

**Protokół nr 12/16 z posiedzenia Komisji:  
Rozwoju Gospodarczego i Budżetu oraz  
Spraw Komunalnych i Społecznych  
w dniu 17.02.2016, godz. 10.00**

**1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie quorum.**

Posiedzenie Komisji poprowadził Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Mateusz Bobek, który na podstawie listy obecności stwierdził quorum w obu Komisjach i otworzył posiedzenie. Stan KRGiB – 7 radnych, spóźnienie radna Iwona Czyż. Stan KSKiS – 7 radnych. Lista obecności i osób uczestniczących w spotkaniu stanowi zał. Nr 1 i 2 do protokołu.

**2. Przyjęcie porządku posiedzenia.**

W związku z obecnością na posiedzeniu handlowców Przewodniczący zaproponował przesunięcie punktu 6 na punkt 4- za przyjęciem Komisje opowiedziały się: KRGiB – 7 radnych, KSKiS – 7 radnych. Zmieniony porządek posiedzenia został poddany pod głosowanie, za przyjęciem Komisje opowiedziały się: KRGiB – 7 radnych, KSKiS – 7 radnych. Porządek stanowi zał. Nr 3 do protokołu.

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Uwagi do protokołu z dnia 3.11.2015 r.
4. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu na promenadzie pomiędzy wejściem do obiektu moło a pawilonem Feniks.
5. Stanowisko w sprawie dzierżaw terenu plaży z przeznaczeniem na wypoczynek i rekreację gości hotelowych.
6. Strefy Płatnego Parkowania w Międzyzdrojach – wypracowanie stanowiska wynikającego z zeszłorocznych doświadczeń funkcjonowania strefy .
7. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.
8. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.
9. Zakończenie posiedzenia komisji Rady Miejskiej.

**3. Uwagi do protokołu z dnia 3.11.2015 r.**

Protokół bez zmian został zatwierdzony przez Przewodniczących Komisji.

**4. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu na promenadzie pomiędzy wejściem do obiektu moło a pawilonem Feniks.**

Tytułem wstępu głos zabrał Burmistrz informując, że spotkanie ma na celu wypracowanie kierunku i wizji zagospodarowania tego terenu i punktów handlowych. Odbyło się już spotkanie z handlowcami w tym temacie, którzy stwierdzili, że nie będą partycypować w kosztach budowy nowych obiektów w kwocie 150 tys. zł, gdyż ich na to nie stać. W związku z chęcią zagospodarowania i uporządkowania tego terenu powstała koncepcja, która zakłada wybudowanie estetycznych obiektów przy równoczesnym zagospodarowaniu terenów zielonych. Nowy pomysł zakłada powstanie ok 40 punktów handlowych dla mieszkańców, którzy uprzednio wpłacą kaucję w wysokości 18-19 tys. zł + VAT. Umowa była by podpisana na 20-25 lat z zastrzeżeniem art.777, aby ew. móc odzyskać swój teren. W projekcie przewiduje się również handel lodami itp. Zakładany termin realizacji to rok 2017. Burmistrz przedstawił wstępną wizualizację, która nie jest jeszcze dopracowana. Przedstawia tylko ogólny zarys planowanej inwestycji. Obiekty będą zlokalizowane w jednym ciągu bez możliwości wystawki na zewnątrz. Dlatego obiekt miałby być przeszklony, żeby ekspozycja była dobrze widoczna.

-----przyszła radna Iwona Czyż, stan KRGiB – 8 radnych-----

Pan Krzysztof Agatowski zwrócił uwagę, że czynsz będzie większy niż dot. za mniejszą powierzchnię.

Ad vocem Burmistrz wyjaśnił, że będą to obiekty stałe, ogrzewane z długoletnią umową dzierżawy. Radny Piłat dodał, że jest to minimalne zaangażowanie ze strony handlujących, którzy będą mogli pracować w ładnym i estetycznym obiekcie, w centrum promenady. Radny uważa, że jest to dobra propozycja.

Na pytanie Pani Magdaleny Iwanków, w jakiej wysokości Gmina weźmie kredyt na budowę tego obiektu oraz czy koncepcja była analizowana, Burmistrz wyjaśnił, że to są koszty gminy i handlowcy nie muszą się o to martwić. Co do koncepcji to były 3 propozycje. Pierwsza nawiązywała stylem do amfiteatru, ale materiał podrożyłby koszty budowy. Dlatego obiekt został zaprojektowany w nowoczesnym stylu. Jeśli będzie zgoda na ten projekt to będzie można już prowadzić konkretne rozmowy z projektantem przy udziale handlowców, którzy będą mogli składać swoje uwagi do projektu.

Radny Mateusz Bobek poinformował, że dla mieszkańców, którzy nie prowadzą handlu jest to niesprawiedliwe, ponieważ pierwszeństwo w nabyciu lokalu mają obecni dzierżawcy. A są osoby z miasta zainteresowane taką dzierżawą. Ponadto ta konstrukcja finansowa powstała, aby handlowcy nie musieli ponosić kosztów w wysokości 150 tys. zł. Z perspektywy budżetu miasto straci na tej inwestycji, ale teren będzie zagospodarowany. Zawsze istnieje również możliwość wystawienia tych punktów na przetarg, z którego gmina otrzyma pewnie większe środki i będzie mogła wybudować kolejne drogi.

Zdaniem radnej Czyż gmina mogłaby iść w inną koncepcję, która może okazać się tańsza.

Podczas analizy wstępnego projektu handlowcy zwrócili uwagę, że w obiekcie znajdują się punkty gastronomiczne. Czy będą one w tej samej kwocie dzierżawnej co punkty z pamiątkami?

Burmistrz wyjaśnił, że te punkty zostały ujęte, aby zmniejszyć kwotę dzierżawy. Jednakże jeżeli te punkty budzą wątpliwości to nie muszą powstać. Chodziło tylko o zbilansowanie kwot. Na pytanie radnej Natkańskiej, czy jest zrobiony kosztorys Burmistrz wyjaśnił, że wstępnie można szacować to zadanie na kwotę 5-6 mln. Radna zwróciła również uwagę na parking dla handlujących? Burmistrz wyjaśnił, że funkcjonowałby on na takich samych zasadach jak dotychczas. Radna zapytała również, dlaczego w wybudowanej przez nas przychodni czynsz dzierżawny jest w wysokości 12,30 za 1m<sup>2</sup> a tutaj również budujemy na tej samej zasadzie i czynsz ma wynosić 140 zł za 1m<sup>2</sup>. Burmistrz wyjaśnił, że nie można tego porównywać ze względu na różne cele funkcjonowania obiektów. Przychodnia ma na celu ochronę zdrowia, czyli cel publiczny. Dla przykładu podano Gminę Dziwnów, gdzie nie wpływają żadne środki za funkcjonowanie obiektu.

Radna Dorota Klucha powiedziała, że ten projekt jest rzeczą nową dla wszystkich. Trzeba go na spokojnie przemyśleć i spotkać się znowu, mając już wypracowane jakieś stanowisko. Radna zaznaczyła, że będzie głosować tak jak większość handlowców. Radny Sutyła dodał, że trzeba mieć świadomość, że dzierżawa niedługo się skończy i gmina znowu przedłuży tylko na rok. Tu jest proponowana stabilność na 25 lat. Nie ma żadnej alternatywy. Zdaniem radnego handlowcy powinni przystąpić do projektu. Radny Zbigniew Mittelstädt dodał, że jest to bardzo dobra propozycja, wieloletnia umowa dzierżawy, która daje spokój handlowcom plus lokalizacja w centrum promenady.

Głos zabrała Pani Olimpia Korpalska, która poinformowała, że nie wszyscy handlowcy podzielają zdanie Pana Agatowskiego i chcą przystąpić do projektu. Na pytanie Pani Koletyńskiej, czy handlowcy mogą mieć czas aby zastanowić się nad tym projektem, radny Bobek poinformował, że dobrze by było, gdyby radni poznali odpowiedź do sesji, która odbędzie się 3 marca. Można wtedy spotkać się na komisjach przedsesyjnych z przedstawicielami handlowców i wypracować jakieś stanowisko. Przystano na propozycję radnego Bobka, w związku z czym zakończono dyskusję na tym etapie.

Przewodniczący Mateusz Bobek zarządził 10 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono obrady.

## **5. Stanowisko w sprawie dzierżaw terenu plaży z przeznaczeniem na wypoczynek i rekreację gości hotelowych.**

Tytułem wstępu głos zabrała Pani Monika Kowalska Dyrektor Hotelu Vienna House Amber Baltic, która poinformowała, że zmiana nazwy hotelu wiąże się ze zmianą wizerunku i profilu hotelu. Obiekt jest w trakcie zmiany elewacji. Hotel od początku wspiera Gminę w organizacji Festiwalu Gwiazd. Ceny pokoi są negocjowane na potrzeby festiwalu. Przy wynajmie pokoi po niższych stawkach gmina oszczędza 200 tys. zł., za udostępnienie sal i pomieszczeń na biuro gmina oszczędza 46 500 zł. Co roku goście hotelowi korzystają z plaży. Codziennie są układane leżaki, ale goście często je przestawiają. Trzeba ich wyedukować. Należy pamiętać, że goście oczekują od nas tej plaży.

Radna Czyż zwróciła uwagę, że chodzi przede wszystkim o obszar, jaki zajmuje hotel. Metraż jest znacznie przekroczony niż zapisany w umowie. Hotel tego nie pilnuje, a wnioskuje się o jeszcze większy metraż niż dotychczas.

Ad vocem Pani Dyrektor poinformowała, że nikt nie spodziewał się takiego obłożenia turystów, dlatego we wniosku jest większa powierzchnia. Jako, że Pani Kowalska jest dyrektorem od niedawna nie może odpowiadać za stan przed, kiedy inne osoby prowadziły hotel.

Radny Piłat przypomniał, że należy pamiętać, że w gminie jest więcej hoteli, do których można się zwrócić z zapytaniem o pomoc w organizacji festiwalu i ceny byłyby konkurencyjne, a nie byłoby takich oczekiwań z ich strony. Zastępca Burmistrza Katarzyna Kutereba-Gnitecka poinformowała, że Dyrektor MDK robi rozeznanie w tej sprawie. Tylko Hotel Amber Baltic spełnia oczekiwania jeżeli chodzi o ilość pokoi, ilość sal oraz przystępną cenę.

Według radnego Bogusława Sutyły jest świadomość, że plaża się zmniejsza. Ostatnio radni wyrazili zgodę na dzierżawę sporej powierzchni za stosunkowo małe środki, a dodatkowo nie były przestrzegane warunki umowy. Radna Ewa Trott dodała, że poprzez Festiwal Gwiazd hotel jest reklamowany. Istnieje obawa, że inne hotele wystąpią z podobnym wnioskiem i to zaowocuje tym, że nie będzie plaży dla innych turystów, którzy wynajmują pokoje od prywatnych osób.

Pani Kowalska poinformowała, że hotel chce wypracować kompromis. Przez okres swojej działalności hotel jest już rozreklamowany, więc udział w festiwalu jako promocja nie jest potrzebny, bo hotel na tym traci. Na pytanie radnej Iwony Czyż, czy w umowie jest zapis mówiący o czyszczeniu plaży przez dzierżawcę, Burmistrz wyjaśnił, że koszty ponosi dzierżawca. Radna zwróciła również uwagę na zarzut kierowany do hotelu, że odgradzał on plażę, przez co źle czuli się pozostali mieszkańcy i turyści. W odpowiedzi Pani Kowalska powiedziała, że gdyby ta część nie była ogrodzona, to nie byłoby miejsca dla gości hotelowych. Zdaniem radnego Jana Magdy goście są już przyzwyczajeni do pobytu w tym hotelu podczas trwania festiwalu. Zawsze mają możliwość przeniesić się do innego, ale nie widzą takiej potrzeby.

Radna Katarzyna Natkańska sugeruje, aby spotkać się ze wszystkim hotelowcami i porozmawiać w tym temacie. Zastępca Burmistrza poinformowała, że tylko ten hotel był zainteresowany naszą ofertą.

Radny Bobek przypomniał, że obecna rozmowa wynika z tego, że hotel nie przestrzegał warunków umowy. Goście i tak korzystają z plaży, nie ważne czy jest to plaża hotelowa, czy miejska.

Ciężko jest sprawdzić, czy na tej części wypoczywają goście hotelowi- powiedziała Pani Kowalska.

Zdaniem radnego Adama Jakubowskiego mimo, że plaża się zmniejsza, to trzeba brać pod uwagę, że turystów jest znacznie więcej. W innych miastach nikogo nie dziwi, że są plaże hotelowe, bo to jest coś normalnego, więc powinno się myśleć w tym standardzie. Hotel zapewni leżaki, więc nie zabiera aż tyle miejsca jak parawany. Dodatkowo jest to zysk dla gminy. Radny Krzysztof Szlaski dodał, że zarówno hotel jak i gmina mają korzyści z tego. Hotel zapewni odpowiednią ilość miejsc podczas festiwalu, ale to nie oznacza, że MDK nie posiłkuje się innymi hotelami.

Pojawiają się inne podmioty, które chcą dzierżawić plażę. Prócz tego buduje się nowe hotele, które również mogą wystąpić z wnioskiem. Trzeba zastanowić się, czy wystarczy nam plaży dla turystów, którzy korzystają z bazy noclegowej mniejszych pensjonatów, czy osób prywatnych. Radny Piłat dodał, że nie można dzielić ludzi na lepszych i gorszych.

Głos zabrał Pan Wojciech Siemień współwłaściciel Hotelu Aurora. Goście doceniają fakt, że mają plażę hotelową, a dla hotelu jest to atut. Może należy zorganizować przed sezonem spotkanie ze wszystkimi hotelarzami i wypracować wspólny kierunek działań. Ludzie chcą mieć większy standard. My dbamy o ten teren, jest na bieżąco sprzątnięty.

Dyrektor Hotelu Vienna House Amber Baltic nie widzi możliwości, aby hotel nie wygrodził swojej części plaży, bo nikt nie chce, aby ktoś obcy korzystał np. z ogródka przydomowego. I to jest właśnie na tej zasadzie, tym bardziej, że nie ma możliwości sprawdzenia, kto przebywa na części dzierżawionej.

Zdaniem radnego Bobka gmina ma większe korzyści z gościa hotelowego, niż z gościa od prywatnego kwaterodawcy. Radny Sutyła uważa, że można zgodzić się na wydzierżawienie plaży, ale koniecznym jest przestrzeganie metrażu pod rygorem wypowiedzenia umowy. Hotele powinny stosować mniej radykalne zapisy, bo często źle to wybrzmiewa i turyści mogą czuć się przez to gorsi. Radny przychylił się do złożonych wniosków. Jeśli w przyszłości wpłyną kolejne wnioski to rozpatrzy się je od nowa. Radny Bobek dodał, że nie trzeba iść od razu w 3-letnią dzierżawę. Można zgodzić się na dzierżawę roczną. Burmistrz przypomniał argumentację hoteli, że 3-letnia dzierżawa daje większe możliwości rozwoju, jak również nakładów finansowych.

Radna Katarzyna Natkańska proponuje roczną umowę dzierżawy i restrykcyjne trzymanie się metrażu. Burmistrz przygotowuje odpowiedni projekt uchwały i wówczas radni będą nad nim debatować.

Przewodniczący KRGiB zarządził 10 minut przerwy.  
Po przerwie wznowiono obrady.

## **6. Strefy Płatnego Parkowania w Międzyzdrojach – wypracowanie stanowiska wynikającego z zeszluszczonych doświadczeń funkcjonowania strefy.**

W posiedzeniu uczestniczył Kierownik ZOŚ Adam Celiński i Komendant SM Adam Bączek. Został przedłożony proponowany projekt zmiany tej uchwały. Głównym założeniem było dopracowanie i uszczegółowienie regulaminu. Biegły ocenił, które ulice mogą zostać wpisane do SPP, bo spełniają odpowiednie warunki. Jest pomysł, aby ulicę Lipową zrobić jednokierunkową i wtedy można ustanowić tam strefę. Co do ulicy Książąt Pomorskich to nie można ustanowić tu strefy, gdyż są tu budynki użyteczności publicznej i miejsca parkingowe muszą być ogólnodostępne, poza tym, część parkingu znajduje się na terenie prywatnym. Na pytanie radnego Mateusza Bobka, czy są środki na zakup nowych parkomatów, Pan Kierownik wyjaśnił, że środków nie ma, ale analiza jest potrzebna, bo kiedy strefa zacznie się zwracać będzie można dokonać zakupu nowych parkomatów, a w uchwale będą już ujęte dodatkowe ulice.

Zdaniem radnego Szlaskiego nie powinno się ujmować ulicy Kolejowej i Piastowskiej, gdyż idea była taka, że strefą objęte są uliczki przy plaży. Radny sugeruje, by wpisać ulicę Turystyczną i Campingową. Kierownik ZOŚ poinformował, że można wpisać ulicę Campingową pod warunkiem, że będzie ona ulicą jednokierunkową.

Radny Piłat powiedział, że można wpisać ulicę Myśliwską i łącznik pomiędzy nią a ul. Nowomyśliwską.

Ad vocem Pan Celiński wyjaśnił, że jeżeli biegły nie wpisał tych ulic to znaczny, że nie mogą one zostać ujęte w strefie.

Radna Dorota Klucha zaproponowała, aby w strefie umieścić ul. Norwida i przenieść parkomat z ul. Sportowej, która będzie remontowana. Radna Natkańska podzieliła propozycję Pani Kluchy, jednakże obawia się, że mieszkańcy MTBS nie będą mieli gdzie parkować i stworzy się kolejny problem.

### **WNIOSEK:**

***Proponuje się zwiększyć strefę o ul. Norwida i przenieść parkomat z ul. Sportowej, w związku z wykluczeniem jej czasowo ze strefy z powodu remontu.***

***KSKiS-6 za, 1 osoba była przeciwna***

***KRGiB- 8 radnych głosowało za.***

Radny Adam Jakubowski uważa, że powinno się wyłączyć ze strefy część parkingu autobusowego na ul. Nowomyśliwskiej. Objęcie tego strefą spowoduje podwyższenie kosztu wycieczek, albo parkowanie autobusów w miejscach niedozwolonych. Tak jak jest do tej pory, jest zdaniem radnego uregulowane.

**WNIOSEK:**

*Proponuje się wyłączyć ze Strefy Płatnego Parkowania odcinek na ul. Nowomyśliwskiej przeznaczony do postoju autokarów.*

*KSKiS – 1 za, 3 osoby przeciw, 3 osoby wstrzymały się od głosu,*

*KRGiB – 3 osoby za, 2 osoby przeciw, 3 wstrzymały się od głosu.*

**Wniosek nie uzyskał akceptacji.**

Radny Zbigniew Mittelstädt zwrócił uwagę na ulicę Promenada Gwiazd przy Hotelu Slavia. Zdaniem radnego tam powinno się zrobić strefę, która uporządkuje ten obszar. Radny Sutyla uważa, że jest to dobry pomysł, wart zastanowienia. Kierownik ZOŚ poinformował, że można to zrobić, ale kiedy ul. Campingowa będzie ulicą jednokierunkową, inaczej taki manewr zablokuje ten obszar.

-----wysłała radna Dorota Klucha i radny Andrzej Kościukiewicz,  
Stan KRGiB – 6 radnych-----

Radny Jakubowski zwrócił uwagę na przeprojektowanie miejsc postojowych na ul. Kolejowej. Gdyby zrobić je na wprost to zmieści się więcej aut, niż teraz, kiedy jest to na skos.

Radna Iwona Czyż proponuje, aby w par. 2.1 pkt. 7 zmienić kwotę z 20 zł na 15 zł, żeby dać ulgę tym osobom, które mają już taką kartę.

Komisje rozważyły kwotę za abonament. Do tej pory było to 250 zł. Z abonamentu skorzystały 42 osoby prywatne i 12 osób fizycznych. Co razem dało kwotę 13,5 tys. zł.

**WNIOSEK:**

*Proponuje się pozostać przy kwocie 250 zł za kartę abonamentową.*

*KSKiS – 4 osoby były za, 1 osoba była przeciwna*

*KRGiB – 5 radnych głosowało za, 1 osoba wstrzymała się od głosu.*

Kierownik ZOŚ przyjął uwagi radnych i przygotuje odpowiedni projekt uchwały.

**7. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.**

Radny Bogusław Sutyla zwrócił uwagę na zapadający się chodnik na ul. Niepodległości.

Kierownik ZOŚ poinformował, że jest to droga wojewódzka, ale zostanie to zgłoszone.

Radna Czyż poinformowała, że na ul. Leśnej nie ma koszy na śmieci. Kierownik potwierdził to, informując jednocześnie, że istnieje konieczność zakupu koszy. Zwrócono również uwagę, aby przyciąć gałęzie przy postoju taksówek.

**8. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.**

**9. Zakończenie posiedzenia komisji Rady Miejskiej.**

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Przewodniczący KRGiB Mateusz Bobek zamknął posiedzenie. Godz. 15.10.

Protokółowała:

Sylwia Jakubowska

Przewodniczący Komisji:

Mateusz Bobek - .....

Janusz Piłat - .....