

**ZARZĄDZENIE NR 76/RI/2020**  
**BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 9 kwietnia 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284) **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń siedzibie Urzędu Miejskiego, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie [www.bip.miedzyzdroje.pl](http://www.bip.miedzyzdroje.pl).

**§ 3. 1.** Uchyła się zarządzenie nr 27/RI/2020 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 31 stycznia 2020r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

2. Uchyła się zarządzenie nr 38/RI/2020 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 19 lutego 2020r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

3. Uchyła się zarządzenie nr 46/RI/2020 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 2 marca 2020r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

4. W wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, ogłoszonym zarządzeniem nr 61/RI/2020 Burmistrza Międzyzdrojówz dnia 13 marca 2020r. uchyła się pozycje 1, 2, 3 i 4.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 76/RI/2020

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 9 kwietnia 2020 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

<b>Lp</b>	<b>Opis nieruchomości Powierzchnia Nr KW</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – cel dzierżawy</b>	<b>Czas trwania umowy</b>	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	<b>Forma oddania w dzierżawę</b>	<b>Czynsz z tytułu dzierżawy</b>
<b>1</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1	Lokal użytkowy jednokondygnacyjny o powierzchni użytkowej 38,21m <sup>2</sup> , położony przy ul. Światowida 9b w Międzyzdrojach, działka nr 234 obręb 20  KW Nr SZ1W/00017896/4	działalność handlowa i usługowa, z wyłączeniem gastronomii i sprzedaży napojów alkoholowych	do 30.09.2020r.	do 10 każdego miesiąca	przetarg pisemny nieograniczony	wartość wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego: <b>1.220,00 zł</b>  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%
2	Lokal użytkowy dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 68,40m <sup>2</sup> , położony przy ul. Światowida 9b w Międzyzdrojach, lokal dwukondygnacyjny, działka nr 234 obręb 20  KW Nr SZ1W/00017896/4	działalność handlowa i usługowa, z wyłączeniem gastronomii i sprzedaży napojów alkoholowych	do 30.09.2020r.	do 10 każdego miesiąca	przetarg pisemny nieograniczony	wartość wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego: <b>2.100,00 zł</b>  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%

3	<p>Teren o powierzchni 425m<sup>2</sup>, stanowiący część działki nr 193/2, obręb 16 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowane <b>po zachodniej stronie od zejścia K</b> na plażę, na wysokości ul. Gryfa Pomorskiego 80 (Aquamarina), <b>oznaczone numerem 9</b> na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia</p> <p>KW Nr SZ1W/00045490/3</p>	<p><b>Teren o pow. 25m<sup>2</sup> przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu plażowego (leżaki, parawany, parasolki, kosze plażowe itp.) oraz ustawienie obiektu do przechowywania sprzętu plażowego o powierzchni do 12m<sup>2</sup>, pozostały teren o powierzchni 400m<sup>2</sup> (40m x 10m) przeznaczony na strefę koszy plażowych (maksymalna ilość koszy – 40szt.).</b> Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania innych obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów itp.</p>	do 31.10.2027r.	<p>1) 20% czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy płatne do dnia 30.04.2020r.</p> <p>2) 80% czynszu dzierżawnego za rok 2020r. płatne do dnia 30.09.2020r.</p> <p>3) 80% czynszu dzierżawnego za lata 2021 - 2026 oraz za okres 01.01.2027r. - 31.10.2027r. wraz z waloryzacją płatne do dnia 30.04. każdego roku</p>	przetarg pisemny nieograniczony	<p>wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: <b>10.000,00 zł</b> z tego na miesiące lipiec i sierpień przypada 95% rocznego czynszu, na pozostałe miesiące przypada po 0,5 % rocznego czynszu</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p> <p>Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2021r.</p>
4	<p>Teren o powierzchni 425m<sup>2</sup>, stanowiący część działki nr 193/2, obręb 16 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowane <b>po wschodniej stronie od zejścia J</b> na plażę, przy stacji Uniwersytetu Szczecińskiego, <b>oznaczone numerem 10</b> na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.</p> <p>KW Nr SZ1W/00045490/3</p>	<p><b>Teren o pow. 25m<sup>2</sup> przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu plażowego (leżaki, parawany, parasolki, kosze plażowe itp.) oraz ustawienie obiektu do przechowywania sprzętu plażowego o powierzchni do 12m<sup>2</sup>, pozostały teren o powierzchni 400m<sup>2</sup> (40m x 10m) przeznaczony na strefę koszy plażowych (maksymalna ilość koszy – 40szt.).</b></p>	do 31.10.2027r.	<p>1) 20% czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy płatne do dnia 30.04.2020r.</p> <p>2) 80% czynszu dzierżawnego za rok 2020r. płatne do dnia 30.09.2020r.</p> <p>3) 80% czynszu dzierżawnego za lata 2021 -</p>	przetarg pisemny nieograniczony	<p>wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: <b>10.000,00 zł</b> z tego na miesiące lipiec i sierpień przypada 95% rocznego czynszu, na pozostałe miesiące przypada po 0,5 % rocznego czynszu</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p> <p>Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o</p>

		Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania innych obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów itp.		2026 oraz za okres 01.01.2027r. - 31.10.2027r. wraz z waloryzacją płatne do dnia 30.04. każdego roku.		średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2021r.
5	Lokal użytkowy o powierzchni 170,31m <sup>2</sup> , położony w obiekcie moło w Międzyzdrojach, na działce nr 70/19 obręb 20 miasta Międzyzdroje. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.  KW Nr SZ1W/00024902/2	Prowadzenie całorocznych toalet publicznych, w tym w okresie od 01.05. do 30.09. każdego roku prowadzenie działalności minimum w godzinach od 9.00 do 0.00 (północy).	do 30.04.2030r.	1) 50% czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy płatne do dnia 31.05.2020r.  2) 50% czynszu dzierżawnego za rok 2020r. płatne do dnia 30.09.2020r.  3) 50% czynszu dzierżawnego za lata 2021 - 2029 oraz za okres 01.01.2030r. - 30.04.2030r. wraz z waloryzacją płatne do dnia 30.04. każdego roku	przetarg pisemny nieograniczony	wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: <b>140.000,00 zł</b> z tego na miesiące lipiec i sierpień przypada 95% rocznego czynszu, na pozostałe miesiące przypada po 0,5 % rocznego czynszu  do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%  Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2021r.

6	<p>Teren o powierzchni 12m<sup>2</sup> (12m x 1m), stanowiący część działki nr 224/5, obręb 20 miasta Międzyzdroje, wskazany kolorem czerwonym na załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia. Działka nr 224/5 stanowi Park Zdrojowy wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1329. KW Nr SZ1W/00017895/7</p>	<p>teren przeznaczony na parkowanie minikolejki wolnobieżnej o napędzie elektrycznym, o maksymalnej długości 12m i szerokości 1m, w celu poruszania się po wyznaczonej alejce w części Parku Zdrojowego.</p>	<p>do dnia 30.09.2020r.</p>	<p>jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy</p>	<p>przetarg pisemny nieograniczony</p>	<p>wartość wywoławcza czynszu dzierżawnego za cały okres trwania umowy: 20.000,00 zł</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p>
7	<p>Miejsce o powierzchni 97,50 m<sup>2</sup> (13m x 7,50m) wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 61, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul.Bohaterów Warszawy, w pobliżu skrzyżowania z ul. Cichą, oznaczone <b>na załączniku nr 4</b> do niniejszego zarządzenia</p> <p>KW Nr SZ1W/00014755/3</p> <p>Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego (Uchwała NR IX/75/07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 19 kwietnia 2007r. w sprawie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Promenady Zachodniej w Międzyzdrojach) przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15U(usługi przyjazdowe).</p>	<p>Miejsce przeznaczone na działalność gastronomiczną z zakazem sprzedaży napojów alkoholowych, z obiektu posadowionego z uwzględnieniem zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>do 31 października 2021r.</p>	<p>Czynsz za cały okres dzierżawy płatny w dwóch ratach: 1) za okres do 31.12.2020r. jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy. 2) Za okres od 01.01.2021r. do 31.10.2021r. do dnia 31 marca 2021r.</p>	<p>przetarg pisemny nieograniczony</p>	<p>Wartość wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego za okres od 01.07. do 31.08. każdego roku: 9.000,00 zł</p> <p>w pozostałym okresie miesięczny czynsz dzierżawny ustalony jest w wysokości 510,00 zł.</p> <p>Do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%.</p>

8	<p>Miejsce stanowiące część działki nr 74/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, przy ul. Bohaterów Warszawy, w pobliżu skrzyżowania z ul. Rybacką, o powierzchni 100,00 m<sup>2</sup> wyznaczone w obszarze wskazanym na <b>załączniku nr 5</b> do niniejszego zarządzenia.</p> <p>KW Nr SZ1W/00055715/0</p> <p>Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XVII/193/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14.01.2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w CENTRUM PROMENADY) przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U.21(usługi handlu i gastronomii oraz innych usług związanych z rekreacją, wypoczynkiem, rozrywką i sportem). Na terenie obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych punktów usługowych.</p> <p>Przedmiotowy teren jest objęty umową dzierżawy obowiązującą do dnia 31.03.2020r.</p>	<p>Miejsce przeznaczone na działalność gastronomiczną z zakazem sprzedaży napojów alkoholowych, z obiektu posadowionego z uwzględnieniem zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>do 31 października 2021r.</p>	<p>Czynsz za cały okres dzierżawy płatny w dwóch ratach:</p> <p>1) za okres do 31.12.2020r. jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy.</p> <p>2) Za okres od 01.01.2021r. do 31.10.2021r. do dnia 31 marca 2021r.</p>	<p>przetarg piemny nieograniczony</p>	<p>Wartość wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego za okres od 01.07. do 31.08. każdego roku: 12.500,00 zł</p> <p>w pozostałym okresie miesięczny czynsz dzierżawny ustalony jest w wysokości 510,00 zł.</p> <p>Do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%.</p>
---	--	---	----------------------------------	---	---------------------------------------	---

strefa koszy plażowych

wypożyczalnia sprzętu pływającego

strefa hotelowa

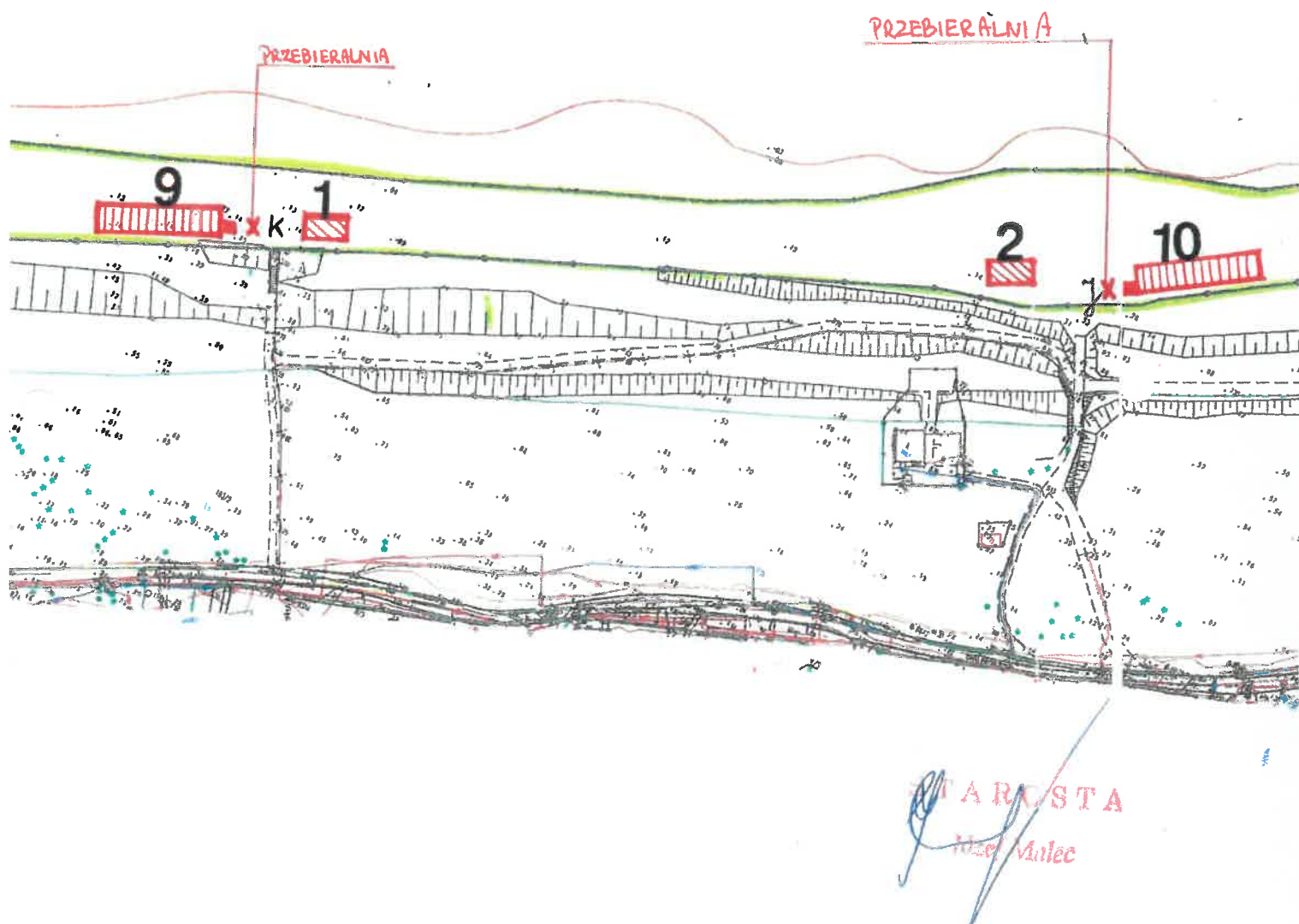
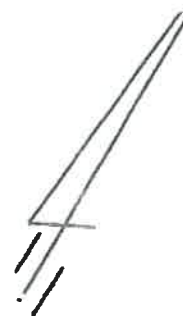
działalność usługowo-rekreacyjna, park wodny

strefa malucha

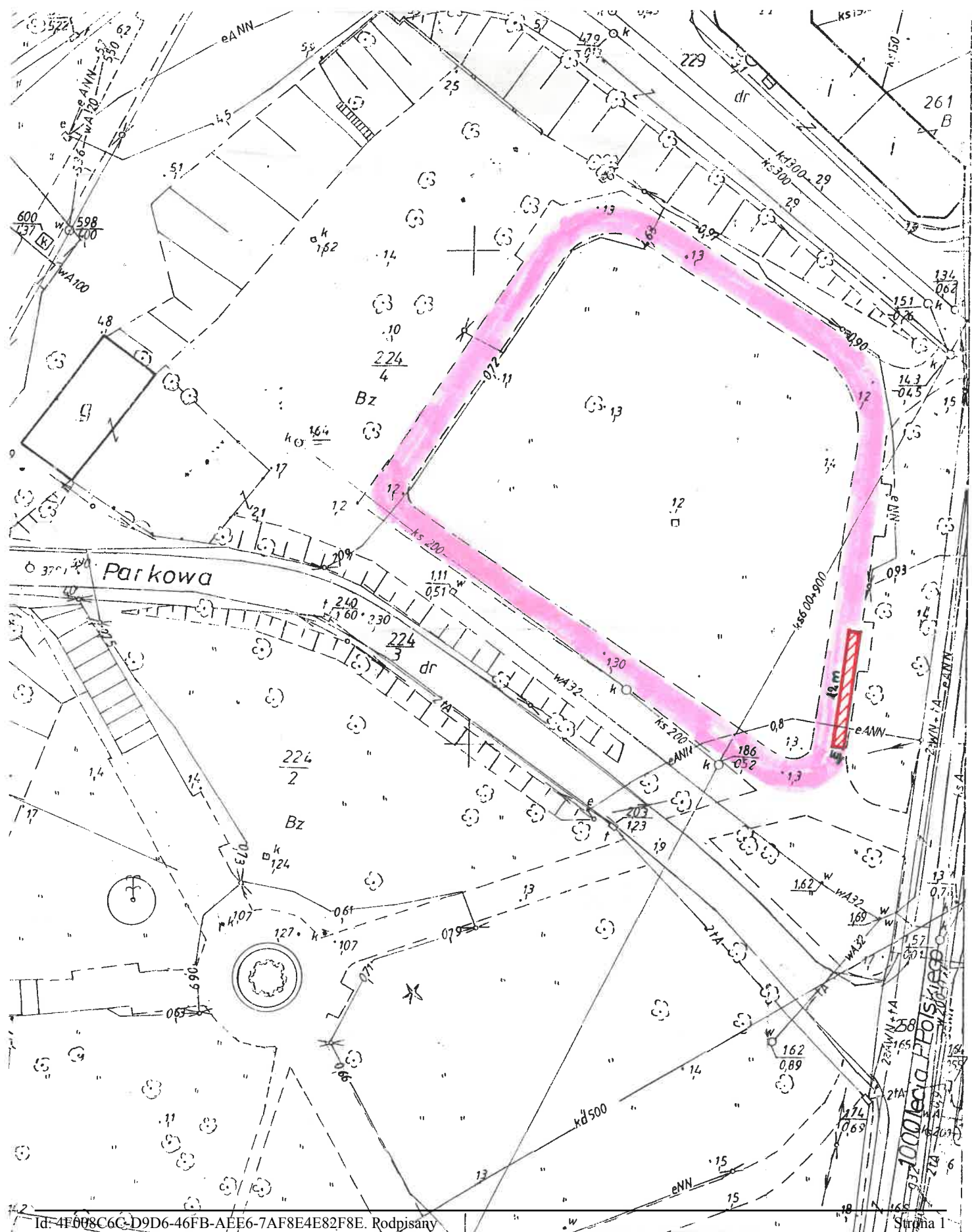
strefa aktywności sportowej

działalność rekreacyjna

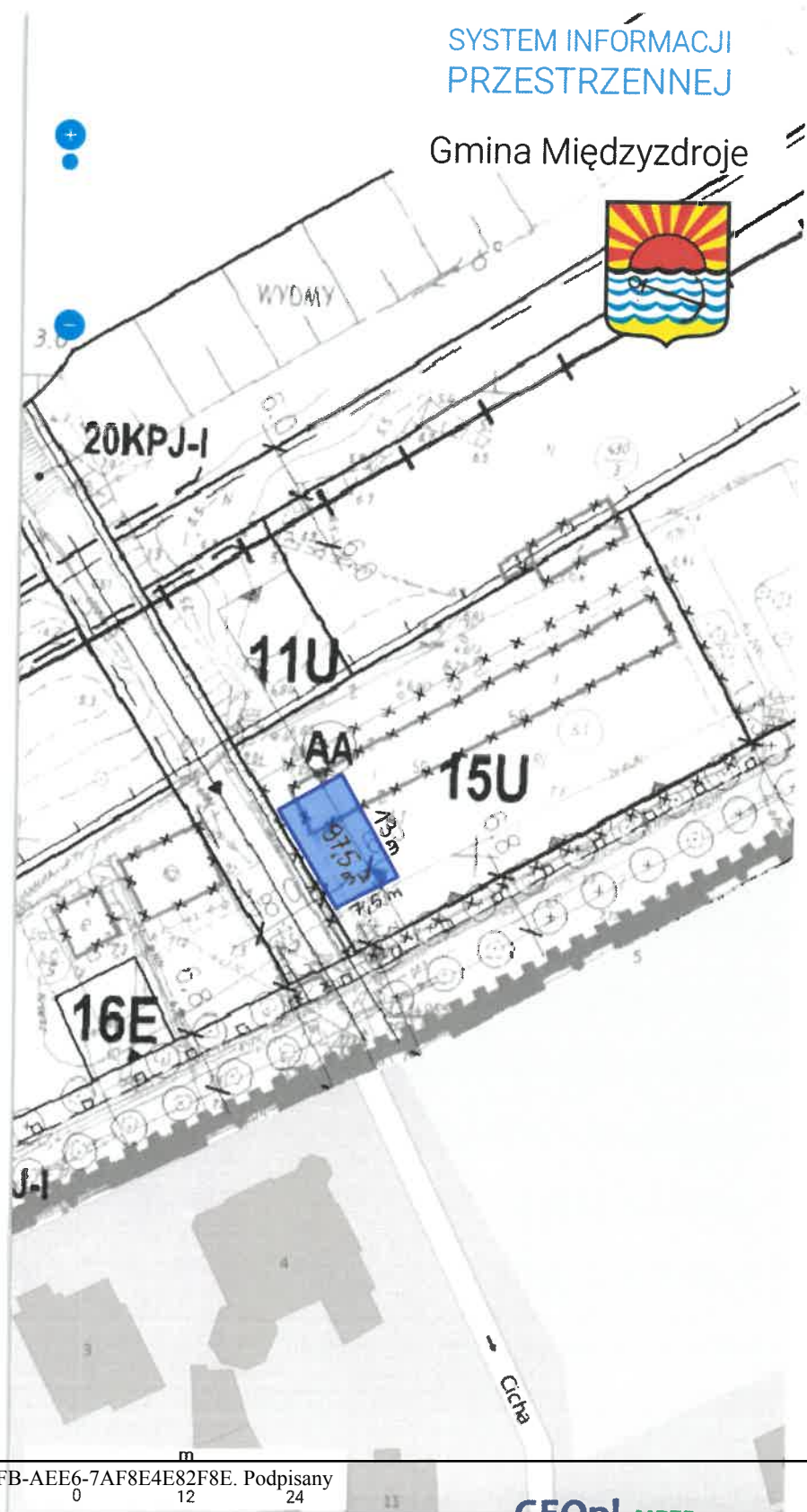
strefa zabaw dla dzieci i aktywności sportowej



Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 76/RI/2020  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 9 kwietnia 2020 r.







Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr 76/RI/2020  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 9 kwietnia 2020 r.

