

ZARZĄDZENIE NR 62/RI/2020
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 13 marca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(Dz.U z 2020r. poz. 65, Dz.U. z 2020r., poz. 284) zarządza się co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu na własność stanowiących załącznik nr 1,2,3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego.

§ 3. Sprzedający oświadcza, że wyłącza uprawnienia kupującego z tytułu rękojmi.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 62/RI/2020
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 13 marca 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65, Dz.U. z 2020r., poz. 284)

B u r m i s t r z M i ę d z y z d r o j ó w
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

działka gruntu nr 198/5, obręb 23 Wapnica, o powierzchni 8.495m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00009815/4.

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 6594/182953 części w nieruchomości wspólnej.

II. Opis nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 4, usytuowany na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego w Wapnicy przy ul. Turkusowej 1B , w skład lokalu wchodzi: cztery pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój o powierzchni 65,94m². Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 6594/182953.

W ramach nabytego udziału w budynku gospodarczym nabywcy będą korzystali z pomieszczenia gospodarczego o powierzchni użytkowej 29,36m².

Na nieruchomości ustanowiona służebność przesyłu na rzecz Enea operator Sp. z o.o. w Poznaniu.

III. Cena nieruchomości :

145.000,00zł (sto czterdzieści pięć tysięcy złotych)

wartość udziału w gruncie 37.000,00zł

wartość lokalu 108.000,00zł

Na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 Ustawy z dnia 11.03.2004R. o podatku od towarów i usług przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT .

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

nieruchomość nie jest aktualnie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan stracił ważność z dniem 01.01.2004r.

Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu ŁV,Br-RVI,BRVIz.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt. 3.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 62/RI/2020
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 13 marca 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65, Dz.U. z 2020r., poz. 284)

B u r m i s t r z M i ę d z y z d r o j ó w
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

działka gruntu nr 198/5, obręb 23 Wapnica, o powierzchni 8.495m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00009815/4.

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 6330/182953 części w nieruchomości wspólnej.

II. Opis nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 2, usytuowany na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego w Wapnicy przy ul. Turkusowej 1 , w skład lokalu wchodzi: przedpokój, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz o powierzchni 63,30m². Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 6330/182953.

W ramach nabytego udziału w budynku gospodarczym nabywcy będą korzystali z pomieszczenia gospodarczego o powierzchni użytkowej 19,52m².

Na nieruchomości ustanowiona służebność przesyłu na rzecz Enea operator Sp. z o.o. w Poznaniu.

III. Cena nieruchomości :

139.000,00zł (sto trzydzieści dziewięć tysięcy złotych)

wartość udziału w gruncie 35.000,00zł

wartość lokalu 104.000,00zł

Na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 Ustawy z dnia 11.03.2004R. o podatku od towarów i usług przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT .

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

nieruchomość nie jest aktualnie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan stracił ważność z dniem 01.01.2004r.

Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu ŁV,Br-RVI,BRVIz.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt. 3.

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 62/RI/2020
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 13 marca 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65, Dz.U. z 2020r., poz. 284)

B u r m i s t r z M i ę d z y z d r o j ó w
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

działka gruntu nr 198/5, obręb 23 Wapnica, o powierzchni 8.495m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00009815/4.

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 6581/182953 części w nieruchomości wspólnej.

II. Opis nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 4, usytuowany na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego w Wapnicy przy ul. Turkusowej 1B, w skład lokalu wchodzi: hol, cztery pokoje, kuchnia, łazienka, kotłownia, korytarz o powierzchni 65,81m². Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 6581/182953.

W ramach nabytego udziału w budynku gospodarczym nabywcy będą korzystali z pomieszczenia gospodarczego o powierzchni użytkowej 16,81m².

Na nieruchomości ustanowiona służebność przesyłu na rzecz Enea operator Sp. z o.o. w Poznaniu.

III. Cena nieruchomości :

145.000,00zł (sto czterdzieści pięć tysięcy złotych)

wartość udziału w gruncie 37.000,00zł

wartość lokalu 108.000,00zł

Na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 Ustawy z dnia 11.03.2004R. o podatku od towarów i usług przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT .

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

nieruchomość nie jest aktualnie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan stracił ważność z dniem 01.01.2004r.

Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu ŁV,Br-RVI,BRVIz.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt. 3.