

**Protokół VI/11 ze wspólnego posiedzenia  
stałych komisji Rady Miejskiej w Międzyzdrojach  
w dniu 26.09.2011 r.**

**1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.**

Posiedzenie wspólnych komisji: RGiB oraz SKiS poprowadził wyznaczone przez komisję Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Adam Jakubowski.

Na podstawie listy obecności stwierdził wymagane quorum. Stan osobowy komisji:  
Rozwoju Gospodarczego i Budżetu: 8 radnych, obecnych na posiedzeniu 6 radnych.  
Spraw Komunalnych i Społecznych: 7 radnych, obecnych na posiedzeniu 5 radnych.

Lista obecności stanowi zał. Nr 1 i 2 do protokołu.

**2. Przyjęcie porządku posiedzenia.**

Porządek komisji stanowią projekty uchwał wymagające zaopiniowania przez komisję. Ponieważ Radni nie wnieśli uwag do zmiany porządku, Przewodniczący posiedzenia zaproponował przyjęcie w zaproponowanej formie, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych.

Porządek stanowi zał. Nr 3 do protokołu.

**3. Przyjęcie protokołu z sesji w dniu 17.02.2011 r.**

Protokół z poprzedniego posiedzenia w dniu 17.02.2011 r. przeczytali radni: Adam Jakubowski i Janusz Piłat, nie wnosząc uwag. Wobec powyższego wnosi się o przyjęcie protokołu bez odczytywania, za przyjęciem protokołu opowiedziało się 11 radnych obecnych na Sali.

**4. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2011.**

Pani Agnieszka Francukiewicz Skarbnik Gminy rozdała radnym nowe projekty uchwał, w których zostały wprowadzone korekty, w stosunku do poprzednich zapisów, które Burmistrz wprowadzi jako swoje autopoprawki.

Pani Francukiewicz omówiła na prośbę komisji poszczególne zmiany do wprowadzonego projektu uchwały oraz odpowiedziała na pytania radnych w zakresie tych zmian.

Radna Teresa Purgal zainteresowana wyjaśnieniem tak drastycznego zmniejszenia środków z tytułu dzierżaw w budżecie, uzyskała informację od Burmistrza, że w związku z przyjętym planem zagospodarowania, nie zostanie wydzierżawiony teren np. przy ul. Komunalnej, który wcześniej był ujęty w planie budżetu, chodzi o kwotę 820 tys. zł, która była zapisana w budżecie z tytułu dzierżaw tych właśnie terenów.

Radna zainteresowała się również, czy koszty wynikające z inwestycji, polegające na bezwykopowej technologii na odcinku sieci wodociągowej przy PTTK musi ponosić Gmina, dlaczego nie obciążyć wykonawcę drogi 102, w ramach istniejącej gwarancji powykonawczej.

Burmistrz wyjaśnił, że gwarancje już minęły, bowiem odbiór drogi był w roku 2006, a poza tym nie była to nasza inwestycja.

Na pytania radnych, czy przy okazji tej inwestycji nie można docelowo wykonać prac, które wykluczą gromadzenie się tam wody podczas opadów deszczu, Burmistrz wyjaśnił, że jest to zupełnie inny zakres prac, wymagający pozwoleń na budowę i pewnych uzgodnień. Tymczasem przy proponowanej metodzie wyłączamy ruch dosłownie na parę godzin, przeciwdziałając awarii i niebezpieczeństwu wynikającym z niej.

Burmistrz wyjaśnił również, w odpowiedzi na zapytanie Radnego Janusza Piłata, co się dzieje w zakresie zalanych posesji na ul. Niepodległości, przygotowywana jest kompleksowa dokumentacja w tym zakresie na którą zostały zabezpieczone środki. Chcemy wykonać zadanie docelowo, mając na uwadze konieczność urbanizowania miasta.

Natomiast jeśli chodzi o czyszczenie Starego Zdroju, o co również Radny Piłat zapytał Burmistrza, prace te przewidziane są do realizacji do 15 X br.

Radna Teresa Purgal wracając do wcześniejszego zagadnienia dot. inwestycji przy PTTK zaproponowała, aby Burmistrz pomimo wszystko, spróbował zwrócić się z takim zapytaniem do województwa, może uda się pozyskać jakieś kwoty z ich strony.

Radny Michał Sutyła nawiązując do zapisu dotyczącego ogrodów działkowych, zapytał o cel tego wydatku, co wyjaśniła pani Edyta Konarzewska, iż niezbędne jest wykonanie pomiarów geodezyjnych terenów spornych działek przy ew. zawieraniu ugody.

Radny Piotr Nogala zwrócił się do Burmistrza o poparcie propozycji wyczyszczenia wszystkich zatłoczonych studzienek przy okazji rozmowy w starostwie. Burmistrz zwracając się do obecnego na sesji Radnego powiatowego Pana Adama Trota, poprosił Jego o pilotowanie tej sprawy.

Zaproszona na posiedzenie komisji Prezes Spółki ZWiK Grażyna Ingielewicz, wyjaśniła zakres prac przy PTTK oraz konieczność ich wykonania, natomiast Kierownik ITI Pan Tadeusz Konopacki, nawiązując do sugestii Radnej Teresy Purgal odnośnie pomocy finansowej województwa powiedział, że prace nie są możliwe do realizacji w związku z tym, że Gmina robi kanalizację sanitarną, znajdującą się po stronie Gminy, nie wynika to z potrzeb drogi 102, dlatego też zadanie to nie będzie w żaden sposób rozważane.

----- na posiedzenie przybyli radni: Waldemar Witkowski oraz Rafał Wolny, stan radnych 13 osób -----

Na pytanie radnego Michała Sutyły, skierowane do Tadeusza Konopackiego, czy Gmina robi coś w zakresie deszczówki i czy ew. wstąpiła do zarządcy, Pan Konopacki wyjaśnił, że najpierw musimy skanalizować pozostałą część Międzyzdrojów, gdyż przy dużych opadach deszczu, cała woda spływa na drogę 102.

Działania takie spowodują, że rozkopujemy całe Międzyzdroje, gdyż zlewnia jest właśnie przy PTTK. Jak na razie wiele osób podłączonych jest z deszczówką do sieci kanalizacyjnej, co przekłada się na funkcjonowanie oczyszczalni i kanalizacji w Międzyzdrojów. Pani Grażyna Ingielewicz poinformowała, że zakład sprawdza wszystkie przyłącza w mieście, chcąc wyeliminować takie nieprawidłowości.

Przewodniczący posiedzenia komisji poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały – korekty; za przyjęcie w komisji RGiB opowiedziało się 6 radnych, wstrzymała się 1 osoba, w komisji SKiS opowiedziało się 6 radnych (jednogłośnie)

**5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2011-2024.**

Zagadnienie zreferowała Agnieszka Francukiewicz wyjaśniając, że zaproponowana korekta związana jest z ulicą Polną.

Radny Piotr Nogala poprosił Burmistrz o to, aby pamiętać będąc w starostwie o ulicy Turkusowej i Głównej.

**STANOWISKA KOMISJI**

1. Komisja RGiB; opowiedziało się 5 radnych ( wyszedł radny R. Pawłowski, Radny Sutyła nie głosował)
2. Komisja SKiS; opowiedziało się 6 radnych ( jednogłośnie)

**6. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy „Kawczej Górze” obejmującego działki oznaczone numerami: 439 i 160/5 obrębu 20 jednostki ewidencyjnej gminy Międzyzdroje.**

Zagadnienie referował obecny na posiedzeniu Pan Andrzej Siekierski.

Pani Iza Pyzik zwróciła natomiast uwagę na konieczność poprawienia zapisu na stronie 7 zamiast rozdział XIV, należy wpisać rozdział VIII

Natomiast na stronie 1 wykreślamy pomyłkowy zaimbek „w”

Na pytanie Radnego Janusza Piłata, czy zostanie zachowany istniejący drzewostan, Pan Siekierski wyjaśnił, że mogą zostać wycięta drzewa, które kolidują, co zostało uzgodnione z ochroną środowiska.

Pani Iza Pyzik poinformowała, że do tego planu nie wpłynęła żadna uwaga, zatem można przyjąć projekt uchwały w całości.

**STANOWISKA KOMISJI**

1. Komisja RGiB opowiedziała się jednogłośnie za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały ( głosowało 7 radnych)
2. Komisja SKiS; opowiedziało się 6 radnych (jednogłośnie)

**7. Projekt uchwały w sprawie planu pod nazwą: „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje oraz planu zagospodarowania przestrzennego Centrum w Międzyzdrojach, w rejonie ulic: Cypriana Kamila Norwida, Kolejowej, Zwycięstwa”.**

Kolejny projekt uchwały omówił Pan Rafał Ziółkowski, wyjaśniając różnice wynikające ze zmiany planu.

Wprowadzono do przedłożonego materiału następujące zmiany, będącymi autopoprawkami Burmistrza:

- 1) w paragrafie 9 na stronie 3 w ust. 5 należy skreślić ustęp;” dopuszcza reklam o większej powierzchni”.
- 2) W paragrafie 12 ust. 1-14 dopisać pkt 1 o następującej treści: „uzupełniające przeznaczenie teren zgodnie z dopuszczeniem zawartym w § 4 ust. 2”
- 3) W § 12 ust. 21 pkt 1 dopisać: „toalety publiczne” .

## STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziała się jednogłośnie za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały ( głosowało 7 radnych)
2. Komisja SKiS; opowiedziała się 6 radnych (jednogłośnie)

### **8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego.**

Burmistrz zabrał głos w przedmiotowym projekcie uchwały, wyjaśniając motywy swojego działania, przypomniał, że na sesji 25.08 zaproponował włączenie do porządku sesji projekt uchwały w tej sprawie, gdyż 31.08.2011 r. wygasła trwająca z podmiotem umowa, stąd ten pośpiech. Burmistrz podkreślił jednak, że sugestie radnych odnośnie powrócenia do zagadnienia spowodowały, że pomimo podjętej uchwały nie wdrażał procesu realizacyjnego. Burmistrz ustosunkowując się do przedłożonego projektu uchwały, będącego inicjatywą uchwałodawczą Rady stwierdził, że nie rozumie uzasadnienia do przedłożonego projektu uchwały. Zaproponował również rozwiązanie problemu poprzez działania zmierzające do przyjęcia kompleksowego zagospodarowania toalet na terenie Międzyzdrojów ( przejścia na plażę oraz miasto). Zostały zebrane takie oferty spośród których można wybrać najodpowiedniejszą opcję, jednak pozostanie do uzgodnienia kwestia zasady ich dzierżawienia, czy ma być to ZOŚ jako koordynator, czy finansowanie zakupu z budżetu miasta, czy też dzierżawa. Jest wiele rozwiązań, jednak trzeba wybrać najwłaściwsze .

Przewodniczący otworzył dyskusję, w której głos zabrali:

Michał Sutyła, będący w grupie inicjatorów uchwały powiedział, że w ocenie Rady popełniono błąd podejmując ten projekt uchwały, stąd propozycja jej unieważnienia po to, aby móc zrobić przetarg nieograniczony, radni kierują się aspektem finansowym w swoim działaniu uważając, że można wydzierżawić to miejsce na okres do roku 2016, tak jak kończą się dzierżawy na plaży. Jeśli uzasadnienie nie jest zrozumiałe, nie widzi problemu, aby zapis przerezagować .

Radny Janusz Piłat podpisał się pod projektem uchwały, gdyż faktycznie przetarg nieograniczony jest tutaj chyba lepszym rozwiązaniem, ale zgadza się z Burmistrzem, że należy wykreślić z uzasadnienia zapis, który jest mało czytelny. Wyraził również pogląd, że osobiście popiera propozycję Burmistrza odnośnie rozwiązania sprawy toalet globalnie w całym mieście.

Zdaniem pana Mateusza Bobka toalety muszą spełniać nowe standardy unijne, zatem należy zrobić wszystko docelowo, a w takiej sytuacji 5 letnia dzierżawa jest chyba za krótka .

Natomiast Radny Romana Pawłowski stoi na stanowisku, że wobec propozycji Burmistrza projekt uchwały wynikający z inicjatywy radnych nie ma chyba racji bytu.

Radny Michał Sutyła zaproponował w związku z tym, że trzeba uchylić istniejącą uchwałę, na co Burmistrz wyraził swoją aprobatę, szczególnie, że wstrzymał się z jej realizacją. Burmistrz poinformował Radnych, że wskaże propozycję zagospodarowania wraz z lokalizacją, wówczas załatwimy globalnie ten temat.

Radny Adam Jakubowski wyraził pogląd, że w układzie komercyjnym wzrasta cena, musimy mieć tego świadomość, decydując się na jakieś rozwiązanie, a i względy estetyczne nie mogą zejść na plan dalszy.

Radny Michał Sutyła uważa, że skoro radni wyrażają pogląd, iż należy jednak zmierzać do kompleksowego rozwiązania w tym zakresie, zdecydowanie stoi na stanowisku uchylenia istniejącej uchwały, i z takim projektem uchwały radni wyjdą na sesji, korzystając ze swojego uprawnienia do inicjatywy uchwałodawczej, wycofując istniejący projekt.

Przewodniczący posiedzenia zaproponował 10 min. przerwę , celem uzgodnienia stanowiska Rady, po przerwie wznowił posiedzenie, informując o ustaleniach autorów inicjatywy uchwałodawczej dot. wprowadzenia autopoprawki w brzmieniu: „uchyla się uchwałę Nr XIV/118/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 25 sierpnia 2011 r.”, autopoprawka została poddana pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się:

- w komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu opowiedziało się 6 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

- w komisji Spraw Komunalnych i Społecznych opowiedziało się 5 radnych.

Całość projektu uchwały wraz z wprowadzona autopoprawką:

- w komisji RGiB opowiedziało się 6 radnych, wstrzymała się 1 osoba

- w komisji SKiS opowiedziało się 5 radnych (jednogłośnie)

### **9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości ( działka nr 50/2 – 578 m<sup>2</sup> ).**

Zagadnienie referowała Pani Edyta Konarzewska wyjaśniając, że chodzi o nieruchomość przy ul. Gryfa Pom. na której nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium na terenie tym przewiduje się funkcje zabudowy mieszkaniowej i usługi turystyczne. Jest to teren do sprzedaży w całości, gdyż wygasły tam obowiązujące umowy.

Burmistrz dodał, że istnieje koncepcja zagospodarowania przedmiotowego terenu, można to zrobić, a część działki sprzedać pozyskując środki do budżetu, które pozwolą utrzymać istniejący skwer.

Radni nawiązali do zagadnienia dotyczącego ustaleń z mieszkańcami tego rejonu, którzy niejednokrotnie przychodzili na posiedzenia komisji w sprawie dojazdu do posesji. Zagadnienie wyjaśniła Pani Edyta Konarzewska wyjaśniając, że są tam 3 możliwości dojazdu do istniejących posesji.

Radny Roman Pawłowski wyraził pogląd, że należy odesłać projekt uchwały do prac w komisjach, ponieważ sprawa ta wydaje się kontrowersyjna, a poza tym dobrze byłoby zaprosił zainteresowanych, aby mieli możliwość wypowiedzenia się w tym temacie.

Radny Michał Sutyła jako zadeklarowany przeciwnik sprzedaży przedmiotowej działki stoi na stanowisku, że teren należy zagospodarować rekreacyjnie, o co wnosił już niejednokrotnie i tego będzie się trzymał. Powinna być to w dalszym ciągu działka gminna a rosnący tam dąb powinien być atrakcją tego miejsca, natomiast samo miejsce powinno pozostać terenem otwartym, wypoczynkowym.

Radny Janusz Piłat uważa, że rosnący tam dąb wygląda bardzo ładnie, choć wymaga niemałych zabiegów estetycznych, biorąc pod uwagę aspekt ekonomiczny naszego budżetu, można pogodzić te dwie funkcje - rekreacyjną i budowlaną.

----- doszła radna Teresa Purgal-----

Radna Teresa Purgal stoi na stanowisku, że nie dotrzymano warunków uzgodnień z mieszkańcami tego terenu, rozmawiała bowiem w tej sprawie z panem Pawlakiem, który uczestniczył w posiedzeniach komisji na których była mowa o tym, że plac ten będzie służył li tylko rekreacji, tymczasem przedłożony projekt jest zaprzeczeniem istniejących pierwotnie uzgodnień. Osobiście nie zgadza się z tym i stoi na stanowisku, aby dotrzymać umowy, gdyż kryterium społeczne jest bardzo ważne i musimy się z tym liczyć.

Burmistrz wyjaśnił, że została wykonana koncepcja zagospodarowania tego miejsca na zlecenie. Cieszy się, że Rada widzi aspekt społeczny, jednak 700 tys. zł. dla budżetu nie powinno być bez znaczenia, szczególnie w tak trudnej sytuacji budżetowej. Skwer jest bardzo uroczy, ale wymaga utrzymania, i dobrym rozwiązaniem wydaje się częściowe jego

zagospodarowanie, po to, aby pozostałą część utrzymać. Jednak to Rada zadecyduje ostatecznie, a Burmistrz dostosuje się do ustaleń.

Radny Roman Pawłowski uważa, że trudno robić zarzut z faktu, że nie chcemy sprzedać terenu pod zabudowę, skoro nie było to w planie budżetu.

Radny Jan Magda wyraził pogląd, że osobiście skłania się do sprzedaży terenu ze względu na problemy budżetowe, szczególnie, że utytułowanie tego terenu w sąsiedztwie promenady i stadionu, nie powoduje potrzeby zapewnienia rekreacji w tym miejscu. Nie należy zapominać również o tym, że utrzymanie takiego skweru będzie przekładało się na wydatki bieżące, a to nie jest dobry kierunek - rozszerzanie wydatków bieżących.

Radny Michał Sutyła podkreślił raz jeszcze, że powinniśmy tworzyć ład przestrzenny: Park Chopina, Skwer przy MTBS, Skwer przy dębnie – realizujemy sukcesywnie taką koncepcję. Natomiast na rynku wtórnym jest wiele możliwości pozyskania nowych obiektów. Dlatego właśnie apeluje o porzucenie takiej koncepcji i odrzucenie zaproponowanego projektu uchwały.

Przewodniczący posiedzenia poddał pod głosowanie projekt uchwały:

- komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie 2 głosami, przeciwko były 4 osoby, wstrzymały się od głosu 2 osoby.

- komisja SKiS opowiedziała się 3 głosami, przeciwko były 3 osoby, wstrzymała się 1 osoba.

Burmistrz poinformował, że wobec takiego obrotu sprawy będzie wnioskował o wycofanie projektu uchwały swojego autorstwa.

#### **10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości ( cz. działki nr 74/ 2 -565 m<sup>2</sup> i 40 m<sup>2</sup> ).**

Pani Edyta Konarzewska tytułem wstępu wyjaśniła, że w związku z wnioskami dotychczasowych dzierżawców terenów gminnych, usytuowanych przy zejściu na plażę na wysokości ul. Rybackiej, zabudowanych obiektami gastronomicznymi, proponuje się przeznaczyć dotychczas dzierżawione tereny do wydzierżawienia na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Radny Michał Sutyła uważa, że teren powinien być przeznaczony do sprzedaży.

Natomiast Radny Rafał Wolny jest zwolennikiem dzierżawy, jednak przy założeniu, że stawki wynikające z tego tytułu zostaną ujednoczone, w taki sposób, aby nie robić wyjątków. Należy wyliczyć realne stawki w taki sposób, aby podmioty były równie traktowane

Radny Michał Sutyła wycofał swój wniosek, zwracając jednak uwagę Burmistrza na taki aspekt.

Pani Edyta Konarzewska zaproponowała zwaloryzowanie istniejących stawek, może należy to ujednoczyć, biorąc pod uwagę stawki wynikające z dzierżawy 70 punktów handlowych na promenadzie.

Radna Dorota Klucha wyraziła pogląd, iż należy wydzierżawić nieruchomość na okres 3 lat, proponując jednak nie ruszać sprawy opłat z tytułu dzierżawy, bez pierwotnego rozeznania zagadnienia. W umowie można wpisać punkt dotyczący waloryzacji, jak również klauzulę odnośnie zakazu parkowania, czy zmniejszenia dzierżawionego terenu.

Przewodniczący posiedzenia poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się:

- komisja RGiB ; za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych, przeciwko 1 radnych, wstrzymała się 1 osoba ( stan radnych na Sali 7 osób)

- komisja SKiS; za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych, przeciwko było 2 radnych.

**11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości ( działka nr 487/47 – 159 m<sup>2</sup> ).**

Pani Edyta Konarzewska tytułem wstępu wyjaśniła, że w związku z wnioskami dotychczasowych dzierżawców terenów gminnych, usytuowanych przy ul. Polnej w Międzyzdrojach proponuje się przeznaczyć do wydzierżawienia tereny na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców. Teren dzierżawiony był na ogródek przydomowy.

Przewodniczący posiedzenia poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się:

- komisja RGiB ; za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych, ( stan radnych na Sali 7 osób)
- komisja SKiS; za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

**12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości ( działki nr 395/9 – 138 m<sup>2</sup>, 395/6 – 199 m<sup>2</sup>, 395/10 – 72 m<sup>2</sup> ).**

W związku z zainteresowaniem dotychczasowych dzierżawców działek gminnych, do czasu sfinalizowania ich sprzedaży na poprawienia warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości, zgodnie z podjętą uprzednio uchwałą, proponuje się przeznaczyć do wydzierżawienia na okres 1 roku, powiedziała Pani Edyta Konarzewska.

Przewodniczący posiedzenia poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się:

- komisja RGiB ; za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych, ( stan radnych na Sali 7 osób)
- komisja SKiS; za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych, przeciwko była 1 osoba.

**13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości ( działka nr 162/10 – 30 m<sup>2</sup> ).**

Pani Edyta Konarzewska wyjaśniła, że zgodnie z wcześniejszą uchwałą RM, ze wskazanej w uchwale działki wydzielona została część wskazana jako przedmiot zbycia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości, wobec tego proponuje się przeznaczyć do zbycia w trybie bezprzetargowym działkę 162/10 na poprawienie warunków nieruchomości przyległej, działki nr 162/3.

Radny Janusz Piłat omówił tę sprawę w oparciu o ustalenia komisji SKiS, komisja odbyła wizję lokalną, wypracowując stosowny wniosek o ponowne wydzielenie części działki 162/10 - wzdłuż linii przesuniętego ogrodzenia i zewnętrznych ścian wybudowanego garażu. W ślad za tym Pani Edyta Konarzewska nie widzi sensu podejmowania tej uchwały do czasu wykonania nowego podziału, o który wnioskuje komisja.

***WNIOSEK komisja stawia wniosek o wycofanie projektu uchwały, zgodnie z uzasadnieniem komisji, za wnioskiem opowiedziało się 7 radnych z komisji RGiB oraz 6 radnych z komisji SKiS. Wniosek przeszedł.***

**14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości ( działka nr 501/2 – 62 m<sup>2</sup> ).**

Zagadnienie referowała Pani Edyta Konarzewska informując, że chodzi o zbycie działki w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców, w związku z zainteresowaniem współwłaścicieli nieruchomości przyległej nabyciem na poprawienie warunków zagospodarowania.

STANOWISKA Komisji

1. Komisja RGiB opowiedziała się za przyjęciem 7 głosami
2. Komisja SKiS opowiedziała się za przyjęciem 5 głosami (wyszedł M.Bobek oraz W.Witkowski)

**15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

W związku z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy ZWiK dot. dalszej dzierżawy nieruchomości, niezbędnych do funkcjonowania spółki, proponuje się przeznaczyć nieruchomości do dalszej dzierżawy dla spółki gminnej na okres 10 lat.

STANOWISKA Komisji

1. Komisja RGiB opowiedziała się za przyjęciem 7 głosami
2. Komisja SKiS opowiedziała się za przyjęciem 6 głosami (wyszedł M.Bobek, wrócił W. Witkowski)

**16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości ( cz. działki nr 60/3 – 120 m<sup>2</sup>, 117 m<sup>2</sup>, 94 m<sup>2</sup>, 160 m<sup>2</sup> ).**

W związku z wnioskami dotychczasowymi dzierżawców terenów gminnych, usytuowanych przy zejściu na plażę na wysokości ul. Wesołej, zabudowanych obiektami gastronomicznymi, proponuje się wydzierżawienie na okres 3 lat dotychczasowym dzierżawcom.

STANOWISKA Komisji

1. Komisja RGiB opowiedziała się za przyjęciem 7 głosami
2. Komisja SKiS opowiedziała się za przyjęciem 7 głosami

**17. Projekt uchwały w sprawie skargi Pana Jacka Kaczmarka dotyczącej działalności Zakładu Ochrony Środowiska w Międzyzdrojach.**

1. Komisja RGiB opowiedziała się za przyjęciem 6 głosami, wstrzymała się 1 osoba ( nieobecny radny Michał Sutyła)
2. Komisja SKiS opowiedziała się za przyjęciem 6 głosami

**18. Projekt uchwały w sprawie skargi Pana Jana Burzyńskiego z 16.08.2011 r. dotyczącej działalności Burmistrza Międzyzdrojów.**

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziała się za przyjęciem 4 głosami, przeciwko skardze opowiedziało się 3 radnych.
2. Komisja SKiS opowiedziała się za przyjęciem projektu uchwały, wstrzymały się 2 osoby.

----- wyszedł Radny Michał Sutyła-----



**19. Projekt uchwały w sprawie skargi Pana Józefa Szczupakiewicza z dnia 18.08.2011 r. na działalność Burmistrza.**

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziała się za przyjęciem 3 głosami, wstrzymały się 2 osoby.
2. Komisja SKiS opowiedziała się za przyjęciem projektu uchwały 4 głosami, wstrzymały się 2 osoby

**20. Projekt uchwały w sprawie skargi Barbary Bilskiej z dnia 30.08.20011 r. na działalność Burmistrza Międzyzdrojów w zakresie opieszałego działania Pani Prezes MTBS w Międzyzdrojach.**

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziała się za przyjęciem 5 głosami,
2. Komisja SKiS opowiedziała się za przyjęciem projektu uchwały 7 głosami.

**21. Projekt uchwały w sprawie powołania doraźnej komisji Rady Miejskiej ds. opracowania nowego statutu Gminy Międzyzdroje.**

Przewodniczący Rady Jan Magda wyjaśnił konieczność powołania komisji doraźnej dla celów opracowania nowego statutu. Proponuje do składu komisji dotychczasowych przewodniczący Rady, gdyż mają oni praktyczną wiedzę w tym zakresie, chodzi o Radnego Romana Pawłowskiego oraz Michała Sutyłę, osobiście będzie również chciał uczestniczyć w pracach komisji, natomiast Radna Dorota Klucha zaproponowała wieloletniego radnego Janusza Piłata, który na pewno będzie wspomagał komisję swoją wiedzą.

Radny Roman Pawłowski zaproponował, aby w pracach komisji uczestniczyła Wiceburmistrz Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka ponieważ jako prawnik będzie mogła wspomóc merytorycznie komisję.

Komisja powinna zakończyć prace do 30.04.2011 r.

**22. Zapytania i wolne wnioski.**

Radny Jan Burzyński zapytał o uzasadnienie przydziału lokalu przy Zwycięstwa.

Radny Roman Pawłowski zwrócił się z apelem do radnych o pomoc materialną dla zawodnika KS „Fala” Tomasza J., który doznał poważnej kontuzji nerki w wyniku trwania meczu. Radni zobowiązali się do oddania jednej swojej diety z przeznaczeniem na rehabilitację zawodnika Fali.

Radny Mateusz Bobek zwrócił się z propozycją powołania komisji, która zweryfikuje powstałe usterki na hali przy szkole podstawowej nr 1 w Międzyzdrojach, w okresie gwarancyjnym. Podobnie rzecz się ma z Orlikiem.

Radni zaproponowali w wyniku przeprowadzonej dyskusji powołanie zespołu, który będzie się posiłkował uwagami użytkowników, gdyż radni nie są fachowcami w tej dziedzinie.

Burmistrz zobowiązał się, że zajmie się tym zagadnieniem.

*Radni zobowiązali Burmistrza, aby na sesji październikowej przedstawił informację o postępie prac dotyczących usuwania usterek na hali sportowej przy SP nr 1 i Orliku z jednoczesnym przedstawieniem wniosków w tym zakresie.*

**23. Wnioski i skargi mieszkańców Gminy.( nie zgłoszono)**

**24. Przedstawienie bieżącej korespondencji.**

Wniosek o umorzenie należności do zaopiniowania komisji RGiB, zostanie przedłożony na posiedzeniu komisji w najbliższym czasie.

**25. Zakończenie posiedzenia.**

Przewodniczący posiedzenia Radny Adam Jakubowski zakończył realizację porządku posiedzenia, kończąc spotkanie, zamknął posiedzenie Komisji.

Na tym zakończono protokół.

Protokółowała:  
Miroslawa Nurkowska.