

**UCHWAŁA Nr IV / 24 / 2011  
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach  
z dnia 4 stycznia 2011 r.**

**w sprawie zgody na utworzenie przez Gminę Międzyzdroje spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.**

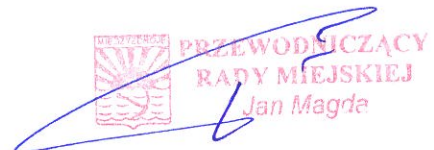
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146 oraz Nr 106, poz. 675) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Międzyzdroje spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w celu przygotowania i realizacji zadania dotyczącego budowy i zarządzania terenem w ramach realizacji projektu pod nazwą „Nowe Centrum”.

**2.** Wyraża się zgodę na pokrycie i objęcie udziałów w spółce, o której mowa w pkt 1 aportem w postaci nieruchomości położonych w obrębie 19 miasta Międzyzdroje, o łącznej powierzchni 73.945 m<sup>2</sup>, stanowiących następujące działki: nr 563/1 o powierzchni 59.454 m<sup>2</sup>, nr 563/3 o powierzchni 2.438 m<sup>2</sup>, 563/5 o powierzchni 1.844 m<sup>2</sup> i 563/6 o powierzchni 4.176 m<sup>2</sup>, dla których prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 6677, działkę nr 563/2 o powierzchni 941 m<sup>2</sup>, dla których prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 46820 oraz działkę nr 563/4 o powierzchni 5.092 m<sup>2</sup>, dla których prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 46821.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Jan Magda**

## UZASADNIENIE

Proponuje się utworzenie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, której zadaniem było by wspólnie z inwestorem zewnętrznym utworzenie na terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ograniczonym ulicami : Niepodległości, Gryfa Pomorskiego, Komunalną i Nowomyśliwską wybudowanie nowego centrum miasta. Na obszarze działek o numerach: 563/1, 563/2, 563/3, 563/4, 563/5 i 563/6 o łącznej powierzchni 73.945 m<sup>2</sup> (w trakcie łączenia w jedną działkę) spółka wybudować ma nowy ratusz, bibliotekę, ośrodek pomocy społecznej, przychodnię, plac oraz sieć ulic. Na pozostałej części terenu spółka wybudowałaby kamieniczki z funkcjami usługowymi w parterze oraz mieszkaniami na pozostałych kondygnacjach. Po wybudowaniu budynków użyteczności publicznych Gmina w zamian za umorzenie udziałów przejmie własność w/w budynków oraz dróg.