

Uchwała Nr XI / 83 / 2011  
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach  
z dnia 24 maja 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego  
trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 30 lat od dnia 30 września 2011 r. dla „Prima” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Międzyzdrojach terenu położonego w Międzyzdrojach, obręb 20, stanowiącego część działki nr 74/2 o powierzchni 2.836 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr 18323, wskazanego na załączniku mapowym, z przeznaczeniem na wybudowanie parkingu podziemnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Jan Magda  


## UZASADNIENIE

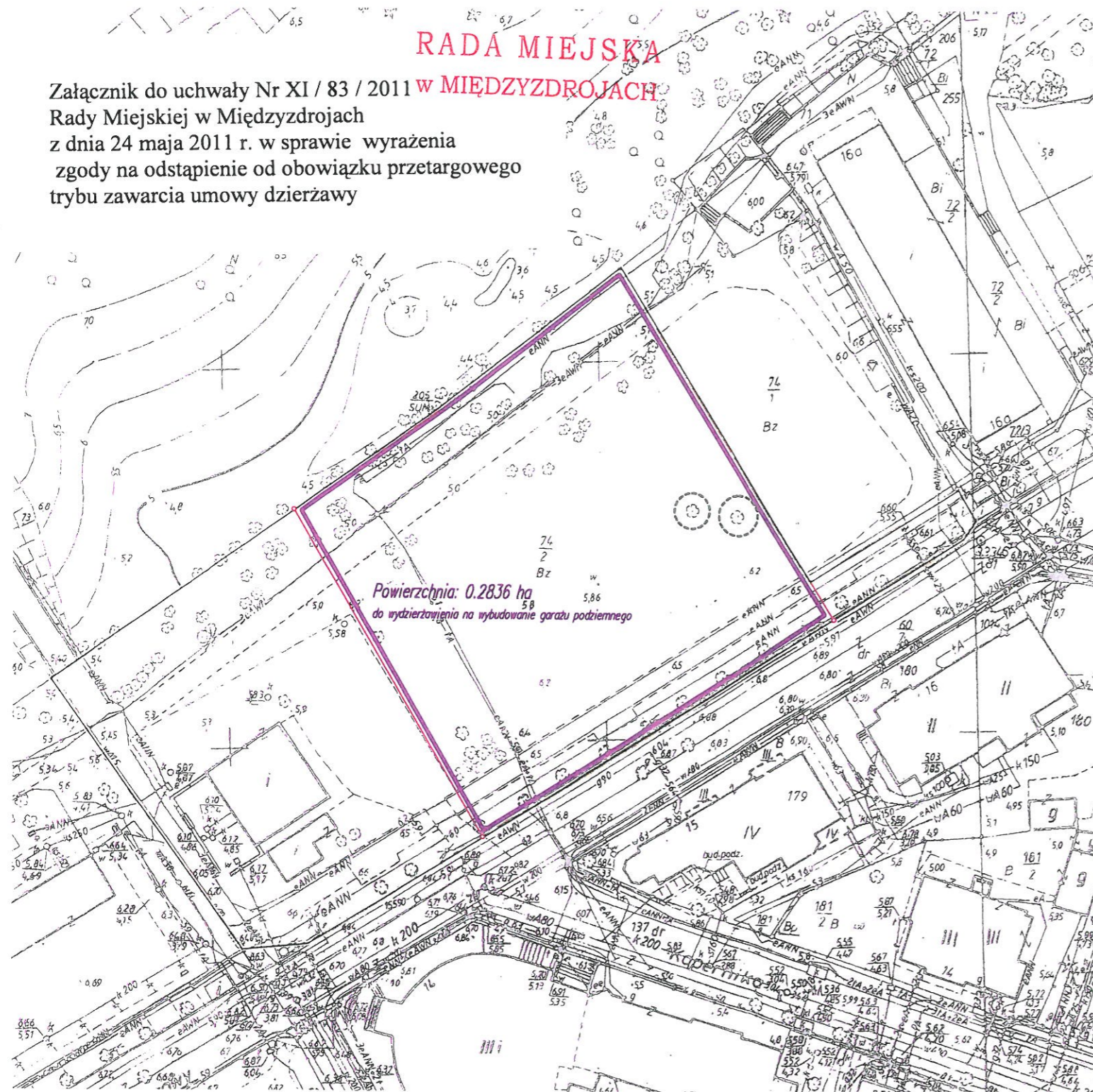
Prima II Spółki z o.o. - właściciel działki położonej przy ulicy Bohaterów Warszawy 16a wystąpiła do Gminy z wnioskiem dotyczącym zawarcie umowy dzierżawy na okres 30 lat gminnego terenu przyległego do posiadanej nieruchomości, stanowiącego część działki nr 74/2 o powierzchni 2.836 m<sup>2</sup>. Wnioskodawcy przewidują budowę na przedmiotowym terenie części parkingu podziemnego dla obsługi hotelu, który wybudowany ma zostać na sąsiedniej nieruchomości. Ponadto na płycie w/w parkingu Spółka planuje urządzenie ogólnodostępnego terenu rekreacyjnego.

Proponuje się podjęcie uchwały w sprawie odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 30 lat, w celu realizacji przedsięwzięcia wskazanego przez wnioskodawcę.

# RADA MIEJSKA

## w MIEDZYZDROJACH

Załącznik do uchwały Nr XI / 83 / 2011  
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach  
z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyrażenia  
zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego  
trybu zawarcia umowy dzierżawy



Województwo : zachodniopomorskie  
Powiat : kamieński  
Jedn. ewidencyjna : Międzyzdroje – miasto  
Obręb ewidencyjny : 20-Międzyzdroje miasto

Mapa z propozycją wydzierżawienia terenu  
działki nr 74/2 na okres 30lat z przeznaczeniem  
na wybudowanie garażu podziemnego dla plano-  
wanego obiektu hotelowego na terenie Spółki Prima

skala 1:500

Pomierzył i obliczył:

GEODETA DYPRAWNIONY  
mgr inż. Tomasz Konarzewski  
Dzielnica geodezyjna nr 19175

GEODEZJA  
Tomasz Konarzewski  
ul. Kolejowa 7 72-500 Międzyzdroje  
tel. 91 32 80 842, 888 838 905  
NIP 855-131-31-30

Międzyzdroje, dn. 06.05.2011r  
Ks. rob. 11042



