

Protokół nr 42/18 ze wspólnego posiedzenia Komisji:

- 1) Rozwoju Gospodarczego i Budżetu**
- 2) Spraw Komunalnych i Społecznych**

w dniu 25.06.2018 r. o godz. 10.00-14.30

1. Otwarcie połączonego posiedzenia komisji i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie poprowadził Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Mateusz Bobek. Przewodniczący otwierając posiedzenie na podstawie listy obecności stwierdził quorum w obydwu komisjach.

Lista obecności radnych i osób biorących udział w komisji stanowi zał. Nr 1 i 2 do protokołu. Stan osobowy KRGiB - 4 radnych, spóźnienie zapowiedziała radna Czyż, nieobecny- radny Kościukiewicz. Stan osobowy KSKiS - 6 radnych.

2. Przyjęcie porządku posiedzenia.

Porządek w zaproponowanej formie został przyjęty bez uwag, stanowi zał. Nr 2 do protokołu. W posiedzeniu komisji uczestniczyła pani Dyrektor Miejskiej Biblioteki Publicznej Angelika Gałęcka, która omówiła poruszany w piśmie do Rady Miejskiej problem związany z ogrzewaniem w bibliotece, a co za tym idzie, konieczność wymiany instalacji c.o. , co może skutkować awariami w nadchodzącym okresie grzewczym. Pani Dyrektor obawia się, że w zaistniałej aktualnie, sytuacji tegoroczna zima jest pod znakiem zapytania. Pani Gałęcka przedstawiła warunki cenowe inwestycji, po przeprowadzonych wstępnie rozmowach. Koszt wskazany w piśmie to kwota 28 290 00 zł. Istnieje szansa na przeprowadzenie tej inwestycji w okresie wakacji, co pozwoli w miarę bezkolizyjnie przeprowadzić remont, szczególnie, że regały stoją na kanałach grzewczych. Pani Dyrektor przedstawiła Radnym zdjęcia, które ilustrują poruszany problem.

Zdaniem Radnej Ewy Trott remont powinien zostać zrobiony zanim zaczną się faktyczne problemy. Pani Skarbnik, wypowiadając się w tej sprawie podkreśliła, że nie widzi aktualnie możliwości na wydatkowanie takiej kwoty, gdyż wszystkie środki w budżecie mamy zaangażowane. Jednocześnie podkreśliła, że to nie jest jedyny problem z którym Gmina się boryka, takich koniecznych wydatków na remonty mamy dużo więcej, np. szkoła podstawowa nr 3. Dlatego też uważa, że nie mamy aktualnie możliwości przyjmować nowych zadań do realizacji.

Radny Mateusz Bobek zaproponował wstrzymać się z tą decyzją do sierpnia, zobaczymy jak to się będzie układał nasz budżet.

Pani Dyrektor zapytała, czy ma zaplanować ten wydatek w przyszłorocznym budżecie, zwróciła się również z zapytaniem, czy może jednocześnie uwzględnić w budżecie dodatkowe ½ etatu, o które wnioskuje już od dłuższego czasu.

Zdaniem Radnej Ewy Trott z takim decyzjami powinniśmy poczekać do momentu przeniesienia się do nowej siedziby.

3. Uwagi i poprawki radnych do protokołu z dnia 14.06.2018 r.

Ponieważ nikt z radnych nie wniósł uwag do protokołu z posiedzenia w dniu 14.06.2018 r. protokół uważa się za przyjęty.

4. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2018

Zagadnienie omówiła Pani Agnieszka Sadka.

STANOWISKA KOMISJI

1. KRGiB opowiedziała się 4 głosami za przyjęciem
2. KSKiS opowiedziała się 5 głosami (nieob. Z.M)

5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2018-2035.

Kolejny projekt uchwały omówiła pan Skarbnik, wyjaśniając z czym wiąże się zaproponowana zmiana.

STANOWISKA KOMISJI

1. KRGiB opowiedziała się 3 głosami za przyjęciem (nieob. M.B)
2. KSKiS opowiedziała się 6 głosami

6. Projekt uchwały w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia udzielających schronienia osobom bezdomnym z terenu gminy Międzyzdroje.

Zagadnienie referowała Pani Elżbieta Jakubiak Kierowniczka OPS, przedkładając na piśmie wyliczenie odpłatności w tym zakresie.

Odpowiadając na pytanie radnych powiedziała, że aktualnie mamy 7. bezdomnych, takim mianem określa się osobę, która nie ma tytułu prawnego do lokalu i przebywa na terenie naszej Gminy. Osoby takie muszą spełniać pewne kryteria, nie mogą cierpieć na chorobę alkoholową. Natomiast w przypadku osób nadużywających alkoholu, będzie możliwa jedynie ogrzewalnia, jeśli zainteresowany wyrazi zgodę, ale jest to wyjście tylko na kilka godzin. Pani Jakubiak wyjaśniła jak działa taka ogrzewalnia, i jak można tam trafić.

STANOWISKA KOMISJI

1. KRGiB opowiedziała się 4 głosami za przyjęciem
2. KSKiS opowiedziała się 6 głosami za przyjęciem

9.45 doszła Iwona Czyż, stan 5 radnych w komisji RGiB.

7. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Wspierania Rodziny na lata 2018-2020.

Kolejny, zaproponowany program omówiła pani Elżbieta Jakubiak.

Radni Ewa Trott oraz Mateusz Bobek wyrazili pozytywną opinię odnośnie przedłożonego materiału, który stanowi świetny materiał poglądowy.

Przy tej okazji pani Jakubiak zwróciła uwagę na fakt, że bardzo niepokojącym zjawiskiem jest to, iż w naszej gminie ubywa dzieci, rodzi się ich zdecydowanie mniej. Należy temu przeciwdziałać poprzez różne działania, np. zachęcanie ludzi do zamieszkiwania na naszym terenie poprzez oferowanie mieszkań młodym małżeństwom. Społeczeństwo nam się starzeje. Jeśli nie ma w tym zakresie równowagi, wówczas przekłada się to na pracę OPS, skutkując dużym deficytem personelu ośrodka, który ma pod opieką coraz więcej osób. Aktualnie w OPS jest 11 opiekunek ma 70. podopiecznych. Problem leży po stronie płac, opiekunka nie zarabia zbyt dużo, często jest to niższa płaca, aniżeli zarabia pracownik Biedronki. Zdaniem pani Kierownik należy zwiększyć ilość etatów w OPS, i będzie chciała w ten sposób zaplanować swój budżet na rok następny.

Radny Mateusz Bobek uważa, że nie bez znaczenia są tutaj wysokie koszty utrzymania w Międzyzdrojach. Ktoś kto nie utrzymuje się z turystyki, zdecydowanie bardziej odczuwa ten finansowy problem, to my - tubylcy, szczególnie tego doświadczamy.

Zdaniem Radnej Iwony Czyż ten proces związany jest również z tym, że wiele młodych ludzi wyjeżdża za granicę do pracy. Niegdyś mieliśmy duże zakłady pracy FWP, Wojsko, teraz ich brakuje, jest

mniej oferta pracy. Z takim stanowiskiem nie zgodził się Radny Matusz Bobek uważa bowiem, że akurat miejsc pracy na naszym terenie nie brakuje.

Pani Kierownik nawiązała również do konieczności zapewnienia dodatkowej pomocy psychologicznej, zdecydowanie należy pomyśleć w przyszłym roku o zapewnieniu takiego etatu z myślą o naszych dzieciach. Zdaniem komisji taki wniosek powinien się znaleźć w przyszłorocznym budżecie.

STANOWISKO KOMISJI

1. KRGiB opowiedziała się 5 głosami za przyjęciem
2. KSKiS opowiedziała się 6 głosami za przyjęciem

8. Projekt uchwały w sprawie organizacji wspólnej obsługi przez Urząd Miejski w Międzyzdrojach.

Zagadnienie referowała Pani Bożena Murawska inspektor ochrony danych oraz mecenas pan Ludwik Kołodziński. Burmistrz wyjaśnił celowość wspólnej obsługi przez Urząd Miejski w Międzyzdrojach, czym ma się zajmować insp. Pani Bożena Murawska, która będzie świadczyła usługę również w innych placówkach.

STANOWISKO KOMISJI

1. KRGiB opowiedziała się 5 głosami za przyjęciem
2. KSKiS opowiedziała się 6 głosami za przyjęciem

9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości (lokale nr 1,12, 13, 19 – w klatce A, lokale nr 1, 2, 4, 11, 19, 20 – w klatce B).

Burmistrz dokonując wstępu do przedłożonego projektu uchwały odpowiedział na pytanie Radnego Mateusza Bobka, w zakresie planów związanych z barakami przy Kolejowej i Norwida oraz 10. lokali do zasiedlenia.

Burmistrz wyjaśnił, że komisja mieszkaniowa debatowała w tej sprawie, dokonano niezbędnych wizji lokalnych. 3 lokale przeznaczone będą dla niepełnosprawnych, natomiast 7 lokali będzie przeznaczonych na zamianę dla osób, które posiadają czyste konto, nie mają żadnych zaległości. Posiadamy już wstępną listę w tym zakresie, powiedział Burmistrz. Nawiązując do nowych przepisów RODO, powiedział, że zdecydowanie ograniczają one różne nasze działania i szczególnie dotyczy to właśnie komisji mieszkaniowej, która ma dostęp do różnego rodzaju danych wrażliwych, które nie powinny być rozpowszechniane, stąd pytanie, jak można to uszczelnić, gdyż praktyka bywa różna.

Komisje zaproponowała, aby w kompetencjach KSKiS znalazły się sprawy komisji mieszkaniowej, albo należy wyłonić dodatkową komisję, skradającą się z radnych. Ustalono, iż należy rozpracować ten temat przy udziale kancelarii prawnej.

Zdaniem Radnej Anny Oleksy nie jest to dobry kierunek działania, gdyż w Jej ocenie, Rada nie powinna się włączać w sprawy mieszkaniowe.

Radny Mateusz Bobek przypomniał Burmistrzowi, iż Rada inaczej się umawiała w zakresie spraw dotyczących kwestii rozdziału pozostałych 7. lokali mieszkalnych. Burmistrz zapewnił, że przedstawi propozycję przydziału tych lokali na sesji, przedstawi również lokale, które wrócą do zasobu Gminy.

Radny Mateusz Bobek poprosił Burmistrza, aby lista ta zawierała również przymiarki w zakresie tego, kto gdzie przechodzi, chodzi o całościową wizję w zakresie podziału lokali. Zdaniem Radnego musi to być wszystko szczegółowo przeanalizowane, bowiem Gmina daje prezent 7 osobom, a to nie jest bez znaczenia, które to będą osoby.

----- godz. 11.20 doszedł radny Krzysztof Szlaski, stan personalny KRGiB – 6 radnych, KSKiS – 6 radnych.

Radna Dorota Klucha zauważyła, że długo trwają formalności związane z regulacjami lokalizacji przy Kolejowej i Norwida. Burmistrz wyjaśnił, że nie ma wpływu na te sprawy, gdyż one toczą się własnym trybem, niczego tutaj nie można przyspieszyć.

Radna Anna Oleksy zaapelowała, aby nie przedłużać zasiedlenia w nowych lokalach osób niepełnosprawnych, gdyż oni czekają na te mieszkania szczególnie niecierpliwie.

Radna Ewa Trott zaapelowała do Burmistrza, aby dokonać takiego przydziału, aby Gmina nie została narażona na żadne dodatkowe wydatki, związane z adaptacją i remontami mieszkań, uzyskanych z tych zmian. Burmistrz zapewnił, że dążymy do takich działań, które spowodują przejście lokali zadbanych, w dobrym stanie, gotowych do zamieszkania.

Przewodniczący komisji wnioskuje o przerwę w dyskusji, po przewie przystąpimy do przegłosowania projektu uchwały.

Po przerwie Przewodniczący wznowił posiedzenie, zwracając się z zapytaniem o lokale przy ul. Zwycięstwa i E.Plater. Na Zwycięstwa jest czysta sprawa, powiedziała Pani Prezes MTBS natomiast na E. Plater 11-13 zamieszkuje 7 rodzin. Na pytanie Radnego, czy można przekazać nieruchomością aportem do spółki, Pani Prezes MTBS poinformowała, że nic nie stoi na przeszkodzie, aby przenieść lokale do spółki, jednak trzeba najpierw zapytać o możliwość wykupu lokali.

Komisja wnioskuje do organu wykonawczego o wystąpienie do lokatorów budynkach przy ul. Emilii Plater 11-13 oraz Słowiańskiej 7-9 z prawem pierwokupu lokali. Wniosek poddano pod głosowanie, za przyjęciem w KRGiB opowiedziało się 6 radnych, w ramach KSKiS opowiedziało się 6 radnych.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziało się pozytywnie 6 głosami.
2. Komisja SKiS opowiedziało się pozytywnie 6 głosami

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (lokal mieszkalny o pow. użytkowej 39,60 m²).

Burmistrz omówił zagadnienie, lokal jest w bardzo złym stanie, dlatego Gmina chce sprzedaż lokal, aby uniknąć remontowania.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziało się pozytywnie 6 głosami.
2. Komisja SKiS opowiedziało się pozytywnie 6 głosami

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (działki nr 326/7 o pow. 226 m², nr 326/30 o pow. 11 m², nr 326/31 o pow. 125 m² obręb 19 miasta Międzyzdroje).

Burmistrz wyjaśnił, że chodzi tutaj o 2 garaże, jeden jest zalegalizowany, drugi chcemy sprzedać. Radny Mateusz Bobek obawia się, czy nie będzie tutaj jakiegoś problemu, co będzie jeśli ten garaż wykupi ktoś inny?

Burmistrz wyjaśnił prawne możliwości tego zagadnienia, nie mamy tutaj wielkiego pola manewru.

Radna Dorota Klucha wyraziła pewne wątpliwości, na dowód czego podała przykład innej nieruchomości, która posiada podobne uwarunkowania. Dlatego wnioskuje o to, aby przedłożyć opinię prawną w tym zakresie. Zdaniem Radnej powinna ona wpłynąć do sesji, aby Radni mieli szansę zapoznać się z nią, co pozwoli podjąć decyzję.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziało się pozytywnie 6 głosami.
2. Komisja SKiS opowiedziało się pozytywnie 6 głosami

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej.

Tytułem wstępu głos zabrał Burmistrz wyjaśniając, że wymagany jest dojazd do drogi publicznej, chodzi o służebność na szerokość bramy wjazdowej.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziały się pozytywnie 2 osoby, wstrzymały się 3 osoby, przeciwko jest 1 osoba.
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie 2 głosami, wstrzymała się 1 osoba, przeciwko jest 1 osoba.

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. nr 129/2 o pow. 64 m² przy ul. Jodłowej w Wapnicy – obręb 23 gminy Międzyzdroje).

Burmistrz dokonał wstępu do przedłożonego projektu uchwały.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziały się pozytywnie 4 osoby, 1 osoba wstrzymała się (nieobecny M. Bobek)
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie 4 głosami, wstrzymała się 1 osoba (obecnych 5 radnych)

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości(dz. nr 210/2 o pow. 7 m² i część nieruchomości – dz. nr 113/6 o pow. 57 m² - obręb 20).

Burmistrz omówił projekt uchwały, chodzi o sprzedaż nieruchomości na polepszenie warunków, nie ma tutaj żadnej ingerencji w chodnik.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziały się pozytywnie 4 osoby, 2 osoby wstrzymały się
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie 4 głosami, wstrzymały się 2 osoby.

W związku z wątpliwościami niektórych radnych, odbędzie się wizja lokalna w terenie, celem zilustrowania faktycznego stanu.

15. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XL/383/2013 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzyzdroje.

Burmistrz wyjaśnił, że w związku z protokołem pokontrolnym RIO, wprowadzono nowy zapis dot. dodatkowej stawki za imprezy promocyjne, na okres nie dłuższy niż 14 dni.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB opowiedziały się pozytywnie 4 osoby, 2 osoby wstrzymały się
2. Komisja SKiS opowiedziała się pozytywnie 4 głosami, wstrzymały się 2 osoby.

16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu (dz. nr 443 obręb 20 w części o pow. 16 m² - pas o szer. 0,5 m i dł. 32m).

Radny Mateusz Bobek zaproponował wstrzymanie się z pakietem projektów uchwał dot. ustanowienia służebności do momentu spotkania w ramach sesji z Dyrektorem Janem Kosem, celem omówienia współpracy Gminy z Eneą. Szczególnie chodzi o usunięcie starego słupa energetycznego w miejscu, które może zostać wykorzystane jako lądowisko dla helikopterów.

W związku z powyższym Przewodniczący obrad proponuje, aby punkty od 16 do 19 pozostały bez stanowiska do momentu spotkania w ramach sesji z osobami merytorycznymi.

- 17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu (dz. nr 73 obręb 20 w części o pow. 5,5 m² - pas o szer. 0,5 m i dł. 11 m).
(bez stanowiska)**
- 18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu (dz. nr 92 obręb 25 Wicko, w części o pow. 11 m² - pas o szer. 0,5 m i dł. 22 m).
(bez stanowiska)**
- 19. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu (dz. nr 8/4 obręb 24 Lubin, w części o pow. 32 m² - pas o szer. 0,5 m i dł. 64 m).
(bez stanowiska)**
- 20. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania.**

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB za przyjęciem opowiedziało się 0 radnych przeciwko 6 radnych
2. Komisja SKiS za przyjęciem opowiedziało się 0 radnych, przeciwko 6 radnych.

- 21. Projekt uchwały w sprawie zmiany treści uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Międzyzdroje w latach 2015-2019.**

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych (jednomyślnie)
2. Komisja SKiS za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych, przeciwko 1 radny.

- 22. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych.**

Po dokonaniu wstępu przez Burmistrza, Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych (jednomyślnie)
2. Komisja SKiS za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych (jednomyślnie).

- 23. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje.**

Projekt uchwały jest wynikiem inicjatywy uchwałodawczej grupy radnych, zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami na posiedzeniach komisji.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych (jednomyślnie)
2. Komisja SKiS za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych (jednomyślnie).

24. Projekt uchwały w sprawie zmiany składu osobowego Komisji Rewizyjnej .

Kolejna inicjatywa uchwałodawcza klubu radnych, w związku z tym, że Radna Katarzyna Natkańska nie pracuje już w Komisji Rewizyjnej, proponuje się wyznaczenie nowej przedstawicielki Klubu Obywatelskie Międzyzdroje, Radnej Iwony Czyż.

STANOWISKA KOMISJI

1. Komisja RGiB za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych, wstrzymała się 1 osoba
2. Komisja SKiS za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

25. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.

Przewodniczący poinformował, że na skrzynki radnych wpłynął materiał dot. prawa wodnego, należy podjąć to zagadnienie na sesji sierpniowej.

26. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.

Radny Krzysztof Szlaski zwrócił uwagę, że w sprzedaży handlowców pojawiała się oferta handlowa - kolorowe spraye, które bardzo brudzą promenadę, czy nie da się temu jakoś zapobiec, np. poprzez zakaz sprzedaży.

Na pytanie dotyczące stojaków na rowery, Burmistrz poinformował, że najpierw realizujemy przebiegalnie, a później zajmujemy się stojakami, zobaczymy ile zostanie nam pieniędzy.

Radny Jan Węglorz zaproponował postawienie stojaka na rowery przy siłowni plenerowej.

27. Zakończenie posiedzenia komisji Rady Miejskiej.

W związku z zakończeniem realizacji porządku posiedzenia, Przewodniczący zamknął posiedzenie połączonych Komisji Rady Miejskiej.

Na tym protokół zakończono.
Protokółowała:

Mirosława Nurkowska

Przewodniczący Komisji:

1) RGiB- Mateusz Bobek

.....

2) KSKiS – Filip Szyszkowski