

ZARZĄDZENIE NR 61/RI/2020
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 13 marca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń siedzibie Urzędu Miejskiego, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie www.bip.miedzyzdroje.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 61/RI/2020

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 13 marca 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Opis nieruchomości Powierzchnia Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – cel dzierżawy	Czas trwania umowy	Termin wnoszenia opłat	Forma oddania w dzierżawę	Czynsz z tytułu dzierżawy
1	3	3	4	5	6	7
1	Lokal użytkowy jednokondygnacyjny o powierzchni użytkowej 38,21m ² , położony przy ul. Światowida 9b w Międzyzdrojach, działka nr 234 obręb 20 KW Nr SZ1W/00017896/4	działalność handlowa i usługowa, z wyłączeniem gastronomii i sprzedaży napojów alkoholowych	do 30.09.2020r.	do 10 każdego miesiąca	przetarg ustny nieograniczony	wartość wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego: 1.220,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%
2	Lokal użytkowy dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 68,40m ² , położony przy ul. Światowida 9b w Międzyzdrojach, lokal dwukondygnacyjny, działka nr 234 obręb 20 KW Nr SZ1W/00017896/4	działalność handlowa i usługowa, z wyłączeniem gastronomii i sprzedaży napojów alkoholowych	do 30.09.2020r.	do 10 każdego miesiąca	przetarg ustny nieograniczony	wartość wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego: 2.100,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%

3	<p>Teren o powierzchni 425m², stanowiący część działki nr 193/2, obręb 16 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowane po zachodniej stronie od zejścia K na plażę, na wysokości ul. Gryfa Pomorskiego 80 (Aquamarina), oznaczone numerem 9 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia</p> <p>KW Nr SZ1W/00045490/3</p>	<p>Teren o pow. 25m² przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu plażowego (leżaki, parawany, parasolki, kosze plażowe itp.) oraz ustawienie obiektu do przechowywania sprzętu plażowego o powierzchni do 12m², pozostały teren o powierzchni 400m² (40m x 10m) przeznaczony na strefę koszy plażowych (maksymalna ilość koszy – 40szt.). Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania innych obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów itp.</p>	do 31.10.2027r.	<p>1) 20% czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy płatne do dnia 30.04.2020r.</p> <p>2) 80% czynszu dzierżawnego za rok 2020r. płatne do dnia 30.09.2020r.</p> <p>3) 80% czynszu dzierżawnego za lata 2021 - 2026 oraz za okres 01.01.2027r. - 31.10.2027r. wraz z waloryzacją płatne do dnia 30.04. każdego roku</p>	przetarg ustny nieograniczony	<p>wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 10.000,00 zł z tego na miesiące lipiec i sierpień przypada 95% rocznego czynszu, na pozostałe miesiące przypada po 0,5 % rocznego czynszu</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p> <p>Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2021r.</p>
4	<p>Teren o powierzchni 425m², stanowiący część działki nr 193/2, obręb 16 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowane po wschodniej stronie od zejścia J na plażę, przy stacji Uniwersytetu Szczecińskiego, oznaczone numerem 10 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.</p> <p>KW Nr SZ1W/00045490/3</p>	<p>Teren o pow. 25m² przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu plażowego (leżaki, parawany, parasolki, kosze plażowe itp.) oraz ustawienie obiektu do przechowywania sprzętu plażowego o powierzchni do 12m², pozostały teren o powierzchni 400m² (40m x 10m) przeznaczony na strefę koszy plażowych (maksymalna ilość koszy – 40szt.).</p>	do 31.10.2027r.	<p>1) 20% czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy płatne do dnia 30.04.2020r.</p> <p>2) 80% czynszu dzierżawnego za rok 2020r. płatne do dnia 30.09.2020r.</p> <p>3) 80% czynszu dzierżawnego za lata 2021 -</p>	przetarg ustny nieograniczony	<p>wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 10.000,00 zł z tego na miesiące lipiec i sierpień przypada 95% rocznego czynszu, na pozostałe miesiące przypada po 0,5 % rocznego czynszu</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p> <p>Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o</p>

		Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania innych obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów itp.		2026 oraz za okres 01.01.2027r. - 31.10.2027r. wraz z waloryzacją płatne do dnia 30.04. każdego roku.		średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2021r.
5	Teren o pow. 63 m ² położony w obrębie 21 miasta Międzyzdroje, stanowiący część działki nr 324/7, przyległy do działki nr 324/5, oznaczony nna załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00037192/5	Teren przeznaczony wyłącznie na urządzenie zieleni - ogródek przydomowy	1 rok	do 10 każdego miesiąca	bezprzetargowo	miesięczny czynsz dzierżawny – 50,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%
6	Teren o pow. 326 m ² położony w obrębie 19 miasta Międzyzdroje, stanowiący działkę nr 377, przyległy do działki nr 376, KW Nr SZ1W/00014976/8	Teren przeznaczony wyłącznie na urządzenie zieleni - ogródek przydomowy oraz dojście i dojazd do posesji przy ul. Niepodległości 20.	1 rok	do 10 każdego miesiąca	bezprzetargowo	miesięczny czynsz dzierżawny – 50,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%

7	<p>Teren o powierzchni 138,00 m² położony w obrębie 19 miasta Międzyzdroje, stanowiący działkę nr 395/9, przyległy do działki nr 396.</p> <p>KW Nr SZ1W/00014979/9</p>	<p>Teren przeznaczony wyłącznie na urządzenie zieleni - ogródek przydomowy oraz dojazd do posesji przy ul. Myśliwskiej 19</p>	1 rok	do 10 każdego miesiąca	bezprzetargowo	<p>miesięczny czynsz dzierżawny – 85,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p>
8	<p>Teren o pow. 120,00 m² położony w obrębie 21 miasta Międzyzdroje, stanowiący część działki nr 331, przy ul. Słowiańskiej wskazany na załączniku nr 4 do niniejszego zarządzenia.</p> <p>KW Nr SZ1W/00036529/0</p>	<p>Teren przeznaczony na plac zabaw przy ośrodku wypoczynkowym GDDKiA</p>	1 rok	do 10 każdego miesiąca	bezprzetargowo	<p>miesięczny czynsz dzierżawny – 100,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p>
9	<p>Część tarasu moło o powierzchni 44m², położonego na nieruchomości stanowiącej działkę nr 70/12, obręb 20 miasta Międzyzdroje, wskazany na załączniku nr 5 do niniejszego zarządzenia. Nieruchomość zlokalizowana na obszarze pasa ochronnego, przyległa bezpośrednio do obszaru przystani morskiej oraz do obszaru pasa technicznego.</p> <p>KW Nr SZ1W/00055285/6</p>	<p>Teren przeznaczony wyłącznie na urządzenie ogródka gastronomicznego dla celów konsumpcyjnych, przyległego do lokalu gastronomicznego usytuowanego w pasażu moło</p>	1 rok	do 10 każdego miesiąca	bezprzetargowo	<p>Miesięczny czynsz dzierżawny</p> <p>1) w okresie: 01.07. – 31.08.2020r. – 5.280,00 zł</p> <p>2) w pozostałym okresie - 264,00 zł</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p>

10	<p>Pomieszczenie użytkowe o pow. 10,34 m², usytuowane w kondygnacji podziemnej nieruchomości stanowiącej działkę nr 70/17, onręb 20 miasta Międzyzdroje, przyległe do wieżyczki zachodniej mola, wskazane na załączniku nr 6 do niniejszego zarządzenia. Nieruchomość zlokalizowana na obszarze pasa ochronnego.</p> <p>KW Nr SZ1W/00020748/6</p>	działalność magazynowo-gospodarcza	do 3 lat	do 10 każdego miesiąca	bezprzetargowo	<p>Miesięczny czynsz dzierżawny: 14,40 zł/m²</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23% Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2021r.</p>
----	--	------------------------------------	----------	------------------------	----------------	--

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 61/RI/2020
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 13 marca 2020 r.

strefa koszy plażowych

wypożyczalnia sprzętu pływającego

strefa hotelowa

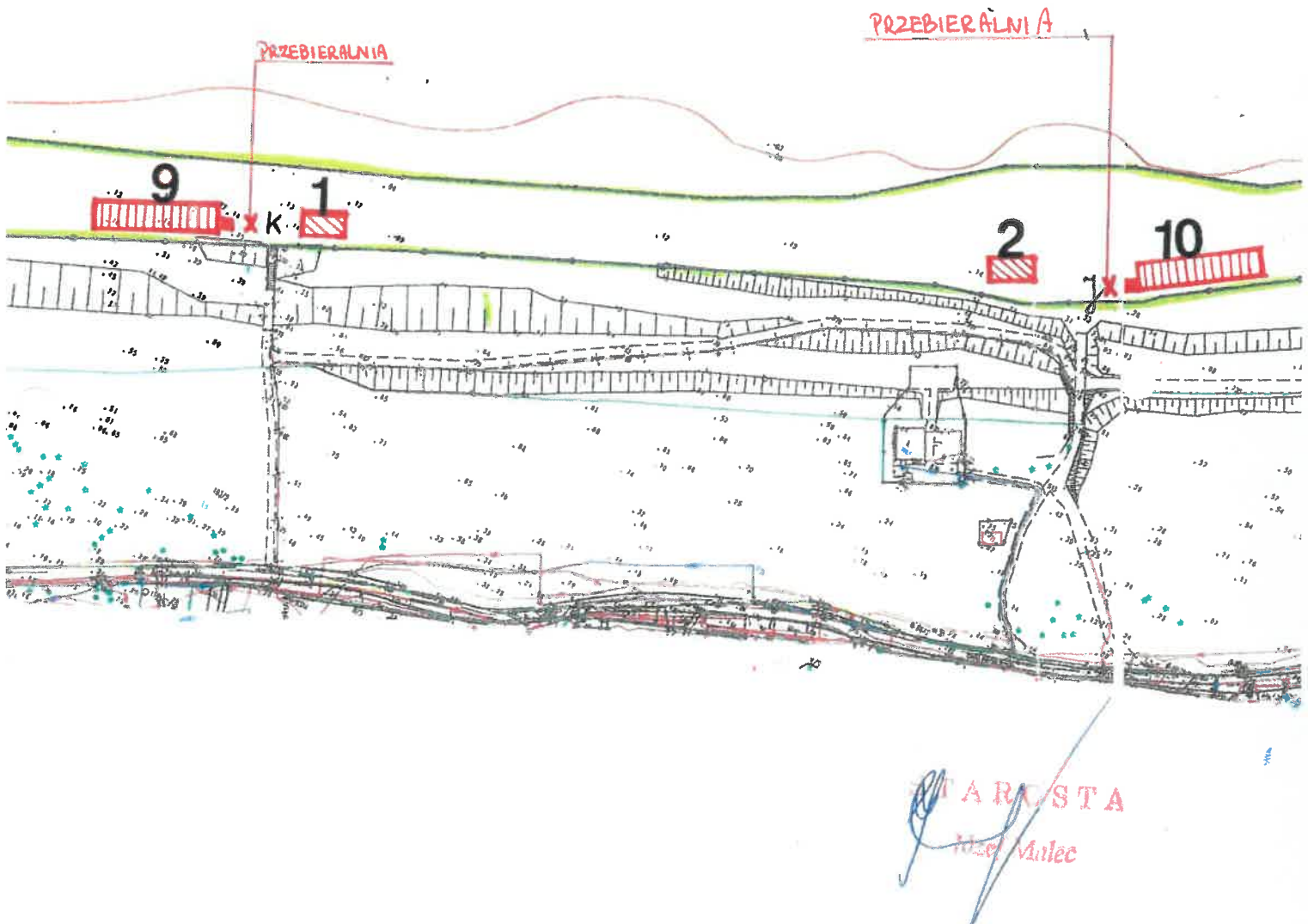
działalność usługowo-rekreacyjna, park wodny

strefa malucha

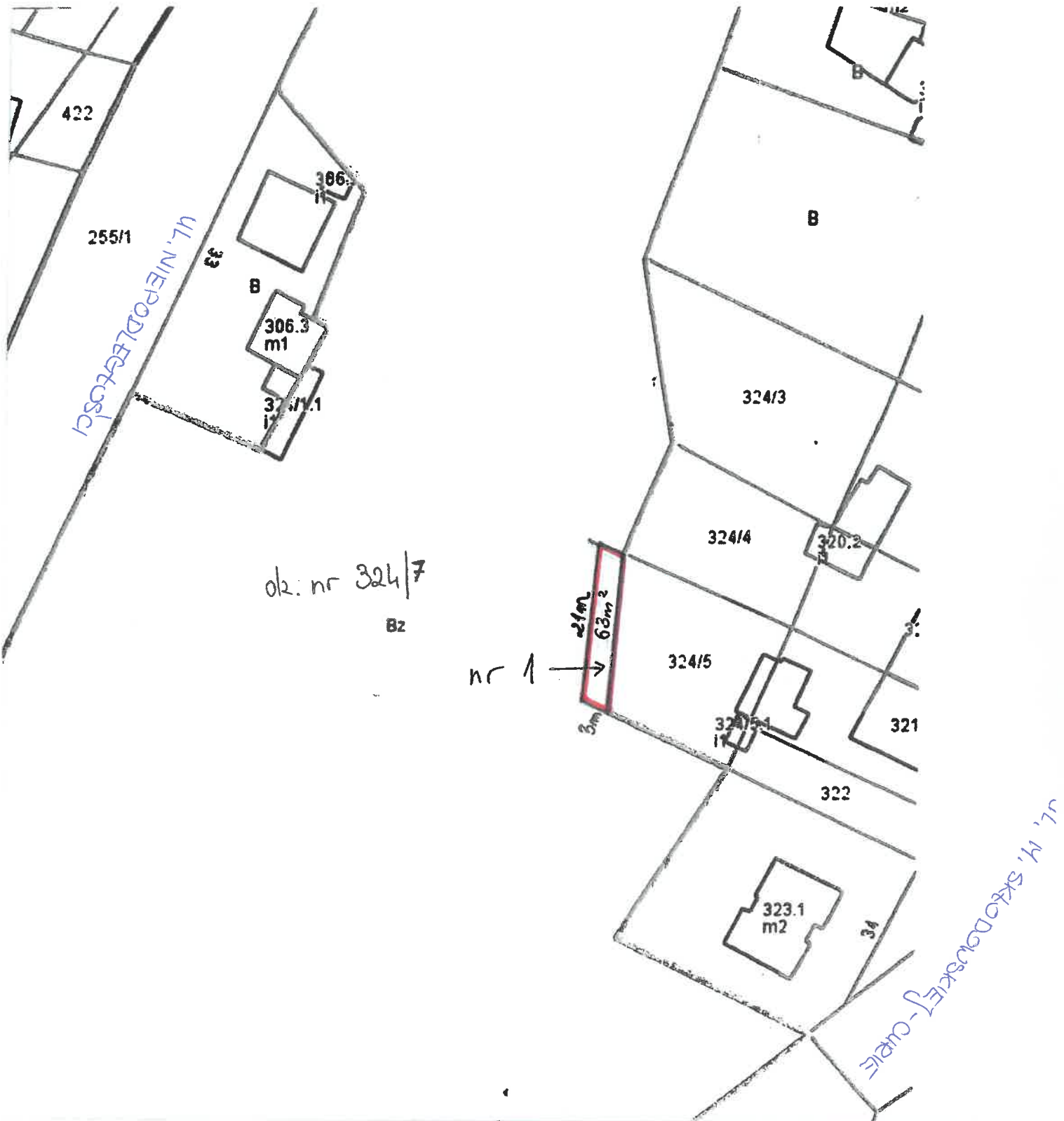
strefa aktywności sportowej

działalność rekreacyjna

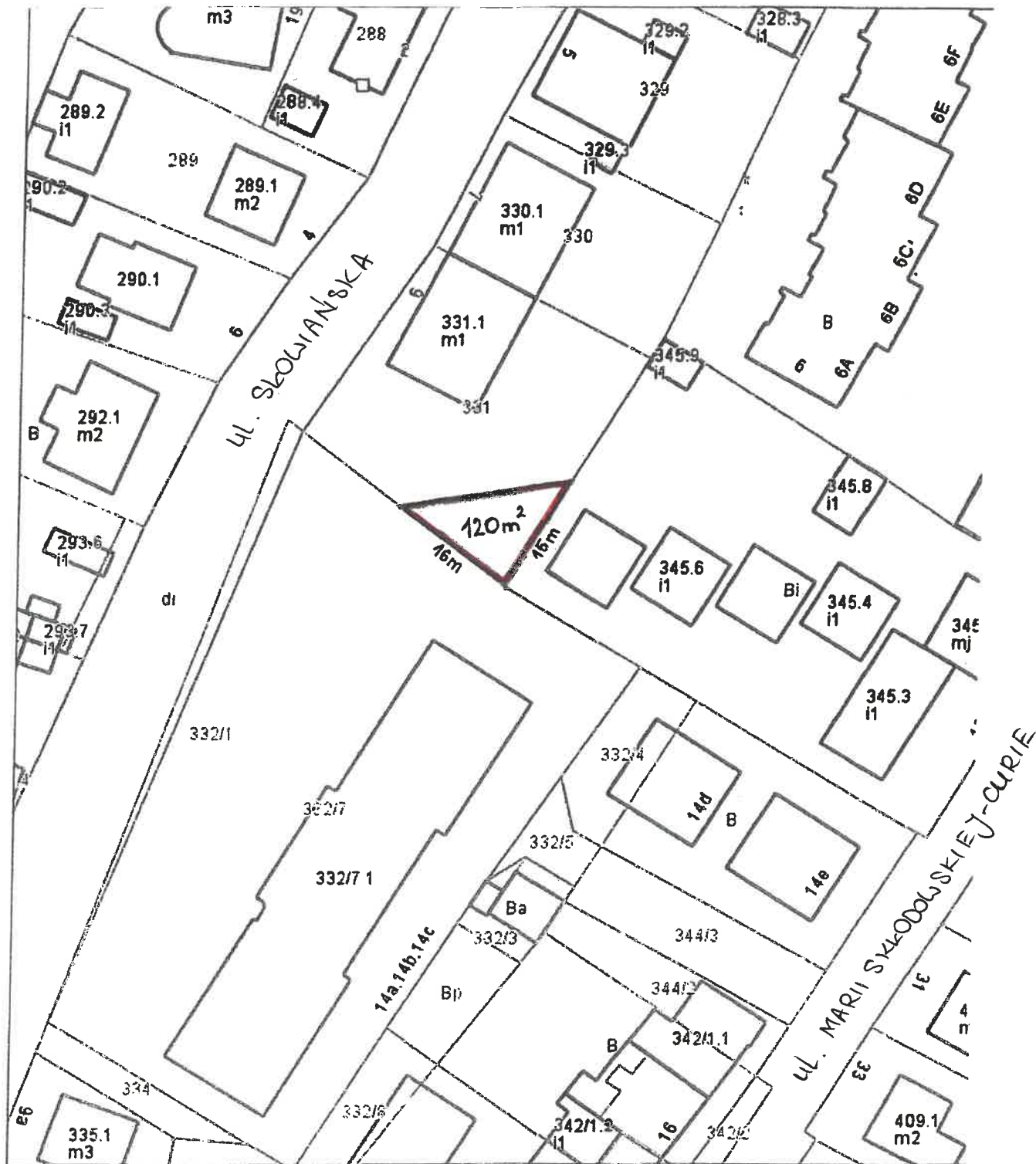
(strefa zabaw dla dzieci i aktywności sportowej)



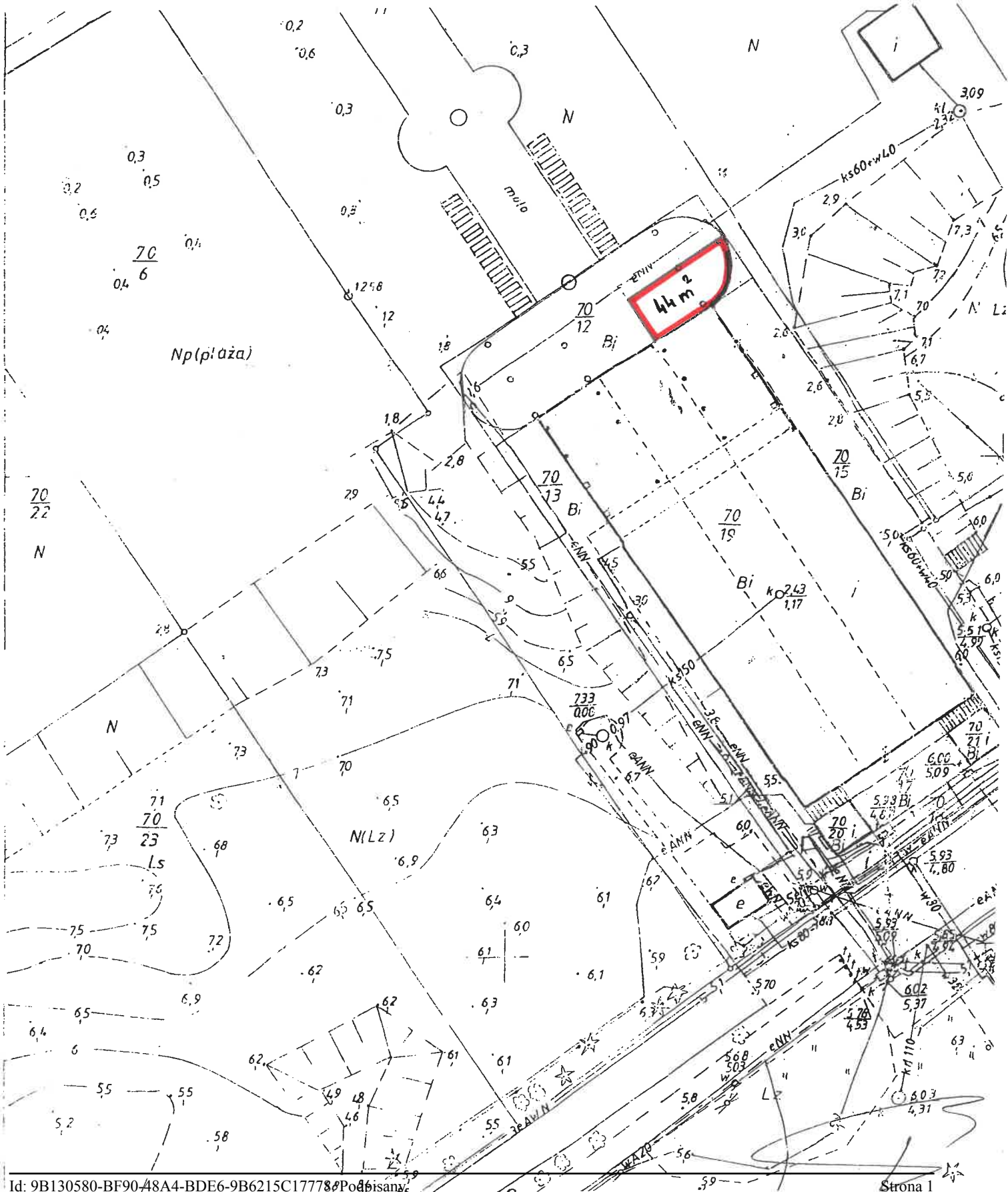
Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 61/RI/2020
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 13 marca 2020 r.



Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 61/RI/2020
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 13 marca 2020 r.



Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr 61/RI/2020
 Burmistrza Międzyzdrojów
 z dnia 13 marca 2020 r.



BUDYNEK USŁUGOWY - DZ. NR 70/17, 72-500 MIĘDZYZDROJE

LOKALIZACJA POMIESZCZEN GOSPODARCZO- MAGAZYNOWYCH

