

**Uchwała Nr IX / 75 / 2011  
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach  
z dnia 28 kwietnia 2011 r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości**


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym:

- a)** terenu stanowiącego część działki oznaczonej numerem 568 o pow. 1.200m<sup>2</sup>, położonego w obrębie 19 miasta Międzyzdroje, objętego księgą wieczystą KW Nr 6677, wskazanego na załączniku mapowym Nr 1 do niniejszej uchwały na okres do 30.09.2011r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
- b)** terenu stanowiącego działkę oznaczoną numerem 72/3 o pow. 56m<sup>2</sup>, położonego w obrębie 20 miasta Międzyzdroje, objętego księgą wieczystą KW Nr 47978 oraz stanowiącego część działki nr 74/2 o pow. 10 m<sup>2</sup>, objętego księgą wieczystą KW Nr 18323, wskazanego na załączniku mapowym Nr 2 do niniejszej uchwały na okres do 30.09.2013 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
- c)** terenu plaży stanowiącego część działki oznaczonej numerem 431/3 o pow. 2.000m<sup>2</sup>, położonego w obrębie 20 miasta Międzyzdroje, objętego księgą wieczystą KW Nr 45507, wskazanego na załączniku mapowym Nr 3 do niniejszej uchwały na okres do 30.09.2013r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
- d)** terenu stanowiącego część działki oznaczonej numerem 256 o pow. 840m<sup>2</sup> – 70 miejsc po 12m<sup>2</sup>, położonego w obrębie 20 miasta Międzyzdroje, objętego księgą wieczystą KW Nr 17636, wskazanego na załączniku mapowym Nr 4 do niniejszej uchwały na okres do 30.09.2014r. na rzecz dotychczasowych dzierżawców,
- e)** terenu, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 70/18 o pow. 21 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie 20 miasta Międzyzdroje, objętego księgą wieczystą KW Nr 20748, wskazanego na załączniku mapowym Nr 5 do niniejszej uchwały na okres do 30.09.2011 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
- f)** terenu stanowiącego część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 70/13 o pow. 7,80 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie 20 miasta Międzyzdroje, objętego księgą wieczystą KW Nr 20748, stanowiącego część działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 70/18 o pow. 21 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie 20 miasta Międzyzdroje, objętego księgą wieczystą KW Nr 20748 i stanowiącego część działki oznaczonej numerem 70/17 o pow. 7 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie 20 miasta Międzyzdroje, objętego księgą wieczystą KW Nr 20748, wskazanych na załączniku mapowym Nr 6 do niniejszej uchwały na okres do 30.09.2011 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Międzyzdroje.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Jan Magda**

## UZASADNIENIE

Na wnioski dzierżawców, których umowy dzierżawy wygasły lub w najbliższym terminie wygaszają, proponuje się wydzierżawić na ich rzecz tereny dotychczas przez nich dzierżawione na następny okres odpowiednio do lat trzech.

W podjętej uchwale w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania nie ma rozstrzygnięcia co to zasad zawierania umów dzierżawy lub najmu w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

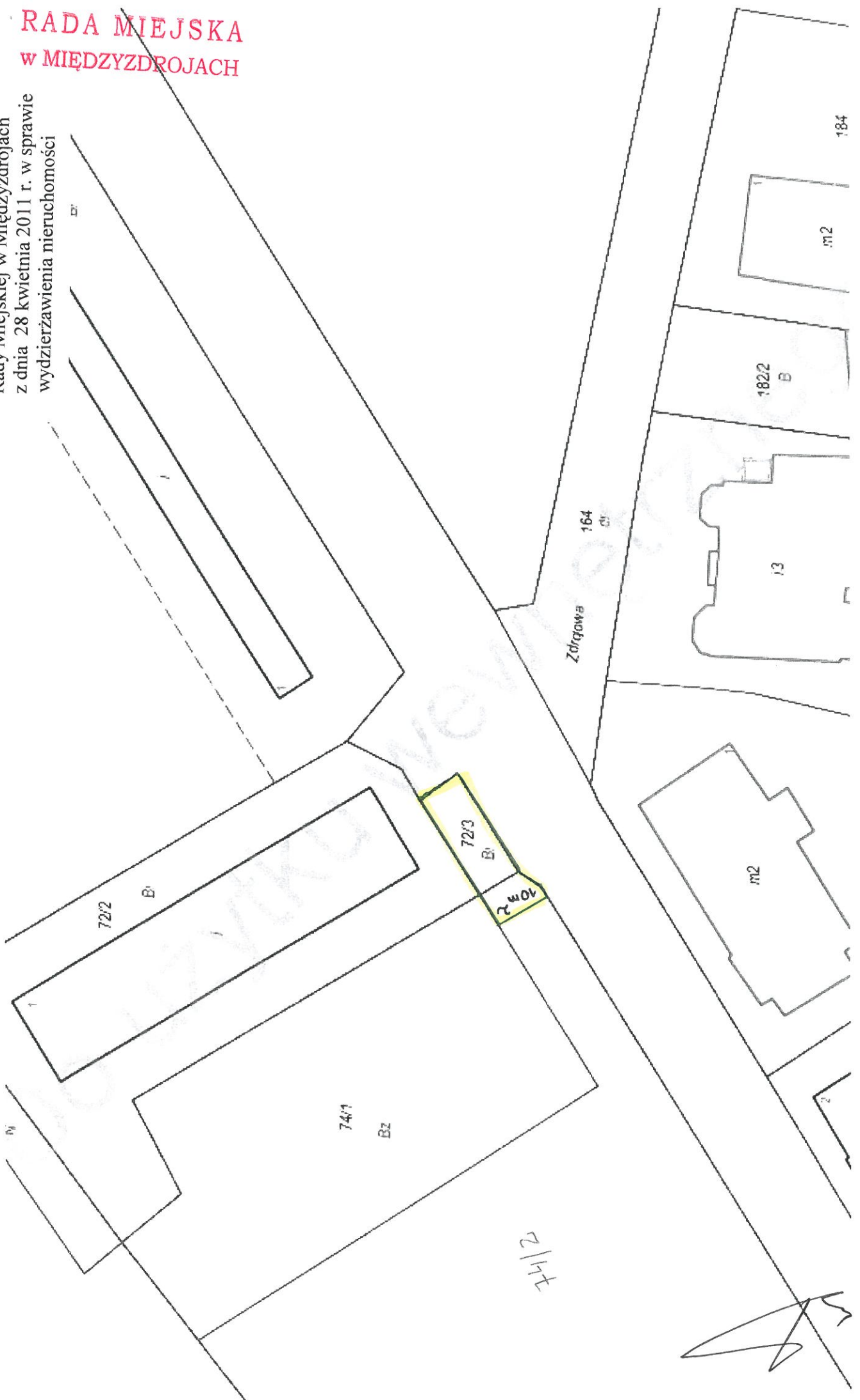
Brak wzmianki w uchwale na temat przedmiotowego stanu faktycznego, powoduje, że w sytuacji gdy zamiarem Gminy jest zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na tą samą nieruchomość do lat trzech, wymagana jest każdorazowo zgoda Rady Miejskiej w formie uchwały.





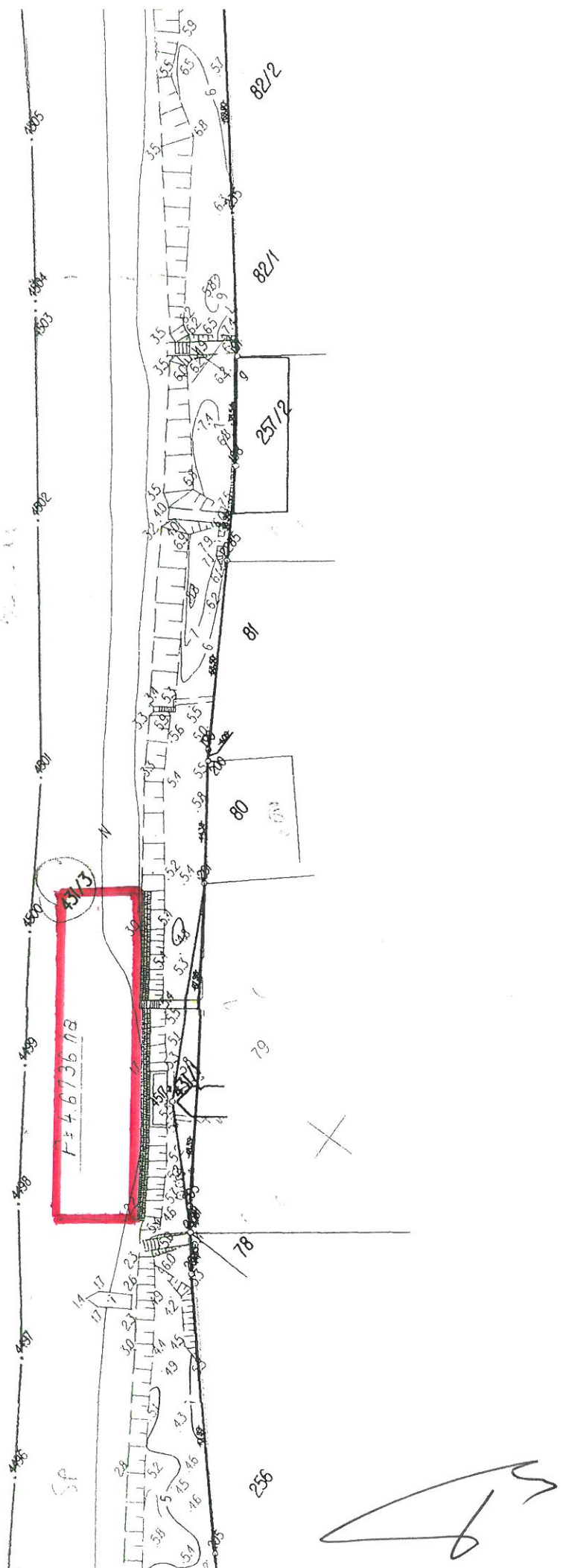
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IX / 75 / 2011  
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach  
z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie  
wydzierżawienia nieruchomości

# RADA MIEJSKA W MIĘDZYDROJACH

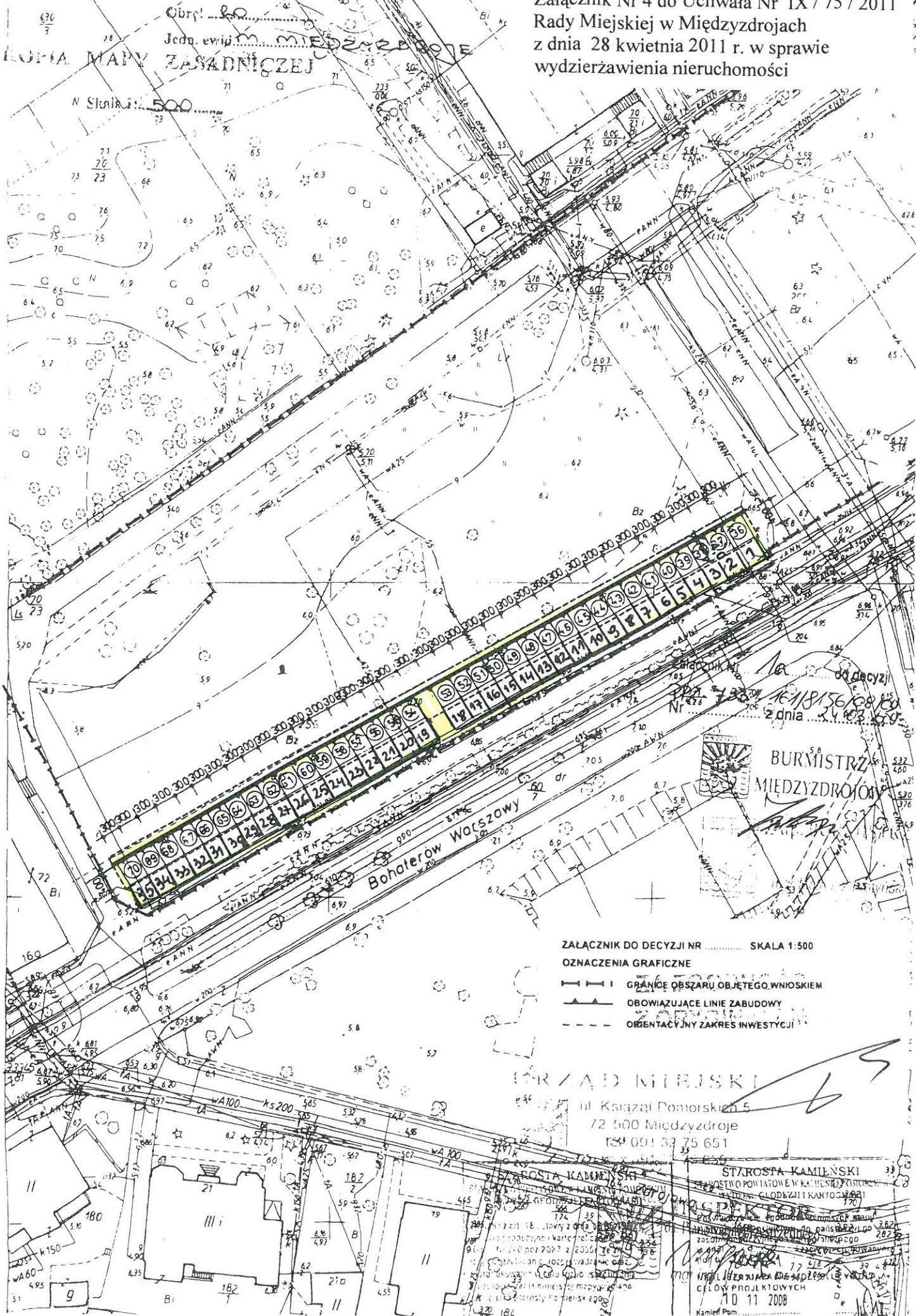


Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IX / 75 / 2011  
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach  
z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie  
wydzierżawienia nieruchomości

**RADA MIEJSKA  
W MIĘDZYZDROJACH**







16118/156/08/00  
2 dnia 24.03.2009

BURMISTRZ  
MIĘDZYZDROJÓW

ZALĄCZNIK DO DECYZJI NR ..... SKALA 1:500

OZNACZENIA GRAFICZNE

- |—|— GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO WNIOSEM
- ▲—▲— OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- - - - - ORIENTACYJNY ZAKRES INWESTYCJI

URZĄD MIEJSKI

ul. Książki Pomorskiej 5  
72-500 Międzyzdroje  
tel 091 33 75 651

STROSTA KAMIENSKI  
STROSTA POWIATOWE W KAMIENIE POKOJNYCH  
KAMIEŃ POMORSKI  
10 11 2008  
Kamień Pom.



