

**1 protokół ze wspólnego posiedzenia  
stałych komisji Rady Miejskiej w Międzyzdrojach  
w dniu 20.12.2010**

**1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie quorum.**

Przewodniczenie wspólnej komisji poprowadził Przewodniczący Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych Janusz Piłat, stwierdzając na podstawie listy obecności quorum w obu komisjach. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu.

Stan KRGiB -4 radnych,

Stan KSKiS – 5 radnych.

Spóźnienie zapowiedzieli radni: T. Purgal, B. Kiryluk, R. Pawłowski, J. Magda., A. Kościukiewicz.

**2. Przyjęcie porządku posiedzenia.**

Porządek został przyjęty bez zmian. Za przyjęciem porządku komisje głosowały:

KRGiB- 4 radnych,

KSKiS – 5 radnych.

W związku z informacją Pani Skarbnik, odnośnie wprowadzenia do porządku 3 projektów uchwał, Przewodniczący Janusz Piłat poddał pod głosowanie zmianę w porządku:

1) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/142/07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, jako punkt 7;

2) Projekt uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy dotyczących informacji i deklaracji na podatek od nieruchomości, jako punkt 8;

3) Projekt uchwały w sprawie wydatków budżetowych, których niezrealizowane planowane kwoty nie wygasają z upływem roku budżetowego 2010, jako punkt 9.

Pozostałe punkty w porządku obrad zostają przesunięte o 3 numery.

Głosowanie nad proponowanymi zmianami:

KRGiB- 4 radnych opowiedziało się za przyjęciem zmian.

KSKiS – 5 radnych głosowało za zmianami w porządku.

Zmieniony porządek stanowi zał. Nr 2 do protokołu.

**3. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2010.**

Tytułem wstępu głos zabrała Skarbnik Gminy Pani Agnieszka Francukiewicz, omawiając poszczególne zmiany. Zwiększa się wydatki o kwotę 15 tys. zł na pokrycie kosztów notarialnych i sądowych w związku z nabyciem od Powiatu Kamieńskiego nieruchomości stanowiących drogi publiczne na terenie Gminy. 50 tys. zł zostało przeznaczone na uzupełnienie środków na usługi prawne. Celem jest powołanie nowej spółki gminnej, która zajmie się realizacją budowy nowego centrum administracyjnego. Ponadto Pani Skarbnik poinformowała, że Szkoła Podstawowa nr 1 w M-jach zwróciła się z wnioskiem o zwiększenie środków na odśnieżanie hali sportowej. Tym samym na akcję zima uzupełnia się środki o 35 tys.

Radny Janusz Piłat zapytał o odśnieżanie hali sportowej. Czy kwota 8 tys. zł jest na jednorazowe odśnieżenie?

Odpowiedzi udzieliła inspektor ds. oświaty i zdrowia Pani Grażyna Dubako, informując, że w wytycznych firmy MARBUD, która budowała halę jest potrzeba specjalistycznego odśnieżania, związana z materiałami pokrywającym dach. W przyszłym roku takie odśnieżania przeprowadzałyby straż pożarna. Podana kwota byłaby na jednorazowe odśnieżanie.

Według radnego Michała Sutyły, proponowana kwota jest wysoka na jednorazowe odśnieżanie. Dlatego radny proponuje, żeby wyciąć sugerowaną kwotę.

Radni wstrzymali się z podjęciem decyzji do czasu złożenia wyjaśnień przez Dyrektora SP 1 Panią Iwonę Banachowicz.

----- Stan KRGiB – 5 radnych (T. Purgal)  
Ogółem radnych na Sali – 10 -----

Po przybyciu Pani Dyrektora radni poprosili o wytłumaczenie faktu tak drogiego odśnieżania dachu hali.

Pani Iwona Banachowicz wyjaśniła, że dach hali jest zbudowany ze specyficznego materiału – folia aluminiowa, co nie pozwala konserwatorom szkoły na jego odśnieżanie. Na dachu nie ma żadnych zabezpieczeń, a z wytycznych MARBUDU, wynika, że dach utrzyma tylko określoną ilość śniegu. Pani Dyrektor odczytała pismo z firmy MARBUD odnośnie odśnieżania dachu.

Według radnej Doroty Kluchy 8 tys. zł na jednorazowe odśnieżanie to duża suma. Jest to nielogiczne rozwiązanie, gdyż w momencie, kiedy znowu napada większa ilość śniegu będzie trzeba wydać kolejne środki na ten cel.

Ad vocem Pani Banachowicz poinformowała, że w budżecie była ujęta kwota na odśnieżanie, ale została wycięta. Pod uwagę należy wziąć fakt, że dach hali jest sporych gabarytów i całościowe jego odśnieżanie jest czasochłonne. Pani Dyrektor poinformowała radnych o rozmowach Pana Burmistrza ze strażakami. Być może w przyszłym roku strażacy będą odśnieżać dach hali.

----- Stan KSKiS – 6 radnych (A. Kościukiewicz)  
Ogółem radnych na Sali – 11 -----

Radna Teresa Purgal zauważyła, że jest to kolejna gminna inwestycja, która nie jest prawidłowo wykończona. Radna zapytała, czy pracownia projektowa zajmuje się specjalistycznie tego typu budowlami? Czy posiada odpowiednie referencje i czy ma prawo nadzorować budowę? Należy zastanowić się nad tym, czy Burmistrz nie powinien ingerować w momencie projektowania.

Zastępca Burmistrza Pan Mateusz Flotyński wyjaśnił w kwestii doświadczenia, że oferty są wysyłane do firm, które specjalizują się w danej dziedzinie. Następnie wybierana jest najkorzystniejsza oferta, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.

#### STANOWISKO:

KRGiB – komisja opowiedziała się 4 głosami za przy 1 wstrzymujących.

KSKiS – komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 5 głosami za, przy 1 wstrzymującym się.

#### **4. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLVIII/492/09 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 grudnia 2009 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2010 rok.**

----- Stan KSKiS – 5 radnych  
Ogółem radnych na Sali – 10 -----

Pani Skarbnik poinformowała, że zmienia się zał. Nr 1 w projekcie uchwały.

STANOWISKO:

KRGiB – komisja opowiedziała się 3 głosami za przy 2 wstrzymujących.

KSKiS – komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 5 głosami za.

**5. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „C.H. Galeria przy Wjeździe” na obszarze obejmującym część obrębu nr 19 jednostki ewidencyjnej m. Międzyzdroje w Międzyzdrojach.**

Tytułem wstępu głos zabrał Zastępca Burmistrza Pan Mateusz Flotyński, który wyjaśnił, że uchwalenie planu pozwoli na zagospodarowanie tego terenu pod usługi sklepów wielkopowierzchniowych, jak również stacje paliw i myjnię samochodową. Przyjęcie planu pozwoli dzierżawcą na rozpoczęcie prac inwestycyjnych.

----- Stan KRGiB – 4 radnych  
Stan KSKiS – 4 radnych  
Ogółem radnych na Sali – 8 osób-----

STANOWISKO:

KRGiB – za pozytywnym zaopiniowaniem opowiedziało się 3 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

KSKiS – za przyjęciem projektu uchwały głosowało 4 radnych.

**6. Projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ulicami: Niepodległości, Gryfa Pomorskiego, Nowomyśliwską, Komunalną.**

Zastępca Burmistrza przypomniał, że radni zostali zapoznani z koncepcją zmiany planu na wcześniejszym posiedzeniu. Projekt uchwały jest kontynuacją. Na tym terenie ma powstać nowy ratusz miasta, biblioteka, OPS, przychodnia.

Radna Dorota Klucha zapytała, czy projektant wziął pod uwagę wnioski i uwagi komisji i uwzględnił je w projekcie uchwały. Radna przypomniała, że chodziło o zwiększenie ilości miejsc parkingowych.

Młodszy referent ds. planowania przestrzennego Pani Sylwia Jagielska przedstawiła radnym 3 warianty, które przygotował projektant Pan Maciej Siekierski odnośnie miejsc parkingowych. W projekcie planu przewidziane zostało ok. 300 miejsc postojowych.

Radna Teresa Purgal zwróciła uwagę, że do projektu nie zostały dołączone uwagi, które zostały zgłoszone.

Według Pana Pawłowskiego Gmina powinna dać alternatywę, jeżeli chce wprowadzić strefy płatnego parkowania. Radny Sutyla dodał, że to był jeden z powodów, dla którego głosował przeciwko wprowadzeniu strefy.

Pani Jagielska w kwestii wyjaśnienia, poinformowała, że jeżeli zostaną wprowadzone uwagi do treści projektu, całą procedurę uzgodnień będzie trzeba zacząć od nowa. Jeżeli zmiana będzie dotyczyła tylko załącznika graficznego nie spowoduje to zmian w treści uchwały. Z obliczeń projektanta wynika, że 300 miejsc parkingowych to odpowiednia liczba na tym terenie. Pan Zastępca dodał, że w umowie dzierżawy zawsze można zawrzeć zapis, że

parking ma być ogólnodostępny dla mieszkańców. Można również zmniejszyć powierzchnię sklepu, co daje rozwiązanie zwiększenia miejsc postojowych.

Zaistniała sytuacja nie podoba się radnemu Pawłowskiemu, który uważa, że Rada Miejska została postawiona pod murem i nie może już podjąć żadnego wniosku zmieniającego treść w projekcie decyzji. Projekt zmiany został radnym przedstawiony i należy go uchwalić. Według radnego taka sytuacja jest nie na miejscu.

Przewodniczący KSKiS Janusz Piłat ogłosił 15 minut przerwy, celem wypracowania stanowiska.

Po przerwie wznowiono obrady komisji.

Po przeanalizowaniu tematu Pani Jagielska poinformowała radnych o możliwości zmniejszenia powierzchni zabudowy z 40% do 20%. Zwiększenie liczby miejsc parkingowych rzutuje na cały projekt, dlatego warto zostawić istniejący zapis.

Pan Mateusz Flotyński dodał, że w umowie dzierżawy można zawrzeć zapis o potrzebnej ilości miejsc parkingowych nawet do 600.

----- Stan KRGiB – 7 radnych  
Stan KSKiS – 6 radnych  
Ogółem radnych na Sali – 13 osób-----

#### STANOWISKO:

KRGiB – za pozytywnym zaopiniowaniem opowiedziało się 0 radnych, 5 osób było przeciwnych, 2 osoby wstrzymały się od głosu.

KSKiS – za przyjęciem projektu uchwały głosowało 0 radnych, 4 osoby były przeciwne, 2 radnych wstrzymało się od głosu.

### **7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/142/07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Zagadnienie zreferowała Skarbnik Gminy Pani Agnieszka Francukiewicz. Zmiana uchwały podyktowana jest zmianą brzmienia art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Stawki nie ulegają zmianie.

----- Stan KRGiB – 5 radnych  
Stan KSKiS – 5 radnych  
Ogółem radnych na Sali – 10 osób-----

#### STANOWISKO:

KRGiB – za przyjęciem głosowało 3 radnych, 2 wstrzymało się od głosu.

KSKiS – za przyjęciem opowiedziało się 2 radnych, 3 osoby wstrzymały się od głosu.

### **8. Projekt uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy dotyczących informacji i deklaracji na podatek od nieruchomości.**

Projekt uchwały jest konsekwencją poprzedniej uchwały – poinformowała Pani Skarbnik.

Radny Michał Sutyła zapytał, co się stanie z osobami, które wypełniły już wcześniej deklaracje na rok 2011. Teraz następuje zmiana. Jakie będą konsekwencje?

Pani Skarbnik wyjaśniła, że nie poniesie to konsekwencji. Informacje o poprawieniu deklaracji będą wysyłane sukcesywnie do osób fizycznych. W kwestii wejścia w życie

uchwały Pani Skarbnik wyjaśniła, że po rozmowie z RIO, uchwała będzie obowiązywać już od 1 stycznia, podlegając jednocześnie publikacji.

----- Stan KSKiS – 4 radnych (M. Bobek)  
Ogółem radnych na Sali – 9-----

STANOWISKO:

KRGiB – za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały głosowało 5 radnych,

KSKiS – za przyjęciem głosowało 4 radnych.

#### **9. Projekt uchwały w sprawie wydatków budżetowych, których niezrealizowane planowane kwoty nie wygasają z upływem roku budżetowego 2010.**

Pani Skarbnik wyjaśniła, że załącznik nr 1 do projektu uchwały określa wydatki majątkowe na kwotę 1 032 083,27 i dot. zadań, które nie zostaną zakończone w roku 2010. Aby można było podpisać aneksy przedłużające termin zakończenia prac i dokonać płatności potrzebna jest uchwała o wydatkach niewygasających. Stąd też projekt uchwały.

STANOWISKO:

KRGiB – za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały głosowało 5 radnych,

KSKiS – za przyjęciem głosowało 4 radnych.

#### **10. Projekt uchwały w sprawie wynagrodzenia Burmistrza Międzyzdrojów.**

Na pytanie radnych odnośnie zapaufowania projektu uchwały przez Burmistrza radny Roman Pawłowski poinformował, że po zmianie ustawy sekretarz gminy wnioskuję i przygotowuje projekt uchwały, jednakże nie ma uprawnień do podpisu. Stąd też podpis Burmistrza.

----- Stan KSKiS – 5 radnych  
Stan KRGiB – 7 radnych  
Ogółem radnych na Sali – 12-----

**Radna Teresa Purgal wnioskuję o podwyższenie wynagrodzenia Burmistrza do max. stawki, czyli o 400 zł.**

**KRGiB- za poparciem wniosku głosowało 6 radnych, 1 osoba była przeciwna**

**KSKiS – za poparciem wniosku opowiedziało się 4 radnych, 1 osoba była przeciwna.**

STANOWISKO:

KRGiB- za zaopiniowaniem projektu uchwały wraz z wnioskiem głosowało 6 radnych, 1 osoba była przeciwna

KSKiS – za przyjęciem uchwały wraz z wnioskiem głosowało 4 radnych, 1 osoba była przeciwna.

#### **11. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości dofinansowania dla Powiatu Kamieńskiego w ramach udzielonej dotacji.**

Radna Teresa Purgal zapytała, skąd wzięła się kwota 270 000,00 zł, skoro Rada przeznaczala już środki na zakup samochodu pożarniczego dla powiatu.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że kwota 130 tys. została przeznaczona na zakup podnośnika hydraulicznego. Natomiast kwota 140 zł na zakup samochodu pożarniczego. Dotacje nie zostały wykorzystane, Komenda Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej zrezygnowała

z zakupu dwóch samochodów na rzecz jednego właśnie z podnośnikiem. Stąd kwota 270 000,00. Jest to kwota łączna - 130 tys. i 140 tys.

**STANOWISKO:**

KRGiB – za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały głosowało 5 radnych, 2 osoby wstrzymały się od głosu.

KSKiS – za przyjęciem głosowało 4 radnych, 1 osoba była przeciwna.

Przewodniczący KSKiS Janusz Piłat zarządził 5 minutową przerwę.

Po przerwie wznowiono obrady posiedzenia...

**12. Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego w zakresie dofinansowania wywozu odpadów komunalnych z Gminy Międzyzdroje.**

W posiedzeniu komisji uczestniczyła główna księgowa Zakładu Ochrony Środowiska Pani Irena Boruszewska i Dyspozytor ZOŚ Pan Andrzej Wojcieszak.

Komisja poprosiła o zreferowanie projektu uchwały.

Pani Boruszewska wyjaśniła, że dotacja dot. nie tylko wywozu odpadów komunalnych, ale również spłaty samochodu, który jest w leasingu. Ponad to ZOŚ chce zakupić nowe pojemniki adekwatne do potrzeb mieszkańców.

Pani Teresa Wróbel insp. ds. gospodarki komunalnej dodała, że jest prowadzona ewidencja i po uzupełnieniu danych będzie wiadomo kto potrzebuje większych, albo mniejszych pojemników. Wtedy będzie trzeba zmienić uchwałę.

**STANOWISKO:**

KRGiB – za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały głosowało 7 radnych,

KSKiS – za przyjęciem głosowało 5 radnych.

**13. Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowej w zakresie dofinansowania utrzymania cmentarza komunalnego w Międzyzdrojach i Lubinie.**

Radny Rafał Wolny zapytał co się stało z wyciętymi drzewami z terenu nowego cmentarza komunalnego w Międzyzdrojach.

Zastępca Burmistrza zobowiązał się do udzielenia odpowiedzi na sesji, z uwagi, że nie ma kierownika referatu Infrastruktury Technicznej i Inwestycji, który za to odpowiada.

----- Stan KSKiS – 4 radnych

Ogółem radnych na Sali – 11-----

**STANOWISKO:**

KRGiB – za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały głosowało 7 radnych,

KSKiS – za przyjęciem głosowało 4 radnych.

**14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki zwykłej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyzdroje, jako zabezpieczenie pożyczki hipotecznej, udzielonej dla „Heureka” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Międzyzdrojach przez Bank PKO BP oddział w Nowogardzie.**

----- Stan KSKiS – 5 radnych

Stan KRGiB – 6 radnych

Ogółem radnych na Sali – 11-----

W posiedzeniu komisji uczestniczyła Pani Katarzyna Gołos, która wyjaśniła, że pożyczka jest potrzebna na dokończenie planetarium oraz zakup specjalistycznego sprzętu.

Pan Zastępca dodał, że w przypadku, kiedy spółka nie wywiązała by się ze spłaty kredytu, Bank przejmie wszystkie ruchomości.

Po wyjaśnieniach Pani Gołos i Pana Zastępcy komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**STANOWISKO:**

KRGiB – za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały głosowało 6 radnych,

KSKiS – za przyjęciem głosowało 5 radnych.

### **15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym ( umowa dzierżawy ze spółką z o.o „Promenada”).**

----- Stan KSKiS – 5 radnych

Stan KRGiB – 8 radnych

Ogółem radnych na Sali – 13-----

Zagadnienie zreferował Zastępca Burmistrza, informując o konieczności zabezpieczenia przez spółkę Promenada miejsca na składowanie odpadów.

**STANOWISKO:**

KRGiB – za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały głosowało 6 radnych, 1 radny był przeciwny, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

KSKiS – za przyjęciem głosowało 4 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

### **16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. nr 562 o pow. 280 m<sup>2</sup> przy ul. Kolejowej 52).**

Zastępca Burmistrza wyjaśnił, że zgodnie z przeznaczeniem w studium działka może zostać sprzedana, stąd też projekt uchwały.

**STANOWISKO:**

KRGiB – za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały głosowało 8 radnych,

KSKiS – za przyjęciem głosowało 3 radnych, 2 osoby wstrzymały się od głosu.

### **17. Projekt uchwały w sprawie powołania przedstawicieli do ZGWW.**

Przewodniczący Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych zaproponował, aby wybrać teraz delegatów, a na sesji przegłosować kandydatury.

Na delegatów zgłoszono radnego Janusza Piłata, który wyraził zgodę oraz radnego Romana Pawłowskiego, który również wyraził zgodę.

### **18. Zapytania i wolne wnioski. (brak)**

### **19. Wnioski i skargi mieszkańców Gminy.**

Radna Teresa Purgal została upoważniona przez mieszkańców do przekazania skargi na „Akcję zima”. W informatorze samorządowym wszystko zostało ładnie przedstawione, niestety w realiach jest zupełnie inaczej. Zgodnie z przepisami mieszkańcy ul. Skłodowskiej codziennie rano odśnieżają chodnik. W międzyczasie zjawia się pług, który odśnieżając ulicę

spycha warstwy śniegu na chodnik, powodując, że znowu musi on zostać odśnieżony przez mieszkańców. Sytuacja jest często powielana. Ludzie złością się na to, jak również na fakt, że odśnieżanie jest prowadzone nie logicznie. Po odśnieżeniu ul. Skłodowskiej ciągnik powinien wjechać na przyległe uliczki, a tego nie czyni.

Ad vocem do wypowiedzi radnej Pan Wojcieszak wyjaśnił, że ulice przyległe do Skłodowskiej są odśnieżane w drugiej kolejności. Najpierw należy odśnieżyć główne ulice i ulice służące dojazdowi do placówek zdrowotnych, czy też oświatowych. Następnie odśnieżane są ulice 2 kategorii. W temacie śniegu na chodnikach, odśnieżanie jest obowiązkiem każdego obywatela. Z tym wyjątkiem, że odśnieżany śnieg powinien zostać składowany na poboczu, a jest notorycznie wyrzucany na ulicę, utrudniając tym samym pracę zakładu. Pan Wojcieszak poinformował również, że nie ma innej możliwości odśnieżania.

*W związku ze złożonymi wyjaśnieniami radna wnosi, aby skutecznie działania w kwestii odśnieżania, żeby było ono efektywne i skuteczne.*

*Za przyjęciem wniosku komisje głosowały:*

*KRGiB – 7 radnych*

*KSKiS – 5 radnych.*

*Ponad to radna wnosi o to, aby podjąć natychmiastowe działania odnośnie wywożenia śniegu z ulic miasta i znaleźć na ten cel środki w budżecie.*

*Za poparciem wniosku komisje głosowały:*

*KRGiB – 7 radnych*

*KSKiS – 5 radnych.*

Kontynuując temat radny Bobek zapytał, czy są jakieś sankcje dla właścicieli budynków funduszu i spółdzielni.

Zastępca Burmistrza Pan Mateusz Flotyński wyjaśnił, że Straż Miejska spisała większość posesji i po ustaleniu właścicieli zostaną wysłane mandaty i upomnienia.

Radny Michał Sutyła poprosił o dostarczenie takiego wykazu na najbliższą sesję.

## **20. Przedstawienie bieżącej korespondencji. (brak)**

## **21. Zakończenie posiedzenia komisji Rady Miejskiej.**

Przewodniczący Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych Janusz Piłat w związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia zamknął obrady 1 wspólnego posiedzenia komisji. Na tym protokół zakończono.

Protokółowała:

S. Jakubowska