

Protokół nr 10/15
ze wspólnego posiedzenia Komisji:
Rozwoju Gospodarczego i Budżetu oraz
Spraw Komunalnych i Społecznych
w dniu 23.10.2015, godz. 9.00-12.30

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie quorum.

Posiedzeniu Komisji przewodniczył Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Mateusz Bobek, który na podstawie listy obecności stwierdził quorum w obu komisjach: KRGiB – 6 radnych (nieobecni radni: Adam Jakubowski, Andrzej Kościukiewicz, KSKiS – 6 radnych (nieobecna radna Katarzyna Natkańska). Lista obecności radnych i zaproszonych gości stanowi zał. Nr 1 i 2 do protokołu.

2. Przyjęcie porządku posiedzenia.

Porządek został przyjęty bez zmian i stanowi zał. Nr 3 do protokołu.

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Zakończenie prac nad konstruowaniem budżetu Gminy Międzyzdroje na rok 2016.
4. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.
5. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.
6. Zakończenie posiedzenia komisji Rady Miejskiej.

3. Zakończenie prac nad konstruowaniem budżetu Gminy Międzyzdroje na rok 2016.

W posiedzeniu Komisji uczestniczył Komendant Straży Miejskiej Adam Bączek. Na pytanie Komisji dot. wpływu z mandatów karnych, Pani Skarbnik wyjaśniła, że jest to kwota 52 tys., a na przyszły rok zaplanowano 55 tys. Należy mieć na uwadze, że na ogólną kwotę składają się wpłaty np. z poprzedniego roku, czy wpłaty ustalone po wyroku sądu. Nie można powiedzieć, ile dokładnie środków z tego roku jest w kwocie 52 tys. zł.

Radny Mateusz Bobek zapytał o wpływ z opłaty targowej. Pani Skarbnik wyjaśniła, że jest to kwota 475 936,00 zł, z czego 25% idzie do inkasentów.

Komisje przystąpiły do analizowania wydatków inwestycyjnych. Burmistrz przedłożył radnym wykaz planowanych inwestycji w Gminie Międzyzdroje, informując, że na zadania można przeznaczyć kwotę 6 mln zł. Burmistrz przedstawił radnym inwestycje, które w przyszłym roku powinny być wykonane jako priorytet. Chodzi m.in. o złożenie wniosku na modernizację oczyszczalni ścieków. Maksymalne dofinansowanie tej inwestycji może wynieść do 63%. 37% wkładu władnego jest po stronie Gminy, co da kwotę kilkunastu milionów złotych, biorąc pod uwagę, że całe zadanie kształtuje się na poziomie 40 mln. Środki, które musi wyłożyć gmina pochłoną budżet inwestycyjny na dwa lata. Dlatego Burmistrz zastanawia się, aby zaciągnąć pożyczkę z WIOŚ i rozłożyć płatność na 15 lat. To spowoduje, że Gmina ze środków własnych poniesie znacznie mniejsze nakłady i nie będzie zablokowana na inne inwestycje. Kolejnym tematem jest termomodernizacja szkół. Tu również gmina dostanie dofinansowanie. Na początku roku okaże się, czy wniosek złożony na przebudowę drogi ul. Myśliwskiej, Sportowej i Mieszka I otrzyma dofinansowanie, więc to

zadanie będzie trzeba wykonać, jako jedne z pierwszych i środki na ten cel muszą być zabezpieczone. Pan Konopacki dodał, że po zapoznaniu się z opinią prawną, czy ZOŚ mógłby być partnerem zewnętrznym, który wniósł by wkład własny do projektu w wysokości 10%, okazało się, że nie może nim być, gdyż jest jednostką budżetową. Burmistrz dodał, że z związku z tym postaramy się tak skonstruować wniosek, aby uzyskać dofinansowanie bez dodatkowych punktów za pozyskanie partnera.

Radna Anna Oleksy apeluje o wpisanie na listę priorytetów wykonanie przebudowy ul. Słonecznej w Lubinie. Natomiast radny Bobek prosi o wpisanie na listę przebudowy ul. Książąt Pomorskich, która sukcesywnie jest odkładana w czasie.

Radny Filip Szyszkowski wnosi o zabezpieczenie kwoty na budowę skateparku w wysokości 400 tys. zł. Burmistrz dodał, że tematem zajmuje się Pani Jadwiga Bober, która po rozpoznaniu zagadnienia przygotowała kilka ofert i projektów. Trzeba się z nimi zapoznać i przy udziale młodzieży zdecydować o szczegółach, które miałyby zostać zawarte w projekcie, który postaramy się wykonać do końca tego roku, aby w roku przyszłym móc zrealizować to zadanie. Tu również pozostaje kwestia lokalizacji skateparku. Komisje proponowały stadion miejski, jednak tu jest problem odkupienia nakładów poniesionych na budowę obiektu na stadionie. Burmistrz przypomniał, że łączna kwota na odkupienie nakładów to 1,5 mln zł rozłożona na 3 raty, płatne po pół miliona złotych.

Analizując przedstawiony przez Burmistrza wykaz, radna Anna Oleksy zwróciła uwagę na wniosek mieszkańców sołectwa Wicko o remont ul. Żwirowej. Mieszkańcy zdecydowali, że środki w kwocie 16 tys. zł., które otrzyma Sołectwo zostaną przeznaczone na opracowanie dokumentacji. Mieszkańcy liczą, że gmina dołoży brakujące środki.

Ad vocem Pani Skarbnik zastanawia się, czy to nie będzie sprzeczne z uchwałą. Jak to zadanie będzie później rozliczone? Przewodniczący RM zaproponował, aby wpisać 16 tys. zł jako środki niewykorzystane po stronie sołectwa i wpisać ogólną kwotę na opracowanie dokumentacji - 70 tys. zł.

Komisje przy udziale Burmistrza wypracowały stanowisko, że przeznacza się kwotę 300 tys. zł. na wykonanie dokumentacji na przebudowę całego kwartału ulic: Kolejowa, Marii Skłodowskiej-Curie, Orzeszkowej, Konopnickiej, Dąbrowskiej, Wiejskiej, Piastowskiej, Piaskowej.

Na pytanie radnego Bogusława Sutyły, co ze schodami na molo, Burmistrz wyjaśnił, że to zadanie będzie można zrealizować w przyszłym roku, gdyż trzeba uzyskać jeszcze wszystkie pozwolenia.

Radna Iwona Czyż wnioskuje o wpisanie przebudowy ul. Bukowej albo Gintera, w związku z tym, że remont ul. Leśnej jest w ostatniej fazie wykonania, a na początku mówiło się o remoncie ul. Leśnej, Bukowej i Gintera, a wykonano tylko przebudowę ul. Leśnej.

Burmistrz wyjaśnił, że wydatki inwestycyjne realne do wykonania zostały wyznaczone na kwotę 6 mln zł. Sam remont ul. Bukowej kosztowałby gminę 8 mln. zł, co pochłonie cały budżet inwestycyjny, bo na tą ulicę gmina nie otrzyma żadnego dofinansowania. Po rozmowach z mieszkańcami tamtych ulic ustalono z Burmistrzem, że remont może poczekać, bo nie są one w tak złym stanie, żeby nie można było nimi przejechać. Dlatego proponuje się wpisanie tych zadań, które mają szansę na otrzymanie dofinansowania. Ponadto Burmistrz proponuje, aby zabezpieczyć środki na wykonanie dokumentacji na zbudowanie zjazdu z plaży na ul. Gryfa Pomorskiego Las. Jest szansa, że samo zadanie wykona Urząd Morski. Gmina musi tylko wykonać dokumentację. Można w tym wniosku również zawrzeć wnioski radnych o wykonanie oświetlenia na nowej promenadzie i postawienie toalet.

Przewodniczący KRGiB Mateusz Bobek ogłosił 10 minut przerwy.
Po przerwie wznowiono posiedzenie komisji.

Radna Anna Oleksy wnioskuję o wykonanie oświetlenia na ul. Wodnej w Lubinie. Mieszkańcy nie mają tam oświetlenia od 30 lat, a koszt nie jest bardzo wysoki.

Burmistrz poinformował również o konieczność zabezpieczenia środków na zakup mieszkań komunalnych w tzw. „szkieletorze” w kwocie 360 tys. zł. MTBS wybuduje ogólnie 43 mieszkania, z czego 10 gmina chce pozyskać na mieszkania komunalne z dwoma lokalami przystosowanymi dla osób niepełnosprawnych. 10 lokali na sprzedaż, a pozostała część będzie lokalami na zasadach MTBS.

Dla radnego Mateusza Bobka są to kolejne środki, które gmina ma przekazać na ten obiekt. We wcześniejszych latach zostały poczynione spore nakłady łącznie z odkupieniem tego obiektu od właściciela. Licząc wszystkie koszty poniesione na tę nieruchomość w latach wcześniejszych i tymi, które proponuje Burmistrz wychodzi, że za jeden lokal gmina zapłaci ogólnie 250 tys. zł, czyli po 5 tys. za 1m². Zdaniem radnego to nie jest nic rewelacyjnego, jednakże trzeba wykonać te zadanie w tej kadencji. Na pytanie radnej Iwony Czyż, czy nie można zabezpieczyć więcej mieszkań komunalnych, Burmistrz wyjaśnił, że tyle przewiduje projekt. Wracając do inwestycji Burmistrz zaproponował wpisanie na listę priorytetów budowy ścieżki spacerowej na koronie wydm, gdyż istnieje szansa na dofinansowanie w kwocie do 80%.

Radny Zbigniew Mittelstädt zapytał, co z remontem Alei Gwiazd.

Burmistrz wyjaśnił, że zadanie jest przesuwane z roku na rok, gdyż zawsze brakuje na to środków, a zadanie jest istotne. Jest projekt uporządkowania odcisniętych dłoni w kolejności chronologicznej i zmiany nawierzchni tego odcinka. Komisje uznały, że to zadanie powinno znaleźć się na liście priorytetów, gdyż jest to wizytówka miasta. Na liście powinien być uwzględniony remont nawierzchni ulicy Bohaterów Warszawy, gdyż stan drogi jest fatalny.

Radny Krzysztof Szlaski wnioskuję o wykonanie oświetlenia schodów na ul. Niepodległości, z których często korzystają dorośli, prowadzący dzieci do przedszkola.

Radna Ewa Trott zwróciła uwagę na konieczność wykonani remontu przyziemia w przedszkolu miejskim.

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu oraz Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych ustaliła następujące priorytety inwestycyjne w roku 2016:

- 1) *Przebudowa drogi Myśliwskiej, Sportowej i Mieszka I wraz z sieciami – koszt 6 309 575,92 zł, dofinansowanie w kwocie 3 mln zł, inspektor nadzoru 180 tys. zł;*
- 2) *Przebudowa drogi gminnej dojazdowej ul. Słoneczna w Lubinie – koszt 240 039,42 + inspektor nadzoru 8 tys. zł;*
- 3) *Remont drogi ul. Książąt Pomorskich od ul. Ludowej do ul. Kościuszki – koszt 800 000,00 tys. zł, inspektor nadzoru 24 tys. zł;*
- 4) *Budowa Skateparku w Międzyzdrojach- 400 tys. zł;*
- 5) *Zakup nakładów poniesionych na budowę obiektu sportowego na stadionie;*
- 6) *Opracowanie dokumentacji na przebudowę drogi ul. Żwirowej w Wicku – 70 tys. zł;*
- 7) *Opracowanie dokumentacji dot. przebudowy całego kwartału ulic: Kolejowa, Marii Skłodowskiej-Curie, Orzeszkowej, Konopnickiej, Dąbrowskiej, Wiejskiej, Piastowskiej, Piaskowej- 300 000,00 tys. zł;*

- 8) *Remont drogi ul. Gryfa Pomorskiego Las od ul. Polnej – 795 159,60 tys. zł;*
- 9) *Rozbudowa schodów wejściowych na molo – 196 800,00 tys. zł;*
- 10) *Budowa stałego zjazdu na plażę przy ul. Gryfa Pomorskiego Las- zejście na J 45 tys. zł.*
- 11) *Budowa oświetlenia drogowego w ul. Wodnej w Lubinie – koszt 50 tys. zł.*
- 12) *Budowa ścieżki spacerowej na wydmach na długości od amfiteatru do bazy rybackiej – opracowanie dokumentacji technicznej – 40 tys. zł.*
- 13) *Zakup mieszkań komunalnych - 360 tys. zł;*
- 14) *Uporządkowanie gospodarki ściekowej oraz modernizacja oczyszczalni ścieków na terenie aglomeracji Międzyzdroje – opracowanie wniosku – 20 tys. zł.;*
- 15) *Remont nawierzchni Alei Gwiazd – 400 000,00 tys. zł.;*
- 16) *Remont nawierzchni bitumicznej jezdni i chodnika ul. Bohaterów Warszawy – 800 tys. zł, inspektor nadzoru – 30 tys. zł.;*
- 17) *Budowa oświetlenia schodów na ul. Niepodległości – 20 tys. zł;*
- 18) *Remont przyziemia w Przedszkolu Miejskiej „Morskie Skarby” w Międzyzdrojach – 100 tys. zł.*

Reasumując Burmistrz powiedział, że jeśli chodzi o kolejne zadania, które na liście nie zostały ujęte będzie się je realizować, kiedy będzie sprzedaż nieruchomości. Na chwilę obecną zadania, które zostały określone przez radnych opiewają na kwotę ponad 7 mln zł

4. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.

Burmistrz zaproponował, aby Komisję spotkały się 3 listopada, w celu omówienia przyszluszczonych dzierżaw na plaży i promenadzie. Ustalono, że wspólne posiedzenie w tym temacie odbędzie się 3 listopada o godz. 9.00.

5. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.

6. Zakończenie posiedzenia komisji Rady Miejskiej.

Przewodniczący KRGiB w związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia, zamknął obrady.

Protokółowała:
Sylwia Jakubowska

Przewodniczący Komisji:

Mateusz Bobek.....

Janusz Piłat