

Protokół nr 37/18 ze wspólnego posiedzenia Komisji:

- 1) Rozwoju Gospodarczego i Budżetu**
 - 2) Spraw Komunalnych i Społecznych**
- w dniu 16.02.2018 r., godz. 12.00-14.00**

1. Otwarcie połączonego posiedzenia komisji i stwierdzenie quorum.

Obrady prowadził Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Mateusz Bobek, który na podstawie listy obecności stwierdził quorum i otworzył posiedzenie. Lista obecności i zaproszonych gości stanowi zał. Nr 1 i 2 do protokołu. Stan KSKiS – 4 radnych (nieobecni radni: Anna Oleksy, Ewa Trott, Filip Szyszkowski); KRGiB – 7 radnych obecnych na posiedzeniu (nieobecny Andrzej Kościukiewicz).

2. Przyjęcie porządku posiedzenia.

Porządek został przyjęty bez zmian i stanowi zał. Nr 3 do protokołu.

3. Wypracowanie stanowiska w sprawie inwestycji pn. „Rozwój turystyczny Gminy Międzyzdroje w oparciu o jej endogeniczne potencjały - zagospodarowanie Alei Gwiazd oraz wykonanie ścieżki na wydmach”.

Tytułem wstępu głos zabrał Pan Burmistrz wyjaśniając, że po otwarciu ofert na przetarg okazało się, że aby zrealizować budowę kładek na wydmach i remont Alei Gwiazd musimy znaleźć ponad 3 mln zł. Po zsumowaniu obu ofert wyszła nam kwota 10 300 000,00 zł. Dofinansowanie z Urzędu Marszałkowskiego wynosi 3,5 mln zł. Gmina ma zabezpieczone 4 mln zł. Na drugi przetarg nie mamy czasu, ponieważ musimy do końca października rozliczyć dofinansowanie, ponieważ jest to zadanie jednoroczne. Pokrycie tej różnicy moglibyśmy znaleźć ze sprzedaży działki po gryfie III. Jednak w tym roku ta sprzedaż jest niemożliwa, ponieważ Urząd Morski wniósł kilka uwag do planu miejscowego na ten teren i musimy go jeszcze raz uzgadniać. Sprzedaż będzie możliwa dopiero w przyszłym roku. Jeśli chcemy, aby to zadanie zostało zrealizowane możemy wyemitować obligację na tą kwotę. Jeśli zdecydujemy, że nie będziemy robić tego zadania, poinformuję Marszałka, że rezygnujemy z dofinansowania. Możemy wtedy za własne środki wyremontować Aleje Gwiazd i zostaną nam prawie 2 mln zł na inne zadanie np. remont ulicy. Na budowę kładek nas nie stać. Ich koszt przewyższa nasze możliwości.

Radna Klucha zapytała co się stanie jeśli zabraknie nam na zieleni? Może powinniśmy zrezygnować z tego zadania i mieć te 4 mln w razie, gdyby nam zabrakło na inne projekty. Może uda nam się w przyszłych latach uzyskać inne dofinansowanie na ten cel.

Według wyliczeń radnego Bobka, jeśli by nam zabrakło środków do zieleni, to będą one oscylować w granicach 0,5 mln zł, a tyle jesteśmy w stanie dołożyć nie rezygnując z budowy kładek. Jest to nasza ostatnia szansa na dofinansowanie z tej puli środków unijnych, ponieważ kończy się perspektywa. Jeśli jesteśmy bezpieczni finansowo pod kątem zieleni, to można realizować budowę kładek i remont Alei Gwiazd. Musimy też mieć na uwadze to, że inne gminy z nami konkurują i musimy czymś tych turystów przyciągać.

Zdaniem radnej Czyż sama zieleni i tak poprawi wizerunek miasta w znacznym stopniu. Za resztę środków radna proponuje wyremontować ulice. Radny Jan Magda dodał, że pojawiają się nowe programy jeśli chodzi o remonty dróg. Musimy wziąć też pod uwagę oczekiwania turystów. Radna Natkańska dodała, że jest tu za dużo znaków zapytania, aby podejmować tak ważną decyzję.

Na pytanie radnego Piłata, czy jeśli wyemitujemy obligację nasz wskaźnik zadłużenia nie przekroczy progu, Pani Sadka wyjaśniła, że nie. Zostanie nam jeszcze zapas.

Radny Jakubowski podziela opinię Przewodniczącego. Z turystyki gmina czerpie dochody do budżetu. Więc musimy robić wszystko, aby przyciągnąć ich jak największą ilość. Taka kładka to duża atrakcja dla miasta. Trzeba mieć również na uwadze ryzyko, które wiąże się z każdą inwestycją. Jeżeli nie podejmiemy ryzyka to nie ruszymy do przodu. Radny Mittelstadt również uważa, że powinniśmy zrobić kładkę na wydmach, bo to będzie kolejna atrakcja turystyczna.

Radny Sutyła obawia się, że budżet nie udźwignie tego zadania.

Ad vocem Burmistrz powiedział, że jeśli w przyszłym roku dojdzie do sprzedaży nieruchomości za 8 mln to można od razu spłacić obligacje i zostanie jeszcze 5 mln na inwestycje.

Radna Czyż uważa, że nie powinniśmy iść w zadłużenia, tym bardziej, że sprzedaż nieruchomości jest nikła. Radna zapytała ile ważne jest pozwolenie na budowę?

Burmistrz wyjaśnił, że jest ważne 3 lata. Radny Bobek dodał, że najważniejszymi zadaniami tej rady było zrobienie kładek i zieleni. Za tym również optowali mieszkańcy. Te inwestycje nie tylko przyniosą korzyść turystom, ale przede wszystkim naszym mieszkańcom, którzy będą mieli pośredni zysk z tego, ponieważ pojawi się nowa atrakcja turystyczna. Poza tym szkoda nie wykorzystać dofinansowania – powiedziała radna Klucha. Poza tym większość inwestycji opiera się na kredytach. Według radnej Natkańskiej najważniejsza jest kwestia finansowa. Jeśli pozwolenie jest ważne 3 lata to powinniśmy się wstrzymać z tą inwestycją. Może znajdą się inne środki na ten cel.

Na pytanie radnego Bobka, czy istnieje możliwość przedłużenia terminu rozliczenia dofinansowania Burmistrz wyjaśnił, że jeżeli powstaną okoliczności niezależne od wykonawcy to jest taka możliwość o ile Urząd Marszałkowski przyjmie takie wyjaśnienie. Radny zapytał również, czy plac zabaw jest ujęty w specyfikacji. Burmistrz poinformował, że tego zakresu specyfikacja nie dotyczy.

Radna Czyż apeluje żeby zastanowić się nad tą inwestycją i przyszłymi budżetami, gdyż skoro teraz jest problem, aby spiąć dochody z wydatkami, to przy dalszych zadłużeniach może to być nieosiągalne. Może warto, aby nad tym tematem pochyliła się Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu?

Radny Bobek zaproponował, aby przystąpić do głosowania, które rozstrzygnie omawianą kwestię.

STANOWISKO:

Za wyrażeniem zgody na realizację inwestycji pn. „Rozwój turystyczny Gminy Międzyzdroje w oparciu o jej endogeniczne potencjały - zagospodarowanie Alei Gwiazd oraz wykonanie ścieżki na wydmach” i zaciągnięciem zobowiązania w postaci wyemitowania obligacji na to zadanie Komisje głosowały: KRGiB – 4 za, 2 przeciw (nieobecny podczas głosowania radny Józef Sutyła), KSKiS – 3 za, 1 osoba była przeciw.

Burmistrz stwierdził, że wynik głosowania nie rozstrzygnął sprawy, ponieważ nie ma bezwzględnej większości radnych popierającej realizację tej inwestycji.

- 4. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.**
- 5. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.**
- 6. Zakończenie posiedzenia komisji Rady Miejskiej.**

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia prowadzący obrady Mateusz Bobek zamknął obrady. Godz. 14.00.

Protokółowała:
Sylwia Jakubowska

Przewodniczący Komisji RGiB
Mateusz Bobek