

**ZARZĄDZENIE NR 147/RI/2020**  
**BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 6 lipca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 i poz. 284) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie, stanowiący załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy nieruchomości, o których mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 3/RI/2020 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 2 stycznia 2020 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do zarządzenia Nr 147/RI/2020

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 6 lipca 2020 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 i poz. 284) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XXIV/254/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 3 lipca 2020 r. w sprawie oddania nieruchomości w użytkowanie, przeznaczają się do oddania w użytkowanie na okres do 31 grudnia 2022 roku nieruchomość będącą własnością Gminy Międzyzdroje, położoną przy ulicy Bohaterów Warszawy w Międzyzdrojach.

#### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działka nr 60/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje o powierzchni 1.206 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu - Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00020750/3.

#### **2. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana czterema obiektami użytkowymi - gastronomicznymi, położona przy ulicy Bohaterów Warszawy w Międzyzdrojach.

#### **3. Przeznaczenie nieruchomości:**

Teren działki nr 60/3 jest objęty obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego Promenady Zachodniej w Międzyzdrojach podjętego uchwałą nr IX/75/07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 19 kwietnia 2007 r., zgodnie z zapisami którego w/w działka stanowi tereny oznaczone symbolami 13U i 14U na rysunku planu i stanowi tereny zabudowy usługowej, przyplażowej na pasie ochronnym wybrzeża morskiego.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków teren w/w działek oznaczony jest następującymi symbolami użytku: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, w części o powierzchni 930 m<sup>2</sup> i Bi - inne tereny zabudowane, w części o powierzchni 276 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość oddaje się w użytkowanie w celu prowadzenia działalności gastronomicznej na części działki zabudowanej obiektami użytkowymi i wykorzystaniem pozostałego terenu jako ogólnodostępny teren zielony - rekreacyjny.

#### **4. Wysokość opłat z tytułu użytkowania nieruchomości:**

Opłata za użytkowanie działki nr 60/3 wynosi: w miesiącach lipiec i sierpień - 41,500,00 zł miesięcznie netto plus należny podatek Vat w stawce 23%, w pozostałych miesiącach po 4,110,00 zł miesięcznie netto plus należny podatek Vat w stawce 23%.

Opłata za użytkowanie podlegała będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia 2021 r.

#### **5. Termin wnoszenia opłat:**

Opłaty z tytułu użytkowania podlegają zapłaceniu w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

**6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**