

**Protokół Nr 11/15 z posiedzenia Komisji:  
Rozwoju Gospodarczego i Budżetu oraz  
Spraw Komunalnych i Społecznych  
w dniu 3.11.2015, godz. 9.00-13.40**

**1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie quorum.**

Przewodniczenie Komisji prowadził Przewodniczący KRGiB Mateusz Bobek, który na podstawie listy obecności stwierdził quorum w obu Komisjach. Stan KRGiB -6 radnych (nieobecna: Iwona Czyż i Andrzej Kościukiewicz), stan KSKiS – 6 radnych (nieobecny Jan Magda). Lista obecności radnych i zaproszonych gości stanowi zał. Nr 1 i 2 do protokołu.

**2. Przyjęcie porządku posiedzenia.**

Przewodniczący odczytał porządek posiedzenia, który pozostał bez zmian w brzmieniu j.n.:

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Uwagi do protokołów z dnia 22.10.2015 oraz 23.10.2015 r.
4. Stanowisko Rady Miejskiej w sprawie lokalizacji i okresu dzierżawy punktów handlowo-gastronomicznych na plaży.
5. Stanowisko Rady Miejskiej w sprawie lokalizacji i okresu dzierżawy punktów handlowo-gastronomicznych na promenadzie.
6. Strefa Płatnego Parkowania- podsumowanie funkcjonowania Strefy w 2015 r. oraz decyzje dot. funkcjonowania Strefy w roku 2016.
7. Uwagi do obowiązującej uchwały Nr XI/100/15 z dnia 25.06.2015 w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Międzyzdroje w latach 2015-2019 oraz uchwały w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych.
8. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.
9. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.
10. Zakończenie posiedzenia komisji Rady Miejskiej.

Porządek stanowi zał. Nr 3 do protokołu.

**3. Uwagi do protokołów z dnia 22.10.2015 oraz 23.10.2015 r.**

Do protokołów nie wniesiono uwag, w związku z czym zostały zatwierdzone przez Przewodniczących obu Komisji.

**4. Stanowisko Rady Miejskiej w sprawie lokalizacji i okresu dzierżawy punktów handlowo-gastronomicznych na plaży.**

Tytułem wstępu głos zabrał Burmistrz, który oczekuje podjęcia stanowiska w sprawie ew. dalszych dzierżaw na plaży. Trzeba przy tym wziąć pod uwagę koszty utrzymania plaży, ratownictwa, zagospodarowania wejść na plażę itp. Problemem, z którym boryka się miasto jest pomniejszająca się plaża. Urząd Morski nie ma środków na refulację, a gminy na to nie stać.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomości i Rolnictwa Edyta Konarzewska przypomniała, że umowa ze Starostwem Powiatowym na dzierżawę plaży jest do roku 2018. Pani Kierownik przedstawiła radnym wykaz obecnie trwających dzierżaw na plaży. Jest ich ogólnie 8 licząc punkty gastronomiczne i punkty pod wypożyczalnie sprzętu plażowego. Przy każdym zejściu na plażę znajdują się 2 obiekty. Oprócz tego jest 10 lokalizacji na przebieralnie z powierzchnią reklamową, zjeżdżalnia i jeden obiekt o pow. 1000 m2 oraz 2 tory wodne. Na pytanie radnego Janusza Piłata dot. formy w jakiej te tereny miały by zostać wydzierżawione, wyjaśniono, że jeśli ma być to ten sam teren

to potrzebna jest uchwała Rady. Tryb przetargowy obowiązuje wtedy, kiedy umowa ma być zawarta na okres powyżej 3 lat.

Według radnego Mateusza Bobka trzeba się zastanowić, czy ta ilość punktów jest wystarczająca. Zdaniem radnego ta ilość jest odpowiednia. Sporną kwestią jest tylko jeden obiekt przy zejściu na plażę na ul. Wesolej. Nie powinno być lokali otwartych przez 24 godziny. Pytanie, co z rekreacją na terenie plaży. Do tej pory każdy obiekt gastronomiczny miał dodatkowy metraż pod np. leżaki. Nie dawno został przedstawiony radnym pomysł zagospodarowania w części zachodniej plaży, większego obszaru pod rekreację. Według radnego jest to dobry pomysł i powinno się iść w kierunku stworzenia jednego miejsca pod ten cel.

Pani Edyta Konarzewska przedstawiła wykaz obecnie trwających umów z powierzchnią, formą zagospodarowania i kwotą dzierżawy. Następnie Komisje zapoznały się z kosztami utrzymania plaży, które łącznie stanowią kwotę 461 tys. bez włączenia w to zadań remontowych i inwestycyjnych. Z plaży gmina uzyskała dochód w wysokości 411 tys.

Zdaniem radnego Bobka należy pamiętać, że plaża nie zbilansuje przychodów i wydatków. Trzeba skupić się na określeniu metrażu tych lokali. Radny proponuje, aby metraż był do 150 m<sup>2</sup>, w którym znajdzie się zarówno obiekt, jak i ew. teren pod rekreację. Radny Piłat dodał, że trzeba zastanowić się nad ograniczeniem całodobowego funkcjonowania takich obiektów.

Burmistrz zaproponował, aby pozostawić dot. 8 punktów handlowych do maksymalnej pow. 150 m<sup>2</sup>, w których zmieści się lokal i taras, dwa tory wodne, lokalizacje na przebieralnię i zjeżdżalnię. W kwestii miasteczka sportowego, do którego miałyby zostać przeniesiona rekreacja, Burmistrz zaproponował z uwagi na obowiązujący na tym terenie plan zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie pow. 1850 m<sup>2</sup> pod ten cel. Plan zakłada, że max. powierzchnia wykorzystania terenu plaży dla tego obszaru to 2000 m<sup>2</sup>. Biorąc pod uwagę, że znajduje się tam lokal, to z ogólnej powierzchni 150 m<sup>2</sup> powinno być przeznaczone pod gastronomię, a resztę można przeznaczyć pod rekreację.

Zastępca Burmistrz Katarzyna Kutereba-Gnitecka zastanawia się, czy forma reklamy, z której miałyby być finansowane miasteczko będzie dopuszczona, gdyż plan zakazuje grodzenia terenu. Więc pytanie, gdzie te reklamy by były. Według radnej Doroty Kluchy gmina daje teren, a pozostałe uzgodnienia np. z Urzędem Morskim są po stronie dzierżawcy. Pani Zastępca Burmistrza przypomniała, że jeśli dzierżawca działa niezgodnie z warunkami umowy, Starostwo może z gminą rozwiązać umowę dzierżawy plaży. Radny Bobek uważa, że pomysł przedstawiony przez Burmistrza jest dobry i powinno się iść w tym kierunku. Radna Klucha również jest przychylna tej propozycji, gdyż odciążą się centralną część plaży.

Kolejną kwestią, którą zajmowały się Komisje była kwota i tryb. Na pytanie radnej Kluchy, czy obecni dzierżawcy są mieszkańcami, poinformowano, że w większości tak. W związku z tym radna proponuje, aby dać to w formie bezprzetargowej na 3 lata. Zastępca Burmistrza przypomniała, że przy dłuższej dzierżawie musi zostać sporządzony wykaz. Jeśli w trakcie zostanie złożonych kilka wniosków na dany teren to musi odbyć się przetarg. Burmistrz dodał, że w przypadku, kiedy umowa jest zawierana na okres do 3 miesięcy taki wykaz nie jest potrzebny i nie ma przetargu. Na pytanie radnego Janusza Piłata, czy były jakieś problemy z płatnościami przez obecnych użytkowników, Burmistrz poinformował, że nie może wdawać się w szczegóły. Jednak jeśli, któryś z dzierżawców miałby problemy z płatnością, to gmina na pewno nie podpisałaby kolejnej umowy. Zdaniem radnej Katarzyny Natkańskiej nie powinno się zamykać drogi innym chętnym.

Pani Kierownik Edyta Konarzewska przypomniała, że na plaży funkcjonują również plaże hotelowe. Są kolejne wnioski hoteli o dzierżawę plaży dla gości. Do tej pory plaża była wydzierżawiona dwóm podmiotom na ten cel. Nie dawno wpłynął kolejny wniosek.

Zdaniem radnej Anny Oleksy powinno się odejść od dzierżawy plaży hotelom. Radny Szyszkowski zwrócił uwagę, że przy podejmowaniu tej decyzji przed sezonem, Rada zgodziła się pod warunkiem, że nie będzie wystawianych tabliczek z napisem plaża dla gości hotelowych, a teren nie będzie odgrodzony. Te warunki były nie przestrzegane, a nie można kategoryzować ludzi poprzez takie działania. Radna Klucha również jest przeciwna takim dzierżawom. Radny Sutyla zgadza się z wypowiedzią, że takie tabliczki kategoryzują ludzi wypoczywających na plaży.

Zarówno Burmistrz jak i radny Adam Jakubowski uważają, że takie kompromisy sprawiają, że hotel jest naszym partnerem przy organizacji różnych imprez, w tym Festiwalu Gwiazd. Gwiazdy nie

chcą spać w innym obiekcie. Amber Baltic od początku jest związany z gminą przy organizacji Festiwalu. Gmina dostaje ceny konkurencyjne, nieodpłatnie sale oraz miejsce na biuro. Gmina nie dzieli się zyskiem ze sprzedaży biletów na przedstawienia.

Zdaniem radnej Ewy Trott można już teraz rozpocząć rozmowy z innymi hotelami na temat Festiwalu. Burmistrz wyjaśnił, że inne hotele nie mają w tym okresie możliwości pomieszczenia tak dużej grupy osób po cenach, jakie oferuje nam Amber.

Sens plaży hotelowej polega na tym, że na tej plaży mają przebywać goście z hotelu, a nie turyści z zewnątrz – powiedział radny Mittelstädt. Radna Natkańska dodała, że artyści nie przyjeżdżają ze względu na sentyment do hotelu, a do miasta. Trzeba traktować wszystkich jednakowo.

Ad vocem Burmistrz zaproponował, aby temat wydzierżawienia plaży hotelom pozostawić do dalszych prac Komisji, przy udziale zainteresowanych. Radni przystali na propozycję Burmistrza.

Przewodniczący KRGiB Mateusz Bobek ogłosił 10 minut przerwy.

Po przerwie posiedzenie zostało wznowione.

Radny Janusz Piłat zaproponował, aby wypracować stanowisko, określając ilość punktów, powierzchnie i okres dzierżawy.

#### **STANOWISKA:**

- 1) *Komisje proponują przeznaczyć do wydzierżawienia na okres 2016-2018, 8 punktów pod lokale gastronomiczne w dot. lokalizacji o pow. od 60 do 150 m<sup>2</sup> oraz 8 punktów pod wypożyczalnię sprzętu plażowego. Za poparciem stanowiska komisje głosowały: KRGiB – 5 radnych (nieobecna Dorota Klucha), KSKiS – 6 radnych.*
- 2) *Komisje proponują przeznaczenie w zachodniej części plaży 200 m od Aqua Mariny, terenu o pow. 1850 m<sup>2</sup> pod działalność rekreacyjną i sportową. Za poparciem stanowiska komisje głosowały: KRGiB – 6 radnych, KSKiS – 6 radnych.*
- 3) *Komisje proponują, aby dzierżawa tych lokali odbyła się w trybie bezprzetargowym. Za poparciem stanowiska komisje głosowały: KRGiB – 6 radnych, KSKiS – 6 radnych.*
- 4) *Komisja zaakceptowała propozycję lokalizacji 10 przebieralni w dot. miejscach. Za poparciem stanowiska komisje głosowały: KRGiB – 6 radnych, KSKiS – 6 radnych.*

#### **5. Stanowisko Rady Miejskiej w sprawie lokalizacji i okresu dzierżawy punktów handlowo-gastronomicznych na promenadzie.**

Głos zabrał Burmistrz informując, że chodzi o miejsca pod dzierżawę sezonową 2016, bez omawiania sytuacji 70 pawilonów handlowych.

Komisje przeanalizowały sprawę zabudowania terenu koło wieżyczek przy molo. Sprawa była omawiana już na komisjach. Teraz koncepcja zainteresowanych zmieniła się. Pani Złotnicka poinformowała, że chce odstąpić się od zabudowy ogródka zimowego, ze względu na warunki atmosferyczne, które spowodują zniszczenie konstrukcji. Dlatego powstał pomysł, aby zrobić zabudowę drewnianą. Ad vocem Burmistrz zaproponował, aby powrócić do tematu przy omawianiu koncepcji zagospodarowania tego terenu najlepiej przy udziale architekta, bo dobrze by było stworzyć na tym terenie jednolitą zabudowę.

Wracając do meritum sprawy Pani Konarzewska przedstawiła dot. dzierżawione tereny w sezonie 2015r. Były to tereny pod działalność handlową, rekreacyjną. Zostaje jeszcze skwer przy hotelu Amber Baltic. Pytanie, czy mamy ten teren ograniczyć tylko do sponsorów festiwalu, czy wydzierżawić jakąś część innym podmiotom- zapytał Burmistrz.

Zdaniem radnego Mateusza Bobka teren powinien pozostać terenem zielonym, ale biorąc pod uwagę, że można uzyskać z dzierżawy znaczne środki to warto się nad tym zastanowić.

#### **STANOWISKO:**

*Komisje proponują przeznaczyć obszar skweru przy Hotelu Amber Baltic do wydzierżawienia w drodze przetargowej z zastrzeżeniem, że nie może być tam prowadzona działalność gastronomiczna. Komisje nie widzą również możliwości ustawienia na tym*

**terenie namiotów. Za przyjęciem stanowiska Komisje głosowały: RGiB- 6 radnych, KSKiS – 6 radnych.**

Pani Edyta Konarzewska kontynuowała omawianie kolejnych punktów przeznaczonych do dzierżawy. Jest to teren przy działce Primy II pod działalność rekreacyjną. Oprócz tego dzierżawy przy zejściach na plażę i punkty od 1 do 2 m2. Należy pamiętać, że część miejsc, w których następuje sprzedaż jest wydzierżawiana przez MDK. Chodzi tu o teren MDK, na którym odbywa się malowanie obrazów, tatuaży, sprzedaż pamiątek itp.

Według radnego Mateusza Bobka sprzedaż kubków i innych gadżetów nie jest działalnością artystyczną. Trzeba zastanowić się nad rozszerzeniem działalności statutowej MDK i dopuścić taki handel i rozważyć zmniejszenie dotacji. Albo zastanowić się nad zabronieniem takiego handlu.

Radny Zbigniew Mittelstädt zwrócił uwagę na powstawanie zabudowań pod ogródki gastronomiczne przy hotelu Amber Baltic. Psują one wizualnie wyremontowany odcinek promenady. Radny jest za ogródkami, ale bez zadaszenia.

Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że jest to zajęcie pasa drogowego i zgodę na to wydaje Urząd. Stawka za 1 m2 wynosi 2 zł dziennie. Podliczając koszt przykładowo 100 metrowego ogródka stawka miesięczna wynosi 1200 zł. Pytanie, czy to jest duża i adekwatna kwota.

W temacie parkingów Burmistrz poinformował, że nie będzie już parkingu koło mola z uwagi na mającą rozpocząć się inwestycję budowy hotelu. Oczywiście dojazd do obiektu mola zostanie zapewniony przez służebność. Pozostaje parking na ul. Komunalnej. Do tej pory był pomysł wybudowania tam parkingu piętrowego ze środków z Kontraktu Samorządowego. Po kolejnych rozmowach Burmistrz utwierdza się w przekonaniu, że gmina tych środków nie dostanie. Trzeba szukać innego rozwiązania. Burmistrz proponuje, aby ten teren wydzierżawić komuś w wieloletnią dzierżawę.

Radny Bobek popiera ten pomysł, tym bardziej, że przy zakładaniu strefy płatnego parkowania miał powstać gminny parking, który byłby alternatywą dla strefy. Gmina musi taki parking zapewnić. Radna Klucha zaproponowała, aby taki parking prowadził ZOŚ. Radny Bobek uważa, że nie powinno się zbyt pochopnie podejmować decyzji w tym temacie. Radny proponuje, aby temat wrócił do pracy w komisjach, celem dokładnego przeanalizowania i wypracowania stanowiska.

**STANOWISKO.**

*Komisje uważają, że dotychczasowe lokalizacje wskazane przez Panią Edytę Konarzewską na promenadzie powinny być wydzierżawione w sezonie 2016.*

Ogłoszono 10 minut przerwy.

Po przerwie posiedzenie zostało wznowione.

**6. Strefa Płatnego Parkowania- podsumowanie funkcjonowania Strefy w 2015 r. oraz decyzje dot. funkcjonowania Strefy w roku 2016.**

Prezentację dot. funkcjonowania strefy płatnego parkowania przedstawił Kierownik ZOŚ Adam Celiński. Obszar funkcjonowania strefy obejmował ulice: Turystyczna, Promenada Gwiazd, Ludowa, Tysiąclecia Państwa Polskiego, Ignacego Krasickiego, Morska, Bohaterów Warszawy, Mikołaja Kopernika, Gryfa Pomorskiego, Wesola, Sportowa, Zdrojowa, Nowomyśliwska, Polna (parking przy rondzie), Adama Mickiewicza, Jana Pawła II. Strefa Płatnego Parkowania w liczbach przedstawia się następująco: 1 147 851,24 zł, z czego:

- bilety parkingowe - 617 871,20 zł
- elektroniczne karty parkingowe – 23 240,00 zł
- karty parkingowe specjalne – 540,00 zł
- abonamenty – 13 500,00 zł
- opłacone wezwania – 196.885,56 zł (3913 szt.)
- pozostało do zapłaty – 295.464,44 zł (5934szt.)
- odsetki – 350,04 zł

Po pół roku funkcjonowania strefy można stwierdzić, że osiągnięto wszystkie założone cele, dla których strefa została wprowadzona:

- zwiększyła się dostępność miejsc postojowych w centrum i pasie nadmorskim Międzyzdrojów (praktycznie w każdym momencie możliwe jest znalezienie miejsca parkingowego w strefie),
- możliwość swobodnego i szybkiego dostępu do punktów najbardziej obleganych tj. poczta, przychodnia, CH Gryf (Biedronka) - brak konieczności wielokrotnego objeżdżania centrum w celu znalezienia miejsca parkingowego,
- racjonalne korzystanie przez użytkowników z miejsc parkingowych w strefie:
  - kierowcy pozostawiają samochody na czas niezbędny dla załatwienia spraw,
- trafność wysokości ustalonych przez Radę Miejską opłat - poziomapełnienia strefy wskazuje, że opłaty nie są ani za niskie ani za wysokie, prognozowany poziom wpływów (800 000,00 zł) został zrealizowany zawiązka (852386,80 zł – 26.10.2015 r.).

Propozycje zmian na 2016 rok:

- zwiększenie obszaru funkcjonowania spp
- spp maj, wrzesień w godzinach 8:00 – 20:00
- płatność za bilety parkingowe poprzez aplikację w telefonie
- doładowania elektronicznych kart parkingowych
- biuro strefy płatnego parkowania czynne od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 15:00, soboty 8:00 – 15:00
- zwiększenie opłaty za abonament lub jego zniesienie. w obecnym kształcie opłata wynosi 2,13 zł./dzień (117 dni).

Radna Katarzyna Natkańska zapytała o kwoty z upomnień. Pan Kierownik wyjaśnił, że takiej informacji nie ma przygotowanej, natomiast może radnej dać odpowiedzi w późniejszym terminie. Na pytanie radnego Krzysztofa Szlaskiego, czy parkomaty z ulic, na których dochód był najniższy nie mogą zostać przeniesione w inne miejsce, Pan Celiński wyjaśnił, że lepiej jest zostawić parkomaty w tych miejscach, bo i tak jak zabierze się je z jakiejś ulicy to zaraz staną tam kolejne samochody. Trzeba zastanowić się nad rozszerzeniem strefy.

Radny Piłat stwierdził, że strefa uporządkowała ruch. Jednak dało się zauważyć, że na ulicach, które nie zostały objęte strefą parkowanie było wzmożone. Radny ma na myśli ul. Myśliwską. Stąd propozycja, aby strefę rozszerzyć o tą ulicę. Trzeba również zastanowić się co zrobić z łącznikiem pomiędzy ul. Myśliwską a Nowomyśliwką. Może trzeba tam wprowadzić zakaz zatrzymywania się? Prócz tego strefę można rozszerzyć o ul. Campingową, na której również można było zauważyć zwiększone parkowanie.

Radny Bogusław Sutyła pogratulował Burmistrzowi i Kierownikowi ZOŚ podjęcia i wykonania tego zadania. Radny zapytał o koszty utrzymania i koszty z mandatów. Radny Szlaski zapytał, czy jest możliwość płacenia kartą.

Pan Kierownik ZOŚ wyjaśnił, że nie ma przygotowanego zestawienia z mandatów. Co do płatności kartą, jest taka możliwość, jednakże podroży ona koszty eksploatacji. Jeśli radni się zgodzą to będzie można płacić przy pomocy aplikacji, które została omówiona w prezentacji. Należy pamiętać, że wprowadzenie płatności kartą spowoduje dodatkowe koszty tj. podpisanie umowy z bankiem i prowadzenie konta, dodatkowe rozliczenia, a koszty w przypadku naprawy będą równać się z kosztem zakupu nowego urządzenia. Na pytanie radnej Natkańskiej, o ilość zatrudnionych pracowników, Pan Kierownik wyjaśnił, że nie było dużego zainteresowania, ale udało się stworzyć fajny zespół, składający się z 8 osób plus 2 pracujących w biurze. Radna Klucha zapytała, dlaczego Kierownik zatrudnił dwie firmy ochroniarskie. Pan Celiński wyjaśnił, że zakład odpowiadał za przejęcie mienia. Aby móc szybko reagować na akty wandalizmu słusznym wydawało się zatrudnienie dwóch firm, z uwagi, że musieli oni dotrzeć od miejsca zgłoszenia w przeciągu 5 minut. Zakład płacił ok. 700 zł jednej firmie.

Przewodniczący KRGiB Mateusz Bobek reasumując dyskusję powiedział, że radni są za rozszerzeniem strefy. Prośba o zastanowienie się o jakie ulice i podzielenie się propozycjami na następnym spotkaniu.

## **7. Uwagi do obowiązującej uchwały Nr XI/100/15 z dnia 25.06.2015 w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Międzyzdroje w latach 2015-2019 oraz uchwały w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych.**

Zagadnienie omówiła Zastępca Burmistrza Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka, która poinformowała o konieczności zmiany niektórych zapisów, które uniemożliwiają sprzedaż ostatnich lokali komunalnych w budynku.

- 8. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.**
- 9. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.**
- 10. Zakończenie posiedzenia komisji Rady Miejskiej.**

Wobec wyczerpania porządku Przewodniczący KRGiB Mateusz Bobek zamknął posiedzenie.

Protokółowała:  
Sylwia Jakubowska

Przewodniczący Komisji:

1. Mateusz Bobek.....
2. Janusz Piłat .....