

Protokół nr 33/17 z posiedzenia wspólnych komisji:

1) Rozwoju Gospodarczego i Budżetu

2) Spraw Komunalnych i Społecznych

w dniu 7.12.2017 r., godz.9.00-14.00

1. Otwarcie połączonego posiedzenia komisji i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji poprowadził Przewodniczący KRGiB Mateusz Bobek, który na podstawie listy obecności stwierdził quorum i otworzył posiedzenie. Stan KRGiB – 7 radnych (spóźnienie Krzysztof Szlaski, nieobecny: Andrzej Kościukiewicz). Stan KSKiS – 6 radnych (nieobecny: Jan Magda). Lista obecności radnych i zaproszonych gości stanowi zał. Nr 1 i 2 do protokołu.

2. Przyjęcie porządku posiedzenia.

Do porządku posiedzenia nie wniesiono uwag. Porządek stanowi zał. Nr 3 do protokołu.

1. Otwarcie połączonego posiedzenia komisji i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Uwagi i poprawki radnych do protokołu z dnia 16.11.2017 r.
4. Wypracowanie stanowiska dotyczącego zbycia nieruchomości przy ul Boh. Warszawy 18 a
5. Przedstawienie projektu budowlanego Żłobka Miejskiego w Międzyzdrojach.
6. Opinia w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul Tysiąclecia PP 15.
7. Wypracowanie stanowiska w sprawie pisma z dnia 20.11.2017 r. ZWiK Spółka z.o.o w Świnoujściu w sprawie dostawy wody z okolic miejscowości Kodrąbek do aglomeracji Świnoujście
8. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.
9. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.
10. Zakończenie posiedzenia komisji Rady Miejskiej.

3. Uwagi i poprawki radnych do protokołu z dnia 16.11.2017 r.

Do protokołu nie wniesiono uwag. Wobec powyższego został on zatwierdzony przez Przewodniczących stałych komisji RM.

4. Wypracowanie stanowiska dotyczącego zbycia nieruchomości przy ul Boh. Warszawy 18a.

Głos zabrał radny Mittelastadt, który powiedział, że trzeba zastanowić się nad zasadniczym pytaniem, czy chcemy sprzedać tę nieruchomość i czy ta sprzedaż jest racjonalna? Obecna dzierżawa to stałe dochody do budżetu. Pytanie, czy jednorazowa kwota ze sprzedaży będzie bardziej opłacalna, niż dochód z tytułu rocznych dzierżaw.

Radny Sutyła zwrócił uwagę, że opinia Kancelarii Prawnej w tym zakresie jest bardzo ogólna. Radni oczekiwali opinii pod kątem finansowo-ekonomicznym. Nie wiadomo co bardziej się opłaca, sprzedaż, czy dalsza dzierżawa.

Według radnej Natkańskiej mamy 11 lat do zakończenia okresu trwania dzierżawy. To dużo czasu, aby zastanowić się nad ew. sprzedażą i podjąć decyzję. Na chwilę obecną radna poinformowała, że nie jest za sprzedażą tych lokali.

-----przyszedł radny Krzysztof Szlaski, stan KRGiB – 7 radnych -----

Radny Adam Jakubowski zauważył, że sprzedaż tych obiektów równa się z utratą kontroli nad nimi. Gmina nie będzie już mogła kontrolować np. architektury obiektu itp. rzeczy. Dlatego jeśli chcemy mieć dalej kontrolę nad obiektami nie powinniśmy tego sprzedawać.

Radna Klucha zapytała, dlaczego nie zostały zaproszone osoby zainteresowane na spotkanie z radnymi? Zwyczajowo takie spotkania się odbywają, aby poznać stanowisko drugiej strony. Radna nie dziwi się, że handlowcy wystąpili z takim wnioskiem, gdyż chcą sobie zapewnić i zagwarantować byt w przyszłości.

Radny Bobek zaproponował, aby skupić się na przedstawionej opinii prawniczej. Wynika z niej, że sprzedaż wydaje się być możliwa. Jednakże, jeżeli będzie to sprzedawać gmina trzeba liczyć się z tym, że przetarg będzie w formie nieograniczonej i obecni dzierżawcy mogą go nie wygrać. Natomiast spółka ma możliwość podpisania umowy z kim chce, ale przegłosowaliśmy wniosek o zwrócenie tych obiektów do gminy. Pytanie, czy podtrzymujemy swoje stanowisko, czy przedłużymy spółce termin użytkowania tego terenu, celem podpisania kolejnych umów z handlującymi.

Według radnej Czyż powinniśmy zastanowić się nad kwestią, czy my chcemy sprzedać ten obiekt. Radna Natkańska również uważa, że to jest istotne zagadnienie. Wniosek zainteresowanych dotyczy wykupu i nad tym powinniśmy się pokłonić.

Radny Piłat uważa, że trzeba się zastanowić dobrze nad tym tematem, ponieważ każdą decyzję musimy uzasadnić w ten sposób, aby handlowcy nas zrozumieli. Dzięki tym dzierżawom mamy stały dochód do budżetu oraz kontrolę nad obiektem. Te argumenty przeważają za podjęciem negatywnej decyzji o sprzedaży.

Radny Mittelstadt wnioskuje o zamknięcie dyskusji i przegłosowanie wniosku o nie wyrażenie zgody na sprzedaż obiektów.

WNIOSEK:

Komisje nie wyrażają zgody na wykup lokali w obiekcie amfiteatru. Za takim stanowiskiem komisje głosowały: KRGiB- 5 za, 1 osoba wstrzymała się od głosu (nieobecny podczas głosowania radny Adam Jakubowski), KSKiS – 6 radnych głosowało za wnioskiem.

5. Przedstawienie projektu budowlanego Żłobka Miejskiego w Międzyzdrojach.

W posiedzeniu komisji uczestniczył Prezes Spółki z o.o. Nowe Centrum Mateusz Flotyński oraz Pani Anna Płatek projektant. Głos zabrała Pani Płatek, która przedstawiła radnym koncepcję budowy żłobka. Projekt został szczegółowo omówiony. Kotłownia umieszczona w przedszkolu zaspokoju w energię cieplną cały obiekt wraz z nowym skrzydłem żłobka. Trzeba kupić tylko dodatkową lodówkę – powiedziała Pani Korcz.

Radny Mittelstadt zapytał o wjazd dla osób niepełnosprawnych.

Pani Dyrektor wyjaśniła, że jest możliwość zrobienia takiego wjazdu.

Radna Klucha zastanawia się, czy dwie dodatkowe sale będą wystarczające, jeżeli chodzi o przyszłość? Obecnie po przedstawionych wyliczeniach wszystko jest na styk. Co będzie, kiedy zwiększy się znacząco przyrost naturalny i zabraknie miejsc?

Pani Płatek wyjaśniła, że przy obecnych założeniach zostaje 13 wolnych miejsc. Zawsze w przyszłości można doprojektować dodatkowe skrzydło po drugiej stronie obiektu. Na chwilę obecną, przy tych założeniach, które zostały przyjęte dwie dodatkowe sale zaspokoju potrzeby mieszkańców. Na pytania radnego Bobka dot. kosztów inwestycji, kosztorysu i partycypacji inwestora w tej budowie Pan Prezes wyjaśnił, że inwestor podtrzymuje swoje stanowisko dot. partycypacji w kosztach. Co do kwot to nie ma jeszcze kosztorysu. Na razie jest zrobiony sam projekt.

Radny Mittelstadt zasugerował, aby zrobić zjazd dla osób niepełnosprawnych z tyłu obiektu, żeby była możliwość zejścia na podwórko.

Pani Korcz poinformowała, że ciężko jest dobudować cokolwiek dla osób niepełnosprawnych, ponieważ jest to stary obiekt, ale razem z projektantem postaramy się nową część dostosować do potrzeb takich osób.

6. **Opinia w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul Tysiąclecia PP 15.**

W posiedzeniu komisji uczestniczył Mecenas Przemysław Śłozowski, który przedstawił radnym opinię w tej sprawie.

Według radnego Mateusza Bobka opinia nie pokazuje co powinniśmy zmienić, aby móc sprzedać ten lokal. Par. 3 pkt. 3 uchwały mówi o nakładach adaptacyjnych. Może trzeba zawęzić ten zapis, że gmina musi wyrazić zgodę by móc sprzedać ten lokal. Mamy 3 argumenty, na które możemy się powołać: poniesione nakłady, budynek wybudowany przez 45 rokiem i bonifikata 50%. Radna Klucha dodała, że w tym temacie zostały wydane 2 opinie, które są ze sobą sprzeczne.

Głos zabrał Pan Mecenas, który powiedział, że uchwała powinna mieć charakter abstrakcyjny i generalny. Czyli nie należy wskazywać poszczególnych lokali do sprzedaży. Umowy najmu zostały rozwiązane z FWP i to fundusz rozliczał się z najemcami co do poniesionych nakładów, a nie gmina.

Radny Bobek powiedział, że musimy być konsekwentni. Jednym najemcom daliśmy zielone światło do sprzedaży, więc tu również trzeba znaleźć rozwiązanie. Radna Czyż dodała, że trzeba równo traktować lokatorów.

Pan Mecenas powiedział, że temat zostanie przeanalizowany do sesji. Jednak należy założyć, że skoro za nakłady zapłaciliśmy funduszowi to z punktu widzenia gminy płacilibyśmy 2 razy – funduszowi i w pomniejszeniu wartości nieruchomości przy sprzedaży.

-----wyszła radna Iwona Czyż, stan KRGiB – 5 radnych -----

7. **Wypracowanie stanowiska w sprawie pisma z dnia 20.11.2017 r. ZWiK Spółą z.o.o w Świnoujściu w sprawie dostawy wody z okolic miejscowości Kodrąbek do aglomeracji Świnoujście**

Radny Bobek przypomniał, że mamy do wyboru 2 warianty. Pierwszy, w którym Świnoujście będzie starało się wykonać całe zadanie samodzielnie wiąże się to z dużym zagrożeniem strategicznym interesów Gminy Międzyzdroje. Drugi wariant stwarza możliwość wspólnego eksploataowania z studni i stworzenia infrastruktury dla przesyłu wody zarówno dla Miasta Świnoujście jak i Gminy Międzyzdroje. Oczywiście drugi wariant jest mocno uzależniony od aspektu ekonomicznego i rozłożenia kosztów inwestycji. Jednak na tym etapie nie powinniśmy zamykać drogi dla tego typu rozwiązań tylko rozpocząć dyskusje i ustalić szczegóły współpracy a następnie dokonać ewentualnego wyboru wariantu.

Radny Mittelstadt zwrócił uwagę, czy my faktycznie potrzebujemy tych 150 m³ wody. Zdaniem radnego nie wykorzystujemy obecnie całej wody, a ZWiK może odblokować jeszcze 3 dodatkowe studnie. Nie jesteśmy zagrożeni brakiem wody, dlatego więc mamy ponosić dodatkowe koszty?

Radny Bobek uważa, że możemy przystąpić do wariantu I. Zawsze możemy się z niego wycofać. Radny Sytuła również uważa, że powinniśmy mieć nad tym jakąś kontrolę. Radny Jakubowski dodał, że musimy się zabezpieczyć na przyszłość. Wody nie może nam zabraknąć.

WNIOSEK:

Radni wnioskują i podjęcie ze Świnoujściem rozmów i negocjacji w zakresie wariantu I. Za poparciem wniosku komisje opowiedziały się: KRGiB -5 radnych, KSKiS - 4 radnych, 1 osoba była przeciwna.

Prowadzący obrady Mateusz Bobek zarządził 5 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono obrady.

8. **Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.**

Radny Bobek przedstawił bieżącą korespondencję:

- 1) Pismo wspólnoty „Pod Wieżyczkami” – póki wnioskodawcy nie uzupełnią materiałów sprawa pozostaje w zawieszeniu.

- 2) Pismo Pani Sagan dot. wyrażenia zgody na trwałą zabudowę części dzierżawionego terenu – Komisja po przeanalizowaniu tematu uznały, że nie wyrażają takiej zgody. Za przyjęciem takiego stanowiska głosowano: KRGiB – 2 w., 4 przeciw, KSKiS – 6 przeciw.

-----wyszła radna Natkańska i radny Mittelstadt, stan KSKiS – 4 radnych -----

- 3) Pismo dot. handlu obnośnego na plaży.

W komisji uczestniczyli wnioskodawcy, którzy poinformowali, że w wielu miejscach ten system prawidłowo funkcjonuje i porządkuje handel na plaży. W interesie operatora jest to, aby nie dopuścić do nielegalnego handlu.

Radny Bobek stwierdził, że opaski, które wprowadzono dla osób handlujących obnośnie sprawdzają się i nielegalny handel został w dużej mierze zlikwidowany. Na pewno będzie trzeba zagłębić się w przepisy jeśli zdecydujemy się na przetarg, aby inni nie zarzucili nam, że ograniczamy swobodę działalności gospodarczej. Radny Piłat również obawia się, że wyłaniając jednego operatora inne podmioty mogą zarzucić nam ograniczenia handlu. Dlatego tak ważnym jest, aby rozeznac się w gminach, w których to funkcjonuje na jakich zasadach są rozpisywane przetargi.

Zdaniem radnego Sutyły pomysł jest intrygujący i trzeba mu się bliżej przyjrzeć. Rynek zweryfikuje, kto zostałby takim operatorem.

W związku z powyższym radny Bobek sugeruje, aby kancelaria prawna rozpoznała ten temat pod kątem prawnym. Trzeba jeszcze uzyskać informację, ile pieniędzy z opłaty targowej było z handlu na plaży. Gdy będziemy mieć powyższe informacje możemy dalej dyskutować nad tym tematem.

- 4) Radny Mateusz Bobek powiedział, że należy zastanowić się nad zmianą uchwały w sprawie stawek od zajęcia pasa drogowego. Wg radnego istnieje konieczność zmniejszenia stawki za kopertę parkingową. W mieście nie ma żadnej, bo koszt to 600 zł miesięcznie.

Radna Klucha uważa, że opłata za kopertę nie może być tańsza niż abonament za strefę płatnego parkowania.

Radny Bobek ad vocem przypomniał, że strefa jest przez jakiś czas, a koperta na cały rok. Jednakże stawkę można zawsze zróżnicować. Propozycja została przedstawiona do przemyślenia.

9. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego. (nie zgłoszono)

10. Zakończenie posiedzenia komisji Rady Miejskiej.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia prowadzący obrady Mateusz Bobek zamknął posiedzenie. Godz. 13.50.

Protokółowała:

Sylwia Jakubowska

Przewodniczący Komisji:

1) RGiB Mateusz Bobek

2) KSKiS Filip Szyszkowski