

**ZARZĄDZENIE NR 141/RI/2020**  
**BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 1 lipca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713), art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 i poz. 284), § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz.1490) oraz uchwały Nr XVII/158/07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dziennik. Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2008 r. poz. 100 i poz. 1611 oraz z 2009 r. poz. 59) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w Międzyzdrojach, przy ulicy Gryfa Pomorskiego, obręb 16 miasta Międzyzdroje, objętej księgą wieczystą KW Nr SZ1W/00023480/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, stanowiącej działkę nr 21/4 o powierzchni 4.927 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem Nr 1.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 141/RI/2020  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 1 lipca 2020 r.

### **BURMISTRZ MIĘDZYZDROJÓW OGŁASZA**

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Międzyzdrojach , stanowiącej działkę nr 21/4, obręb 16 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 4.927 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1W/00023480/0**

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 września 2020 r. o godzinie 10:00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ulicy Książąt Pomorskich 5.**

**CENA WYWOŁAWCZA wynosi 5.000.000,00 zł netto** (słownie: pięć milionów złotych) plus należny podatek VAT w stawce 23% tj. 1.150.00,00 zł (słownie: jeden milion sto pięćdziesiąt tysięcy złotych), co daje łączną kwotę brutto wynoszącą: 6.150.000,00 zł (słownie: sześć milionów sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 61.500,00 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych).

Teren oferowanej do sprzedaży nieruchomości nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka nr 21/4 oznaczona jest symbolem użytku Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe i stanowi nieruchomość zabudowaną drewnianymi domkami letniskowymi, położoną przy ul. Gryfa Pomorskiego w Międzyzdrojach.

Dla terenu działki nr 21/4 w dniu 31 października 2019 r. wydana została decyzja nr 82/19 Burmistrza Międzyzdrojów o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usług turystyczno-wypoczynkowych.

Kształt działki nr 21/4 zbliżony jest do prostokąta. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja i gaz w drodze publicznej - ulicy Gryfa Pomorskiego.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 21/4 zostanie ustanowiona służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez części działek: nr 16 obręb 16 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1W/00048325/7 i nr 21/2, obręb 16 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1W/00023480/0.

#### **Warunkiem przystąpienia do w/w przetargu jest:**

**1. Wpłacenie w terminie do dnia 3 września 2020 r. (włącznie) wadium w wysokości 700.000,00 zł (słownie: siedemset tysięcy złotych) przelewem na konto Urzędu Miejskiego; za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach prowadzony przez:**

**PKO BANK POLSKI, nr rachunku: 44 1020 4795 0000 9702 0416 4349**

#### **2. Okazanie komisji przetargowej:**

a. w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości (osoby fizyczne będące w związku małżeńskim, posiadające małżeńską wspólność majątkową zobowiązane są uczestniczyć w przetargu łącznie lub posiadać pełnomocnictwo drugiego małżonka udzielone w formie aktu notarialnego do reprezentowania go w przetargu),

b. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,

c. w przypadku pełnomocników podmiotów wymienionych w lit. a lub b – pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu udzielone w formie aktu notarialnego,

Wpłacone wadium ulega:

- przypadkowi - w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego lub w sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru rachunku bankowego.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane będą przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia.

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o nim nabywcę.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu przed jego terminem, bez konieczności podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. Książąt Pomorskich 5, pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91 327 56 66 lub 91 327 56 32.

### **Informacja dla osoby fizycznej uczestniczącej w postępowaniu przetargowym na zbycie nieruchomości**

Urząd Miejski w Międzyzdrojach wypełniając obowiązek wynikający z art.12 w związku z art.13 ust. 1 oraz ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – dalej: RODO informuje, że:

#### **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:**

Burmistrz Międzyzdrojów, z siedzibą w Międzyzdrojach, przy ul. Książąt Pomorskich 5, 72-500 Międzyzdroje. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: e-mail. um@miedzdroje.pl lub telefonicznie pod numerem tel. 91/32 75 631, bądź pisemnie na adres siedziby administratora.

#### **Inspektor ochrony danych**

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: iod@miedzdroje.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować, w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

#### **Cele i podstawy przetwarzania**

Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu organizacji i przeprowadzenia procesu sprzedaży nieruchomości. Pani/Pana dane są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku nabycia nieruchomości w drodze przeprowadzonego postępowania Pani/Pana dane na potrzeby przygotowania, zawarcia i rozliczenia umowy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.

#### **Odbiorcy danych osobowych**

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty zewnętrzne świadczące usługi związane z obsługą prawną i informatyczną administratora oraz jednostki administracji publicznej uprawnione do współpracy, sprawowania kontroli i nadzoru nad prawidłowością funkcjonowania administratora lub mogące potwierdzić prawdziwość podanych przez Panią/Pana informacji.

#### **Okres przechowywania danych**

Pani/Pana dane będą przechowywane wieczyście, poczynając od 1 stycznia roku następnego, który to wynika z przyjętego w jednostce Jednolitego Rzeczowego Wykazu Akt.

#### **Sposób przetwarzania danych osobowych**

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie zostaną poddane profilowaniu i nie będą przekazywane do państw trzecich. W przypadku wyłonienia Pani/Pana, jako nabywcy nieruchomości dane osobowe w postaci imienia i nazwiska zostaną upublicznione.

#### **Prawa osób, których dane dotyczą**

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
- e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.

#### **Informacja o wymogu podania danych**

Podanie przez Panią/Pana danych jest wymogiem ustawowym niezbędnym dla zrealizowania celu przetwarzania.