

Protokół nr 52/18 z posiedzenia
Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych
z dnia 12.03.2018 r., godz. 10.00-13.30

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Filip Szyszkowski, który stwierdził quorum na podstawie listy obecności. Spóźnienie zapowiedział radny Jan Magda, nieobecna na posiedzeniu radna Ewa Trott. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu.

2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.

Porządek został przyjęty bez zmian i stanowi zał. Nr 2 do protokołu.

3. Uwagi i poprawki radnych do protokołów z dnia 22.01.2018 r.

Radna Natkańska wniosła uwagę w treści:

4. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLI/404/09 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 8 czerwca 2009 w sprawie emisji obligacji komunalnych Gminy Międzyzdroje.

Pani Skarbnik Agnieszka Sadka wyjaśniła, że chodzi o zmianę terminu płatności serii C10, która została przesunięta na 2025 rok. Na uwagę radnej Natkańskiej o brak w uchwale początkowej serii B10 i C10, Pani Skarbnik poinformowała, że może po drodze była zmiana tej uchwały, stąd te serie, albo zmienił się termin wykupu. Zawsze wraca się do uchwały pierwotnej. Radna Natkańska zapytała również, czy serie B,E,F są już rozliczone? Pani Sadka powiedziała, że one zostały już wykupione i spłacone oprócz serii C10.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych, 1 osoba była przeciwna.

5. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVIII/489/09 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 grudnia 2009 w sprawie emisji obligacji komunalnych Gminy Międzyzdroje.

Projekt uchwały omówiła Pani Skarbnik. W projekcie również przesuwamy termin wykupu serii D10 z 2019 r. na 2026 r.

Radny Szyszkowski zapytał, dlaczego te tematy są rozbite w dwóch uchwałach?

Pani Sadka wyjaśniła, że tak to funkcjonowało w roku 2009. Mamy dwie umowy i musimy trzymać się tej procedury.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych, 1 osoba była przeciwna.

6. Projekt uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych Gminy Międzyzdroje.

Głos zabrał Pan Burmistrz informując, że chcemy wyemitować 3 mln obligacji na budowę kładek. Środków zabezpieczonych w budżecie mamy 4 mln, z dofinansowania z Urzędu Marszałkowskiego jest 3,5 mln. Zadanie kosztuje nas ponad 10 mln. Z budżetu udało nam się wygospodarować pozostałe 300 tys. Umowa na Aleję Gwiazd została podpisana bo musimy to zadanie skończyć do 15 czerwca. Należy pamiętać o tym, że dofinansowanie tyczy się tylko kładek i jeśli go nie zrobimy to informuje się Urząd Marszałkowski o rezygnacji z dofinansowania, co swoją drogą jest bezcelowe, ponieważ pozbawimy się szansy na coś, o co walczyliśmy kilka lat.

Radna Anna Oleksy stwierdziła, że skoro to zadanie jest takie ważne, to wszystkie inne inwestycje idą na bok, w tym ulica Boczna, która była priorytetem. Radna wspomniała również o 3 zadaniach, które miały być realizowane w sołectwach m.in. hali szkutniczej. Należy rozumieć, że one też nie będą zrealizowane?

Ad vocem Burmistrz wyjaśnił, że na pierwszym miejscu są inwestycje, na które mamy dofinansowanie, a więc kładki, zielen i termomodernizacja. Jeśli po przetargach okaże się, że zostały nam środki lub będzie sprzedaż nieruchomości, to pomyślimy o kolejnych inwestycjach. W kwestii zagospodarowania nabrzeża w sołectwach to na ten rok te inwestycje wypadły, ponieważ złożyliśmy wniosek o 100% dofinansowanie, a okazało się, że możemy otrzymać tylko 75%. Złożyliśmy odwołanie i czekamy na rozstrzygnięcie. Pozostaje również kwestia tego, że ta inwestycja przebiegała by przez część terenów prywatnych i nie wiemy jak to uregulować. Trzeba tą kwestię omówić z prawnikami.

Zdaniem radnej Oleksy kwestię ulicy Bocznej można było od razu uregulować, kiedy była wymiana sieci kanalizacyjnej. Mieszkańcy czekają na tą inwestycję już 4 lata i ciągle jest ona odkładana. W Międzyzdrojach jest wszystko robione, a o sołectwach się zapomina.

Radna Natkańska zapytała, kto dokonywał wyceny zadania budowy kładek i alei gwiazd?

Burmistrz wyjaśnił, że kosztorys jest nieodłącznym elementem przy dokumentacji. Informację o naborze wniosków o dofinansowanie i to, że to zadanie wpisuje się w jego ramy otrzymaliśmy na miesiąc przed zamknięciem naboru. Nie było wiele czasu. Dostaliśmy promesę środków pod warunkiem złożenia wniosku. Nasz kosztorys na to zadanie opiewał na 7,5 mln i taką kwotę podaliśmy we wniosku, mając nadzieję, że z przetargów kwota wyjdzie podobna. Okazało się, że kwota jest znacznie wyższa, ale my nie możemy już zmienić treści wniosku. Sama inwestycja jest proturystyczna i będzie kolejną atrakcją dla gminy. W sposób pośredni przyczyni się do zwiększenia dochodów.

-----przyszedł radny Jan Magda, 6 radnych na posiedzeniu -----

Radna Natkańska ma żal, że taka informacja nie została podana wcześniej, aby radni mogli mieć świadomość, że środków może zabraknąć.

Radny Mittelstadt nie kwestionuje tego, że ta inwestycja będzie atrakcją dla gminy i jest potrzebna. Radni nie mieli tylko tych fundamentalnych informacji, o których teraz mówi Burmistrz. Radnemu chodzi o to, aby zrobić coś dobrze i kontrolować wykonanie tej inwestycji, aby nie okazało się później, że coś jest źle zrobione tak jak w przypadku zejścia na plażę.

Przewodniczący RM Jan Magda powiedział, że turyści nie zwracają uwagi na nowe ulice, tylko na atrakcje turystyczne. Musimy iść w tą stronę. Zastępca Burmistrza dodała, że musimy spełniać oczekiwania mieszkańców.

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 4 radnych, 1 osoba była przeciwna, 1 wstrzymała się od głosu.

Przewodniczący Komisji zarządził 10 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono obrady.

7. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2018.

Zagadnienie zreferowała Pani Skarbnik.

Na pytanie radnej Natkańskiej, dlaczego zostały zwiększone środki na studium, Burmistrz wyjaśnił, że jest to podyktowane uwagami radnych z ostatniej komisji, które wymagają ponownego wyłożenia studium, a co za tym idzie wydłużenia okresu prac nad studium i pracy projektantów. Kontynuując radna zapytała o dzierżawę działki 163/7 od Skarbu Państwa. Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że chodzi o część drogi na ul. Gryfa Pomorskiego Las. Należy ona do Nadleśnictwa, z którym chcemy się zamienić na działki, ale obecnie, żebyśmy mogli korzystać z tej drogi potrzebna jest dzierżawa.

Radna Natkańska zapytała również o dotację dla MDK oraz o sieć wodociągową na ul. Okrągłej w Lubinie oraz ile w tamtym roku było zaplanowanych środków na odłów dzików?

Burmistrz wyjaśnił, że nie robimy kolumn otwarcia na alei gwiazd, ponieważ ten obszar będzie objęty modernizacją terenów zielonych. Dlatego też lepiej jest zdjąć pierwotną kwotę i wpisać ostateczną, czyli 72 tys. W kwestii ul. Okrągłej są to środki na zrobienie dokumentacji. Pani Skarbnik dodała, że jeżeli chodzi o środki na odlów dzików, to w tamtym roku było na to 10 tys. W tym budżecie mamy 5 tys. Co do kwoty 20 tys. zł. są to środki związane z emisją obligacji i jest to kwota, którą będziemy potrzebować w tym roku w IV kwartale, kiedy zostaną na koniec roku naliczone odsetki.

STANOWISKO: za przyjęciem projektu uchwały opowiedziało się 5 radnych, 1 osoba była przeciwna.

8. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XL/420/17 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 grudnia 2017 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2018 rok.

Projekt uchwały omówiła Pani Skarbnik Agnieszka Sadka. Zmiany w załącznikach wynikają z uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2018. Zmiana w załączniku nr 6 następuje w związku z rozliczeniem roku 2017 a tym samym ustaleniem stanu środków obrotowych na koniec roku 2017. W wyniku tego istnieje konieczność wprowadzenia stanu środków obrotowych na początek roku 2018 w kwocie – 149 814,72 zł, było – 52 805,29 zł. Ponadto zmienia się limit zobowiązań z tytułu zaciąganych kredytów i pożyczek oraz emitowanych papierów wartościowych z kwoty 2 000 000 zł na 5 000 000 w związku z planowaną emisją obligacji w kwocie 3 000 000 zł.

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 5 radnych. 1 osoba była przeciwna.

9. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2018-2035.

Zagadnienie zreferowała Pani Skarbnik, informując, że zmiany wynikają z wcześniejszych uchwał.

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 5 radnych, 1 osoba była przeciwna.

10. Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

Głos zabrał Pan Burmistrz Leszek Dorosz, który wyjaśnił, że aby móc zrealizować zadanie termomodernizacji zabezpieczamy się pożyczką.

Pan Konopacki na prośbę Komisji poinformował, że zakres prac dot. ocieplenia ścian zewnętrznych i ścian fundamentalnych, wymiany okien w piwnicy, grawitacji wentylacyjnej itp.

Radny Mittelstadt zapytał, czy w ramach tego zadania został przewidziany wjazd dla osób niepełnosprawnych, albo zrobienie windy?

Pan Konopacki wyjaśnił, że tego nie ma w zadaniu termomodernizacji. To leży w ramach remontu wewnętrznego szkoły. Poza tym jest taki wjazd od strony hali sportowej.

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 5 radnych, 1 osoba była przeciwna.

11. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Międzyzdroje na 2018 r.

Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych zapoznała się z programem opieki nad bezdomnymi zwierzętami, nie wnosząc uwag do treści. Radna Natkańska zapytała tylko, kto zajmuje się leczeniem ptaków? Burmistrz wyjaśnił, że gmina ma podpisaną umowę z osobą, która zajmuje się tym tematem.

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 6 radnych.

Przewodniczący Komisji Filip Szyszkowski z uwagi na obecność Pani Prezes ZWiK Sp. z o.o., zaproponował przeniesienie punktu 19 na punkt 13 – zmianę porządku przyjęto przez aklamację.

12. Projekt uchwały w sprawie Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych w Międzyzdrojach na lata 2018-2020.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyła Prezes ZWiK Grażyna Ingielewicz. Z chwilą, kiedy wniesiono do spółki aport zostaliśmy zobligowani do utworzenia takiego planu. Zawiera on m.in. inwestycje, jakie zamierzamy przeprowadzić tj. modernizację oczyszczalni ścieków, kanalizacja wzdłuż ulicy Nowomyśliwskiej, Wodniczki i sieci wodociągowe na ul. Gryfa Pomorskiego Las. Nakłady inwestycyjne również zostały ujęte w programie, jak i czas realizacji zadań. Nakłady inwestycyjne są rozpisane z wydatkami ogółem, wydatkami kwalifikowanymi oraz środkami pozyskanymi w ramach dofinansowania.

Na pytanie radnego Mittelstadta, jakie działki na ul. Gryfa Las będą objęte kanalizacją Burmistrz wyjaśnił, że będą to działki do ostatnich zabudowań na tym terenie z możliwością podłączenia się do sieci obiektów, które w przyszłości mogą powstać na pozostałych działkach.

Radny Mittelstadt uważa, że lepszym rozwiązaniem jest pociągnięcie tej sieci bezpośrednio do oczyszczalni, aby rozłądować sieci na ul. Polnej.

Burmistrz wyjaśnił, że wszystko jest tak zaprojektowane, aby do sieci mogły podłączyć się w przyszłości inni użytkownicy. Poza tym jest pozwolenie na budowę, więc wszystko jest zaprojektowane zgodnie z wymogami.

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 5 radnych, 1 osoba była przeciwna.

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportu do „Zakładu Wodociągów i Kanalizacji” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzyzdrojach.

Burmistrz wyjaśnił, że jest to aport w postaci wkładu niepieniężnego stanowiącego składniki majątku komunalnego Gminy Międzyzdroje w postaci wierzytelności z tytułu zwrotu równowartości poniesionych przez Gminę Międzyzdroje opłat przyłączeniowych.

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 5 radnych, 1 osoba była przeciwna.

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Zwycięstwa 22 o pow. 68,71 m²).

Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że jest to ostatni gminny lokal, który proponuje się sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (cz. nieruchom. stan. dz. nr 38/3 o pow. 71 m²).

Projekt uchwały omówiła Zastępca Burmistrza informując, że w związku ze z wnioskiem o nabycie gminnego terenu, stanowiącego działkę nr 38/3 o powierzchni 71 m², na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej, położonej przy ulicy Zwycięstwa 24 a (działka nr 35), proponuje się przeznaczyć w/w działkę gminną nr 38/3 do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

STANOWISKO: 6 radnych głosowało za przyjęciem projektu.

16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu.

Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka wyjaśniła, że chodzi o ustanowienie służebności przesyłu na części działek gminnych: nr 250 i nr 258 w Wapnicy w pasie o łącznej długości 21 m i szerokości 0,5 m, w celu ułożenia i użytkowania kabla elektroenergetycznego, na rzecz spółki Enea.

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 6 radnych.

17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (teren o pow. 50 m² stan cz. tarasu na dz. nr 70/12).

Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o kolejną dzierżawę części tarasu przed moło o powierzchni 50 m² z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny.

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 6 radnych.

18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (dz. nr 70/29, obręb 20)

W związku z wnioskiem Wspólnoty Mieszkaniowej Moło o wydzierżawienie części działki gminnej nr 70/29, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 44 m², z przeznaczeniem na miejsce do składowania odpadów dla wspólnoty, proponuje się przeznaczyć do wydzierżawienia na okres do 30 września 2018 r. ww. działkę – powiedziała Zastępca Burmistrza.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

19. Projekt uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu oddania nieruchomości w użytkowanie (teren o pow. 186,72 m² stan cz. dz. nr 70/12).

Zagadnienie zreferowała Zastępca Burmistrza Katarzyna Kutereba-Gnitecka. „Adler-Schiffe” Sp. z o.o. zwróciła się z wnioskiem o uzyskaniem tytułu prawnego do części tarasu przed obiektem moło, usytuowanego na działce nr 70/12, w celu zapewnienia komunikacji pomiędzy częścią spacerową moło i projektowaną platformą oraz dla potrzeb przeprowadzenia niezbędnych mediów.

Radny Mittelstadt uważa, że na projektowanej kładce nie powinny znajdować się żadne ławki itp. przedmiot, ponieważ kładka nie jest szeroka, a ciąg komunikacyjny musi być zachowany. Radna Natkańska dopytała, czy można tą uwagę w formalny sposób zabezpieczyć?

Ad vocem Pan Michał Niedźwiecki wyjaśnił, że spółka nie upiera się przy ustawieniu na kładce ławek. Spółka chce uzyskać tytuł prawny, aby móc rozpocząć projektowanie i starać się o uzyskanie odpowiednich pozwoleń, aby roboty budowlane mogły zacząć się już na jesieni 2019 roku.

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 6 radnych.

20. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Międzyzdroje porozumienia w sprawie powierzenia Gminie Kamień Pomorski realizacji zadania publicznego Gminy Międzyzdroje w zakresie prowadzenia ogrzewalni dla osób bezdomnych z gminy Międzyzdroje.

Kierownik OPS Pani Elżbieta Jakubiak powiedziała, że jest to wymóg ustawowy, aby taka orzewalnia była czynna w okresie jesienno-zimowym tj. od października do kwietnia. Miesięczny koszt utrzymania to kwota 2 960 zł.

STANOWISKO: 6 radnych głosowało za przyjęciem projektu uchwały.

21. Projekt uchwały w sprawie podziału Gminy Międzyzdroje na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu.

Radna Natkańska zapytała, dlaczego w projekcie został ujęty plac Stefana Kardynała Wyszyńskiego?

Pani Mirosława Nowińska insp. ds. kadr wyjaśniła, że w rejestrze widnieje taka ulica i trzeba ją ująć w uchwale.

Radna Anna Oleksy zapytała, jaka jest procedura w przypadku stworzenia 3 mandatu w sołectwach? Mieszkańcy Wicka i Zalesia chcieliby mieć swojego przedstawiciela w radzie. Według radnej jest to istotny temat i powinno się go rozpatrzyć.

Ad vocem Pani Nowińska powiedziała, że już w poprzedniej kadencji ten pomysł był rozważany, ale jest za mała ilość mieszkańców, aby stworzyć tam samodzielny okręg wyborczy.

Przewodniczący RM Jan Magda dopowiedział, że zawsze sołectwo może złożyć skargę do Komisarza Wyborczego w tej sprawie.

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 6 radnych.

22. Projekt uchwały w sprawie powołania doraźnej komisji Rady Miejskiej ds. dokonania zmian w statucie Gminy Międzyzdroje.

Przewodniczący RM poinformował, że w związku ze zmieniającymi się ustawami trzeba do nich dostosować nasz statut. W związku z tym istnieje konieczność powołania odpowiedniej komisji doraźnej, aby zajęła się tym tematem. Propozycja jest taka, aby w komisji uczestniczyły 4 osoby, po 2 z każdej komisji.

Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych zaproponowała ze swojego grona radnych : Filipa Szyszkowskiego i Jana Magdę, jako członków doraźnej komisji.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie zaproponowane kandydatury:

- 1) Filip Szyszkowski – za poparciem głosowało 5 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.
- 2) Jan Magda- za poparciem głosowało 5 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

STANOWISKO: za przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych.

23. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.

WNIOSEK:

Radny Zbigniew Mittelstadt zgłosił wniosek o zrobienie rozpoznania finansowego dot. budowy windy w Szkole Podstawowej Nr 1 w Międzyzdrojach. Za poparciem wniosku głosowało 6 radnych.

Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych zapoznała się z bieżącą korespondencją. Według Komisji sprawy te powinno się omówić na odrębnym posiedzeniu, gdyż wymagają pogłębionej analizy i dyskusji w temacie sp. Heureka, handlu obnośnego na plaży, czy sprawach dot. dzierżaw, mieszkań i sprzedaży.

24. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.

25. Zakończenie posiedzenia .

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Przewodniczący zamknął obrady.

Protokółowała:

Sylwia Jakubowska

Przewodniczący Komisji

Filip Szyszkowski