

**Protokół Nr 8/11 ze wspólnego posiedzenia stałych komisji
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w dniu 19.11.2011**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji prowadził Przewodniczący komisji RGiB Adam Jakubowski, który na podstawie listy obecności stwierdził wymagane quorum. Obecnych na KRGiB - 4 radnych, na KSKiS – 5 radnych. Nieobecni, usprawiedliwieni radni: Roman Pawłowski oraz Waldemar Witkowski. Lista obecności stanowi zał. nr 1 i 2 do protokołu.

2. Przyjęcie porządku posiedzenia.

Przewodniczący Rady Jan Magda wnioskuje o przyjęcie do porządku posiedzenia, odrębnie dosłane 3 uchwały jako punkty przed protokołem komisji rewizyjnej:

1. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. Nr 326/12 i 13 oraz Nr 417/7-22)
2. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (działki nr 326/9-11).
3. Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowej dla Zakładu Ochrony Środowiska w Międzyzdrojach, w zakresie dofinansowania i utrzymania stadionu miejskiego w Międzyzdrojach .

Za przyjęciem propozycji opowiedziały się 4 osoby w KRGiB oraz 5 osób w KSKiS.

Przewodniczący komisji zaproponował również przeniesienie punktu dotychczasowego 9 na pozycję 4, w związku z przybyciem na posiedzenie projektantów Pana Marka Gruntke oraz Rafała Ziółkowskiego, za przyjęciem propozycji opowiedziało się 4 radnych komisji RGiB oraz 5 radnych KSKiS.

3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego wspólnego posiedzenia komisji 14.11.2011.

Z protokołem z ostatniej sesji zapoznaly się 2 osoby Radny Adam Jakubowski oraz Jan Magda nie wnosząc uwag, wobec powyższego zaproponowano przyjęcie protokołu bez odczytywania, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych komisji RGiB oraz 5 radnych KSKiS.

4. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 grudnia 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego – Promenada wschodnia w Międzyzdrojach.

Stan radnych ...doszła Dorota Klucha----

W posiedzeniu komisji uczestniczyli insp. planowania przestrzennego Pani Urszula Pyzik oraz projektanci Marek Gruntke oraz Rafał Ziółkowski.

Na wstępie Pani Pyzik omówiła autopoprawki, które zostaną wprowadzone do przedmiotowego projektu uchwały, a które dotyczą następujących zmian:

- strona 1 uchwały § 1.1 zamiast 10,12 wpisujemy 10,11 ha
- strona 2 uchwały § 4.1 zamiast 10,12 wpisujemy 10,11 ha
- strona 2 uchwały § 4.1 ppk 9 zamiast 19E wpisujemy 18 P.3
- strona 10 uchwały punkt 8 ppkt 2 e) anulujemy skreślenie „zabudowa bliźniacza”

Spowodowane było to rozbieżnościami na etapie zgłaszania uwag.

- rysunek nie zawiera oznakowania pasa ochronnego, gdyż przebiega poza obrębem planu

- wymaga korekty cały materiał odnośnie literówek i drobnej kosmetyki

Pani Pyzik omówiła 5 uwag, które wpłynęły na tym etapie, 3 z nich uwzględniono, dwie nie zostały przez Burmistrza zaakceptowane. Chodzi o uwagi nr 3 i 4, Amber Balic odnośnie ciągu spacerowo-widokowego od północnej strony hotelu ze względu na umocowania wydm i pasa oraz zmianę proponowanej wysokości zabudowy pawilonów z 2 do 4 kondygnacji .

Radny Janusz Piłat zapytany o uwagę wniesioną przez pana Neukampf otrzymał odpowiedź od Pani Pyzik, że uwaga została uwzględniona, a chodziło o zmianę zabudowy z 6 do 9 metrów.

Burmistrz wnioskuje zatem o przyjęcie uwag poza dwiema, które zostały wyjaśnione.

Pani Pyzik ubiegając pytanie radnych powiedział, że w planie nie ma mowy o miejscach parkingowych, ale nie znaczy to, że zostało to pominięte, zostało to ujęte zapisem, iż zaspokojenie potrzeb parkingowych odbędzie się poprzez ich realizację w ramach poszczególnych terenów itp. (strona 3 punkt 3)

Temat pod względem zapisu dot. zakazu budowy zatok parkingowych oraz parkowania przykrawężniowego na ul. Campingowej oraz zakazu punktów sezonowych handlowo-gastronomicznych, co jest powtórzone w dwóch miejscach omówił Pan Marek Gruntke. Omówił również przebieg dróg rowerowych.

Zwrócono również uwagę na zapis na str. 12 w punkcie n) ...plan dopuszcza lokalizację akcentu architektonicznego w formie zegara plenerowego, na pytanie czy taki zapis ma pozostać, radni wyrazili pogląd, że należy to wykreślić, niech pozostanie zapis „akcent architektoniczny”

Burmistrz na pytanie odnośnie zapisu na stronie 12 ppkt o), czy to jest napisane prawidłowo, ustalono, że zapis zostanie zredagowany prawidłowo i stylistycznie, np. realizację tarasów.

Radny Adam Jakubowski poruszył kwestię ścieżek rowerowych na odcinku Promenada Gwiazd - Hotel Amber-Baltic – Ośrodek wojskowy – Hotel DWA, zdaniem radnego jest tutaj w przebiegu tej trasy pewna kolizja, przebieg powinien być promenadą a nie przez trawniki. Ścieżka powinna przebiegać w ulicy w dwóch kierunkach, zdaniem radnego jest to całkiem możliwe, choć zdaniem projektanta mamy wydzieloną szerokość jezdni i trudno będzie wpasować tam ścieżkę rowerową.

Radny Michał Sutyła podzielił zdanie radnego Adama Jakubowskiego. Natomiast Radny Rafał Wolny nie podzielił tego stanowiska, gdyż wszyscy wiemy jak wygląda promenada w sezonie i poruszanie się rowerem po promenadzie będzie niewątpliwie utrudnione.

Radny Adam Jakubowski zgłosił wniosek o poprowadzeniu ścieżki rowerowej wzdłuż ulicy Promenada Gwiazd, za wnioskiem opowiedziało się 2 radnych, przeciwko było 3 radnych w komisji RGiB (wniosek upadł) oraz 4 radnych, przeciwko 1 radny, wstrzymała się 1 osoba w KSKiS (wniosek przeszedł)

Przewodniczący poddał pod głosowanie zał. Nr 3 (uwagi):

1. Komisja RGiB za przyjęciem głosowały 4 osoby, przeciwko 1 radny
2. Komisja SKiS za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych, przeciwko 1 osoba

Przewodniczący poddał pod głosowanie zał. Nr 4 :

1. Komisja RGiB za przyjęciem głosowały 5 radnych, przeciwko głosował 1 osoba.

2. Komisja SKiS za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych, przeciwko głosowała 1 osoba.

Całość uchwały wraz z autopoprawkami poddano pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się:

1. Komisja RGiB za przyjęciem głosowały 5 radnych, wstrzymał się 1 osoba
2. Komisja SKiS za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych, wstrzymały się 2 osoby

Przewodniczący zarządził 10 min. przerwę, a po jej zakończeniu wznowił posiedzenie.

Przewodniczący komisji wnioskuje o zmianę porządku posiedzeniem poprzez wykreślenie z porządku punktów 4 i 5 (stara numeracja) albo 5 i 6 (nowa numeracja) ponieważ punkty te zostały szczegółowo omówione podczas licznych posiedzeń komisji, wobec powyższego numeracja punktów porządku ulegnie zmianie: za zdjęciem z porządku punktu 4 opowiedziało się :

- Komisja RGiB - 4 radnych, przeciwko była 1 osoba
- Komisja SKiS - 2 osoby za, przeciwko 2 radnych, 2 osoby wstrzymały się od głosu.

Za zdjęciem z porządku posiedzenia opowiedziało się:

- Komisja RGiB - 5 radnych,
- Komisja SKiS - 4 osoby za, przeciwko 2 radnych.

5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/151/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2011.

Zagadnienie dotyczące bieżącego budżetu referował Burmistrz, sprawa była omawiana na komisjach i chodziło o to, że RIO zwróciło się o zmianę treści paragrafu 3 poprzez rozbięcie kwoty przywołanej, zgodnie z zapisami projektu uchwały. Chodzi tylko o czytelny zapis, niczego nie zmieniamy.

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w tej sprawie, za przyjęciem opowiedziało się:

- Komisja RGiB – za 6 radnych
- komisja SKiS - za przyjęciem 4 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

6. Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego w zakresie dofinansowania wywozu odpadów komunalnych z Gminy Międzyzdroje.

Zagadnienie omówił Burmistrz wyjaśniając, że chodzi o dofinansowania stadionu miejskiego, proponuje się taką samą stawkę jak w latach ubiegłych 150 tys. zł. Zakładana ilość 7,5 tys. zł zatem 20 zł dziennie za jedną osobę korzystającą z infrastruktury. Radni zapoznali się na posiedzeniach z kosztami zakładu.

STANOWISKA Komisji

- Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie 4 głosami, wstrzymała się 1 osoba
- Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie 6 radnych.

7. Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego w zakresie dofinansowania utrzymania cmentarza komunalnego w Międzyzdrojach i Lubinie.

Zagadnienie omówił Burmistrz, chodzi o dofinansowanie dla zakładu, jest to ilość zakładana dla 4 tys. ton wywożonych do Ślajsina. Różnica pomiędzy planowanymi kosztami a przychodami jest ok. 362 tys. podzielone przez ilość odpadów, to kwota 90,50/tonę odpadów.

Radny Michał Sutyła zwrócił się do Burmistrza o przedstawienie porównawczo szczegółowej kalkulacji cmentarza jeśli chodzi o rok 2011.

W tym celu zarządzono przerwę w trakcie której przygotowano materiał o który wnosił Radny Michał Sutyła.

----- wyszedł Radny Jan Magda doszła Radna Teresa Purgal, stan 6 radnych-----

Po przerwie Przewodniczący obrad wznowił posiedzenie, Radny Michał Sutyła odczytał materiał o który wnosił.

Na pytanie z czego wynika zaproponowany wzrost, Kierownika Adam Celiński wyjaśnił, że chodzi o urealnienie stawek.

STANOWISKA KOMISJI

- Komisja RGiB opowiedziała się pozytywnie 3 głosami, przeciwko była 1 osoba, wstrzymała się 1 osoba.

- Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie 5 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

Przewodniczący zamknął dyskusję.

8. Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowej dla Zakładu Ochrony Środowiska w Międzyzdrojach, w zakresie dofinansowania i utrzymania stadionu miejskiego w Międzyzdrojach.

Planowane wydatki i dochody porównano z rokiem ubiegłym, przychody mają się zwiększyć w porównaniu z rokiem ubiegłym, zagadnienie zreferował Kierownik Adam Celiński.

Na pytanie Radnego Michała Sutyły do czego służy punkt kasowy na stadionie, kierownik odpowiedział, że jest to obiekt niewykorzystany, służy doraźnie jako pomieszczenie gospodarcze.

Radny Michał Sutyła podniósł problem związany z obsługą administracyjną na stadionie, której przeważnie nie ma czy jest to jakoś uregulowane.

Kierownik przyjął ten sygnał radnego do wiadomości, ale nikt wcześniej nie zgłosił takiego sygnału.

Burmistrz wyjaśnił, że tygodniowo obsługa pracuje 40 godzin, a imprezy różnie się rozkładają, natomiast nie ma nadgodzin, gdyż kierownik za nie płaci.

STANOWISKA Komisji

1. Komisja RGiB opowiedziało się pozytywnie 4 radnych, przeciwko był 1 radny, wstrzymała się od głosu 1 osoba.

2. Komisja SKiS - opowiedziało się pozytywnie 4 osoby, wstrzymały się od głosu 2 osoby.

9. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2012 rok.

W posiedzeniu komisji uczestniczyła Kierowniczka OPS Pani Elżbieta Jakubiak, która wyjaśniła, że zostały wprowadzone nowe zapisy w związku z planowanym poszerzeniem programu o sprawy szkoleniowe.

Radna Teresa Purgal wyraziła swoją aprobatę dla faktu, że w końcu dotychczasowe ustalenia wdrożone przez OPS zostały rozbite. Radna chyli czoła przed komisją SKiS która doprowadziła do stworzenia nowej rzeczywistości w OPS.

Radna Dorota Sielewicz wyraziła zdziwienie, że do tej pory nic nie można było zmienić, a dzisiaj jest to możliwe.

Pani Kierownik odpowiedziała na pytanie radnego Jana Burzyńskiego odnośnie ilości osób korzystających z leczenia w 2011 roku, było ich 191 przyjętych do placówki, omówiła również skład gminnej komisji oraz zakres działań tej komisji .

Przewodniczący zamknął dyskusję poddając pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, za przyjęciem w komisji RGiB opowiedziało się 6 radnych, w komisji SKiS opowiedziało się 5 radnych, przeciwko była 1 osoba.

10. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na 2011 rok.

Realizacja w/w zadań prowadzona jest w postaci Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii, uchwalanego corocznie przez radę. Przepisy do wymienionych ustaw stanowią, że źródłem finansowania Programu są środki finansowe pochodzące z opłat za wydane zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych. Zadania w zakresie przeciwdziałania narkomanii są realizowane przez m.in. Ośrodek Pomocy Społecznej. Będzie to kontynuacja dodatkowych zadań.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, w komisji RGiB opowiedziało się 6 radnych, w komisji SKiS opowiedziało się 5 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

11. Projekt uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych.

Wprowadzenia do tematu dokonał autor przedmiotowej uchwały, Przewodniczący komisji SKiS Janusz Piłat, którego komisja się zajmowała tym zagadnieniem. Projekt uchwały został tak skonstruowany, że zmiany zostały odznaczone wytłuszczonym drukiem, jest to powrót do zasad które już niegdyś obowiązywały w tego rodzaju uchwałach. Komisja sugerowała się tym, że niestety w budżecie są coraz mniejsze środki przeznaczone na remonty lokali.

Ponadto do uchwały dopisuje się par. 7 wskazujący wysokość udzielanej bonifikaty przy sprzedaży lokali w budynkach jedno- lub dwu-lokalowych, w którym proponuje się ustalenie jej wysokości na poziomie 50%. W nowym projekcie uchwały proponuje się nadto w par. 9 wskazanie nieruchomości, które ze względu na swój dobry stan, wiek budynków, bądź duże nakłady, które Gmina dotąd na nich poczyniła wyłącza się ze sprzedaży.

Burmistrz zwrócił uwagę na zapis paragrafu 2 pkt 3 – Polna 46, proponuje wykreślenie tej pozycji ponieważ lokator ma wstępną zgodę na wyburzenie tego obiektu, gdyż ułatwi to sprawy formalne. Zdaniem Przewodniczącego Komisji SKiS jest to słuszne spostrzeżenie.

Odpowiadając na wątpliwości Radnej Teresy Purgal czy nie przyczynimy się tą uchwałą do szkody dla Gminy, Burmistrz powiedział, że nie widzi takiego zagrożenia, chodzi szczególnie o grunt, a nie o budynek, poza tym Gmina nie będzie utrzymywał tej substancji mieszkaniowej jeśli wszyscy wykupią lokale.

Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie autopoprawki w paragrafie 2 pkt 3, poz.4 Polna 46 polegającej na wykreśleniu tego zapisu z projektu uchwały; komisja RGiB opowiedziały się 4 osoby, Komisja SKiS opowiedziało się 6 radnych.

Całość uchwały wraz z wprowadzonymi poprawkami poddano pod głosowanie; w komisji RGiB opowiedziało się 4 radnych, Komisja SKiS opowiedziało się 6 radnych.

----- wyszedł radny Michał Sutyła-----

12. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/377/09 Rady miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Międzyzdroje.

Zagadnienie wyjaśniła Pani Teresa Purgal, choć zdaniem Kancelarii prawnej takie działanie jest nieprawidłowe to jednak w innych gminach tak się dzieje, i uważa że powinniśmy spróbować tak zrobić, szczególnie, że mamy dwóch chętnych; radnego Jana Węglorza oraz pana Jana Burzyńskiego.

Burmistrz nie widzi takiej potrzeby, aby radni uczestniczyli w pracach komisji, szczególnie, że protokoły komisji są jak najbardziej do wglądu, jeśli radni wyrażą takie zainteresowanie. Poza tym komisja nie jest zbyt przychylna takim działaniom, co zostało wyraźnie wyartykułowane.

Przewodniczący zamknął dyskusję poddając pod głosowanie projekt uchwały; za przyjęciem w komisji RGiB opowiedziało się 3 radnych, wstrzymała się 1 osoba (stan 4 osoby), w komisji SKiS opowiedziały się 2 osoby, przeciwko były 2 osoby, wstrzymała się 2 osoby (stan 6 radnych).

----- wyszedł radny R. Wolny, doszedł radny Michał Sutyła, stan 5 radnych-----

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. Nr 326/12 i 13 oraz 417/7-22)

Proponuje się przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego, wskazane w projekcie uchwały działki : nr 326/13, nr 417/8, nr 417/9, nr 417/10, nr 417/11, nr 417/12, nr 417/13, nr 417/14, nr 417/15, nr 417/16, nr 417/17, nr 417/18, nr 417/19, nr 417/21 i nr 417/22 o łącznej powierzchni 4.071 m², zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczone pod 14 nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – szeregową.

Wraz ze sprzedażą w/w działek przewiduje się sprzedaż w udziałach działek: nr 326/12 i nr 417/7 o łącznej powierzchni 1.324 m², przeznaczone w planie miejscowym pod obsługę komunikacji- ulicę wewnętrzną i tereny zieleni publicznej urządzonej.

Radna Dorota Klucha osobiście stoi na stanowisku, że należy wprowadzić jednolitą zabudowę szeregową, może należy wpisać takie obostrzenie. .

Zdaniem pani Anny Bartelmuss jest to martw zapis ponieważ Gmina nie ma na to wpływu.

Przewodniczący zamknął dyskusję poddając pod głosowanie projekt uchwały; za przyjęciem w komisji RGiB opowiedziało się 0 radnych, przeciwko był 1 radny, wstrzymały się 4 osoby (stan 5 osoby), w komisji SKiS opowiedziały się 2 osoby, przeciwko była 1 osoba, wstrzymały się 3 osoby (stan 6 radnych).

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości(dz. Nr 326/9-11

Proponuje się przeznaczyć działki gminne, oznaczone numerami: 326/9, 326/10 i 326/11 do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi powiedział Burmistrz :

Przewodniczący zamknął dyskusję poddając pod głosowanie projekt uchwały; za przyjęciem w komisji RGiB opowiedziało się 0 radnych, przeciwko był 1 radny, wstrzymały się 3 osoby (stan 4 osoby), w komisji SKiS za przyjęciem opowiedziały się 4 osoby, wstrzymały się 2 osoby (stan 6 radnych).

15. Przyjęcie protokołu Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z kontroli realizacji umów wieloletnich dzierżaw – zapisów dotyczących dzierżawców i Gminy.

Komisja nie wypowiedziała się w przedmiocie protokołu zostanie on odczytany na sesji RM.

16. Zapytania i wolne wnioski.(nie zgłoszono)

17. Wnioski i skargi mieszkańców Gminy.(nie zgłoszono)

18. Przedstawienie bieżącej korespondencji komisji.

Korespondencja zostanie przesłana do radnych drogą e-mail

19. Zakończenie obrad.

Przewodniczący posiedzenia Janusz Piłat zamknął posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu oraz komisji Spraw Komunalnych i Społecznych.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokółowała:

M.Nurkowska