

**Protokół V/11 ze wspólnego posiedzenia
stałych komisji Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
w dniu 17.02.2011 r.**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie komisji poprowadził Przewodniczący Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych Janusz Piłat, stwierdzając na podstawie listy obecności wymagane quorum. Stan osobowy komisji:

Rozwoju Gospodarczego i Budżetu: 8 radnych, obecnych na posiedzeniu 4 radnych.

Spraw Komunalnych i Społecznych: 7 radnych, obecnych na posiedzeniu 7 osób.

Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu.

2. Przyjęcie porządku posiedzenia.

Przewodniczący posiedzenia odczytał porządek obrad, pytając radnych o ewentualne zmiany w porządku.

Radny Michał Sutyła zaproponował zdjęcie z porządku posiedzenia projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/255/04 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 7 grudnia 2004 w sprawie zasad usytuowania na terenie Gminy Międzyzdroje miejsc sprzedaży podawania napojów alkoholowych, gdyż komisje wypowiedziały się w tym temacie na poprzednim posiedzeniu. Radny nadmienił, iż punkt będzie omawiany na sesji, więc nie ma potrzeby dyskusowania po raz kolejny nad tym samym problemem. Według radnego powinno się wypracować stanowisko odnośnie dzierżaw na plaży, aby można było je przedstawić na dzisiejszej sesji. Dlatego proponuje się wykreślić z porządku obrad również punkty dot. przyjęcie planu prac komisji.

Przewodniczący Janusz Piłat poddał pod głosowanie proponowane zmiany:

- 1) Wykreślić z porządku posiedzenia projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/255/04 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 7 grudnia 2004 w sprawie zasad usytuowania na terenie Gminy Międzyzdroje miejsc sprzedaży podawania napojów alkoholowych- za wykreśleniem komisje opowiedziały się:
KRGiB – 4 głosy za,
KSKiS – 7 radnych za wykreśleniem.
- 2) Wykreślić projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu na rok 2011 - za wykreśleniem komisje opowiedziały się:
KRGiB – 4 głosy za,
KSKiS – 7 radnych za wykreśleniem.
- 3) Wykreślić z porządku posiedzenia projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych na rok 2011 - za wykreśleniem komisje opowiedziały się:
KRGiB – 4 głosy za,
KSKiS – 7 radnych za wykreśleniem.

Całość zmienionego porządku posiedzenia została poddana pod głosowanie przez prowadzącego obrady Przewodniczącego KSKiS, za przyjęciem głosowano:

KRGiB – 4 radnych za zmianami w porządku.

KSKiS- 7 osób głosowało za zmienionym porządkiem.

Zmieniony porządek posiedzenia stanowi zał. Nr 2 do protokołu.

3. Przyjęcie protokołu z poprzednich połączonych komisji Rady Miejskiej w dniach: 26.01. oraz 7.02.2011 r.

Z protokołem z dnia 26.01.2011 zapoznał się radny Adam Jakubowski, nie wnosząc uwag do jego treści. Przewodniczący Janusz Piłat poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu bez odczytywania, za przyjęciem komisje głosowały:

KRGiB – 4 radnych.

KSKiS – 7 radnych.

Przewodniczący Janusz Piłat poinformował, że z protokołem z dnia 7.02.2011 r. zapoznała się radna Dorota Sielewicz nie wnosząc uwag do treści. Z związku z powyższym zaproponowano przyjęcie protokołu bez odczytywania, za przyjęciem komisje głosowały:

KRGiB – 4 głosy,

KSKiS – 7 głosów.

4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego.

Tytułem wstępu głos zabrał Pan Burmistrz, wyjaśniając, że wszystkie pomysły i wnioski były skierowane do jednego podmiotu, jakim jest klub Copacabana. Zarówno zmniejszenie powierzchni na tym terenie jak i zakaz sprzedaży napojów alkoholowych powyżej 4,5%. To wszystko zmierzało do likwidacji, albo zniechęcenie inwestora. Problem natomiast jest innej natury. Chodzi o czystość na plaży. Zarzuty były stawiane pod tym kątem. Burmistrz poinformował, że sprzęt do czyszczenia plaży jest gotowy i niebawem Zakład Ochrony Środowiska wejdzie na plażę celem przygotowania jej do nadchodzącej wiosny. Musimy również wziąć pod uwagę kwestię bezpieczeństwa pamiętając, że Międzydroje nie są uzdrowiskiem i przyjeżdżają tu ludzie młodzi, zatem nie możemy wykluczyć hałasu, z którym prawdopodobnie będziemy będzie zmagali. Burmistrz zapewnił jednak, że będą ograniczenia w tym zakresie.

Niebawem odbędzie się spotkanie z urbanistą w sprawie zmiany miejscowego planu miejscowego. Zostanie przedstawionych kilka wariantów zagospodarowania zejść na plażę. Należy sobie postawić pytanie, czy na plaży ma być beach bar. Należy dać ludziom możliwość wyboru, gdyż w innym wypadku na plaży będzie się rozwijała polityka „netto – biedronkowa”, ludzie będą przynosili swoje produkty, zostawiając jedynie bałagan na plaży. Podczas wakacji było kilka interwencji, ale nie dotyczyły one klubu Copacabana, taka informacja wpłynęła od komendanta policji. Projekt uchwały został stworzony w oparciu o istniejące wcześniej doświadczenia. Jeżeli natomiast inna jest wola Rady, trzeba znaleźć rozwiązanie.

Radny Janusz Piłat przypomniał, że na poprzednim posiedzeniu połączonych komisji zostały wypracowane wnioski, jeden z nich dot. zmniejszenia powierzchni 1000 m². Pozostaje jedynie do uzgodnienia kwestia przetargu lub dzierżawy. Radny zapytał również, czy można podpisać umowę z dot. dzierżawcami bez przeprowadzenia przetargu i kto może wydzierżawić na 5, a kto na 3 lata.

Radny Michał Sutyła zauważył, że jedna z komisji głosowała za wnioskiem, druga przeciwko wnioskowi.

Głos zabrał Mecenaz Tomasz Podleśny, który wyjaśnił, że jeżeli umowy dzierżawy są zawierane do 3 lat, to po nieudanym przetargu, Burmistrz może samodzielnie zawrzeć umowę z podmiotem. W tamtej kadencji nadzór uchylał uchwały, które przyjmowała Rada. Jeżeli

umowa podpisywana powyżej 3 lat, to Rada wyraża zgodę, jest to tylko zgoda na wydzierżawienie. Sposób napisania uchwały jest po stronie autora, czyli Burmistrza. Na pytanie Pana Piłata o możliwość zawarcia umowy z byłymi dzierżawcami, których dzierżawy wygasły, Pan Mecenias wyjaśnił, że zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami istnieje obowiązek przetargu. Jeżeli znajdzie się dwóch zainteresowanych tym samym terenem, to wiadomo, że najlepszym rozwiązaniem jest wówczas przetarg. Wykaz o przetargu musi wisieć 3 tygodnie. Następnie odbywa się otwarcie ofert, a wygrywa najkorzystniejsza oferta. Jeżeli nie znajdzie się chętny, wówczas Burmistrz może podpisać umowę bez rozstrzygnięcia przetargu.

Radny Michał Sutyła opowiedział się za przygotowanym przez Burmistrza projektem uchwały. Radny zaproponował, aby odbyło się próbne głosowanie nad projektem, wtedy będzie wiadomo, czy uchwała w brzmieniu Burmistrza przejdzie, czy będzie trzeba szukać nowego rozwiązania.

Według Pana Piłata należy wziąć pod uwagę wnioski wypracowane na wcześniejszym posiedzeniu. Powinno się najpierw przegłosować projekt uchwały z wnioskami komisji.

Ad vocem radny Sutyła wyjaśnił, że istnieje zasada, która mówi o tym, żeby najpierw głosować wnioski najdalej idące. Na takiej zasadzie pracuje Sejm i Senat. Autorem projektu uchwały jest Burmistrz, dlatego każdy wniosek wypracowany przez radnych, musi być wprowadzony w formie autopoprawki autora, w tym wypadku Burmistrza.

-----Stan radnych na Sali 10 osób, wyszedł radny Waldemar Witkowski-----

Zastępca Burmistrza Mateusz Flotyński przypomniał, że jedyną uwagą do projektu uchwały było zmniejszenie powierzchni z 1000 m² do 150 m². Reszta pozostaje bez zmian, więc może przegłosować tylko tą zmianę.

Zdaniem radnego Mateusza Bobka, nie powinno się wrzucać wszystkich dzierżaw do jednego worka. Są różne powierzchnie i może lepszym rozwiązaniem będzie głosowanie w kilku kategoriach, tzn. wielkościowo, albo każdą proponowaną dzierżawę oddzielnie.

Burmistrz opowiedział się za rozwiązaniem wskazanym przez radnego Michała Sutyłę, tzn. przegłosowania całego projektu uchwały.

Radny Sutyła zaproponował, aby w czasie przerwy wypracować wspólne stanowisko i wtedy Burmistrz wprowadzi to jako autopoprawkę.

Przewodniczący KSKiS Janusz Piłat zarządził 5 minut przerwy.

Po przerwie Przewodniczący komisji wznowił obrady.

Przewodniczący KSKiS Janusz Piłat zaproponował, aby najpierw określić okres dzierżawy, czy Rada proponuje na 5, czy na 3 lata.

Przewodniczący Piłat poddał pod głosowanie wniosek dotyczący okresu dzierżaw na plaży na 5 lat.

Głosowanie:

KRGiB – 3 za, 1 przeciw,

KSKiS – 3 za, 2 przeciw, 1 wstrzymujący się.

Przewodniczący RM Jan Magda zaproponował, aby szczegółowe warunki zostały sprecyzowane w umowie.

Radny Piłat przypomniał, że były również inne uwagi, nad którymi komisje pracowały. Wracają kosze plażowe, które jak wiadomo zajmują sporo miejsca i nie można ich

ustawić jeden na drugim, powinno się zatem zwiększyć powierzchnię tym dzierżawcom, którzy chcą do działalności wprowadzić również wypożyczalnię koszy plażowych.

-----Stan radnych na Sali – 11 osób, przyszedł radny Roman Pawłowski-----

Pan Marek Paluch, dzierżawca z plaży potwierdzi, że powierzchnia zaproponowana przez Burmistrza w projekcie uchwały jest za mała na leżaki i kosze jednocześnie. Za powiększeniem przemawia fakt, że na samych kosztach nie da się zarobić, jest to biznes mało dochodowy.

Reasumując, Zastępca Burmistrza Mateusz Foltiński potwierdził, że przy każdym wejściu na plażę będą postawione kosze z leżakami i powierzchnia dzierżawy zostanie zwiększona do 50 m².

5. Zapytania i wolne wnioski.

Radny Adam Jakubowski przypomniał o konieczności wypracowania stanowiska odnośnie „psiego problemu”. Radni zaproponowali, aby temat przedyskutować na sesji.

6. Wnioski i skargi mieszkańców Gminy. (brak)

7. Przedstawienie bieżącej korespondencji do komisji. (brak)

8. Zakończenie posiedzenia komisji.

Przewodniczący Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych Janusz Piłat zamknął posiedzenie komisji.

Protokółowała:
S. Jakubowska