

**3 protokół ze wspólnego posiedzenia
komisji stałych Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
w dniu 26.01.2011, godz. 10.00**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Obrady komisji poprowadziła Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Beata Kiryłuk, stwierdzając na podstawie listy obecności wymagane quorum. Stan osobowy komisji:

Rozwoju Gospodarczego i Budżetu: 8 radnych, obecnych na posiedzeniu 5 radnych.

Spraw Komunalnych i Społecznych: 7 radnych, obecnych na posiedzeniu 6 osób.

Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu.

2. Przyjęcie porządku posiedzenia.

Przewodnicząca Beata Kiryłuk odczytała porządek posiedzenia, pytając o ewentualne zmiany zaproponowane przez radnych.

Radny Janusz Piłat zaproponował, aby punkt dot. opłaty targowej i dzierżaw na plaży omówić po przyjęciu protokołu, ze względu na obecnych na posiedzeniu zainteresowanych mieszkańców.

Przewodnicząca SKiS poddała pod głosowanie proponowane zmiany:

- 1) Projekt uchwały w sprawie opłaty targowej, jako punkt 4,
- 2) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego, jako punkt 5.

Za proponowanymi zmianami komisje głosowały:

KRGiB – 5 radnych za przyjęciem zmian,

KSKiS – 6 radnych opowiedziało się za zmianami w porządku.

Całość zmienionego porządku Przewodnicząca Beata Kiryłuk poddała pod głosowanie, za przyjęciem komisje głosowały:

KRGiB – 5 głosów za,

KSKiS – 6 radnych głosowało za.

Porządek stanowi zał. Nr 2 do protokołu.

3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia połączonych komisji z dnia 03.01.2011 r.

Przewodnicząca obrad poinformowała, że z protokołem zapoznał się radny Janusz Piłat nie wnosząc uwag. W związku z brakiem uwag zaproponowano przyjąć protokół bez odczytywania. Za przyjęciem komisje głosowały:

KRGiB- 5 radnych opowiedziało się za przyjęciem,

KSKiS – za przyjęciem protokołu komisja opowiedziała się 6 głosami za.

4. Projekt uchwały w sprawie opłaty targowej.

Tytułem wstępu głos zabrał Pan Burmistrz wyjaśniając, że zmiana uchwały wynika z wprowadzenia dodatkowej strefy I, która ma ograniczyć handel na promenadzie. Burmistrz dodał, że zostanie złożony wniosek o dofinansowanie przebudowy promenady wschód

i zachód. Przy uchwalaniu na tych obszarach planów miejscowych będzie możliwość postawienia obiektów handlowych przy zejściach na plażę. Wtedy teren zostanie oddany w wieloletnią dzierżawę, żeby dzierżawca mógł postawić estetyczny obiekt, być może trwale związany z gruntem. To są zamierzenia docelowe, wynikające z nowego projektu uchwały. Stawki zaporowe pozostają bez zmian. Jest odrębna autopoprawka, która pozwoli dokładnie zrozumieć idee zmian.

Radny Roman Pawłowski zapytał, czy osoba, zajmująca pas drogowy będzie również uiszczala opłatę targową, i czy tak samo będzie w przypadku ogródków gastronomicznych. Ponad to radnego interesują obiekty postawione na działkach prywatnych. Jak w takim wypadku będzie wyglądało egzekwowanie opłat.

Młodszy referent ds. handlu Pani Olga Tarnowska wyjaśniła, iż opłata targowa pobierana jest za handel. Natomiast ogródki gastronomiczne będą traktowane jako usługa. W związku z tym opłata targowa nie może być pobierana i to jest wyjątek. W takim przypadku będzie pobierana jedynie opłata za zajęcie pasa drogowego.

-----*Stan KRGiB – 6 radnych*
(przyszła radna Teresa Purgal, godz. 11.00)-----

W przypadku dzierżaw na terenach prywatnych, osoba dzierżawiąca była płatnikiem podatku od nieruchomości. Zmieniły się przepisy. Interpretacja jest taka, że obiekt postawiony na 120 dni nie może być płatnikiem, dlatego będzie pobierana opłata targowa-wyjaśnił Burmistrz.

W kwestii handlu obnośnego na plaży radna Dorota Klucha uważa, że stawka powinna być podwyższona, a docelowo powinno się powołać jedną instytucję, która zajmie się kontrolowaniem handlu. Radny Mateusz Bobek popiera sugestię Pani Kluchy, gdyż powinno się ograniczyć nielegalny handel.

Ad vocem Burmistrz przypomniał, że inkasentami jest Zakład Ochrony Środowiska i Pani Eleni Zacharopulu. ZOŚ będzie kontrolował handel na plaży, a Pani Eleni w pozostałej części miasta. ZOŚ powoła osobę, która zajmie się ściąganiem opłat na plaży, a zarobione środki zostaną po stronie zakładu.

Głos zabrała Pani Kamińska, która zapytała, czy jest możliwość rozgraniczenia powierzchni zajmowanej przez ogródki gastronomiczne do powierzchni faktycznie zajmowanej.

Pani Tarnowska wyjaśniła, że opłata została zmniejszona i gmina nie może zrezygnować z opłaty. W nowych strefach jest 6 zł za 1 m² powierzchni.

Radny Mateusz Bobek zauważył, że stawka za handel poza sezonem letnim jest za niska. Jak wiadomo sezon rozpoczyna się już na początku maja. Dla przedsiębiorcy jest to dobry okres na prowadzenie działalności gastronomicznej, typu rollokebab. Jak wiadomo obiekty takie nie są estetyczne. Licząc po kwotach zaproponowanych w projekcie uchwały opłata za cały miesiąc wyniesie 600 zł. Jest to opłacalne.

Według radnego Piłata jest to dobre spostrzeżenie. Radny proponuje, aby zwiększyć okres sezonu letniego od maja do końca września w I strefie.

Radna Teresa Purgal poprosiła o wyjaśnienie idei projektu uchwały.

W związku ze spóźnieniem radnej Burmistrz ponownie wyjaśnił idee przyświecającą tworzeniu uchwały i powtórzył wyjaśnienia z początku posiedzenia.

Radna podziękowała za powtórzenie i przybliżenie koncepcji.

Pan Burmistrz sprostował spostrzeżenie radnej, tłumacząc, że koncepcja się nie zmieniła. Zmieniła się tylko interpretacja prawna i trzeba się do niej dostosować.

-----Stan KRGiB – 7 radnych
(przyszedł radny Michał Sutyla)-----

Po wyjaśnieniach Burmistrza komisje przystąpiły do głosowania autopoprawek:

- 1) **w par. 12 dopisać okres od 1 maja do końca 30 września – za przyjęciem głosowano:**
KRGiB – 6 radnych za, przy 1 głosie wstrzymującym się.
KSKiS – 6 radnych za.
- 2) **w par. 3.3 punkt a zmienia się obszar strefy I - za przyjęciem głosowano:**
KRGiB – 6 radnych za, przy 1 głosie wstrzymującym się.
KSKiS – 4 radnych za, 2 osoby wstrzymały się do głosu.
- 3) **Dopisuje się zejścia na plażę do strefie I - za przyjęciem głosowano:**
KRGiB – 4 radnych za, przy 1 głosie wstrzymującym się i 1 głosie przeciw.
KSKiS – 5 radnych za, przy 1 głosie wstrzymującym się.
- 4) **W par. 10 wykreśla się „w kasie urzędu miejskiego” - za przyjęciem głosowano:**
KRGiB – 7 radnych za,
KSKiS – 5 radnych za, przy 1 głosie wstrzymującym się.
- 5) **W par. 11 dopisuje się „opłata targowa staje się należna za każdy dzień prowadzenia działalności bez względu na czas i miejsce jej rozpoczęcia. Decydującym jest stwierdzenie faktycznej oferty towaru do sprzedaży. Opłata staje się wymagana w momencie wystąpienie o jej zapłacenie inkasenta - za przyjęciem głosowano:**
KRGiB – 7 radnych za.
KSKiS – 6 radnych za.

STANOWISKO:

KRGiB – za przyjęciem projektu uchwały wraz z autopoprawkami głosowało 4 radnych, przy 1 głosie przeciwnym i 2 głosach wstrzymujących się.

KSKiS – za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały opowiedziało się 4 radnych przy 2 głosach wstrzymujących się.

Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Beata Kiryluk zarządziła 5 minut przerwy. Po przerwie wznowiono obrady.

-----Stan KRGiB – 8 radnych
(przyszedł radny Rafał Wolny)-----

5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego.

Zagadnienie omówił Pan Burmistrz. Zgodnie z sugestią Rady Miejskiej poprzedniej kadencji umowy dzierżaw na plaży nie zostały przedłużane ze względu na decyzje następców. Burmistrz przypomniał, że koszt utrzymania czystości na plaży to kwota ok. 500 tys. zł. Z dzierżaw do budżetu wpływa ok. 300 tys. Po zmianie przepisów trzeba mieć pokrycie po stronie dochodów. W przypadku wycofania się z dzierżaw będzie luka w budżecie. Projekt uchwały zakłada dzierżawy na okres 5 lat w trybie przetargu nieograniczonego.

Radna Teresa Purgal zapytała, czy projekt zakłada koncepcję zagospodarowania plaży? Burmistrz wyjaśnił, że jest to tylko propozycja umiejscowienia na plaży punktów gastronomicznych. Dopóki nie można wybudować kładek przy zejściach na plażę i tam przenieść punktów gastronomicznych, proponuje się umożliwić dzierżawy na plaży jak to było do tej pory.

Na pytanie radnego Janusza Piłata, dlaczego uchwała jest w trybie przetargu nieograniczonego Burmistrz poinformował, że po konsultacjach z prawnikami nie można ograniczyć przetargu ani dać dzierżaw bezprzetargowo. Kancelaria prawna powiedziała, że nie podpisze w innym wypadku projektu uchwały, gdyż będzie to naruszenie i złamanie zasady konstytucji, która mówi o równym traktowaniu podmiotów gospodarczych. Kontynuując temat radny Piłat zapytał, czy forma dzierżawy na 3 lata byłaby możliwa bez przetargu nieograniczonego.

Burmistrz wyjaśnił, że teraz jest to niemożliwe, gdyż umowy wygasły i trzeba rozpiścić przetarg na nowo. W trakcie trwania umowy można wydać decyzję przedłużającą na kolejne 3 lata.

Radny Roman Pawłowski poinformował, że wpłynęło pismo lokalnych przedsiębiorców odnośnie zweryfikowania dot. poczynań związanych z rozwojem miasta i wsparcia działań promujących miasto. Przewodnicząca Kiryłuk odczytała pismo.

W odpowiedzi na odczytane pismo Burmistrz wyjaśnił, że podejmowane działania nie są przypadkowe. Inwestycje są robione, a wnioski o dofinansowania składane. Jest to cały szereg zadań. Wszystko jest dokładnie przemyślane i posiada kierunek działania.

Zastępca Burmistrza Mateusz Flotyński dodał, że większość osób podpisujących się pod pismem sama nie spełnia określonych warunków. Radny Mateusz Bobek, stwierdził, że w ocenie trzeba samemu być obiektywnym i sprawiedliwym.

Głos zabrał Pan Sapała, który podpisał się pod omawianym pismem. Pan Sapała uważa, że niektóre wyrażenia zostały potraktowane na wyrost, ale tylko dlatego, żeby spowodować podjęcie jakichkolwiek działań. W kwestii braku koncepcji, to nie chodziło o to, że jej nie ma. Stwierdzenie było ukierunkowane w stronę baraków na promenadzie, które nie są estetyczne i nie sprzyjają poprawie wyglądu miasta. Pismo nie podważa autorytetu Burmistrza, jest tylko sugestią co można jeszcze zrobić.

Burmistrz nie zgadza się z sugestią o braku koncepcji, jako o barakach usytuowanych na promenadzie. Koncepcja i wizja są. Pismo uderza, tym bardziej, że jak już wcześniej wspomniał Zastępca Burmistrza wielu przedsiębiorców nie stosuje się do zaleceń. Powinno się odpisać poszczególnym osobom, wskazując brak zastosowania się do wymienionych uwag.

Radny Piłat dodał, że koncepcją jest uporządkowanie plaży i wyeliminowanie z niej działalności gastronomicznej i przede wszystkim budowa Galerii Molo.

Według radnego Wolnego należy odesłać projekt uchwały do dalszych prac komisji i na spokojnie razem z zainteresowanymi dzierżawą podejść do tematu i wypracować jakieś stanowisko. Teraz każda decyzja będzie pochopna i nieprzemyślana.

-----*Stan KRGiB – 7 radnych*
(*wyszedł radny Micha Sutyła*)-----

Głos zabrał Pan Oswald, który prowadzi działalność na plaży, przypominając, że przedsiębiorcy zaczęli temat dzierżaw już w maju. Decyzja Rady V kadencji była taka, żeby nie zamykać możliwości nowym radnym. Teraz pojawia się projekt uchwały z przetargiem nieograniczonym i na 5 lat. Wcześniej lokalni przedsiębiorcy nie mieli możliwości przedłużenia dzierżaw na 5 lat. Boli myśl, że może wejść osoba z zewnątrz, z którą do tej pory władze nie współpracowały i nie miały kontaktu, jak również to, że międzydrojskie podmioty nie miały możliwości ciągłości handlowania.

Pan Tomasz Roman dodał, że może okazać się, że termin na załatwienie odpowiednich pozwoleń i postawienie obiektów może być za krótki. Przy przedłużającej się dyskusji

przedsiębiorcy mogą nie zdążyć z załatwieniem formalności i nie otworzyć swoich interesów, przez co nie zarobią na utrzymanie rodzin.

Burmistrz wyjaśnił, że gminę obowiązują przepisy, których musi się trzymać. Ograniczenie przetargu spoza osoby z zewnątrz spowoduje sankcje i złamanie prawa.

-----*Stan KRGiB – 7 radnych*
(*wyszedł radny Roman Pawłowski*)-----

WNIOSEK:

W związku z brakiem wypracowanego stanowiska proponuje się odesłać projekt do dalszych prac komisji. Za poparciem wniosku opowiedziało się w komisji:

***RGiB - 6 radnych, przy 1 głosie wstrzymującym się,
SKiS – 5 radnych, przy 1 głosie wstrzymującym się.***

6. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie na rok 2011.

Zagadnienie zreferował Pan Burmistrz informując, że nastąpiło zmniejszenie i zwiększenie wydatków o kwotę 25 tys. zł. Środki zostaną przeznaczone na wykonanie tablic informacyjnych dla przedsiębiorców świadczących usługi hotelarskie. Wydatek zostanie sfinansowany ze zmniejszenia wydatku na realizację projektu „Międzyzdroje w kwiatkach”.

STANOWISKO:

KRGiB – za pozytywnym zaopiniowaniem projektu komisja opowiedziała się 6 głosami za, przy 1 wstrzymującym.

KSKiS – za pozytywnym zaakceptowaniem projektu uchwały głosowało 6 radnych.

7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/429/06 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 19 lipca 2006 r. w sprawie uchwalenia Gminnego programu ochrony środowiska.

-----*Stan KSKiS –5 radnych*-----

Przewodnicząca KSKiS Beata Kiryłuk wyjaśniła, że zmiana polega na zmianie tytułu w na stronie głównej. Treść pozostaje taka sama.

STANOWISKO:

KRGiB – za pozytywnym zaopiniowaniem projektu komisja opowiedziała się 7 głosami za.

KSKiS – za pozytywnym zaakceptowaniem projektu uchwały głosowało 5 radnych.

8. Projekt uchwały w sprawie uzgodnienia wykonania prac na potrzeby ochrony przyrody przy pomnikach przyrody żywej.

Radny Piłat wyjaśnił, że są to prace pielęgnacyjne przy 3 drzewach, które są pomnikami przyrody. Pan Piłat przypomniał, że radni sami wnioskowali o uporządkowanie terenu przy pomnikach.

-----*Stan KSKiS –6radnych*-----

STANOWISKO:

KRGiB – za pozytywnym zaopiniowaniem projektu komisja opowiedziała się 7 głosami za.

KSKiS – za pozytywnym zaakceptowaniem projektu uchwały głosowało 6 radnych.

9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Zastępca Burmistrza Pan Mateusz Flotyński wyjaśnił, że są to działki samodzielne, dlatego proponuje się je sprzedać w trybie przetargu nieograniczonego.

STANOWISKO:

KRGiB – za pozytywnym zaopiniowaniem projektu komisja opowiedziała się 7 głosami za.

KSKiS – za pozytywnym zaakceptowaniem projektu uchwały głosowało 6 radnych.

W związku z brakiem planów pracy Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu oraz Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych radni zaproponowali odesłanie projektów uchwał w sprawie przyjęcia planu pracy KRGiB i KSKiS do dalszych prac komisji.

10. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu na rok 2011.

11. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych na rok 2011.

12. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Rewizyjnej na rok 2011.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Teresa Purgal odczytała plan pracy komisji na rok 2011. Po zapoznaniu się z tematyką komisje przystąpiły do głosowania nad przyjęciem planu pracy.

STANOWISKO:

KRGiB – za przyjęciem planu pracy komisja opowiedziała się 7 głosami za.

KSKiS – za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały opowiedziało się 6 radnych.

13. Zapytania i wolne wnioski.

1) Radny Janusz Piłat w związku z licznymi pytaniami mieszkańców odnośnie rury na plaży, wyjaśnił, że inwestor PKO B.P. (Flotylla) prowadząca inwestycję budowy apartamentowców musi odprowadzić wodę gruntową, gdyż teren ten ma podłoże torfowe i to jest konieczne, aby można było wylać fundamenty. Nasuwa się pytanie, czy inwestor zdąży usunąć rurę do końca kwietnia. Argumentem jest nadchodząca majówka i turyści. Taki widok raczej nie jest żadną zachętą.

Inspektor ds. Ochrony Środowiska Ewa Schulz wyjaśniła, że firma miała pozwolenie na odprowadzenie wody już od maja 2008 r., ale ze względu na opóźnienie się budowy Flotylla wystąpiła o przedłużenie terminu do końca kwietnia. Po rozmowie telefonicznej inwestorzy zasugerowali, że postarają się zakończyć prace odprowadzające wodę do 22 kwietnia, czyli zaraz po świętach.

2) Głos zabrała Pani Anna Zjawińska instruktor nauki tańca w szkole „Jantar”, która poinformowała, że podczas ostatniego turnieju, który odbył się w hali sportowej podobno zostały uchybienia i małe uszczerbki, które dyskwalifikują Klub Jantar do organizowania kolejnych turniejów. Dyrektor szkoły podstawowej zarzuca, że w panelach pozostały

wgniecenia od obcasów, które były zdaniem Pani Zjawińskiej odpowiednio zabezpieczone. Sam turniej bardzo się podobał i zebrał pozytywne recenzje. Klub sportowy otrzymał propozycje organizowania turnieju w dniach 21-22 maja. Na chwile obecną nie można udzielić odpowiedzi, gdyż nie ma zgody Pani Dyrektor na organizowanie go na hali.

Ad vocem Pan Burmistrz odczytał pismo, informujące o powstałych usterkach m.in. ślady obcasów na parkiecie. Jednym z zaleceń jest zastosowanie specjalistycznej wykładziny, której koszt szacuje się na ok. 70 tys. zł., a na zakup nie ma środków w budżecie – poinformował Burmistrz.

W trakcie dyskusji wywiązał się temat ilości godzin dla poszczególnych klubów sportowych. Jest nie równa ilości i nie sprawiedliwe traktowanie klubów. Radny Witkowski dodał, że największe zapotrzebowanie na godziny przypada od 17.00 do 20.00. Pan Burmistrz wspomniał, że jest faktycznie ograniczona ilość ze względu na brak odpowiedniej liczby pracowników. W przypadku zwiększenia godzin będzie trzeba zatrudnić dodatkową osobę a w chwili obecnej gminy na to nie stać.

Według radnej Teresy Purgal należy zakupić specjalistyczną wykładzinę, jeżeli ma ona pomóc i przynieść korzyści.

3) Pan Burmistrz poinformował, że z dniem 1 marca budowę rozpoczyna stacja Statoil. Budowę mają zakończyć do końca kwietnia. W maju odbiory.

4) Radny Janusz Piłat zasugerował w związku z problemami w Związku Gmin Wyspy Wolin należałoby przygotować projekt uchwały odwołujący radnego Romana Pawłowskiego z funkcji delegata i zastanowić się nad nową kandydaturą.

Po rozmowach i konsultacjach na delegata wybrano Michała Sutylę, który zgodził się w wypadku odwołania kandydować na to stanowisko.

5) Zastępca Burmistrza poinformował radnych o konieczności wyrażenia stanowiska w sprawie budynku przy ul. Polnej 46. Sprawa była już omawiana na komisjach w tamtym roku. Kwestią przypomnienia, chodzi o wyburzenie części budynku, który wchodzi w pas techniczny. Osoba zamieszkująca budynek podjęła pewne kroki w tym celu, ale chce mieć zapewnienie Rady, że po wyburzeniu zostanie pozwolenie na wykup budynku.

Po konsultacjach Rada Miejska wyraziła pozytywne stanowisko odnośnie sprzedaży budynku, po wcześniejszych pracach remontowych.

14. Wnioski i skargi mieszkańców Gminy. (brak)

15. Przedstawienie bieżącej korespondencji do Rady Miejskiej. (brak)

16. Zakończenie posiedzenia komisji.

Prowadząca posiedzenie komisji Beata Kiryluk w związku z wyczerpaniem porządku obrad zamknęła posiedzenie.

Protokółowała:

S. Jakubowska