

**Protokół Nr 55/18 z posiedzenia
Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych
w dniu 27.08.2018**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Filip Szyszkowski. Na podstawie listy obecności stwierdził wymagane quorum. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu. Obecnych na posiedzeniu 6 radnych.

2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.

Porządek posiedzenia pozostaje bez zmian i stanowi zał. Nr 2 do protokołu.

3. Uwagi i poprawki radnych do protokołów z dnia 25.04.2018 r.

W związku z tym, że do protokołu z posiedzenia w dniu 25.04.2018 r. nikt nie wniósł uwag, protokół uważa się za przyjęty.

4. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2018

Zagadnienie omówiła pani Skarbnik Agnieszka Sadka, odpowiadając na zapytania radnych: Radny Janusz Piłat zapytał o kwotę 10 tys. zł z przeznaczeniem na wypłatę dla policji. Pani Skarbnik odczytała wniosek policji, wyjaśniając dotychczasowe rozliczenia.

Radna Ewa Trott zaproponowała, aby wstrzymać się z tą kwotą do momentu pokazania dotychczasowego rozliczenia w tej sprawie. Pani Skarbnik wyjaśniła, że już wpłynęło rozliczenie w tej sprawie, a wstrzymanie przekazania tych środków, będzie skutkowało brakiem wsparcia policji dla dodatkowych 8 osób.

Radna Ewa Trott zwróciła uwagę Burmistrza na fakt, że na starym budynku policji nie została zamieszczona informacja o przeniesieniu działalności policji do nowego budynku, trzeba koniecznie to załatwić, gdyż jest dezinformacja .

Radna Anna Oleksy zapytała o dotację celową dla powiatu kamieńskiego na dofinansowanie realizacji zadania – budowa ciągu pieszego w drodze powiatowej, Burmistrz wyjaśnił, że dostaliśmy partnerstwo pro forma, jeżeli dołożymy 50 tys. zł. do zadania, to inwestycja będzie możliwa do wykonania.

Pani Anna Oleksy zapytała o wniosek sołectwa z 22.08.2018 r. , który podobno miał wpłynąć do Urzędu Miejskiego. Pani Skarbnik wyjaśniła, że wniosek wprawdzie wpłynął, ale ponieważ jest mało czytelny, trzeba jego treść skonsultować z autorem, chcemy to załatwić podczas najbliższej sesji RM . Pani Anna Oleksy zobowiązała się, że będzie pośredniczyła w załatwieniu tej sprawy, bowiem nie bez znaczenia jest tutaj czas, tymczasem sprawa ta nie znalazła swojego miejsca w uchwale.

Radna Ewa Trott wyraziła swoją wątpliwość odnośnie zwiększenia wydatków na Radę Miejską z przeznaczeniem na zakupienie sprzętu do nagrywania, czy oby musimy to robić teraz . Przewodniczący Jan Magda wyjaśnił, że są to ustawowe obwarowania, i trzeba im sprostać. Sesje muszą być na bieżąco transmitowane, a głosowanie musi być imiennie rejestrowane, do tego właśnie niezbędny jest odpowiedni sprzęt, który należy zakupić.

Radna Ewa Trott zapytała o wydatek związany z wodą do podlewania zieleni, zdaniem Radnej stan naszej zieleni nie jest zbyt dobry, nie wskazuje bynajmniej na takie zużycie wody. Burmistrz wyjaśnił jaka wymagająca jest nasza zieleń podczas wyjątkowo upalnego lata, dodatkowo brakuje odpowiedniej

ilości osób do obsługi tego wszystkiego, niestety nie było możliwości, aby nad wszystkim zapoznawać. Uznano, że trawniki nie będą podlewane, skupiono się zatem tylko na roślinach.

Radna Ewa Trott zapytała również o remont i konserwację siedzisk na promenadzie, stan ławek jest w opłakanym stanie, a wszystko przesunęło się w czasie. Burmistrz wyjaśnił, że odnawianie ławek było bardzo problematyczne, raz ze względu na materiał, dwa na robociznę, zatem nie było szans, aby zrobić to wcześniej. Zaplanowaliśmy 160 tys. zł, teraz zadanie to kosztuje 180 tys. zł. ZOŚ wystawi stosowną fakturę obrazując wszystkie koszty.

Burmistrz wyjaśnił również Radnej Annie Oleksy zagadnienie dotyczące zapisu „elastyczny system transportu na obszarze turystycznym”

Wobec braku dalszych pytań w dyskusji, Przewodniczący zamknął ten punkt porządku.

5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XL/420/17 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 grudnia 2017 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2018 rok.

Zagadnienie omówiła pani Skarbnik.

Przewodniczący otworzył dyskusję, w związku z brakiem głosów w dyskusji, przystąpił do głosowania, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych obecnych na posiedzeniu (wyszła radna Ewa Trott)

6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2018-2035.

Zagadnienie omówiła pani Skarbnik.

Przewodniczący otworzył dyskusję, w związku z brakiem głosów w dyskusji, przystąpił do głosowania, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

7. Projekt uchwały zmieniający uchwałę nr I/8/14 z dnia 28 listopada 2014 r. w sprawie ustalenia wynagrodzenia Burmistrza Międzyzdrojów.

Przewodniczący omówił projekt uchwały, którego jest autorem, projekt uchwały jest wynikiem pisma wojewody, którym obliguje Radę Miejską do zmniejszenia wynagrodzenia Burmistrza. Uchwała ta jednak wejdzie w życie po 3 miesiącach.

STANOWISKO komisja opowiedziało się pozytywnie 4 głosami, wstrzymały się 2 osoby.

8. Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi kamieńskiemu.

Pani Skarbnik omówiła projekt uchwały, w związku z brakiem głosów w dyskusji poddano pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

9. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Projekt uchwały podyktowany jest zmianą stawek w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych. W wyniku obwieszczenia ministra Finansów zwaloryzowane zostały stawki podatków. Pamiętamy o tym, że w przeciągu 5 lat stawki te nie zostały zwiększone, a nawet w 2 przypadkach uległy zmniejszeniu. Jak prześledzimy ustalenia innych Gmin, powiedział Burmistrz, wszystkie z nich mają wyższe podatki niż Międzyzdroje, zatem chyba istnieje zasadność takiej decyzji.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych, przeciwko były 2 osoby.

Przewodniczący komisji wnioskuje o zmianę porządku posiedzenia w związku z obecnością Pana J.W., który wyraził zainteresowanie udziału w komisji .

Pan J.W. omówił swój problem o rozwiązanie którego zwrócił się do komisji.

Burmistrz wyjaśnił zagadnienie pod względem formalnym, uzasadniając konieczność przetargu w nabyciu działki, innej możliwości nie ma w świetle obowiązującego prawa. Działka samodzielna może zostać zbyta jedynie w przetargu nieograniczonym. Legalizacja garażu dała możliwość wzięcia udziału w przetargu, w przeciwnym razie garaż trzeba by było rozebrać. Burmistrz poinformował Pana W., że musi oddać Gminie klucze od garażu, gdyż aby móc przystąpić do przetargu, garaż musi być we władaniu Gminy.

Zainteresowany nie zgodził się ze stanowiskiem Burmistrza, uważa że jest to zła wola urzędników. Jednocześnie został poinformowany o projekcie uchwały, którą przygotował organ wykonawczy, i który będzie przedmiotem obrad najbliższej sesji. Burmistrz zapewnił, że w uchwale pojawi się zapis „nieodpłatna służebność”, choć Gmina zwykle pobiera opłatę z tego tytułu, tym razem od niej odstąpi.

Komisja wypracuje stanowisko w punkcie dotyczącym przygotowanego projektu uchwały.

W posiedzeniu komisji uczestniczył również Pan A. G., który zwrócił się do komisji w sprawie sprzedaży działki na poprawienie warunków. Do tej pory zdania radnych były podzielone, niektórzy radni odbyli wizję lokalną, która miała zobrazować miejsce będące przedmiotem zainteresowania PP.G .

Na pytanie, czy zainteresowany uiszcza opłatę za zajęcie pasa drogowego odpowiedział, że nie wnosi żadnych opłat z tego tytułu ponieważ nie użytkuje wskazanego terenu.

Burmistrz odpowiedział również na pytanie Radnej Ewy Trott odnośnie widoczności na tym odcinku ul. Krótkiej, jeśli w tym miejscu zostanie coś wybudowane. Wyjaśnił, że ew. będzie to po linii zabudowy, obrys budynku się nie zmieni, raczej nie ma możliwości, aby została tam zakryta widoczność.

W posiedzeniu komisji uczestniczył Pan J. zwracając się do Rady Miejskiej o pomoc w sprawie zadłużenia jakie narosło z tytułu czynszu za zajmowany lokal komunalny, który zajmuje wraz z rodziną. Państwo J. otrzymali pismo z MTBS w sprawie eksmisji z lokalu.

Burmistrz zabierając głos w tej sprawie powiedział, że zaległości te dotyczą okresu sprzed 5. lat, aktualnie rodzina na bieżąco uiszcza wszelkie odpłatności, dlatego **proponuje, aby MTBS wycofał się z pisma o eksmisji, możemy umorzyć odsetki z tytułu zaległości, natomiast pozostałe zaległości rozłożyć na raty.**

WNIOSEK o powyższej treści Przewodniczący poddał pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu (dz.nr 548)

Zagadnienie omówił Burmistrz oraz insp. Anną Bartelmuss.

Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący, poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych (nieobecny Radny Zbigniew Mittelstadt)

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienia służebności gruntowej (dz. nr 2/3)

Zagadnienie omówił Burmistrz wraz z panią Anną Bartelmuss, wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienia służebności przesyłu (dz. nr 229)

Zagadnienie omówił Burmistrz wraz z panią Anną Bartelmuss, wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienia służebności przesyłu (dz. nr 60/3)

Zagadnienie omówił Burmistrz wraz z panią Anną Bartelmuss, wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienia służebności przesyłu (dz. nr 121/14)

Zagadnienie omówił Burmistrz wraz z panią Anną Bartelmuss, wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych

15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości.

Zagadnienie omówił Burmistrz wraz z panią Anną Bartelmuss, wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych

16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (działki nr 326/7 o pow. 226 m², nr 326/30 o pow. 11 m², nr 326/31 o pow. 125 m² obręb 19 miasta Międzyzdroje).

Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych

17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej.

Burmistrz zaproponował autopoprawkę odnośnie zapisu dot. „Nieodpłanego”, wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych

18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości(dz. nr 210/2 o pow. 7 m² i część nieruchomości – dz. nr 113/6 o pow. 57 m² - obręb 20).

Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych

19. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu (dz. nr 443 obręb 20 w części o pow. 16 m² - pas o szer. 0,5 m i dł. 32m).

Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

Przewodniczący zaproponował 10 min. przerwę w posiedzeniu, po przerwie wznowił posiedzenie.

20. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia Zarządzenia Burmistrza nr 113/ZKR/2018 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 1 sierpnia 2018 r. w sprawie zakazu używania przedmiotów typu papierowe lampiony oraz rozpalania ognisk.

Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych

21. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Międzyzdroje.

Zagadnienie omówił Przewodniczący Rady Miejskiej Jan Magda, który wyszedł z inicjatywa uchwałodawczą. Poinformował radnych, że wprowadza autopoprawkę paragraf uchylający dotychczasową uchwałę, która została tutaj pominięta. Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych

22. Projekt w sprawie określenia składu Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej.

Zagadnienie omówił Przewodniczący Rady Jan Magda, inicjator uchwały. Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych

23. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr I/6/14 z dnia 28 listopada 2014 r. w sprawie powołania komisji Spraw Komunalnych i Społecznych, określenie jej składu oraz podmiotu działania, zmienionej uchwałą nr XXXVI/363/17 z dnia 29 września 2017 r.

Komisja zaproponował Radną Ewę Trott na stanowisko wiceprzewodniczącej komisji. Wobec braku innych kandydatur, Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały z nazwiskiem Radnej Ewy Trott, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych

24. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.

Radny Filip Szyszkowski nawiązał do kładki po koronie wydm, jeszcze nie została oddana a już w jednym miejscu się rozchodzi, prośba o zgłoszenia tych usterek, zanim dalej będą się one pogłębiały.

25. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.

1. Pismo Państwa B.W.W. z dnia 22.08.2018 r. w sprawie wykonania drogi dojazdowej wraz z niezbędną infrastrukturą do posesji w Wicku. STANOWISKO Sprawa winna być rozpatrzona podczas prac nad konstruowaniem budżetu na 2019 rok
2. Hotel Vienna Hause pismo w sprawie dzierżawy plaży - sprawa ta winna być przekazana do rozpatrzenia przez Radnych kolejnej kadencji.
3. Państwo R i B.W. pismo z dnia 4.07.2018 r. w sprawie wniosku o zmianę studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje. Sprawę tę należy skierować do organu wykonawczego celem analizy zasadności złożonych wniosków.
4. Petycja, mamy procedurę rozpatrywania petycja, zatem działamy zgodnie z procedurą.

26. Zakończenie posiedzenia .

W związku z kończeniem realizacji punktów porządku, przewodniczący zakończył posiedzenie.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała:

M.Nurkowska

Przewodniczący Komisji
Filip Szyszkowski