konsekwencją wcześniejszych projektów uchwał.

STANOWISKO: za przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (dz. Nr 326/7 o pow. 226 m2 przy ul. Komunalnej).

Projekt uchwały zreferowała Zastępca Burmistrza Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka. W związku z kolejnym wnioskiem dot. dzierżawcy terenu o pow. 226 m2, stanowiącego działkę nr 326/7, położoną

przy ul. Komunalnej w Międzyzdrojach, proponuje się przeznaczyć do wydzierżawienia na okres 1 roku w/w nieruchomości na rzecz dot. dzierżawcy.

Radny Janusz Piłat przypomniał, że przy poprzedniej zgodzie na dzierżawę wnioskodawca miał już ten obiekt zalegalizować. Radny obawia się, że jak znowu wyrazimy zgodę i przedłużymy dzierżawę to dalej garaż nie zostanie zalegalizowany.

Ad vocem Zastępcy Burmistrza powiedziała, że wnioskodawca jest w trakcie procedury legalizacji.

W związku z powyższym radna Natkańska zaproponowała, aby dzierżawa była na rok czasu.

WNIOSEK:

Komisja wnioskuje o przedłużenie dzierżawy omawianego terenu na rok czasu. Za wnioskiem głosowało 6 radnych.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (dz. Nr 418 o pow. 201 m2 przy ul. Niepodległości).

Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że w związku z wnioskiem dot. dzierżawcy o wydzierżawienie terenu o pow. 201 m2 (13,4 m x 15 m), stanowiącego część działki nr 418, położonej przy ulicy Niepodległości w Międzyzdrojach, proponuje się przeznaczyć do wydzierżawienia na okres do 31 października 2018 r. w/w część nieruchomości na rzecz dot. dzierżawcy.

STANOWISKO: za przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych.

9. Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego w zakresie dofinansowania utrzymania cmentarza komunalnego w Międzyzdrojach i Lubinie.

Pani Teresa Wróbel wyjaśniła, że dotacja jest przyznawana w związku z karą nałożoną na nas za wylesienie terenu pod nowy cmentarz. Przez 10 lat musimy płacić 65 tys. w tym roku będzie to ostatnia transza.

W kwestii cmentarza radna Anna Oleksy zwróciła się z prośbą o zajęcie się starymi poniemieckimi nagrobkami w Lubinie. Trzeba posprzątać i być może ogrodzić teren, albo ew. przenieść te nagrobki w inne miejsce.

Pani Wróbel poinformowała, że została zrobiona inwentaryzacja tych nagrobków. Można wstępnie zapytać się ZOŚ, ile uporządkowanie tego terenu by kosztowało i przedstawić taki kosztorys.

WNIOSEK:

Komisja wnioskuje o przygotowanie kosztorysu uporządkowania i ogrodzenia terenu poniemieckiego cmentarza w Lubiniu. Za wnioskiem głosowało 6 radnych.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

10. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lubin w rejonie ulicy Geodezyjnej, Gmina Międzyzdroje.

Głos zabrała Zastępca Burmistrza Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka. Zmiana przedmiotowego planu ma polegać głównie na: mianie przebiegu linii zabudowy, w związku ze zmianą zasięgu chronionego siedliska przyrodniczego na podstawie pisma z dnia 14 kwietnia 2017r. i wprowadzeniu dodatkowej drogi wewnętrznej wydzielonej na podstawie decyzji o warunkach zabudowy nr 11/11 z

dnia 18.01.2011 roku, wydanej przed wejściem w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Przy WPN w Lubinie” na obszarze obejmującym część miejscowości Lubin Gminy Międzyzdroje.

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 6 radnych.

11. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Rady Miejskiej w Międzyzdrojach na rok 2018.

Komisja zapoznała się z projektem uchwały.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

12. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych Rady Miejskiej w Międzyzdrojach na rok 2018.

Komisja zapoznała się z projektem uchwały.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

13. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej.

Komisja zapoznała się z projektem uchwały.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

14. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego. (nie zgłoszono)

15. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.

Przewodniczący Komisji zapoznał radnych z bieżącą korespondencją:

- 1) Pismo z dnia 12.01.2018 Spółki Heureka z prośbą o wyrażenie zgody na poddzierżawienie pomieszczenia w obiekcie gabinetu figur woskowych, w celu prowadzenia działalności reklamowej świadczonej dla mieszkańców gminy. Komisja uważa, że w tej sprawie powinni się wypowiedzieć zainteresowani, w związku z czym nie wypracowuje stanowiska na chwilę obecną.
- 2) Pismo z dnia 5.11.2017 r. w sprawie wydzierżawienia na okres 25 lat lub sprzedaży w trybie bezprzetargowym działek nr 479, 480, 481 przy ul. Garażowej. Komisja uważa jak wyżej.
- 3) Pismo w sprawie Tysiąclecia PP – proponuje się omówienie tego zagadnienia na połączonym posiedzeniu komisji.

16. Zakończenie posiedzenia .

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Przewodniczący Szyszkowski zamknął posiedzenie, godz. 12.00.

Protokółowała:
Sylwia Jakubowska

Przewodniczący Komisji

Filip Szyszkowski