

Protokół nr 31/17 z posiedzenia wspólnych komisji:

- 1) Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu**
- 2) Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych**

w dniu 21.09.2017, godz. 12.00-16.20

1. Otwarcie połączonego posiedzenia komisji i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie komisji prowadził Przewodniczący KRGiB Mateusz Bobek, który na podstawie listy obecności otworzył posiedzenie komisji, stwierdzając quorum.

Obecność w KRGiB – 6 radnych (nieobecni radni: Andrzej Kościukiewicz, Bogusław Sutyła),

Obecność w KSKiS – 6 radnych (nieobecni radni: Ewa Trott).

Lista obecności radnych i gości uczestniczących w posiedzeniu stanowi zał. Nr 1 i 2 do protokołu.

2. Przyjęcie porządku posiedzenia.

- Otwarcie połączonego posiedzenia i stwierdzenie quorum
- Przyjęcie porządku posiedzenia.
- Prezentacja projektu „Zagospodarowanie terenów zielni w Międzyzdrojach”.
- Prezentacja projektu p.n. „Rozwój turystyczny Gminy Międzyzdroje w oparciu o jej endogeniczne potencjały”.
- Prezentacja projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje.
- Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.
- Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.
- Zakończenie posiedzenia komisji Rady Miejskiej.

Radni nie wnieśli uwag do przedłożonego porządku. Stanowi on zał. Nr 3 do protokołu.

3. Prezentacja projektu „Zagospodarowanie terenów zieleni w Międzyzdrojach”.

W posiedzeniu komisji uczestniczyli architekci Dawid Górski oraz Katarzyna Chmielewska, którzy zaprezentowali komisji opracowanie 9 koncepcji projektu „Zagospodarowanie terenów zieleni w Międzyzdrojach”. Opracowanie miało na uwadze stworzenie przyjemnych przestrzeni o różnych funkcjach, miejsc, które mają zachować atrakcyjność o każdej porze roku. Zaproponowane w projekcie nawierzchnie są mineralne, wodoprzepuszczalne, przeznaczone do ruchu pieszego i rowerowego – powierzchnie biologicznie czynne. Zaproponowane trawniki rekreacyjne będą nawadniane. Zostanie posadowiona mała architektura drewniana z drzewa egzotycznego (ławki), natomiast śmietniki będą betonowe.

Przedstawiciele odpowiadali na pytania komisji, dotyczące poruszanych zagadnień w zakresie :

- 1) Łąki kwietne, czy jest to forma rekreacyjna do użytkowania, czy dekoracyjna.(zapytała Radna Iwona Czyż). Odp. nie są to miejsca przeznaczone do chodzenia, zostaną tutaj powielone dotychczasowe układy komunikacyjne.
- 2) Czy zaprojektowany szpaler drzew nie zabierze nam widoczności (zapytała Radna Dorota Klucha). Odp. Będzie to klon kolumnowy, drzewa rosnące na 3-4 m, nie powinno być tutaj problemu, mają one za zadanie oddzielić ulicę od chodnika.

- 3) Czy zaprojektowane ławki nie podzielą losu ławek, które aktualnie stoją na promenadzie, a które wymagają dużych nakładów finansowych, aby je odnawiać. Odp. Jest to drzewo egzotyczne, które nie wymaga konserwacji, zmienia po prostu swoją barwę na szarą. Producent gwarantuje nam 5 letnią gwarancję, dłuższej gwarancji nikt nam nie zapewni.

Zdaniem radnego Jana Magdy dobre drzewo obroni się przynajmniej 20 lat, chodzi tylko o dobrą klasę drewna.

- 4) Zabudowa trafostacji pokazana na projekcie, czy są już stosowne uzgodnienia w tej sprawie (zapytał Radny Janusz Piłat). Odp. Jest zapewniony dostęp do trafostacji, będzie to miejsce wydzielone bluszczem zimozielonym.
- 5) Co będzie ze stojącą na promenadzie toaletą (Radny Mateusz Bobek) Odp. Teren ten jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Umowa na ten obiekt trwa do 2018 r., wówczas zostanie rozebrany. Radny Mateusz Bobek ma nadzieję, że zostanie wyznaczone inne miejsce na ten cel.
- 6) Czy nie może pozostać w tym miejscu istniejąca toaleta (zapytała Radna Katarzyna Natkańska) Odp. To będzie się działo na etapie zmiany planu promenady zachodniej, wówczas możemy do tego wrócić.
- 7) Czy system korzeniowy zaplanowanego drzewostanu nie zniszczy naszych chodników (zapytała Radny Filip Szyszkowski). Odp. Drzewostan został tak zaprojektowany, aby nie było takiego zagrożenia).
- 8) Były wcześniej uzgodnienia dotycząca ścieżki rowerowej, która miała przebiegać w świetle jezdni, tymczasem znajduje się ona w ciągu pieszym, czy nie jest to kolizja. Ścieżka rowerowa miała być zrobiona kosztem jezdni. Miała się znajdować po stronie zabudowy (stwierdził radny Adam Jakubowski) Odp. Ciąg pieszy jest oddzielony od ścieżki rowerowej pasem zieleni.
- 9) Jak zostanie oznakowana ścieżka rowerowa (Adam Jakubowski) Odp. Zostanie wprowadzone oznakowanie pionowe. Musi zostać zachowana procentowo powierzchnia biologicznie czynna.

Nasza ścieżka jest błędnie wybudowana, trzeba doprowadzić do pieszo jezdni, należy wyodrębnić strefę zamieszkania, zauważył Radny Zbigniew Mittelstadt.

- 10) Co się stanie z dotychczasowym drzewostanem (radna Iwona Czyż). Odp. Drzewostan zostanie, wycięte zostaną tylko topole oraz to, co będzie wymagało takiej wycinki.

PARK AKTYWNOŚCI – przestrzeń z zielenią, będą to 2-3 przejścia, łączące Bohaterów Warszawy Zaplanowano nawierzchnię mineralną, znajdują się tam boiska do gry, nasadzenia wrzosów, niskie brzozy, ławki, punkty informacyjne, ciągi rowerowe i szpaler niewysokich drzew oraz stoły do tenisa.

- 11) Gdzie kończą się ścieżki rowerowe (radny Filip Szyszkowski, Zbigniew Mittelstadt) Odp. Mamy do dyspozycji tylko określone tereny, ale muszą być one w przyszłości kontynuowane.

Ponieważ jest wiele szczegółowych pytań na temat ścieżek rowerowych Przewodniczący zaproponował, aby to omówić na którymś z odrębnych spotkań.

- 12) Czy na wskazanych terenach pagórkowatych będzie można położyć się na kocu (zapytała radna Iwona Czyż) Odp. To miejsc będzie służyło m.in. takim celom.
- 13) Czy przewidziany tam tenis stołowy będzie możliwy do realizacji w naszych warunkach pogodowych (zapytała radny Adam Jakubowski). Odp. Jak najbardziej jest to możliwe.
- 14) Czy zaplanowane zostaną stojaki na rowery (Radna Katarzyna Natkańska) Odp. Wprawdzie nie zostało to zaplanowane, ale można to wziąć pod uwagę, jednak zadanie to nie będzie dofinansowane.

- 15) Siłownia plenerowa, czy jest również przewidziana w tym miejscu (radna Filip Szyszkowski)
Odp. Nie jest przewidziana, gdyż będą one wykonane w ramach innego dofinansowania, zaplanowano takie siłownie w Międzyzdrojach i Wapnicy.
- 16) Czy w dalszym ciągu będzie możliwości wykorzystywania tego terenu na biwakowanie, bowiem tak był wcześniej wykorzystywany ten teren. Odp. Będzie tam wypłaszczeni, które będzie można wykorzystać na ten właśnie cel. Jest to jeden z 8. terenów, które mogą być w ten sposób wykorzystane.

PARK RZEŻB teren o pow. 1 800 m², zostaną wprowadzone nowe elementy jeśli chodzi o betonową rzeźbę, z motywem jakim jest człowiek. Dotychczasowe rzeźby zostaną odnowione i przeniesione w inne miejsce. Takie odnowienie przewidziane jest w projekcie, powiedziała pani Chmielewska, odpowiadając na pytanie radnego Filipa Szyszkowskiego.

- 1) Mamy wiele rzeźb – posąg przy Feniksie, czy zostanie również zmieniona jego lokalizacji (radny Zbigniew Mittelstadt) Odp. Tak zostanie on przeniesiony, podobnie jak inne pomniki, zostaną również zamieszczone stosowne informacje odnośnie praw autorskich.
- 2) Jaka będzie kolejność poszczególnych prac (zapytała Radna Iwona Czyż), zagadnienie omówił Tadeusz Konopacki Kierownik ITI , do września 2019 roku zamykamy projekt.

PLAC GWIAZD teren o pow. 10.500 m² zostanie tam dotychczasowy plac zabaw, ale zostanie on przebudowywany, będą nowe elementy, będzie on większy od dotychczasowego, ok. 2000 m². Aleja Gwiazd jest wyłączona.

PARK ZDROJOWY to teren o pow. 9.500 m², dodanym elementem będzie tutaj altana kwietna, nasadzenia wg wytycznych prac..

- 1) Można było potraktować wydeptane miejsca trawnika jako elementy stałe (zaproponował Radny Adam Jakubowski) Odp. Park jest pod ochroną konserwatora zabytków, nie mamy możliwości takiego manewru .
- 2) Czy przewidziana jest gdzieś jakaś fontanna (radna Iwona Czyż). Odp. w projekcie nie ma fontann, jeśli jest taka potrzeba, może być sfinansowana w ramach środków własnych Gminy.

PARK LEŚNY 53 000 m² Park Linowy został wyłączony z odpracowania. Wycinki nie są tutaj przewidziane, chyba że te konieczne. Do końca roku powinno być pozwolenie na budowę.

- 1) Zdaniem radnych wizualizacja byłaby czytelniejszą formą prezentacji, gdyż trudno sobie wyobrazić ten projekt w całości.

PARK LEŚNY teren o pow. 1.200 m²

Pani Chmielewska zapewniła, że wszystkie wcześniejsze ustalenia zostały uwzględnione. Na całe zadanie otrzymamy 50 mln zł dofinansowania, a 15 % leży po stronie Gminy.

Radni uważają, że to wszystko przełoży się na utrzymanie, zobaczymy jak Gmina sobie z tym poradzi.

ZIELONA BRAMA teren wjazdowy do Międzyzdrojów ok. 2000 m²

ALEJA GWIAZD – wszystkie elementy zostaną zachowane, omówiono cel zagospodarowania , chodzi o poszerzenia Alei Gwiazd. Nawierzchnia będzie granitowa w szarym kolorze, podwyższenie sceny ze schodami.

- 1) Czy ścieżki będą wyłożone (Radny Zbigniew Mittelsatadt) Odp. Nawierzchnia będzie mineralna, a obrzeża granitowe.

- 2) Czy będzie zachowana kolejność odcisków (radny Adam Jakubowski) Odp. Tak, będzie to wszystko zachowane . Przewidziane są również tablice multimedialne odrębnie opracowane dla tego zadania.
- 3) Co z pomnikami reżyserów, czy one zostaną w tych samych miejscach (Adam Jakubowski), to jest sprawa uzgodnienia z prof. Myjakiem.
- 4) Czy w tym miejscu dopuszcza się również inne atrakcje, gdyby był jakiś pomysł.(Radna Iwona Czyż) Odp. Jest to główny element, sztandarowa impreza Gminy. Niemniej jednak wszelkie inne aktywnością będą tam dopuszczone.
- 5) Kiedy można spodziewać się rozpoczęcia zadania (Radny Mateusz Bobek) Aktualnie czekamy na przetarg, powiedział pan Tadeusz Konopacki. Zakończenie przewidziane do końca czerwca 2018 r., koszt ok. 7 mln zł. , sama aleja 1.5 mln zł , 45% zewnętrznego dofinansowania. Są tutaj dwa zadania, drugie to kładka, będą dwie odrębne oferty na zadania. Kładka będzie zadaniem niezależnym, prawdopodobnie sezon 2018 rok.

Zagadnienie referowała Ewa Skrzypczak Compono spółka z o.o, która przedstawiła przebieg ścieżki po koronie wydm od molo do zjazdu przy radarze - zjazdu J . Chodnik będzie wykonany w kostce betonowej w kolorze szarym . Zostało zaplanowanych 7.platform widokowych. Projekt ten posiada już pozwolenie na budowę, niebawem odbędzie się przetarg w tym zakresie. Urząd Morski nie wyraził zgody na ścieżkę rowerową.

Pani Skrzypczak odpowiadając Radnemu Zbyszkowi Mittelsztetowi na zapytanie dotyczące szerokości kładki oraz kąta nachylenia zapewniła, że zostały zachowane w tym zakresie wszelkie obowiązujące wymogi.

Zdaniem radnego Mittelstäda wystarczy rzut w poziomie, aby zobaczyć jaka jest różnica poziomów, a przecież można to zrobić dobrze. Zaapelował o podjęcie działań bez barier, to tyle samo kosztuje Pan Tadeusz Konopacki wyjaśnił, że były duże problemy związane z wykonaniem tej kładki na wydmie, i tylko dzięki konsekwencji projektanta, udało się to wykonać. Wszak o warunkach nie tylko my decydujemy, istnieją wytyczne na które nie mamy jako Gmina wpływu.

Pani Skrzypczak wyjaśniła, że jest w tym miejscu wysoka skarpa i nie wszystko da się wykonać. Tylko część kładki objęta jest planem, na pozostałą część Urząd Morski się nie zgadza.

Burmistrz zabierając głos w dyskusji powiedział, że mieliśmy tutaj prosty wybór, albo zrobimy, tak jak pozwalają na to możliwości, albo nie zrobimy w ogóle, z prostej przyczyny – Urząd Morski nam zakaze. Musimy zrozumieć, że pewne rzeczy nie są możliwe do przebrnięcia ze względu na istniejące rzedne. Po całej kładce możemy jednak spokojnie przejechać.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ

Pani Justyna Strzyżewska z Regionalnego Biura Gospodarki Przestrzennej referowała zagadnienie. Odbyły się już różne spotkania w wyniku których wpłynęło szereg uwag od osób fizycznych, które zostały przeniekalizowane. Uwagi te zostały szczegółowo omówione.

PYTANIA

Mieszkaniec zabierając głos w dyskusji stwierdził, że z planu tego wynika pewnego rodzaju ograniczenie dla mieszkańców, ma się wręcz wrażenie, że Międzyzdroje nie będą się rozwijały.

Radny Mateusz Bobek zauważył, że z jednej strony są ogrody działkowe, z drugiej strony aż do Zalesia nic nie mamy, dlaczego tam nie mogą powstać domki jednorodzinne.

Odp. Zmieniła się ustawa, nastąpiły zmiany w zapisie dot. demografii, został zmieniony współczynnik, do którego trzeba się stosować.

Radny Janusz Piłat zapytał o status terenu położonego przy wjeździe do Międzyzdrojów , czy ma on status terenu rolnego, kolejne pytanie, dlaczego nie wykorzystujemy terenów wolnych po zabudowę, jeśli koncentrujemy się na zabudowie.

Odp. Jest to proste, po prostu nie ma takich prawnych możliwości, jest po prostu konieczny bilans, którego nie przeskoczymy. Kiedyś taki przepis nie funkcjonował, dzisiaj nie sposób go ominąć, szczególnie, że Międzyzdroje mają wyczerpany bilans jeśli chodzi o mieszkaniówkę, możemy lokować jedynie usługi turystyczne.

Zdaniem Radnego Zbigniewa Mittelstadta Międzyzdroje ewoluują potrzebujemy więcej działek, a przecież istnieje przestrzeń do zabudowy od wiaduktu do Wicka, może trzeba pomyśleć jak to rozsądnie obejść.

Mieszkaniec zapytał, czy wzdłuż ul. Niepodległości usługi turystyczne się zwiększyły .

Odp. Tam dodano funkcję turystyczną, została ona rozszerzona z możliwością zabudowy. Jest to teren poprzecinany rowami melioracyjnymi, a lokalizowana zabudowa jest na wyniesieniu. Teren ten dopuszcza domki , gdyż jest ograniczenie wysokościowe 9.5 m, podobnie ja w sołectwach. Obszar 3000 z² daje możliwość posadowienia takich domków.

Radny Zbigniew Mittelstädt zapytał, czy klasa ziemi ma znaczenie przy przekształceniu. Z zasady przekształca się ziemię najniższej klasy, odpowiedziała pani Strzyżewska.

Radna Iwona Czyż zapytała o promenadę, jakie są tam przewidziane funkcje. Jest tam wiele funkcji, wola była taka, aby jednak zniknęła mieszkaniówka. Czy została tam przewidziana wysoka zabudowa.

Odp. Były wnioski o dominantę, niektóre uzyskały już pozwolenia na budowę, jest kilka takich propozycji. Jeśli chodzi o budynek przy Bohaterów Warszawy, są tam wydane warunki, które zostały oprotestowane do w SKO.

Pani Strzyżewska poinformowała, zapytana przez Radną Iwonę Czyż, ile mamy wydanych warunków zabudowy w odniesieniu do tzw. dominanty (czyli 18 kondygnacji) . Prawdopodobnie jest kilka , może 4-5

Radna Iwona Czyż zapytała o galerię na promenadzie, co się dzieje w tym zakresie? Odp. Został złożony wniosek , ale będą tam ograniczenia Urzędu Miejskiego i RDOŚ.

Burmistrz zapewnił zgromadzonych, że sprawa raz jeszcze zostanie przedłożona do wglądu, po uzyskanych uzgodnieniach. Czekają nas kolejne uzgodnienia-ponowne wyłożenie – projekt do głosowania.

1. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji. (brak)
2. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego. (brak)
3. Zakończenie posiedzenia komisji Rady Miejskiej.

W związku z zakończeniem porządku posiedzenia Przewodniczący zamknął posiedzenie połączonego posiedzenia komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała

Mirosława Nurkowska

Przewodniczący Komisji RGIB
Mateusz Bobek