

**Protokół ze wspólnego posiedzenia
komisji stałych Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 22.03.2010 r.**

1. Otwarcie połączonego posiedzenia komisji Rady Miejskiej i stwierdzenie quorum.

Przewodniczenie komisji poprowadził Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Artur Duszyński, który na podstawie listy obecności stwierdził wymagane quorum i otworzył posiedzenie połączonych komisji. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu. Nieobecni na posiedzeniu: Teresa Purgal (usprawiedliwiona) i Andrzej Kościukiewicz. Spóźnienie zapowiedział radny Rafał Wolny.

2. Przedstawienie porządku posiedzenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Sutyła zaproponował, aby w związku z czasową nieobecnością Burmistrza omówić punkt dot. rozpatrzenia bieżącej korespondencji. Zmiana została poddana pod głosowanie:

Stan KSKiS 6 radnych- za przyjęciem opowiedziało się 6 osób.

Stan KRGiB 6 radnych – za przyjęciem głosowało 6 radnych.

3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego, połączonego posiedzenia komisji w dniu 21.01.2010.

Przewodniczący KRGiB Artur Duszyński poinformował, że z protokołem z poprzedniego posiedzenia komisji zapoznała się radna Beata Kiryluk i radny Jan Burzyński. W związku z brakiem uwag przyjęcie protokołu zostało poddane pod głosowanie:

Stan KSKiS 6 radnych- za przyjęciem opowiedziało się 6 osób.

Stan KRGiB 6 radnych – za przyjęciem głosowało 5 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

4. Bieżąca korespondencja.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Sutyła zapoznał radnych z korespondencją:

1. Stowarzyszenie Demokracji Lokalnej z dnia 22.02.2010 dot. uchylenia w ramach nadzoru punktu a w § 3 Uchwały Nr XLI/423/06 RM w M-jach z dnia 25.05.2006 r. w sprawie opłaty targowej.

Po wysłuchaniu treści pisma radny Drzewiecki stwierdził, iż ta kwestię może rozwiązać tylko Rada Miejska zmieniając zapis uchwały. Można również zwrócić się do RIO o wydanie orzeczenia w tej sprawie.

Radny Roman Pawłowski wnosi o upoważnienie Przewodniczącego Rady Miejskiej o sprawdzenie stanowiska w/w pisma i wystąpienie z inicjatywą uchwałodawczą poprzez wykreślenie z uchwały tego zapisu.

Za przyjęciem wniosku komisje głosowały:

Stan KSKiS 6 radnych- za przyjęciem opowiedziało się 6 osób.

Stan KRGiB 6 radnych – za przyjęciem głosowało 6 radnych.

2. Wojewoda Zachodniopomorski z dnia 8.03.2010 r. dot. rozstrzygnięcia nadzorczego, które stwierdza nieważność Uchwały Nr XLIX/510/2010 RM w M-jach

3. Regionalna Izba Obrachunkowa z dnia 8.03.2010 r. dot. rozpatrzenia wniosku Stowarzyszenia Demokracji Lokalnej w sprawie uchylenia części zapisu w Uchwale RM w M-jach Nr XLI/423/06 z dnia 25.05.2006. RIO stwierdza, że wniosek jest bezprzedmiotowy, gdyż w/w uchwała została uchylona.
4. Stowarzyszenie „Inicjatywa Obywatelska Ogrodów Bursztyn” z dnia 02.03.2010 r. dot. utworzenia samodzielnego ogrodu „Bursztyn” Międzyzdroje.
5. Stowarzyszenie „Inicjatywa Obywatelska Ogrodów Bursztyn” z dnia 17.03.2010 r. dot. spowodowania kontroli na terenie ROD Bursztyn w celu ustalenia stanu faktycznego zagospodarowania terenu.

Stan KSKiS-6 radnych

Stan KRGiB-7 radnych (przyszedeł R. Wolny)

6. Pismo Zastępcy Burmistrza Mateusza Flotyńskiego z dnia 3.03.2010 r. w sprawie odpowiedzi na pismo Pana Moszyńskiego dot. wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, dz. 395/5.
7. Pismo Kancelarii Adwokackiej, adwokat Monika Kowalczyk z dnia 24.02.2010 r. w sprawie wyjaśnienia kwestii przeprowadzenia konkursu przez MDK dzierżawy lokalu znajdującego się w Amfiteatrze.
8. Odpowiedź MDK z dnia 5.03.2010 r. dot. ustosunkowania się zarzutów Pana Klentaka.

Przewodniczący zarządził 10 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono obrady posiedzenia.

5. Przedstawienie informacji dot. aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Międzyzdrojów 2007-2015.

W posiedzeniu połączonych komisji Rady Miejskiej uczestniczył Pan Rafał Ziółkowski, autor Lokalnego Programu Rewitalizacji oraz Pan Cezary Krzepina, doradca funduszu powierniczego Jessica dla województwa zachodniopomorskiego.

Tytułem wstępu głos zabrał Pan Burmistrz, który poinformował, że spotkanie zostało zrealizowane w celu przedstawienia pewnych informacji dot. rewitalizacji, gdyż nastąpiły pewne zmiany w programie i należy je omówić. Powstały nowe wytyczne w kwestii LPR, dlatego potrzebne są nowe analizy. Pan Burmistrz odwołał się do artykułu, który ukazał się w gazecie „Wyspiarz” (niebieski) i dot. rewitalizacji miasta Świnoujście. Gmina Międzyzdroje dopiero przygotowuje projekt stąd jeszcze można wnieść poprawki o przedstawione wskaźniki. Do końca maja należy złożyć już ostateczny wniosek do Urzędu Marszałkowskiego. Gotowy program zobliguje do ubiegania się o pieniądze na poszczególne zadania.

Przewodniczący KRGiB Artur Duszyński, który prowadzi posiedzenie oddał głos Panu Rafałowi Ziółkowskiemu celem przybliżenia radnym informacji dot. Lokalnego Programu Rewitalizacji. Program opracowuje charakter strategiczny i służy do aktualizacji, aby dostosować prezentację pod kątem parametrów wyznaczonych przez Urząd Marszałkowski dot. wniosków i zapisów społeczno-ekonomicznych i przestrzennych oraz zabezpieczenia finansowego wkładu własnego Gminy na plan finansowy. Pan Ziółkowski przedstawił radnym metody i cele strategiczne:

1. Studium wykonalności, które wskaże dalsze postępowanie w kwestii rewitalizacji. Jest bazowa uchwała dot. rewitalizacji. W skład wchodzi inwestycje do realizacji i pozwolenia na budowę.
2. Diagnoza stanu miasta według kryteriów i wskaźników socjologicznych ogłoszonych przez Urząd Marszałkowski w styczniu 2010 r. dla kryteriów dopuszczających i punktowanych przez LPR.

Plan pracy wygląda następująco:

1. opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji.
2. warsztat - analiza i sformułowanie problematyki i rozwiązań LPR z udziałem Rady Miejskiej i organizacji społecznych.
3. badanie opinii mieszkańców – zebranie opinii, ankiet, rankingu i harmonogramu proponowanych podprojektów LPR.
4. warsztaty podsumowujące prace nad LPR, określenie źródła finansowania i akceptacja dokumentu „Planu Finansowego LPR-uchwałą RM miasta Międzyzdroje 2008-2015-aktualizacja”

W kwestii kluczowych katalogów Lokalnego Programu Rewitalizacji Pan Ziółkowski poinformował, że najważniejsze z nich to:

- wyznaczenie granic obszaru LPR na podstawie diagnozy;
- określenie projektów Programu Zintegrowanego LPR wyznaczonych do dotacji w ramach rewitalizacji;
- określenie podprojektów PZ LPR wyznaczonych do finansowania w ramach funduszu JESSICA;
- określenie planu finansowego LPR.

Należy zrobić analizę całego obszaru miasta. Pewna część została opracowana. Pan Ziółkowski zaznaczył, że w analizę wliczyć trzeba wszystkie ulice. Ze wstępnych wyliczeń można powiedzieć, że najlepszą szansę na uzyskanie dofinansowanie, bądź też staranie się o nie ma obszar 1, obejmujący całą promenadę z pobocznymi uliczkami, bez wliczania ul. Gryfa Pomorskiego i Niepodległości. Analiza została przeprowadzona na podstawie wskazanych przez Urząd Marszałkowski wskaźników:

1. wysokość poziomu ubóstwa;
2. ilość osób ubiegająca się o przyznanie świadczenia socjalnego przez OPS;
3. stopa długotrwałych bezrobotnych;
4. poziom przestępczości i wykroczeń.

W przedstawionym wskaźniku najgorzej wypada obszar 3.

Radny Roman Pawłowski zapytał, czy przedstawiane wskaźniki są podstawowe, czy obowiązujące przez Urząd Marszałkowski.

Pan Ziółkowski wyjaśnił, że jest 15 wskaźników, na podstawie których trzeba przeprowadzić analizę strategiczną. Wyżej wymienione parametry zostały wskazane przez Urząd Marszałkowski. Spośród 15 wytycznych należy wybrać takie, które wykażą jakiej pomocy potrzebuje Gmina.

Stan KSKiS-6 radnych

Stan KRGiB-6 radnych (wyszedł R. Pawłowski)

Kontynuując wypowiedź Pan Ziółkowski poinformował, że na obszarze problematycznym można stworzyć 10 podprojektów, ale tylko na obszarach miejskich. Architekt przedstawił radnym wykaz omawianych podprojektów, które tworzą plan finansowy:

1. W podprojekcie JESSICA mieści się m.in.
 - a) budowa Galerii handlowej molo wraz z centrum ratownictwa i punktu doradczo-szkoleniowym dla bezrobotnych i ofiar przestępczości – 15 mln.

- b) Szkolenia psychologiczne, szkolenia na ratowników, ochroniarzy, pomoc w rozpoczęciu działalności gospodarczej, pomoc prawna i psychologiczna ofiar przestępstw i ich rodzinom - 50 tys.
2. UM WZ:
- a) przebudowa i remont nawierzchni ulic, infrastruktura techniczna i system komunikacji – 50 tys.
 - b) coroczny grant na realizację działalności społecznej, realizujące cele strategiczne podprojektu zintegrowanego LPR - 50 tys.
 - c) uruchomienie punktów informacyjnych dla obcokrajowców zamierzających osiedlić się w Międzyzdrojach – 50 tys.
 - d) budowa systemu monitoringu terenu obszaru przestrzennego
 - e) likwidacja obiektów infrastruktury degradujących przestrzeń publiczną– 5 mln.
 - f) budowa wejścia na plażę dla osób korzystających z wózków – 0,7 mln.
 - g) modernizacja parku Zdrojowego – 4,7 mln.
 - h) modernizacja terenów zielonych Międzyzdrojów „Międzyzdroje w kwiatkach” – 1 mln.

Najbliższe cele zapisane z uzyskaniem dotacji na rewitalizację to:

- aktualizacja LPR,
- przyjęcie uchwały Rady Miejskiej,
- złożenie wniosku o dofinansowanie LPR do Międzyzdrojów,
- poniesienie wkładu własnego w rewitalizację LPR, minimum 50% kosztów.

Następnie program zakłada:

1. Rozpoczęcie społecznej konsultacji Lokalnego Programu Rewitalizacji jako budowanie społeczeństwa obywatelskiego współodpowiedzialnego za miasto i udział w okresowej aktualizacji LPR.
2. Kontynuacja działań realizacji strategicznych celów LPR w ramach polityki przestrzennej Gminy.
3. Badanie wyników podjętych działań.
4. Sprzyjanie partnerom zewnętrznym podejmującym działania zbieżne z celami LPR np. budowa infrastruktury turystycznej, budowa parkingów, garaży.

Stan KSKiS- 5 radnych (wyszedł radny J. Piłat)

Stan KRGiB- 6 radnych

Po wprowadzeniu do tematu głos zabrał Pan Cezary Krzepina, który wyjaśnił radnym, że inicjatywa JESSICA to wspólne przedsięwzięcie trzech instytucji: Komisji Europejskiej, Europejskiego Banku Inwestycyjnego i Banku Rozwoju Rady Europy, na rzecz zrównoważonego rozwoju obszarów miejskich na poziomie regionów. W Polsce o przystąpienie do inicjatywy JESSICA starają się trzy województwa, w tym województwo zachodniopomorskie. Mechanizm JESSICI polega na tym, że Urząd Marszałkowski posiada fundusz powierniczy na podstawie EBI na załatanie funduszu inwestycyjnego. Następnie powstaje fundusz obszarów miejskich UDF. W funduszu funkcjonować będą programy zawarte w Lokalnym Programie Rewitalizacji, o których dofinansowanie mogą starać się miasta, banki, inwestorzy prywatni. Fundusz dysponuje środkami w kwocie 78 mln jako inicjatywa JESSICA, ale tylko na obszarze metropolitalnym, natomiast 70 mln zostaje przeznaczone dla Gmin na zasadzie pożyczki. Oprocentowanie zakładane jest na poziomie poniżej rynkowego, potencjalnie większa od 0 jako cały projekt, lecz nie może być to pełna stopa rynkowa. Aby ubiegać się o pożyczkę trzeba mieć wkład własny. Inicjatywa JESSICA wybiera konkretne projekty na odpowiedni okres kredytowania i nie podlega ograniczeniom.

Potencjalny okres karencji spłaty to 1 – 3 lata. Teraz należy zakończyć proces identyfikacji i weryfikacji projektów do końca marca 2010 r. Trzeba przygotować harmonogram, aby osiągnąć powyższy cel. Projekt JESSICA daje możliwość inwestowania w projekty, których nie można zrealizować na zasadach ściśle komercyjnych lub w formie dotacji.

Radny Piotr Wójcik ma wątpliwość w kwestii spłaty zadłużenia. Jeżeli gminna spółka nie spłaci pożyczki, to zadanie spadnie na gminę, a to mija się z celem.

Pan Krzepina wyjaśnił, że zostanie podpisana umowa cywilno-prawna spółki z gminą i na jej podstawie określi się zasady spłaty.

Stan KSKiS- 5 radnych

Stan KRGiB-5 radnych (wyszedł R. Wolny)

Pan Cezary Krzepina przedstawił radnym projekty, które mogą ubiegać się o pozyskanie funduszy z programu JESSICA. Są to projekty inwestycyjne, które:

- zachęcające ludzi do mieszkania w miastach przez oferowanie im właściwych warunków do życia w miastach,
- tworzą atrakcyjne i tętniące życiem obszary w granicach miast,
- w dużych miastach wykorzystują dawne obszary postindustrialne, które znajdują się blisko celów,
- zaniedbane tereny po rzekach lub duże obszary przeznaczone do przebudowy, będące własnością miasta,
- w mniejszych miastach są to tereny tzw. „plomby” oraz puste przestrzenie przeznaczone do zabudowy.

Na pytanie Pana Burmistrza, czy o fundusze z programu mogą ubiegać się jednostki organizacyjne gminy takie jak szkoły, Pan Krzepina wyjaśnił, że tak.

Kontynuując wypowiedź Pan Krzepina zaprezentował komisjom cele, jakie wyznacza program JESSICA:

1. odnowa zdegradowanej infrastruktury miejskiej;
2. renowacja budynków;
3. poprawa infrastruktury technicznej budynków;
4. poprawa bezpieczeństwa mieszkańców w budynkach.

Stan KSKiS-6 radnych

Stan KRGiB-4 radnych (wyszedł A. Wróbel)

Według Burmistrza należy zorganizować spotkanie pod koniec kwietnia, wtedy będą nowe informacje. To była tylko wstępna prezentacja. Na szczegółowe pytania odpowiedzi będzie można udzielić po wyjaśnieniu pewnych kwestii.

6. Analiza przygotowanej inwentaryzacji miejsc pod groby na cmentarzu komunalnym w Międzyzdrojach – kontynuacja.

Przewodnicząca KSKiS Beata Kiryłuk poinformowała, że Kierownik ZOŚ zobowiązał się do udzielenia pisemnej odpowiedzi w kwestii inwentaryzacji i miejsca pochówku w sektorze 7.

7. Zapytania i wolne wnioski. (brak)

8. Zakończenie posiedzenia komisji.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Artur Duszyński w związku z wyczerpaniem porządku obrad zamknął wspólne posiedzenie komisji.

Protokółowała:

S. Jakubowska