

**Protokół nr XI/15 z Sesji Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 25.06.2015, godz.10.00-14.20.,
miejsce obrad: sala konferencyjna Urzędu Miejskiego.**

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.

XI sesję otworzył Przewodniczący Rady Miejskiej Jan Magda, powitał zaproszonych gości i stwierdził na podstawie listy obecności wymagane quorum. Spóźnienie zapowiedział radny Andrzej Kościukiewicz. Lista obecności i zaproszonych gości stanowi zał. Nr 1 i 2 do protokołu. Zgodnie z zapisami statutu, Sesja jest nagrywana na urządzenie przenośne, którego zapis na płycie CD stanowi zał. Nr 3 do protokołu.

2. Wnioski do porządku obrad.

Przewodniczący poinformował o procedurze absolutoryjnej, materiały informujące o sesji wpłynęły do radnych na 14 dni przed sesją, natomiast pozostałe uchwały, które nie znalazły się w porządku, zostały dosłane oddzielną korespondencją z zachowaniem terminu 7 dni przed sesją. Pojawiły się zmiany w stosunku do pierwotnego porządku sesji, stanowiącego zał. Nr 4 do protokołu. Porządek pozostanie bez zmian do punktu 9 pierwotnego porządku, natomiast w punkcie 5 ppkt b proponuje się zmienić kolejność punktów, zgodnie z projektem porządku; zmiana poddana pod głosowanie uzyskała 14 głosów radnych. Następnie w punkcie 8 jest zmiana nazwy projektu uchwały, która powinna brzmieć - Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmiany w budżecie na rok 2015 r.; za przyjęciem poprawki opowiedziało się 14 radnych. W punkcie 6 jest zmiana zapisu, poprawiamy: „za rok 2014”. Po punkcie 9 wprowadzamy projekty uchwał, które zostały przedstawione w późniejszym porządku, zgodnie z zał. Nr 4a), za wprowadzeniem nowych projektów uchwał opowiedziało się 14 radnych. Podczas posiedzenia komisji wprowadzono projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr VI/63/15 w sprawie powołania doraźnej komisji Rady Miejskiej ds. oświaty w Gminie Międzyzdroje, będzie to zamieszczone w punkcie 18, za przyjęciem 14 radnych. Całość porządku wraz ze zmianami poddano pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych. Przewodniczący poinformował, że porządek sesji został ustalony i stanowi zał. Nr 5

3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z X Sesji RM w Międzyzdrojach.

Nikt z radnych nie wniósł uwag do protokołu, poinformował Przewodniczący Rady.

W nawiązaniu do pisma . Pani radnej Czyż z dnia 23 kwietnia br. dotyczącego zapisów protokołu z V Sesji RM, zamieszczonego w BIP, Przewodniczący wnioskuję dodanie w formie erraty na stronie 3, po 7 wersie, nowego zdania w brzmieniu: plan zagospodarowania przestrzennego na tamten moment nie przewidywał takiego punktu.

Radna Iwona Czyż zwróciła się do Przewodniczącego o to, aby w przyszłości słuchał, co Radni mówią, aby nie kończyło się to skargami radnych na Przewodniczącego.

Przewodniczący poddał pod głosowanie uwagę do protokołu, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych. Takie zdanie znajdzie się w protokole.

4. Interpelacje i zapytania radnych.

Interpelacje zgłosiła Radna Iwona Czyż , zał. Nr 6 oraz Janusz Piłat, zał. Nr 7 do protokołu.

5. Rozpatrzenie sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2014 rok.

- a) **zapoznanie się z treścią uchwały Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie w sprawie wydania opinii dotyczącej sprawozdania Burmistrza Międzyzdrojów z wykonania budżetu za 2014 rok;**
- b) **przedstawienie wniosku Komisji Rewizyjnej w sprawie absolutorium Burmistrzowi Międzyzdrojów;**
- c) **zapoznanie się z treścią uchwały Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie w sprawie wyrażenia opinii o wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Międzyzdrojach;**
- d) **zapoznanie się z informacją o stanie mienia Gminy;**
- e) **dyskusja;**

Zagadnienie omówił Przewodniczący RM. Organ wykonawczy przesłał dokumenty, będące przedmiotem dyskusji Rady w ustawowym terminie. RIO przesłało uchwałę Nr CXIX.232.2015 z dnia 7 maja 2015 r. w sprawie wydania opinii dot. sprawozdania Burmistrza Międzyzdrojów z wykonania budżetu za 2014 rok wraz z informacją o stanie mienia komunalnego, która pozytywnie opiniuje sprawozdanie Burmistrza M-jów z wykonania budżetu za 2014 rok. Przewodniczący odczytał treść uchwały, która stanowi **zał. Nr 8** do protokołu. Przewodniczący dodał, że szerszą rolę spełnia komisja Rewizyjna, w związku z czym poprosił Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Adama Jakubowskiego o przedłożenie wniosku komisji. Materiał ten, z którym zapoznano Radę Miejską, stanowi **zał. Nr 9** do protokołu.

Przewodniczący odczytał uchwałę RIO Nr CLV.300.2015 Składu Orzekającego RIO w Szczecinie z dnia 12 czerwca 2015 r. w sprawie wydania opinii dotyczącej wniosku Komisji Rewizyjnej RM w M-jach w sprawie udzielenia Burmistrzowi Międzyzdrojów absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2014 rok., stanowi ona **zał. Nr 10**.

Przewodniczący poprosił o zabranie głosu Burmistrza.

Burmistrz powiedział, że żyjemy już bieżącymi sprawami, ale można powiedzieć, że Gmina jest w pełni bezpieczna, a nasze zadłużenie nie wymyka się spod kontroli naszej i Pani Skarbnik, nie naruszamy bieżącego funkcjonowania Gminy. Inwestycje wykonujemy wtedy, gdy pozwalają na to środki. Burmistrz przedstawił sprawę liczbowo na podstawie audiowizualnej projekcji. Kilku inwestycji nie udało się wykonać, gdyż dochody pojawiały się pod koniec roku. Obligacje i sprzedaż, to grudzień, zatem wolne środki przeszły na rok bieżący, bezpiecznie prowadzimy inwestycje, zaangażowaliśmy środki w inwestycje, nie czekając na dochody majątkowe, które niestety są znikome. Perspektywa na kadencję jest proinwestycyjna w skali na którą możemy sobie pozwolić. Były lata, gdzie angażowano po 30 mln zł., ale to już będzie trudne, budżet logiczny dla Międzyzdrojów to ponad 30 mln zł. Należy tylko zbilansować dochody z wydatkami bieżącymi. Nie należy wykonywać deficytu, dochody i wydatki muszą się bilansować, ale jest to niezmiernie trudne. Mamy subwencje oświatową na poz. 2.700 000, a wydatki ponad 9 mln, mamy „palmę” pierwszeństwa w Polsce, jesteśmy Gminą, która najwięcej dokłada. Choć wciąż jest jeszcze zbyt mało. Mamy nadzieję, że budżet się zbilansuje, cieszy również, że Rada będzie współpracowała w kwestii ustalania i kształtowania budżetu. Może to będzie sprzyjało większemu zrozumieniu, gdyż wszystko byśmy chcieli, ale to życie weryfikuje nasze oczekiwania. Burmistrz omówił dochody i wydatki w poszczególnych działach. Dbłość o wizerunek Gminy jest dostrzegalny, widać to na podstawie opinii. Miasto jest zadbane, choć często sami tego nie widzimy. Mamy administrację publiczną, wynagrodzenia kształtują się w wys. 3 700 000 zł brutto wszystkich pracowników, którzy pracują na rzecz Gminy. Gro zadań zrzuca się na Gminę z coraz mniejszym dofinansowaniem, a musimy wykonywać coraz więcej zadań. Wykonujemy wszystko elektronicznie, ale nie zwalnia nas z tworzenia „papierologii”. W ubiegłym tygodniu zakończyła się kontrola RIO, trwała 3 miesiące. Należy powiedzieć, że nasza księgowość jest na wysokim poziomie i nie myło uwag, za co Burmistrz podziękował, choć istnieją oczywiście uchybienia, ale zakończyło się to dobrym wynikiem.

Burmistrz nawiązał również do planów połączonego spotkania komisji we wrześniu odnośnie materiałów, które spłyną ze spółek, na dzisiejszej sesji będzie omawiana uchwała w tej sprawie.

Pani Joanna Sołtys Prawnik z kancelarii prawnej, na dowód tego co powiedział Burmistrz wyjaśniła, że po kontrolach RIO, zdarza się wiele spraw sądowych, a Skarbnicy często zwalniają się, u nas sytuacja jest bardzo dobra, a nasza Gmina jest dobrze oceniona.

Burmistrz przedstawił dane, dochody i wydatki ogółem, nadwyżkę finansową. Gdyby się udawało z taką nadwyżką kończyć rok, to będziemy dumni. Oczywiście wydatki inwestycyjne w stosunku do roku 2010 są bardzo małe, nie udało się jeszcze zbilansować dochodów i wydatków majątkowych. Burmistrz przedstawił kilka inwestycji. Inwestowanie to przeważnie dokumentacja. Chcemy pozyskiwać środki, czekamy na nabory, liczymy na środki zewnętrzne z bezpiecznym zadłużeniem. Warto wziąć tanie pożyczki, aby móc uzupełnić środki na inwestycje, gdyż jak ktoś daje 2/3 środków, to należy to brać. Należy dokonać przeglądu inwestycji. Najważniejsze zadanie, które przed nami, to oczyszczalnia ścieków, która nie spełnia norm. Będzie to kwota ok. 30 mln zł., rozłożone w czasie. Czekamy na pewne wyzwania, ale kilka rzeczy musi poczekać, choć zadanie nie jest spektakularne. Do końca września trzeba złożyć wniosek na przebudowę dróg, dostaniemy dofinansowanie na ten cel. Burmistrz omówił ulice, które wymagają remontu, ale o tym zadecydują radni. Burmistrz dokonał porównania dochodów i wydatków, jest 10 mln. zł na inwestycje średniorocznie, a to nie jest zły wynik, a przestrzeń publiczna będzie coraz piękniejsza.

Na zakończenie Burmistrz podziękował wszystkim z którymi współpracuje w ramach realizacji budżetu. Wszystkie wydatki mamy z wolnych środków z lat ubiegłych i czekamy na dochody, a zainteresowanie Międzyzdrojami jest duże.

Burmistrz omówił zobowiązania z Woj. Funduszu Ochrony Środowiska, część może być umorzona oraz obligacje, coraz bardziej modne narzędzie z którego samorządy korzystają. Burmistrz omówił kwotowo jak to się przedstawia.

Przewodniczący zarządził 10 min. przerwę, po przerwie wznowił posiedzenie, otwierając dyskusję, w której głos zabrali:

Radna Iwona Czyż, zabierając głos w dyskusji nad absolutorium zwróciła uwagę na pewne nieprawidłowości, które zdaniem radnej, wymagają pewnych oszczędności, czego nie czyni organ wykonawczy, a takich przykładów jest o wiele więcej, **zał. Nr 11**

Radny Jan Węglorz jest zmartwiony, że zmieniamy często budżet, jest świadomy konieczności, martwi również sprawa zadłużenia w MTBS, w dzierżawach i to, że ciągle wzrasta zadłużenie. Należy zdecydowanie podejść do stosowania „777”. Absolutorium, jak powiedział burmistrz, wydaje się radzie, gdyż to Rada przyzwala na wiele spraw. Zastój w sprzedaży jest ewidentny, to jest również problem. Wykonanie budżetu jest wspólną zasługą Rady Miejskiej oraz pani Skarbnik z zespołem, Radny chyli czoła dla ich pracy. Osobiście będzie głosował za udzieleniem absolutorium.

Radna Katarzyna Natkańska nie może przejść obojętnie wobec kilku spraw, które musi poruszyć przy tej okazji. Zdaniem Radnej Gmina powinna szukać oszczędności w każdej dziedzinie, zmniejszyć zadłużenie, które wynosi ponad 20 mln zł. Większość wpływów przeznaczana jest na wynagrodzenia, prawie 20 mln zł. Radna zwróciła uwagę, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem oświaty, że występują tam pewne uchybienia, co świadczy o niegospodarnościach i lukach w kontroli zarządzania. Liczba zatrudnionych nauczycieli i obsługi szkolnej jest bardzo wysoka w przeliczeniu na jednego ucznia. Radna przytoczyła koszty utrzymania ucznia w poszczególnych szkołach, choć rozumie, że jest to prawdopodobnie wynikiem utrzymania szkoły w Wapnicy. Brakowało analiz i weryfikacji planów finansowych i arkuszy organizacyjnych szkół, co mogło powodować zawyżanie środków na oświatę. Radna zauważyła, że w SP nr 1 zatrudnionych jest 6 sprzątaczek, a dodatkowo zatrudniono firmę sprzątającą halę sportową za 3 tys. zł., tymczasem w Gimnazjum jest 1 sprzątaczką. Druga sprawa to przystań jachtowa w Wapnicy, wpływy z tego tytułu są niewielkie, ok. 70 tys. zł., a koszty utrzymania to 328 000, same koszty zarządzania to 65 tys. rocznie. Jest to duża kwota. Dziwnym jest dla mnie fakt, że art.10 ust 2 ustawy o portach i przystaniach morskich mówi, że „...” budowa, modernizacja

i utrzymanie infrastruktury portowej są finansowane ze środków podmiotu zarządzającego.” Umowa podpisana między Gminą a Zarządcą portu, tzw. wykonawcą mówi o wysokości wynagrodzenia za zarządzaniem, a & 4 tej umowy wskazuje obowiązki wykonawcy w zakresie zarządzania, a więc ze środków które otrzymują od Gminy m.in. dokonywanie napraw, konserwacji, usuwanie awarii,

utrzymanie porządku i czystości, dokonywanie przeglądów, a przede wszystkim weryfikowanie faktur za media ... i ich realizację itp. Jest tu dla mnie jakaś nieścisłość.

Kolejną kwestią jest sprawa zarządzania zasobami, kwota jest bardzo wysoka, u nas kształtuje się w granicach 1.58 za m², gdzie w innych gminach jest to kwota 60/70 gr/2, można te pieniądze przeznaczyć na remont mieszkań. Tłumaczono, że chodzi o dobrą pracę MTBS, mówiło się o dobrym wyniku ściągalności zaległości w czynszu, tymczasem w sprawozdaniu jest to trochę inaczej, aniżeli wcześniej to przedstawiano. Poza tym zaległości w ściągalności opłat za podatki, przedstawiają się trochę inaczej, po ich przeanalizowaniu. Pamiętamy, że głównym argumentem do ściągalności opłaty targowej przez straż miejską było to, że skutecznie ją ściągają, tymczasem okazuje się, że jest to trochę przesadzone, tam mówią o tym liczby. Ostatnia sprawa, to umowy dzierżaw, dlaczego nie wszystkie umowy zawierają „777”, jest to robione wybiórczo i naraża Gminę na straty. Osobiście ciężko będzie Radnej zagłosować nad udzieleniem absolutorium Burmistrzowi.

Pani Katarzyna Kutereba - Gnitecka ustosunkowała się do wspomnianych przez radną wysokich kosztów odnośnie MTBS, sprostowała, że na utrzymanie zasobów gminnych i części wspólnych, wynagrodzenie wynosi 1.40/ m² i 0,40 g/m², nie można porównywać kosztów zarządzania, tak jak w przypadku zarządzania wspólnotą ponieważ tego nie da się tak porównać. Do zadań zarządcy należy wiele spraw, co Pani Burmistrz przytoczyła, zakres czynności zarządcy części wspólnych do zakresu spółki MTBS, gdyż dotyczy poszczególnych lokali.

Burmistrz wyjaśnił, że padły nieprawidłowe dane, nieprawdą jest, że wynagrodzenia to kwota 20 mln zł., kwota 11 mln brutto to wszystko i we wszystkich jednostkach, radna wprowadza mieszkańców w błąd.

Radna Iwona Czyż zwróciła uwagę na nieprawdziwe dane dotyczące ZOŚ, brakuje kontroli. Otrzymała odpowiedź na swoje pismo odnośnie uzasadnienia wydatków w zakresie utrzymania zieleni. Radna odczytała tę odpowiedź, w której zawarty był zapis odnośnie zatrudnienia firmy zewnętrznej do obsadzenia kwiatami. Zdaniem radnej, nie jest celowe zatrudnianie firmy zewnętrznej, skoro mamy swoją ekipę, na której uposażenie wydatkujemy niemałe kwoty. Radna nawiązała również do usług prawniczych, skoro urząd ma swoją obsługę, nie ma powodu, aby ZOŚ korzystał z usług prawnika, jest to pewnego rodzaju niegospodarność. Dotacja przeznaczona na UKS Chrobry (poprzez szkołę) w kwocie 200 tys. zł, to jest znacząca kwota na tle innych sekcji sportowych. Radna ma nadzieję, że ktoś zajmuje się analizą tych danych.

Burmistrz poinformował, że radna posługuje się niesprawdzonymi danymi. Roślinność to kilkanaście osób pracujących od świtu do zmierzchu, praca jest przez cały rok, a koszt to 40 tys. zł. 120 tys. zł to jest zakup kwiatów, kwiaty są kupowane z przetargu. Jeśli chodzi o firmę zewnętrzną, to są te konstrukcje stojące, jest to bardzo pracochłonne, a zabiera czas i również trzeba za to zapłacić. Jest to wszystko weryfikowane, Międzyzdroje w kwiatkach jest robione 8 rok, jest przy tym mnóstwo pracy, wymaga to pracy wielu osób, którzy poświęcają swój czas. Nie da się zrobić tego bezkosztowo.

Jeśli chodzi o UKS Chrobry, nie jest to dotacja. Szkole przekazywane są środki, nie da się tego porównać z innymi sekcjami, przecież mamy I ligę, są to duże koszty, wyjazdy, hotele, wyżywienie. Wszystko to rodzi konsekwencje finansowe. Taki jest koszt I ligi, musi kosztować, ale cieszymy się z tych sukcesów i cieszymy się, że nasza młodzież ma zajęcie.

Jeśli chodzi o sprzątaczkę w szkole, nie da się tego porównać, szkoły są przecież różne. Poza tym, dodała Pani Dyrektor SP Nr 1 Iwona Banachowicz, w Gimnazjum jest 4 i 1/2 etatu sprzątaczkę, a jedna może być w Wapnicy. Burmistrz ma świadomość, że klub opozycyjny nie chce udzielić absolutorium, nie ma jednak powodu, aby dorabiać ideologii do pewnych rzeczy.

Radna Iwona Czyż rozumie, że takie spostrzeżenia odnośnie braku oszczędności ze strony Gminy mogą boleć, ale jest to również zauważalne przy wydatkach na zieleń, która nieodpowiednio pielęgnowana więdnie, co miało miejsce przy MDK – teren był wcześniej obsadzony różami, dzisiaj wydajemy kolejne pieniądze na jego ukwiecenie. Podobnie sprawa wygląda z rozliczeniem hoteli, można wszystko przedstawić, jak się chce.

Radna Katarzyna Natkańska wyjaśniła, że problemy które porusza w swojej wypowiedzi nie są wynikiem bycia radną opozycyjną. Tego rodzaju komentarze Burmistrza są zbędne. Jeśli chodzi o kwotę przytoczoną na płace dla pracowników pokaże przy okazji Burmistrzowi taką kwotę, jeśli się pomyliła, przyzna się do pomyłki.

Radny Mateusz Bobek powiedział, że polityka jest elementem demokracji, stąd może taki scenariusz dyskusji. Wygląda na to, że żyjemy na dwóch biegunach, albo jest wszystko super dobrze, albo wszystko źle. Na szczęście, że mamy rozum i wiemy, że prawda zwykle leży po środku. Osobiście ma jedną refleksję, której trzeba stawić czoło, chodzi o spadek dochodów bieżących (były wcześniej większe środki), stąd mniejsze wydatki , często mało popularne decyzje, gdyż katalog potrzeb jest duży, a rodzi to określone opinie, w zależności kto skorzystał, a kto stracił. Dochody majątkowe mamy na poziomie 5 mln zł, a to się nie zmieni na przestrzeni najbliższych lat, tymczasem oświata rodzi wydatki, które się nie zmienią jeśli chcemy mieć to na nie pogorszonym poziomie, a co za tym idzie będzie mniej środków na inwestycje, które są najbardziej widoczne. Musimy się na tym skupić, a przede wszystkim trzeba się porozumiewać. Musimy pracować wspólnie, aby nie przegapić swojej szansy, którą przy wewnętrznym zamieszaniu, mogą wykorzystać inne gminy, konkurencja nie śpi, a trochę pieniędzy z zewnątrz jeszcze mamy do wykorzystania. Dlatego nie popadajmy ze skrajności w skrajność i pracujmy wspólnie, a na pewno pójdziemy do przodu.

Przewodniczący nawiązując do wypowiedzi Radnego Węglorza, powiedział, że częste zmiany budżetu spowodowane są pewną dynamiką, w trakcie Burmistrz stara się pozyskiwać środki, stąd też wynika konieczność dokonywania zmian w budżecie. Są „dwie szkoły”, budżet pasywny lub budżet dynamiczny. Drugi wymaga częstych korekt. Wcześniej inwestycje były realizowane z dochodów bieżących, dzisiaj dochodzimy do pewnej równowagi. Kontrola RIO świadczy o tym, że mamy bardzo rozsądne podejście do tych spraw.

Przewodniczący zaproponował zakończenie dyskusji.

6. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za rok 2014.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało 12 radnych, przeciwko były 3 osoby.

Uchwała Nr XI/95/15 stanowi zał. Nr 12 i 13 do protokołu.

7. Projekt uchwały w sprawie absolutorium z tytułu wykonania budżetu za rok 2014 .

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, który wcześniej odczytał, za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych, przeciwko były 3 osoby, wstrzymała się 1 osoba.

Uchwała Nr XI/96/15 stanowi zał. Nr 14 i 15 do protokołu.

8. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie na rok 2015 r.

Zagadnienie omówiła Pani Skarbnik Agnieszka Sadka,

STANOWISKA KOMISKI

1. Komisja RGiB – za przyjęciem 5 radnych
2. Komisja SKiS – za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych

Przewodniczący otworzył dyskusję, w której głos zabrali:

Radna Iwona Czyż zapytała, z czego wynika przeniesienie środków dot. wynagrodzenia komisji urbanistycznej 20 tys. zł., 5 tys. ogłoszenia prasowe, 50 tys. zł. na decyzję o warunkach zabudowy itp. oraz wyjaśnienie kwoty 13 tys. na OHP, 11 tys. na zabezpieczenie terenów gminnych i dlaczego zabieramy pieniądze przeznaczone na remont ulic Sportowej, Myśliwskiej i Mieszka.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że zarządzenie Burmistrza mówi o pieniądzach dla członków komisji urbanistyczne, zespół składa się z fachowców, którzy oczekują większego procentu wynagrodzenia.

Zwieszono kwotę o 5 tys. zł. na ogłoszenia prasowe, trzeba zamieszczać ogłoszenia, a środki są niedostateczne. Jeśli chodzi o kwotę 50 tys. zł na decyzje o warunkach zabudowy, mieliśmy osobę zatrudnioną w formie pólstatu, teraz będzie ogłoszony konkurs i zapłata za usługę. Straż Pożarna zwraca się o zakup paliwa, poza tym otrzymujemy dofinansowanie na zakup umundurowania i musimy mieć wkład własny, zakup części samochodowych i poduszek wysokociśnieniowych, które muszą być na wyposażeniu. Przewodniczący dodał, że nasza jednostka OSP jest w systemie ratownictwa krajowego i musi spełniać wszelkie normy, stąd dodatkowe wydatki.

Jeśli chodzi o zabezpieczenie terenu gminnego w wys. 11 tys. Zł (zakup słupków), Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka wyjaśniła, że chodzi o teren częściowo wydany przez dzierżawcę (poza kołem) teren jest rozjeżdżany, stąd kwota na zabezpieczenie przed samochodami.

Pani Iwona Czyż zapytała o przeznaczenie terenu. Teren jest rozdysponowany na usługi parkingowe. Teren nie będzie rozdysponowany na potrzeby sezonu, dążymy do jego odzyskania, sprawa o odzyskanie jest w sądzie, zawęziliśmy pozew.

Na pytanie Radnej Czyż odnośnie realizacji inwestycji w tym miejscu, Pani Burmistrz wyjaśniła, że czekamy na rokowania w sprawie galerii, które odbędą się 30.06. Zobaczymy czy się uda. Być może kwota będzie budziła emocje, ale są to słupki, które będą mogły być wykorzystane wielokrotnie.

Jeśli chodzi o realizację ulic Myśliwska-Mieszka, zadanie będzie realizowane w 2016, po aplikowaniu o środki zewnętrzne.

Radna zastanawia się, dlaczego nie aplikuje się o środki z wyprzedzeniem planowym. Pani Skarbnik wyjaśniła, że pojawiła się możliwość dofinansowania, stąd konieczność wkładu własnego. Poza tym wiosna była szczególnie sucha, stąd przekroczenie średniej ilości wyjazdów jednostki OSP, dopowiedział Przewodniczący.

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 15 radnych.

Uchwała Nr XI/97/15 stanowi **zał. Nr 16 i 17** do protokołu.

9. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 r. w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2015-2025.

STANOWISKA KOMISKI

1. Komisja RGiB – za przyjęciem 5 radnych
2. Komisja SKiS – za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych

Przewodniczący otworzył dyskusję, w związku z brakiem głosów przystąpił do głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 15 radnych.

Uchwała Nr XI/98/15 stanowi **zał. Nr 18 i 19** do protokołu.

10. Projekt uchwały w sprawie określenia zasad wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji w spółkach z udziałem Gminy Międzyzdroje.

Zagadnienie omówił Burmistrz, przypomniał, że po burzliwej dyskusji wprowadzono dwie poprawki, dające Radzie kontrolę nad tymi sprawami. Prawdopodobnie się spotkamy we wrześniu wraz z wszystkimi prezesami, a wówczas zamieścimy materiał na BIP, na wcześniejsze zamieszczenia nie ma możliwości ze względu na różne okoliczności. Uchwała porządkuje nam pewne sprawy, a podyktowane jest koniecznością wynikającą z kontroli RIO. Prośba o poparcie projektu uchwały, dziękując za aktywność, szczególnie Radnej Dorocie Klucha.

STANOWISKA KOMISKI

1. Komisja RGiB – za przyjęciem 6 radnych
2. Komisja SKiS – za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych

Zdaniem Radnej Czyż, Rada niestety nie ma na wszystko wpływu, choć zdaniem Burmistrza ma wpływ na spółki, to jednak ma wpływ na Burmistrza. Osobiście zapewnił, że chce wszystko przekazywać Radzie. Jedna ze spółek płaci dywidendę, ale wykazuje zysk, dwa sezony były bardzo dobre, sprzedano dużo wody, ale wystarczy jeden rok, i będzie załamanie, nasze stawki za wodę są bardzo niskie, i to wszystko ma znaczenie, czy mamy turystów, i ile wody sprzedajemy, gdyż ma to wpływ na cenę wody.

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały został przesłany e-mailem.

Radny Mateusz Bobek powiedział, że stworzyliśmy zarys prawy, ale pamiętajmy, że spółki kierują się własnymi zasadami, Radni nie mają całkowitego wglądu w te sprawy. Ma nadzieję, że jest to zgodne z prawem.

Przewodniczący poinformował, że prawnik był obecny na posiedzeniu komisji i nie wniósł uwag, poza tym jest jeszcze organ nadzoru.

Burmistrz wyjaśnił, że sprawa będzie weryfikowana na bieżąco.

Przewodniczący zamknął dyskusję, przystępując do głosowania autopoprawek:

Podstawa prawna ulega zmianie – dopisujemy ust. 2

§ 3.2 dopisujemy w 3 zdaniu „*ryzyk związanych*”

§ 4.1 w 2 zdaniu dopisujemy „*Miejskiej w Międzyzdrojach*” oraz „*nie później niż 12 miesięcy przed dniem wniesienia aportu*”

§ 5 dopisujemy „*wymaga zgody Rady Miejskiej w Międzyzdrojach i następuje w przypadkach*”

§ 7 zamiast paragraf 7 wpisujemy paragraf „6”

§ 8. Dopisujemy „*Radzie Miejskiej w Międzyzdrojach Burmistrz*”

za przyjęciem autopoprawek 15 radnych, całość uchwały wraz z naniesionymi autopoprawkami 15 radnych.

Uchwała Nr XI/99/15 stanowi zał. Nr 20 i 21 do protokołu.

11. Projekt uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Międzyzdroje w latach 2015-2019 .

Pani Burmistrz omówiła zagadnienie, było to już wielokrotnie omawiane, program obejmuje wnioski radnych i wniosek Burmistrza.

Burmistrz poinformował, że poprawka daje możliwość wszystkim tym, którzy nie mają umów, mają możliwość wykupowania mieszkań.

STANOWISKA KOMISKI

1. Komisja RGiB – za przyjęciem 4 radnych, 1 przeciwko
2. Komisja SKiS – za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych, 1 przeciwko.

Przewodniczący otworzył dyskusję:

Radna Iwona Czyż upiera się przy 30 % wartość odtworzeniowej, taki sam wniosek zgłaszała Radna Dorota Klucha. Większość była za 50 % powiedział Przewodniczący.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek Radnej I. Czyż i D. Kluchy (30%), za poparciem wniosku 2 osoby, przeciwko 11 wstrzymała się od głosu 1 osoba (WNIOSEK UPADŁ)

Przewodniczący zwrócił uwagę na konieczność zmiany zapisu w § 7 ust. 2 zmienia się treść w ust. 3, za przyczyną radnej Doroty Kluchy – dodała Pani Katarzyna Kutereba – Gnitecka , zaznaczyła

słusznie, że trzeba przywołać paragraf 4 w tym miejscu. Pani Burmistrz poinformowała również o konieczności zmiany podstawy prawnej – przytoczymy art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym, za przyjęciem opowiedziało się 15 radnych.

Przewodniczący poddał pod głosowanie autopoprawki w § 4 ppkt c) za przyjęciem opowiedziało się 15 radnych,

Dруга poprawka w § 7 ust.2; za przyjęciem opowiedziało się 15 radnych.

Całość uchwały wraz z wprowadzonymi autopoprawkami poddano pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych, przeciwko była 1 osoba.

Uchwała Nr XI/100/15 stanowi **zał. Nr 22 i 23** do protokołu.

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (sprzedaż lokalu użytkowego nr 101 przy ul. Gryfa Pomorskiego).

Pani Burmistrz wyjaśniła, że chodzi o sprzedaż lokalu użytkowego spółki „Pod Gryfem” o pow. 55 m²

STANOWISKA KOMISKI

1. Komisja RGiB – za przyjęciem 5 radnych.
2. Komisja SKiS – za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

Przewodniczący otworzył dyskusję, po wyjaśnieniach Radnej Iwony Czyż odnośnie znaczenia pojęcia lokal nabyty (rozliczenie dywidendy od spółki), zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

Uchwała Nr XI/101/15 stanowi **zał. Nr 24 i 25** do protokołu.

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w Międzyzdrojach przy ul. M. Dąbrowskiej).

Pani Burmistrz wyjaśniła, że chodzi o lokal, który nie znalazł zbytu, gdyż stan techniczny wymaga nakładów, nikt nie skorzystał z propozycji. Proponuje przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

STANOWISKA KOMISKI

1. Komisja RGiB – za przyjęciem 5 radnych.
2. Komisja SKiS – za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

Przewodniczący otworzył dyskusję, wobec braku głosów, zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 15 radnych.

Uchwała Nr XI/102/15 stanowi **zał. Nr 26 i 27** do protokołu.

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości (sprzedaż przysługującego gminie udziału w nieruchomości zabudowanej przy ul. Krótkiej).

Pani Burmistrz wyjaśniła, że przy ul. Krótkiej posiadamy udział, który nie stanowi samodzielnego lokalu, po śmierci najemcy. Lokal nie spełnia warunków samodzielności, stąd pomysł sprzedaży.

STANOWISKA KOMISKI

1. Komisja RGiB – za przyjęciem 5 radnych.
2. Komisja SKiS – za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

Przewodniczący otworzył dyskusję, ponieważ nikt z radnych nie zabrał głosu, poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Uchwała Nr XI/103/15 stanowi **zał. Nr 28 i 29** do protokołu.

15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej (Wapnica).

Właściciel działki wystąpił z wnioskiem o służebność dojścia i dojazdu, która nie posiada dostępu do drogi publicznej.

STANOWISKA KOMISKI

1. Komisja RGiB – za przyjęciem, 1 osoba wstrzymała się .
2. Komisja SKiS – za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

Przewodniczący otworzył dyskusję.

Poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 15 radnych.

Uchwała Nr XI/104/15 stanowi **zał. Nr 30 i 31** do protokołu.

16. Projekt uchwały w sprawie powołania zespołu ds. zaopiniowania kandydatów na ławników.

Przewodniczący odczytał skład komisji, która ma za zadanie zaopiniować skład ławników. Pani Mirosława Nowińska wyjaśniła zasady. Jest to udział społeczny.

1. Kamila Sienkiewicz, przewodnicząca zespołu
2. Jan Węglorz, zastępca zespołu
3. Katarzyna Kutereba-Gnitecka, członek zespołu,
4. Bernadetta Kujda, członek zespołu,
5. Katarzyna Natkańska, członek zespołu,
6. Dorota Klucha członek zespołu.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało si 15 radnych.

Uchwała Nr XI/105/15 stanowi **zał. Nr 32 i 33** do protokołu.

17. Projekt uchwały w sprawie uznania właściwości Rady Miejskiej do rozpoznania skargi na działalność Burmistrza Międzyzdrojów.

Przewodniczący odczytał treść projektu uchwały.

STANOWISKA KOMISKI

1. Komisja RGiB – za przyjęciem, 1 osoba wstrzymała się .
2. Komisja SKiS – za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 15 radnych.

Uchwała Nr XI/106/15 stanowi **zał. Nr 34 i 35** do protokołu.

18. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VI/63/15 w sprawie powołania doraźnej komisji rady Miejskiej ds. oświaty w Gminie Międzyzdroje.

Przewodniczący poinformowała, że dokonuje się zmiany paragrafu 2 ust. 3, komisja zakończy prace do 31.09.2015 r.

STANOWISKA KOMISKI

1. Komisja RGiB – za przyjęciem pozytywnie
2. Komisja SKiS – za przyjęciem pozytywnie

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 15 radnych.

Uchwała Nr XI/107/15 stanowi zał. Nr 36 i 37 do protokołu.

Przewodniczący zarządził 10 min. Przerwę, po przerwie wznowił posiedzenie.

18. Sprawozdanie Burmistrza z prac między sesjami.

Burmistrz odczytał sprawozdanie, które stanowi zał. Nr 38 do protokołu.

Przewodniczący otworzył dyskusję, w której głos zabrali Radni:

Iwona Czyż, która poprosiła o rozwinięcie punktu 5, Burmistrz wyczerpująco omówił zagadnienie.

Radna Iwona Czyż, zapytała o punkt 12 dot. Forum Samorządowego, Burmistrz uszczegółowił ten punkt. Odpowiedział również na pytanie Radnej Iwony Czyż, która zapytała, skąd wybór pani Natalii Siwiec z okazji Dnia Dziecka, która gościła w Międzyzdrojach. Burmistrz wyjaśnił, że jest to Fundacja Dobro Wraca, a Natalia Siwiec jest twarzą fundacji. Pani Siwiec przyjechała na własny koszt, a my zamówiliśmy u producenta huśtawkę za 17 tys. zł, dając dzieciom niepełnosprawnym taką atrakcję, ale jednocześnie promując Międzyzdroje. Jest to nowe narzędzie reklamy, aspekt promocyjny, który nie jest wycielzalny.

Zakres finansowy sprawozdania omówił Burmistrz, stanowi to zał. Nr 39 do protokołu.

19. Informacja Przewodniczącego Rady w zakresie spraw wniesionych do Rady oraz o działaniach podejmowanych w okresie między sesjami.

Na komisjach omawiano wszystkie sprawy, nic nowego nie wpłynęło. Przy okazji poinformował, że sesja będzie dopiero pod koniec sierpnia, stąd też potrzeba wprowadzenia dzisiaj dodatkowego projektu uchwały, ponieważ skarga, która wpłynęła nie będzie miała szans być załatwiona zgodnie z zapisami Kpa. Przewodniczący zaproponował wprowadzenie do porządku projektu uchwały w sprawie zawiadomienia K.J. o niezłaławieniu skargi w terminie, wyznaczamy nowy termin załatwienia sprawy.

Pani Iwona Czyż wyraziła dezaprobatę, dlaczego sesji nie może być w sezonie. Wpływa tyle różnych spraw, które powinny być rozpatrywane na bieżąco.

Przewodniczący wyjaśnił, że ustalono plan pracy Rady Miejskiej, uzgodniono terminy, są to zwyczajowe praktyki, wiele gmin robi tak zwane przerwy w obradach, a ustawa pozwala nam spotkanie się w ramach sesji przynajmniej raz na kwartał.

Radny Mateusz Bobek uważa, że powinniśmy spojrzeć na przerwę w aspekcie ekonomicznym, taka sesja to niemały koszt w ramach diet dla radnych.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wprowadzenie do porządku projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 15 radnych.

20. Projekt uchwały w sprawie zawiadomienia K.J o niezłaławieniu skargi w terminie.

Przewodniczący odczytał projekt uchwały, który również otrzymali radni, poddając pod głosowanie jego przyjęcie, za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych, przeciwko 1, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Uchwała Nr XI/108/15 stanowi zał. Nr 41 i 42 do protokołu.

21. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.

Przewodniczący zapytał, czy wszyscy Radni otrzymali odpowiedzi na interpelację, Radna Iwona Czyż poinformowała, że nie otrzymała odpowiedzi na swoje pismo.

Pismo z 8 czerwca nie jest interpelacją, jest to pismo, odpowiedział Burmistrz, ma 30 dni na odpowiedź, z pewnością zmieści się w terminie.

22. Wnioski komisji i radnych.

Radny Zbigniew Mittelstadt zapytał o etap realizacji prac przy Gryfa Pomorskiego Las, sezon się zbliża, a do tej pory nie wbito tam szpadla.

Burmistrz poinformował, że musi być zgoda regionalnej dyrekcji ochrony środowiska, gdyż są tam drzewa, których wycięcie jest konieczne, a to jest dyskusyjne, musieliśmy udowodnić, że tam są ośrodki i hotele. Dlatego powtórnie złożyliśmy wniosek, stąd wszystko się przesunęło w czasie.

Radny zapytał również o ścieżkę – miało być tam zrobione przed sezonem oświetlenie.

Burmistrz wyjaśnił, że zastanawiamy się nad zrobieniem tego oświetlenia w normalnym trybie w oświetleniu ledowym, ale bez dofinansowania. Planowane oświetlenie hybrydowe jest drogie, może w ramach tych środków zrobimy to tańszym kosztem, co będzie to również tańsze w utrzymaniu.

Radny B.Sutyła zapytał o dokumentację na oświetlenie. Czekamy na rozstrzygnięcie rokowań, jeśli dojdzie do sprzedaży, będziemy myśleli o kolejnych zadaniach .

Radny nawiązał do pasów dot. bezpieczeństwa, na bieżąco będzie to korygowane, w porozumieniu z kierownikiem ZOŚ.

Radna Iwona Czyż zapytała dlaczego straż miejska wykorzystuje samochód służbowy dla celów prywatnych. Panowie w prywatnych strojach ściągali opłatę targową po 15.30. Poza tym od strony urzędu miasta wjeżdżają samochody straży miejskiej, a jest tam zakaz. Burmistrz wyjaśni tę sprawę. Jeśli chodzi natomiast o używanie samochodu do celów prywatnych, to trudno uznać, że zbieranie opłaty targowej jest prywatną sprawą. Opata zbierana jest w godzinach poza zakresem służbowym straży miejskiej i otrzymują prowizję. Używanie samochodu jest korzystne ze względu na to, że do budżetu Gminy wpływa więcej środków, gdyż mobilność powoduje, że można ściągnąć więcej pieniędzy.

Zdaniem radnej nie jest to właściwe podejście pracodawcy, który uważa, że są to osoby prywatne, które otrzymują prowizję, zatem nie powinni wykorzystywać samochodu służbowego. Podobnie ja wówczas, kiedy zbierali opłatę targową w służbowych mundurach. Uważa jednak, co podtrzymuje, że osoby te działają na rzecz Gminy, poruszy te sprawę.

Radna uważa, że podejmowaliśmy uchwałę imiennie, a to świadczy o tym, że są to osoby prywatne, gdyby była to straż, to z pewnością nadzór by uchylił tę uchwałę

Radna Anna Oleksy w imieniu mieszkańców ul. Głównej, zapytała o zadłużenie posesji i czy jest możliwe rozwiązanie umowy. Burmistrz wyjaśnił, że nie będziemy o takich sprawach rozmawiali do kamer.

Radny Janusz Piłat zapytał o dzierżawcę Gromady, czy zostały uregulowane sprawy. Burmistrz sprawdzi, zwróci uwagę na kończący się termin, w razie braku wpłaty, rozwiąże umowę.

Radny zapytał również o kontrolę dot. usytuowania budowli tymczasowej przy Wesołej i Gryfa Pomorskiego na terenach gminnych, został tam posadowiony „obiekt”, bez uzyskania zgody na jego posadowienie .

Burmistrz wyjaśnił, że porozmawia z Panem Palusińskim i ze starostą, dotyczy to wielu budowli w Międzyzdrojach na promenadzie.

Radna Ewa Trott zapytała, w imieniu mieszkanki, o możliwość wjazdu na posesję przy ul. ulicy Mickiewicza, jest tam utrudniony wjazd, choć niejednokrotnie poruszano ten problem . Burmistrz wyjaśni tę sprawę.

Radna Katarzyna Natkańska poruszyła następujące sprawy:

1. Ulica Turystyczna 1, jest tam wielka dziura.
2. Czy istnieje szansa przywrócenia miejsc parkingowych przy bibliotece na ulicy Norwida.
3. Ulica Norwida, w tym miejscu są źle parkowane samochody, które wjeżdżają na chodnik utrudniając przejście.

23. Wnioski i skargi mieszkańców.

Przewodniczący udzielił głosu Panu Bartłomiejowi Nowakowi, który poruszył następujące sprawy:

1. Zapytanie dot. realizacji podjętej uchwały odnośnie budowy parkingu przy ul. Komunalnej. Alternatywa ta miała odciążyć miasto od samochodów. Osobiście zgłosił w tym miejscu propozycję budowy myjni bezdotykowej, jako możliwość dla tych, którzy wykonują tę czynność w sposób nieprawidłowy.
2. Wniosek dotyczy zejścia na plażę, wzorem Świnoujścia należy położyć pasy transmisyjne, aby osoby niepełnosprawne miały dostęp do wody.

Burmistrz wyjaśnił, że parking to kosztowna inwestycja, należało wyjść od wycinki drzew, ale nie lipca mamy takich środków w budżecie. Zrobimy to w przyszłym roku. Urząd Marszałkowski wydał katalog wniosków, i jednym z pierwszych będą kontrakty samorządowe. Złożymy wspólny wniosek ze starostwem z działu transport w którym będziemy aplikowali o parkingi i ścieżki rowerowe (przebrać się na rower z samochodu, dzięki czemu będzie można składać wnioski). To będzie dobra możliwość na rozpoczęcie prac jesienią a zakończenie przed sezonem. Być może pokusimy się o garażowiec, a wówczas może myjnia i wypożyczalnia rowerów.

Radny Jan Węglorz musimy zmienić tablicę informując o parkingach przed wiaduktem od strony Świnoujścia jest tam informacja o parkingu miejskim, którego nie ma. Burmistrz uwzględni prośbę.

Pani Bielecka poruszyła wniosek z 13 maja odnośnie wskazania miejsca postoju, chodziło o miejsce przy WDW przy Promenadzie Gwiazd (na ulicy Bez Nazwy). Prośba o przyzwolenie na postój wagonika w tym miejscu.

Przewodniczący poinformował, że nie jest to kompetencją Rady Miejskiej.

29 maja otrzymała pismo w tej sprawie, ale do dnia dzisiejszego nie ma odpowiedzi w tej sprawie. Burmistrz zobowiązał się, że należy to sprawdzić. Jutro się zajmie tą sprawą.

Pani Iwona Czyż nawiązała do remontu ulicy Leśnej, jest tam utrudniony przejazd do posesji, gdyż miejsce jest słabo oznakowane. Poza tym zapytała, czy wyrażono zgodę przy hotelu Amber Baltic na działalność „jazda samochodzikami”. Burmistrz nie ma wiedzy na ten moment, ale wyjaśni tę sprawę z Wiceburmistrzem.

Radna ma nadzieję, że nie jest to możliwe, Burmistrz wyjaśnił, że kompetencją organu wykonawczego jest podpisywanie umów, które zawierane się po raz pierwszy, natomiast przy przedłużeniach umów władna jest Rada Miejska.

24. Zakończenie obrad.

W związku z zakończeniem realizacji punktów porządku, Przewodniczący zamknął obrady XI Sesji Rady Miejskiej.

Przewodniczący życzył dobrego letniego wypoczynku.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała: Mirosława Nurkowska

Prowadzący obrady: Jan Magda

Międzyzdroje, 09 lipca 2015r.