

## **Protokół nr 28/17 z posiedzenia połączonych komisji:**

- 1) Rozwoju Gospodarczego i Budżetu**
- 2) Spraw Komunalnych i Społecznych**

**w dniu 19.06.2017, godz. 9.00-12.40**

### **1. Otwarcie połączonego posiedzenia komisji i stwierdzenie quorum.**

Posiedzenie Komisji poprowadził Przewodniczący KRGiB Mateusz Bobek, który na podstawie listy obecności stwierdził quorum w obu komisjach i otworzył posiedzenie. Stan KSKiS – 6 radnych, spóźnienie radny Jan Magda. Stan KRGiB – 5 radnych. Nieobecny radny Andrzej Kościukiewicz, spóźnienie zapowiedziała radna Iwona Czyż. Lista obecności radnych i zaproszonych gości stanowi zał. Nr 1 i 2 do protokołu.

### **2. Przyjęcie porządku posiedzenia.**

Radny Mateusz Bobek zaproponował, aby projekty związane z absolutorium omówić na sesji. Burmistrz poprosił o wprowadzenie do porządku projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w trwały zarząd. Chodzi tu o obiekt na stadionie miejskim, który zamierzamy oddać w trwały zarząd ZOŚ. Sprawa była omawiana już wcześniej. Pan Bobek zaproponował, aby ten punkt był omówiony jako 14.

Radna Oleksy zauważyła, że nie ma tu projektu uchwały dot. parku jordanowskiego w Lubinie. Ad vocem radny Bobek poinformował, że sprawa ta będzie omawiana w bieżącej korespondencji, gdyż jest pismo w tej sprawie. Radni muszą zająć stanowisko. Burmistrz dodał, że trzeba przeanalizować zapisy w planie i studium, jeśli chcemy oddać ten teren i podzielić działkę.

Zmiany do porządku posiedzenia zostały przyjęte przez aklamację. Porządek stanowi zał. Nr 3 do protokołu.

### **3. Uwagi i poprawki radnych do protokołu z poprzedniego posiedzenia w dniu 11.05.2017 r.**

Do protokołu radni nie wnieśli uwag w związku z czym zostały zatwierdzone przez Przewodniczących komisji.

- 4. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za rok 2016.**
- 5. Projekt uchwały w sprawie absolutorium z tytułu wykonania budżetu za rok 2016 .**

W związku z propozycją radnego Mateusza Bobka projekty uchwały zostaną szczegółowo omówione na sesji.

### **6. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na 2017 rok.**

Projekt uchwały omówiła Pani Skarbnik Agnieszka Sadka, informując, że proponuje się zwiększenie dochodów na kwotę 84 446,71 zł i zwiększenie wydatków na kwotę 1 220 459,52 zł. Dochody zwiększa się o kwotę 84 446,71 zł. Wydatki zwiększa się o kwotę 1 233 005,01 zł i zmniejsza się o kwotę 12 545,49 zł. Na pytanie radnego Szyszkowskiego z czym związana jest dotacja dla Biblioteki Pani Skarbnik wyjaśniła, że chodzi o odprawę emerytalną i zapewnienie środków na 3 miesięczne wynagrodzenie w związku z odbyciem stażu i koniecznością zatrudnienia tej osoby na 3 miesiące.

Na pytanie radnego Sutyły, jaki jest zakres prac dot. ul. Cmentarnej Burmistrz wyjaśnił, że będzie opracowana dokumentacja na przebudowę tej drogi.

Radna Ewa Trott zapytała, dlaczego zwiększamy kwotę na ratowników o 120 tys. zł?

Odpowiedzi udzielił Pan Apoloniusz ..... środki, które zostały przyznane są niewystarczające by zapewnić ratownikom średnie wynagrodzenie. W tym roku minimalna stawka została podniesiona do 13 zł i środki, które zostały zabezpieczone przez gminę nie pokrywają pełnego wynagrodzenia ratowników.

Radna Natkańska zapytała, czy kwota z przetargu może być podniesiona w trakcie trwania umowy? Burmistrz wyjaśnił, że umowa zostanie aneksowana. Jest opinia prawna, która wskazuje, że gmina może zwiększyć środki na podniesienie minimalnej pensji zasadniczej, ale tylko osobom, które do tej pory nie zarabiałły 13 zł na godzinę. Ratownikom, którzy mają już taką stawkę dotować nie możemy. Dlatego trzeba zrobić odpowiednie wyliczenia.

Radna Anna Oleksy zapytała o ul. Boczną. Burmistrz poinformował, że ta kwota jest zabezpieczona w budżecie. Trzeba tylko ogłosić przetarg na to zadanie. Na pytanie radnej Kluchy, co dokładnie będzie remontowane w kaplicy Burmistrz wyjaśnił, że będą to prace remontowo – zabezpieczające. Pani Skarbnik dodała, że będzie również remont dachu. Ogólnie na remont całego obiektu przewidziano 100 tys. zł.

Radny Mittelstadt zwrócił uwagę na zjazd dla osób niepełnosprawnych w kaplicy. Zdaniem radnego trzeba go zmodernizować, bo w obecnym stanie samodzielnie nie da się wjechać na ten podjazd. Burmistrz powiedział, że weźmie sugestię radnego pod uwagę.

Stanowiska: KRGiB- 6 radnych za przyjęciem.

KSKiS - 7 radnych opowiedziało się za projektem.

#### **7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/256/16 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 15 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2017 r.**

Pani Skarbnik wyjaśniła, że w niniejszej uchwale zmienia się treść załącznika nr 3 „Przychody i rozchody budżetu Gminy Międzyzdroje w 2017 r. ”, nr 5 „Dochody i wydatki budżetu Gminy Międzyzdroje związane z realizacją zadań wykonywanych na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego w 2017 r.”, nr 7 „Dotacje podmiotowe dla jednostek sektora finansów publicznych udzielone z budżetu Gminy Międzyzdroje w 2017 r.” oraz nr 9 „Dotacje celowe udzielone w 2017 r. na zadania własne gminy realizowane przez podmioty nienależące do sektora finansów publicznych”. Zmiany w załącznikach wynikają z uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2017.

Stanowiska: KRGiB- 6 radnych za przyjęciem.

KSKiS - 7 radnych opowiedziało się za projektem.

#### **8. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2017-2035.**

Zmiana uchwały jest konsekwencją uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie – wyjaśniła Pani Sadka Skarbnik Gminy.

Stanowiska: KRGiB- 6 radnych za przyjęciem.

KSKiS - 7 radnych opowiedziało się za projektem.

Prowadzący obrady Mateusz Bobek zarządził 10 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono obrady.

#### **9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (działka nr 113/2, obręb 20 na ul. Gryfa Pomorskiego – 12 m<sup>2</sup>**

Projekt uchwały omówiła Pani Edyta Konarzewska Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa informując, że w związku z zainteresowaniem dotychczasowego dzierżawcy, zawarciem kolejnej umowy dzierżawy działki nr 113/2 o powierzchni 12 m<sup>2</sup>, usytuowanej przy posesji przy ulicy Gryfa Pomorskiego 19, proponuje się przeznaczyć przedmiotowy teren do wydzierżawienia na okres 1 roku.

-----wyszedł radny Jan Magda, KSKiS- 6 radnych -----

Radny Piłat zwrócił uwagę, że miała odbyć się zamiana nieruchomości, kiedy zostanie zakończona budowa?

Radna Iwona Czyż uważa, że skoro zainteresowany nie chce iść na ugodę z gminą, dlaczego mamy się zgadzać na takie warunki.

Ad vocem Burmistrz wyjaśnił, że rozpoczęcie rozmów nastąpi w momencie zakończenia budowy przez zainteresowanego.

Stanowiska: KRGiB- 4 radnych za przyjęciem, 2 osoby wstrzymały się od głosu.

KSKiS - 6 radnych opowiedziało się za projektem.

#### **10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (działka nr 326/7 o powierzchni 226 m<sup>2</sup>)**

-----przyszła radna Iwona Czyż, KRGiB – 7 radnych oraz  
radny Jan Magda – KSKiS – 7 radnych -----

Pani Edyta Konarzewska wyjaśniła, że dot. dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o wydzierżawienie terenu przyległego stanowiącego działkę nr 326/7 o powierzchni 226 m<sup>2</sup>, na którym usytuowany został budynek garażowy. Na pytanie radnej Doroty Kluchy jaka jest stawka dzierżawy Pani Kierownik wyjaśniła, że jest to kwota 250 zł miesięcznie. Dzierżawa jest potrzebna, aby wnioskodawca mógł zalegalizować ten obiekt.

Radna Klucha przypomniała, że zainteresowany miał czas przy poprzedniej umowie dzierżawy, aby zalegalizować ten obiekt. Radny Szyszkowski dopytał, jaki jest okres czasu potrzebny aby dokonać tej legalizacji?

Pani Konarzewska poinformowała, że tym tematem zajmuje się Starostwo Powiatowe, dlatego ciężko stwierdzić jak długo potrwa procedura.

Zdaniem radnej Natkańskiej powinno się zmniejszyć okres dzierżawy, aby zmobilizować zainteresowanego do podjęcia działań w kierunku zalegalizowania obiektu. Dlatego radna proponuje, aby dzierżawa była do końca tego roku.

#### **WNIOSEK:**

**Komisje wnioskują o skrócenie okresu trwania dzierżawy do 31.12.2017 roku. Za wnioskiem głosowano: KSKiS 7 za, KRGiB – 7 za.**

Stanowiska: KRGiB- 7 radnych za przyjęciem.

KSKiS - 7 radnych opowiedziało się za projektem.

#### **11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu (służebność przesyłu na części nieruchomości będących własnością gminy Międzyzdroje, stanowiących działkę nr 108 obręb 24 – Lubin, gmina Międzyzdroje, KW Nr 44245 i działkę nr 107/1 obręb 24 – Lubin, gmina Międzyzdroje, KW Nr 34174, o powierzchni 6,60 m<sup>2</sup> (pas o szerokości 0.3 m i długości 22 m).**

Pani Kierownik Edyta Konarzewska zreferowała projekt uchwały. W związku z wnioskiem Enea Operator Spółka z o.o. o ustanowienie służebności przesyłu na części działek gminnych: nr 107/1 i nr 108 w Lubinie w pasie o długości 22 m i szerokości 0,3 m, w celu ułożenia i użytkowania kabla elektroenergetycznego 0,4 kV, proponuje się podjęcie przedłożonego projektu uchwały dotyczącego ustanowienie na czas nieokreślony odpłatnej służebności przesyłu na rzecz wnioskodawcy.

Stanowiska: KRGiB- 7 radnych za przyjęciem.

KSKiS - 7 radnych opowiedziało się za projektem.

## **12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu (ustanowienie służebności przesyłu na części działki gminnej nr 255/1 obręb 20)**

W związku z wnioskiem Enea Operator Spółka z o.o. o ustanowienie służebności przesyłu na części działki gminnej nr 255/1 obręb 20 miasta Międzyzdroje w pasie o długości 20 m i szerokości 0,3 m, w celu ułożenia i użytkowania kabla elektroenergetycznego, proponuje się podjęcie przedłożonego projektu uchwały dotyczącego ustanowienie na czas nieokreślony odpłatnej służebności przesyłu na rzecz wnioskodawcy- wyjaśniła Pani Konarzewska Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

Radna Klucha zapytała, dlaczego nie mogą tego zrobić na swojej działce?

Radny Piłat wyjaśnił, że zwykle robi się to na drogach publicznych, gdyż jest łatwiejszy dostęp.

Stanowiska: KRGiB- 6 radnych za przyjęciem, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

KSKiS - 6 radnych opowiedziało się za projektem, 1 osoba była przeciwna.

## **13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie trwałego zarządu nieruchomości między jednostkami organizacyjnymi (przekazania między jednostkami trwałego zarządu nieruchomości usytuowanych przy ul. Kolejowej 33 i Kolejowej 29).**

Projekt uchwały omówiła Pani Konarzewska. W związku z wnioskami dyrektora Szkoły Podstawowej nr 1 w Międzyzdrojach oraz Gimnazjum Nr 1 w Międzyzdrojach w sprawie przekazania między jednostkami trwałego zarządu nieruchomości usytuowanych przy ul. Kolejowej 33 i Kolejowej 29, zabudowanych budynkami szkoły i Sali gimnastycznej użytkowanej dotychczas przez Gimnazjum proponuje się podjęcie przedłożonego projektu uchwały w sprawie przekazania z dniem 31 sierpnia 2017 r. w/w nieruchomości między w/w jednostkami.

Stanowiska: KRGiB- 7 radnych za przyjęciem.

KSKiS - 7 radnych opowiedziało się za projektem.

## **14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w trwały zarząd.**

W związku z wnioskami Zakładu Ochrony Środowiska w Międzyzdrojach w sprawie oddania trwałego zarządu części nieruchomości stadionu miejskiego, stanowiącej część działki nr 100 o powierzchni 4.957 m<sup>2</sup>, proponuje się podjęcie przedłożonego projektu uchwały w sprawie przekazania w/w części nieruchomości w trwały zarząd na czas nieokreślony na rzecz wnioskodawcy – powiedziała Pani Edyta Konarzewska.

W kwestii skateparku Burmistrz powiedział, że teren pod budowę został już wydany. Można się spodziewać, że na dniach firma wykonawcza wejdzie na plac budowy. Po wybudowaniu skateparku zostanie on również oddany ZOŚ w trwały zarząd. Chcemy aby jeden podmiot zajmował się kompleksowo stadionem.

Radna Dorota Klucha zapytała, czy to przekazanie nie będzie wiązało się z dodatkowymi kosztami po stronie gminy? Burmistrz wyjaśnił, że nie.

Radny Bobek uważa, że powinno się pochylić nad tematem stworzenia jednego klubu, który będzie zajmował się klubami sportowymi na terenie gminy. W tamtej kadencji radni rozpatrywali ten pomysł, ale po obliczeniu kosztów upadł. Trzeba to przemyśleć jeszcze raz i zrobić nowe wyliczenia i wrócić do tego tematu. Burmistrz dopowiedział, że jeśli nie oddamy tego terenu w trwały zarząd, to będzie trzeba zatrudnić dodatkową osobę, która będzie zarządzać tym obiektem. To wiąże się z dodatkowymi kosztami.

Radna Czyż uważa, że z puli, którą gmina przeznaczyła w formie dotacji na stadion miejski można wygospodarować środki na zatrudnienie takiej osoby. Burmistrz wyjaśnił, że wtedy zaistnieje konieczność zatrudnienia kilku osób, ponieważ jedna osoba nie może pracować codziennie przez 12 godz. Dlatego lepszym rozwiązaniem jest oddanie tego ZOŚ.

Stanowiska: KRGiB- 7 radnych za przyjęciem.

KSKiS - 6 radnych opowiedziało się za projektem, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Przewodniczący KRGiB Mateusz Bobek ogłosił 10 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono obrady komisji.

### **15. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.**

- 1) Radny Mateusz Bobek odczytał pismo mieszkańców sołectwa Lubin dot. przekazania części działki pod park jordanowski. Czy z punktu formalno-technicznego można przekazać tą działkę?

Ad vocem Pani Sylwia Jagielska wyjaśniła, że tu jest kwestia zamiany gruntów i włączenie ich do funkcji, jako tereny zielone. To wiąże się ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego. Wydzielenie tej działki na terenie, który figuruje jako teren zielony nie poniesie ze sobą konieczności zmiany planu, ale to nie będzie wtedy cała powierzchnia, o którą wnioskuje sołectwo.

Zdaniem radnego Piłata powinniśmy skupić się zatem na wydzieleniu tej działki.

Radny Bobek uważa, że powinno się mieć wstępny kosztorys, gdyż sołectwo nie dysponuje takimi środkami.

Radna Oleksy poinformowała, że tym tematem chce zająć się Rada Sołecka. Radny Magda dodał, że jest to inicjatywa mieszkańców i dlatego powinno się dać możliwość zaangażowania społeczeństwa lokalnego w ten projekt.

#### **WNIOSEK:**

***Przystąpienie do prac nad przekazaniem dla sołectwa Lubin terenu po tzw. parku jordanowskim, uwzględniając tylko tereny gminne. Za przyjęciem wniosku komisje głosowały: KSKiS – 7 radnych, KRGiB – 7 radnych***

- 2) Kolejny temat omawiany przez radnych dot. pisma Sołectwa Lubin o zmianę statutu sołectwa. Radny Jan Magda poinformował, że Sołectwo Lubin chce ujednoczyć swój statut. Jeśli będzie zgoda radnych to Przewodniczący będzie pilotował tą sprawę.

#### **WNIOSEK:**

***Radni wyrażają zgodę na przystąpienie do prac nad zmianą Statutu Sołectwa Lubin.***

***Przewodniczący poddał pod głosowanie stanowisko. Za przyjęciem komisje opowiedziały się: KSKiS- 6 za, 1 osoba wstrzymała się od głosu. KRGiB – 6 radnych za przyjęciem.***

- 3) Prowadzący obrady Mateusz Bobek odczytał pismo handlowców wraz umową, którą mieliby podpisać. Radny uważa, że ta umowa znacząco odbiega od wcześniejszych ustaleń i jest na niekorzyść handlowców. Radna Klucha zgadza się z tą wypowiedzią, informując równocześnie, że sama by takiej umowy nie podpisała. Te umowy miały być skonstruowane na zasadzie „kopiuj, wklej” z poprzedniej umowy zawartej wtedy z gminą. Radna Natkańska przypomniała, że radni prosili o wzór umowy, nim zostanie ona podpisywana z handlowcami.

Ad vocem Burmistrz poinformował, że spółka musi mieć zabezpieczenie i gwarancję rozpoczęcia budowy. Jako, że teren jest we władaniu spółki to należałoby rozmawiać z panią Prezes. Co do wypowiedzi radnej Kluchy to Burmistrz przypomniał, że spółka działa na innych zasadach i obowiązuje ją kodeks spółek handlowych, dlatego nie można było mówić o umowach na zasadzie „kopiuj, wklej”

Handlowcy wyjaśnili, że dotychczas nie było możliwości spotkania z Panią Prezes.

Radny Bobek zaproponował, aby skupić się na tych elementach, które zostały zmienione i wyjaśnić je z Panią Prezes. Może uda się pewne kwestie wyjaśnić do sesji i wtedy Burmistrz poinformuje o ustaleniach? Wszystkie zgłoszone uwagi przez handlowców, które zostały dokładnie przeanalizowane w obecności radnych powinny być przedstawione Pani Wadeckiej, od której oczekuje się ustosunkowania do nich i zmiany zapisów. Burmistrz poinformował, że jak najszybciej skontaktuje się w tym temacie z Panią Prezes.

- 4) Kolejny temat do dyskusji dot. wyrażenia stanowiska w sprawie umorzenia podatku-poinformował prowadzący obrady Mateusz Bobek.  
W posiedzeniu komisji uczestniczył wnioskodawca, który przedstawił radnym powody, które uniemożliwiają spłatę zadłużenia.

-----wyszedł radny Jan Magda, KSKiS – 6 radnych-----

Radna Klucha zauważyła, że sytuacja materialna wnioskodawcy zmieniła się na niekorzyść. Jest to udokumentowane. Należy pamiętać o tym, że kiedy zainteresowany posiadał środki wspomagał gminę w wielu imprezach i przedsięwzięciach.

Zdaniem radnej Trott wyrażenie zgody będzie nie fer w stosunku do osób, które również mają problemy finansowe a mimo to radzą sobie ze spłatą zobowiązań. Poza tym radna obawia się, że sytuacja za jakiś czas może się powtórzyć.

Radny Piłat zaproponował, aby swoje stanowisko wyrazić w drodze głosowania.

**WNIOSEK:**

*Przewodniczący KRGiB Mateusz Bobek poddał pod głosowanie przyjęcie stanowiska w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie zaległości (pismo skierowano 19 kwietnia 2017 r. – za przyjęciem stanowiska komisje głosowały: KSKiS – 4 za, 2 wstrzymało się od głosu. KRGiB – 6 za (nieobecna podczas głosowania radna Iwona Czyż).*

**16. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.**

Radna Trott zapytała, czy dzierżawca terenu na ul. Bohaterów Warszawy, gdzie jest ulokowane wesołe miasteczko ma zgodę również na parking na tym terenie? Ponad to radna zwróciła uwagę na bałagan, jaki jest za wesołym miasteczkiem.

**17. Zakończenie posiedzenia komisji Rady Miejskiej.**

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia prowadzący obrady Przewodniczący KRGiB Mateusz Bobek zamknął posiedzenie. Godz. 12.40.

Protokółowała:  
Sylwia Jakubowska

Przewodniczący Komisji:

1) SKiS – Janusz Piłat .....

2) RGiB – Mateusz Bobek .....