

ZARZĄDZENIE NR 88/RI/2020
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 5 maja 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń siedzibie Urzędu Miejskiego, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie www.bip.miedzyzdroje.pl.

§ 3. 1. Uchyla się zarządzenie nr 78/RI/2020 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 17 kwietnia 2020r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

2. W wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, ogłoszonym zarządzeniem nr 76/RI/2020 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 9 kwietnia 2020r. uchyla się pozycję nr 5.

3. Traci moc załącznik nr 2 do zarządzenia nr 191/RI/2019 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 20 września 2019r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

| Lp | Opis nieruchomości Powierzchnia Nr KW | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – cel dzierżawy | Czas trwania umowy | Termin wnoszenia opłat | Forma oddania w dzierżawę | Czynsz z tytułu dzierżawy |
|----|--|---|-----------------------|--|----------------------------------|--|
| 1 | 3 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | <p>Teren o powierzchni 425m², stanowiący część działki nr 193/2, obręb 16 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowane po zachodniej stronie od zejścia K na plażę, na wysokości ul. Gryfa Pomorskiego 80 (Aquamarina), oznaczone numerem 9 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia</p> <p>KW Nr SZ1W/00045490/3</p> | <p>Teren o pow. 25m² przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu plażowego (leżaki, parawany, parasolki, kosze plażowe itp.) oraz ustawienie obiektu do przechowywania sprzętu plażowego o powierzchni do 12m², pozostały teren o powierzchni 400m² (40m x 10m) przeznaczony na strefę koszy plażowych (maksymalna ilość koszy – 40szt.).</p> <p>Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania innych obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów itp.</p> | do 31.10.2027r. | <p>1) 20% czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy płatne do dnia 30.06.2020r.</p> <p>2) 80% czynszu dzierżawnego za rok 2020r. płatne do dnia 30.09.2020r.</p> <p>3) 80% czynszu dzierżawnego za lata 2021 - 2026 oraz za okres 01.01.2027r. - 31.10.2027r. wraz z waloryzacją płatne do dnia 30.04. każdego roku</p> | przetarg ustny nieograniczony | <p>wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 10.000,00 zł</p> <p>z tego na miesiące lipiec i sierpień przypada 95% rocznego czynszu, na pozostałe miesiące przypada po 0,5 % rocznego czynszu</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p> <p>Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2021r.</p> |

| | | | | | | |
|---|---|---|--------------------|---|----------------------------------|--|
| 2 | <p>Teren o powierzchni 425m², stanowiący część działki nr 193/2, obręb 16 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowane po wschodniej stronie od zejścia J na plażę, przy stacji Uniwersytetu Szczecińskiego, oznaczone numerem 10 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.</p> <p>KW Nr SZ1W/00045490/3</p> | <p>Teren o pow. 25m² przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu plażowego (leżaki, parawany, parasolki, kosze plażowe itp.) oraz ustawienie obiektu do przechowywania sprzętu plażowego o powierzchni do 12m², pozostały teren o powierzchni 400m² (40m x 10m) przeznaczony na strefę koszy plażowych (maksymalna ilość koszy – 40szt.).</p> <p>Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania innych obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów itp.</p> | do 31.10.2027r. | <p>1) 20% czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy płatne do dnia 30.06.2020r.</p> <p>2) 80% czynszu dzierżawnego za rok 2020r. płatne do dnia 30.09.2020r.</p> <p>3) 80% czynszu dzierżawnego za lata 2021 - 2026 oraz za okres 01.01.2027r. - 31.10.2027r. wraz z waloryzacją płatne do dnia 30.04. każdego roku.</p> | przetarg ustny nieograniczony | <p>wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 10.000,00 zł</p> <p>z tego na miesiące lipiec i sierpień przypada 95% rocznego czynszu, na pozostałe miesiące przypada po 0,5 % rocznego czynszu</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p> <p>Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2021r.</p> |
| 3 | <p>Lokal użytkowy o powierzchni 170,31m², położony w obiekcie moło w Międzyzdrojach, na działce nr 70/19 obręb 20 miasta Międzyzdroje. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>KW Nr SZ1W/00024902/2</p> | <p>Prowadzenie całorocznych toalet publicznych, w tym w okresie od 01.05. do 30.09. każdego roku prowadzenie działalności minimum w godzinach od 9.00 do 0.00 (północy).</p> | do 30.04.2030r. | <p>1) 50% czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy płatne do dnia 30.06.2020r.</p> <p>2) 50% czynszu dzierżawnego za rok 2020r. płatne do dnia 30.09.2020r.</p> <p>3) 50% czynszu dzierżawnego za lata 2021 -</p> | przetarg ustny nieograniczony | <p>wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 140.000,00 zł</p> <p>z tego na miesiące lipiec i sierpień przypada 95% rocznego czynszu, na pozostałe miesiące przypada po 0,5 % rocznego czynszu</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p> <p>Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu</p> |

| | | | | | | |
|---|---|---|-----------------|--|----------------|---|
| | | | | 2029 oraz za okres 01.01.2030r. - 30.04.2030r. wraz z waloryzacją płatne do dnia 30.04. każdego roku | | o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2021r. |
| 4 | Teren o pow. 63 m ² położony w obrębie 21 miasta Międzyzdroje, stanowiący część działki nr 324/7, przyległy do działki nr 324/5, oznaczony na załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00037192/5 | Teren przeznaczony wyłącznie na urządzenie zieleni - ogródek przydomowy | 1 rok | do 10 każdego miesiąca | bezprzetargowo | miesięczny czynsz dzierżawny – 15,75 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23% |
| 5 | Teren o powierzchni 16m ² , stanowiący część działki nr 255/3 obręb 20 miasta Międzyzdroje, oznaczony na załączniku nr 4 do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00054191/3 | urządzenie ogródka gastronomicznego tzw. "letniego", przynależnego do lokalu gastronomicznego, bez możliwości trwałej zabudowy oraz zagradzania | do 30.04.2030r. | do 10 każdego miesiąca | bezprzetargowo | Miesięczny czynsz dzierżawny 1) w okresie: 01.07. – 31.08. każdego roku – 116,84 zł / m ² 2) w pozostałym okresie – 5,18 zł / m ² do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23% Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2021r. |

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 88/RI/2020

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 5 maja 2020 r.

strefa koszy plażowych

wypożyczalnia sprzętu pływającego

strefa hotelowa

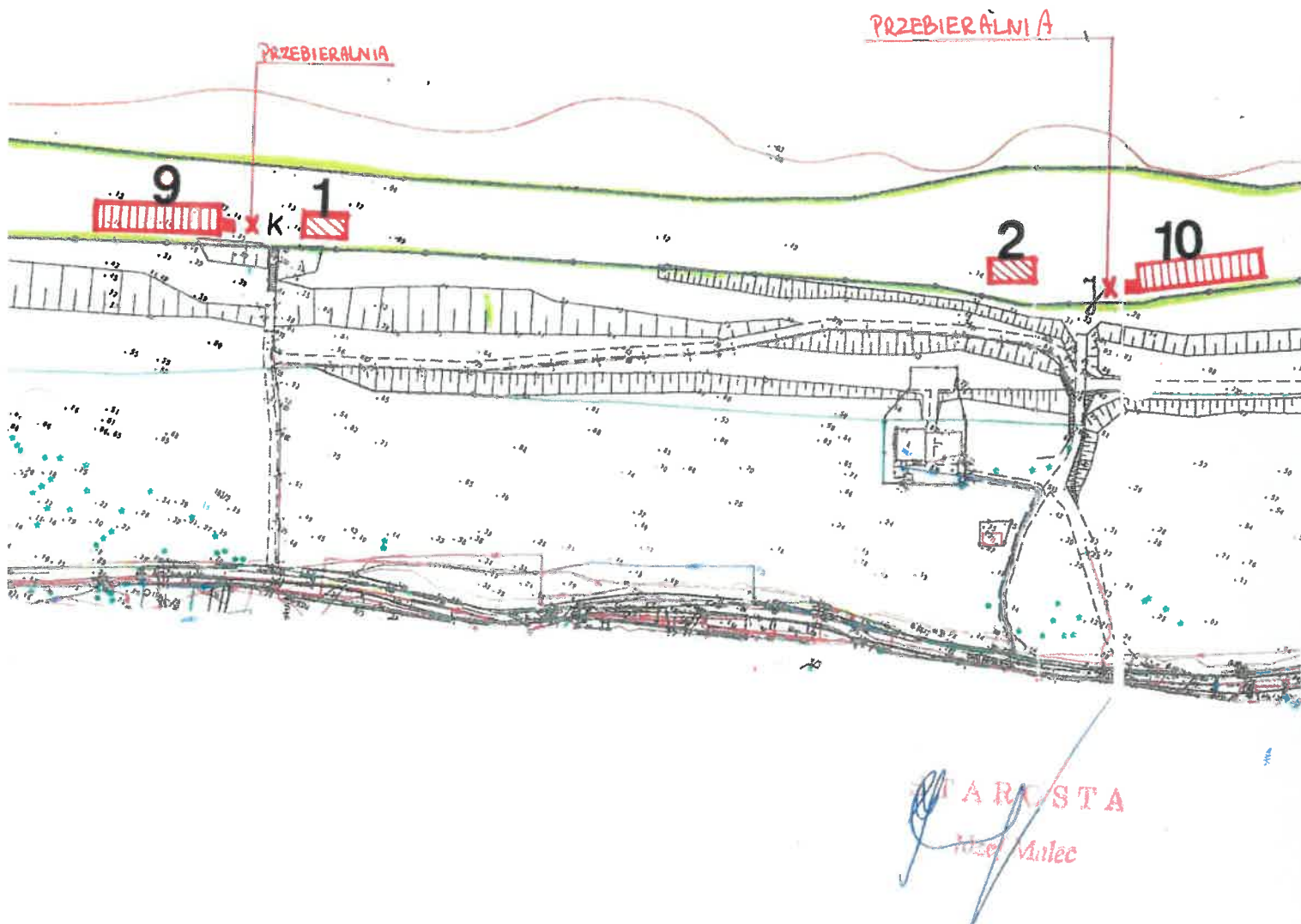
działalność usługowo-rekreacyjna, park wodny

strefa malucha

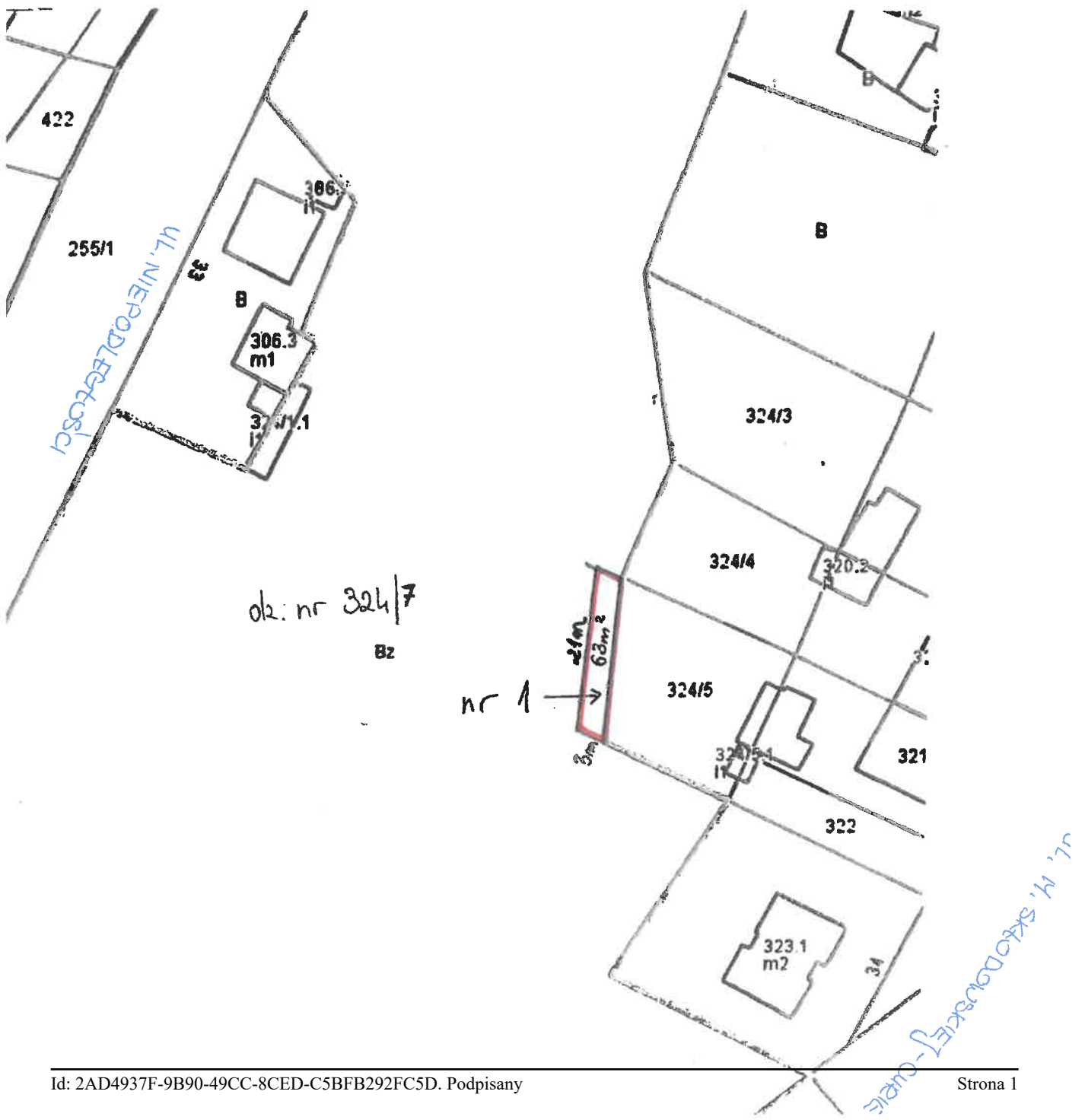
strefa aktywności sportowej

działalność rekreacyjna

strefa zabaw dla dzieci i aktywności sportowej



Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 88/RI/2020
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 5 maja 2020 r.



Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 88/RI/2020

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 5 maja 2020 r.

