

**Protokół Nr 19/13 ze wspólnego posiedzenia  
Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu  
i Spraw Komunalnych i Społecznych w dniu 9.09.2013**

**1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.**

Posiedzenie prowadził Przewodniczący Rady Miejskiej Jan Magda, który na podstawie listy obecności stwierdził quorum i otworzył posiedzenie. Skład KSKiS – 4 radnych, nieobecny Andrzej Kościukiewicz i Dorota Sielewicz, spóźnienie zapowiedział Waldemar Witkowski. Skład KRGiB – 8 radnych. Lista obecności radnych i zaproszonych gości stanowi *zał. nr 1 i 2* do protokołu.

**2. Przyjęcie porządku posiedzenia.**

Porządek został przyjęty bez zmian i stanowi *zał. nr 3* do protokołu.

Porządek posiedzenia w przyjętej formie:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z dnia 19.08.2013 r.
4. Debata nad Diagnozą Społeczno-Ekonomiczną Gminy Międzyzdroje.
5. Zapytania i wolne wnioski.
6. Wnioski i skargi mieszkańców Gminy.
7. Przedstawienie bieżącej korespondencji.
8. Zakończenie obrad.

**3. Przyjęcie protokołu z dnia 19.08.2013 r.**

Przewodniczący RM poinformował, że z protokołem zapoznał się radny Adam Jakubowski, który nie wniósł uwag do treści. W związku z powyższym protokół został zatwierdzony.

**4. Debata nad Diagnozą Społeczno-Ekonomiczną Gminy Międzyzdroje.**

Głos w przedmiotowym temacie zabrał Pan Dariusz Zarzecki, informując, że to co zostało zawarte w diagnozie jest słuszne i potrzebne. Sama strategia to siatka celów, które Gmina powinna zrealizować. W diagnozie (*zał. nr 4* do protokołu), która została przedstawiona radnym, zawarto informacje na temat Gminy, rozwoju, turystyki, gospodarki, infrastruktury oraz przeprowadzono ankietę wśród mieszkańców i turystów. Diagnoza zaczyna się od przedstawienia syntetycznego profilu Gminy Międzyzdroje w 2012 r. Dużą aktywnością gospodarczą wykazują się mieszkańcy Gminy. Liczba podmiotów gospodarczych na terenie miasta, plasuje Gminę na 1 miejscu w powiecie kamieńskim. Taka sama sytuacja przedstawia się w kwestii dochodów własnych na 1 mieszkańca Gminy. W strukturze demograficznej ludności wykazano zmniejszenie liczby mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym i starzenie się ludności. To są niepokojące statystyki i nad tym trzeba się pochylić i zastanowić, jak temu zapobiec oraz jak zatrzymać młodych ludzi. Pan Profesor omówił również zagadnienia związane ze sferą społeczną i strukturą branżową gospodarki. W temacie turystyki Międzyzdroje powinny mieć w swoim zapleczu hotel 5 gwiazdkowy, gdyż to tworzy renomę i daje możliwości rozwoju i pozyskiwania nowych turystów. Pochwalić należy wysoką dynamikę wzrostu osób przyjeżdżających z zagranicy, która stanowi 74%. Według Pana Zarzeckiego należy otworzyć się na informowanie grup turystów o atrakcjach i

zachęcanie ich do przyjazdu właśnie do Międzyzdrojów, co będzie sprzyjać wydłużeniu sezonu.

Analizując rynek pracy niepokojąca jest ilość osób bezrobotnych. Na niewielkim obszarze ta liczba wynosi 440 osób na 1248 osób pracujących. Trzeba się zastanowić jak zniwelować stopień bezrobocia. Kolejnym tematem przywołanym w diagnozie jest infrastruktura techniczna. Z badań wynika, że do Międzyzdrojów jest lepsze połączenie drogowe jak i kolejowe niż np. do Kołobrzegu. Problemem są parkingi. Trzeba to usprawnić. Propozycją może być zorganizowanie bezpłatnego busa dowożącego turystów do promenady. Pociągnie to pewne koszty, ale rozwiązałoby problem parkowania na obrzeżach miasta. Problemem jest również zła jakość wody pitnej i jej mała ilość w sezonie letnim.

Ad vocem głos zabrała Pani Prezes ZWiK Grażyna Ingielewicz, która poinformowała, że ta informacja nie jest prawdziwa. Woda pitna w Międzyzdrojach jest na bardzo dobrym poziomie pod względem jakości. To trzeba poprawić. Poza tym w sezonie nie ma obecnie groźby, że wody może zabraknąć. Sytuacja jest stabilna.

Pan Burmistrz dodał, że nawet pod kątem dużych inwestycji ilość wody jest zabezpieczona.

Radna Teresa Purgal zwróciła uwagę na zapis dot. zassania zasolenia. Zagrożenie jest duże. Z czego to wynika?

Przewodniczący RM Jan Magda wyjaśnił, że woda z Kodrąbka pobierana jest ze skrajnej części. Gmina chce pobierać wodę z części środkowej i wtedy może być zagrożenie, że poziom morza podniesie się i zasolona woda może dostać się do gruntu w tym obszarze i zasolić wodę pitną. Ale na razie nam to nie grozi.

W związku z powyższym radna apeluje o wykreślenie tego sformułowania z diagnozy.

Kontynuując Pan Zarzecki poinformował, że konieczna jest modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków. Pan Burmistrz dopowiedział, że rozbudowa może być konieczna w przypadku rozrostu miasta. W dalszej perspektywie ten zapis może być przydatny.

Przewodniczący RM zwrócił uwagę, że sołectwa zasilane są jednostronnie. W przypadku awarii powstaje problem.

Pan Profesor powiedział, że ten problem zostanie wpisany do diagnozy. Kontynuując analizę i biorąc pod uwagę wcześniejsze wypowiedzi Pan Zarzecki poinformował, że w diagnozie dot. środowiska naturalnego trzeba zmienić punkt 2 mówiący o deficycie wody. Kwestia została wyjaśniona wcześniej, dlatego zostanie to zmienione. Pan Zarzecki omówił również zmiany temperatury w aspekcie czasowym. Wynika z tego, że temperatura w ostatnich czasach wzrosła. Ponadto omówione zostały zagadnienia z zakresu efektu cieplarnianego oraz przystąpiono do podsumowania badań ankietowanych. Badania zostały przeprowadzone na trzech grupach: turyści z Polski, z zagranicy i mieszkańcy Międzyzdrojów. Z odpowiedzi wynika, że największym problemem z jakim borykają się turyści są problemy z parkowaniem i ich brak. Ludzie skarżą się jeszcze na dużą ilość bezdomnych zwierząt jak i na niski poziom bezpieczeństwa. W ankiecie zapytano co jest największą atrakcją turystyczną w Międzyzdrojach. Ankietowani postawili na plażę, molo i festiwal gwiazd. Dużo mniej rozpoznawalnymi atrakcjami są atrakcje przyrodnicze typu Kawcza Góra, czy zagroda pokazowa żubrów. W ogólnym rozeznanii miasto podoba się turystom i to jest dobra prognoza.

Opracowując diagnozę, na podstawie której będzie przygotowana strategia opierać się będziemy na 2 celach strategicznych:

- I. Międzyzdroje – Gmina wysokiej jakości;
- II. Międzyzdroje – Gmina atrakcyjna turystycznie.

Jednym z najważniejszych zadań będzie zatrzymanie w mieście młodzieży, by ta realizowała opracowaną strategię – powiedział Profesor Zarzycki. Wszelkie uwagi radnych zostaną

naniesione w diagnozie. Po konsultacjach zostanie przedstawiona wstępna strategia. Pan Profesor podziękował za poświęcony czas i uwagę.

Przewodniczący RM zarządził 15 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono obrady wspólnych komisji.

Po przerwie Przewodniczący RM otworzył dyskusję, w której głos zabrali:

- 1) Radna Teresa Purgal, która uważa, że wskazanie 2 celów strategicznych jest jak najbardziej słuszne, gdyż o to tak naprawdę chodzi. Radna ma pewne wątpliwości co do niesłusznych zapisów. Skąd zostały czerpane informacje np. na temat oświaty i wychowania? Najlepszym źródłem wiedzy są w tym przypadku dyrektorzy szkół, albo pracownik merytoryczny. Należy policzyć wszystkie zakłady stomatologiczne, bo według wiedzy radnej jest ich więcej i zwrócić uwagę na te, które są prywatne i dopisać to. Poza tym radna zwróciła uwagę, by do obiektów kulturalnych dopisać Szkołę Podstawową Nr 2 w Wapnicy, gdyż jest to obiekt, w którym spotykają się mieszkańcy sołectw, organizując różne imprezy i spotkania. To jest ważne i należy to wpisać jako placówka kulturo-twórcza. Należy również zmienić zapis w sporcie i rekreacji dot. boisk Orlik. Na terenie Gminy są 2 Orliki przy SP 1 i SP 2, a nie przy gimnazjum. Przy gimnazjum znajduje się boisko sportowe. To trzeba poprawić.

Ad vocem Pan Zarzecki wyjaśnił, że materiały potrzebne do opracowania strategii czerpano z GUS jak i z Urzędu Miasta i stron internetowych. Pan Profesor będzie wdzięczny za weryfikację błędnych informacji. Uwagi zgłoszone przez radną będą poprawione.

W temacie sołectw Przewodniczący RM dodał, że należy pamiętać o tym, że sołectwa rozwijają się szybciej niż Międzyzdroje i to trzeba brać pod uwagę patrząc w przyszłość i opracowując strategię.

- 2) Głos zabrał radny Michał Sutyła, który zwrócił uwagę na nieczytelny zapis w tabelce nr 5. Poza tym radnemu brakuje wstępu do całej diagnozy tj., co zostało poddane analizie, po co, dlaczego itd. Radny poinformował, że jest wiele nieaktualnych informacji m.in. o stowarzyszeniach. Brakuje również zapisu o udzieleniu dotacji Bibliotece Miejskiej, która w ostatnim czasie szybko się rozwija, są organizowane spotkania z autorami. Dzięki temu Biblioteka została wyróżniona w konkursie na bibliotekę roku a sama Dyrektorka wygrała konkurs na najlepszego bibliotekarza roku w województwie. To są zdaniem radnego ważne informacje i powinny zostać zawarte. W temacie sportu radny zauważył, że siłownia przy hali sportowej nie podlega nazwie hali sportowej im. Andrzeja Grubby. Ten zapis również trzeba poprawić.

Pan Profesor wyjaśnił, że wystąpił błąd w podpisie w tabelce. Zostanie on skorygowany. Co do sugestii radnego, zostaną one wpisane do strategii.

- 3) Zdaniem radnego Adama Jakubowskiego trzeba wpisać pełną nazwę chóru „Międzynarodowy Festiwal Pieśni Chóralnej”. Ponad to radny uważa, że na str. 37 należy dodać zapis „brzeg akumulacyjny” oraz „rozlewiska wstecznej Deltę Świny”. Poza tym na terenach Gminy funkcjonuje ścieżka przyrodnicza o nazwie Drożkowe Łąki a nie ścieżka paproci. To trzeba poprawić. Kolejną uwagą radnego jest zapis dot. mola w Międzyzdrojach. Należy tu dodać, że jest to najdłuższe betonowe molo w kraju.

Uwagi radnego zostały zapisane i będą poprawione – powiedział Pan Profesor.

- 4) Radny Sutyła zwrócił uwagę, że w Międzyzdrojach nie ma oficjalnych tras biegowych. Są natomiast miejsca do biegania. Może należy to zapisać jako wniosek na przyszłość- dodała Pani Anetta Czyżak Kierownik Referatu Promocji i Współpracy z Zagranicą.
- 5) Pani Joanna Ścigała podzieliła się swoim uwagami, które dot. m.in. wpisania informacji o istnieniu na terenie Gminy 2 stacji naukowo-badawczych. W diagnozie warto pokazać, że coś takiego istnieje. Powinno się również napisać o walorach turystycznych i historycznych, gdyż jest to ważny aspekt w historii Gminy. W temacie produktu turystycznego, Pani Ścigała zwróciła uwagę, że skoro mamy promować produkt turystyczny to powinien mieć on nazwę. Takim produktem może być Woliński Park Narodowy, gdyż posiada już pewne zaplecze. Nie można mylić atrakcji turystycznej z produktem turystycznym. Taki produkt może wyróżnić Gminę Międzyzdroje spośród innych gmin nadmorskich na rynku. Według Pani Joanny atrakcja może być podstawą do stworzenia produktu turystycznego.
- 6) Radny Sutyła uważa, że należy wziąć pod uwagę pracę jaką dla Gminy wykonała firma Greenhouse. Radny przypomniał również, że istnieje w Międzyzdrojach „ścieżka pomników przyrody”, która powstała w 2012 r.
- 7) Pani Teresa Purgal dodała, że na str. 29 w wydarzeniach sportowych należy napisać, że jedną z imprez są „Międzynarodowe Mistrzostwa Polski Weteranów w tenisie stołowym”, a nie są to tylko Mistrzostwa Polski.
- 8) Według radnego Mateusza Bobka poważnym mankamentem jest długość pobytu turystów w Międzyzdrojach. Turyści zazwyczaj przyjeżdżają na 3, 4 dni. Dużo jest również turystów jednodniowych. Może być to związane zarówno z brakiem urlopu jak i sytuacją finansową. Radny Piłat dodał, że taki trend utrzymuje się w całym kraju. Uwagi radnego odnoszą się do porównania miasta z innym nadmorskimi kurortami.

Ad vocem Pani Morawska wyjaśniła, że faktycznie na tle innych miast w Międzyzdrojach ilość dni pobytu turystów jest najmniejsza. Natomiast na tle Kołobrzegu i Świnoujścia plasują się na 3 miejscu w skali osób korzystających z noclegów. Być może noclegi są zbyt drogie. Może również bliskość Szczecina tworzy problem jednodniowych turystów. Międzyzdroje położone są najbliżej tych miast i tego się nie zmieni.

Radny Sutyła zauważył, że może i turyści przyjeżdżają na krótko, ale wracają w późniejszym okresie a czasami nawet kilka razy.

- 9) Kierownik Referatu Promocji i Współpracy z Zagranicą Pani Anetta Czyżak przypomniała, że na terenie Gminy funkcjonują przystanie morskie, jedna z nich zlokalizowana jest przy molo. Według Pani Czyżak należy to zapisać w sporcie jak i w komunikacji morskiej. Jest możliwość tworzenia szlaków żeglarskich, czy kajakowych. To daje nowe możliwości.

Pani Morawska wyjaśniła, że to jest zapisane na str. 44.

Reasumują radna Teresa Purgal stwierdza, że te 2 podstawowe cele są wystarczające i na nich trzeba się skupić.

#### **WNIOSEK:**

- 1) *Radni opowiedzieli się pozytywnie za poparciem I celu strategicznego i operacyjnego pn. „Międzyzdroje – Gmina wysokiej jakości życia” – za przyjęciem komisje głosowały:  
KSKiS – 4 radnych;  
KRGiB – 6 radnych.*
- 2) *Radni opowiedzieli się pozytywnie za poparciem II celu strategicznego i operacyjnego pn. „Międzyzdroje – Gmina atrakcyjna turystycznie” – za przyjęciem komisje głosowały:  
KSKiS – 4 radnych;  
KRGiB – 6 radnych.*

Przewodniczący RM Jan Magda zarządził 15 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono posiedzenie.

#### **5. Zapytania i wolne wnioski.**

Radni zgłosili następujące uwagi:

- 1) Adam Jakubowski zwrócił uwagę na konieczność przeprowadzenia inwentaryzacji poniszczonych kostek chodnikowych przez ZOŚ. Radny Piłat dodał, że takie płytki są poniszczone na wysokości Gryfa I na wejściu na plażę.
- 2) Dorota Klucha poinformowała, że należy posprzątać za skarpią koło Domu Pracy Twórczej. Sama skarpią jest uprzętnięta, natomiast za nią jest straszny bałagan.
- 3) Teresa Purgal zwróciła uwagę, że dzierżawcy powinni uporządkować teren po prowadzonej działalności. Koło starego PKS był w wakacje parking, po którym teraz pozostał brud i syf. Trzeba wyegzekwować jego uporządkowanie.
- 4) Mateusz Bobek apeluje o zmobilizowanie właścicieli terenów na rogu 1000-lecia PP i Pomorskiej oraz 1000-lecia PP do ich uporządkowania i zabezpieczenia, gdyż w tych obiektach nocują bezdomni.
- 5) Dorota Klucha zapytała, czy właściciel Hotelu Aurora ma pozwolenie i płaci do Gminy środki za korzystanie z kopert mieszczących się na ul. Zdrojowej obok hotelu?
- 6) Janusz Piłat zapytał co dalej z wieloletnią dzierżawą kortów tenisowych przy ul. Zdrojowej i Morskiej.

#### **6. Wnioski i skargi mieszkańców Gminy.**

#### **7. Przedstawienie bieżącej korespondencji.**

#### **8. Zakończenie obrad.**

Przewodniczący RM Jan Magda zamknął posiedzenie. Na tym zakończono sporządzenie protokołu. Godz. 14.30.

Protokółowała:

Sylwia Jakubowska