

ZARZĄDZENIE NR 148/RI/2020
BURMISTRZA MIĘDZYDROJÓW

z dnia 8 lipca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń siedzibie Urzędu Miejskiego, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie www.bip.miedzyzdroje.pl.

§ 3. W wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, ogłoszonym zarządzeniem nr 88/RI/2020 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 5 maja 2020r. uchyla się pozycję nr 4.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 148/RI/2020

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 8 lipca 2020 r.

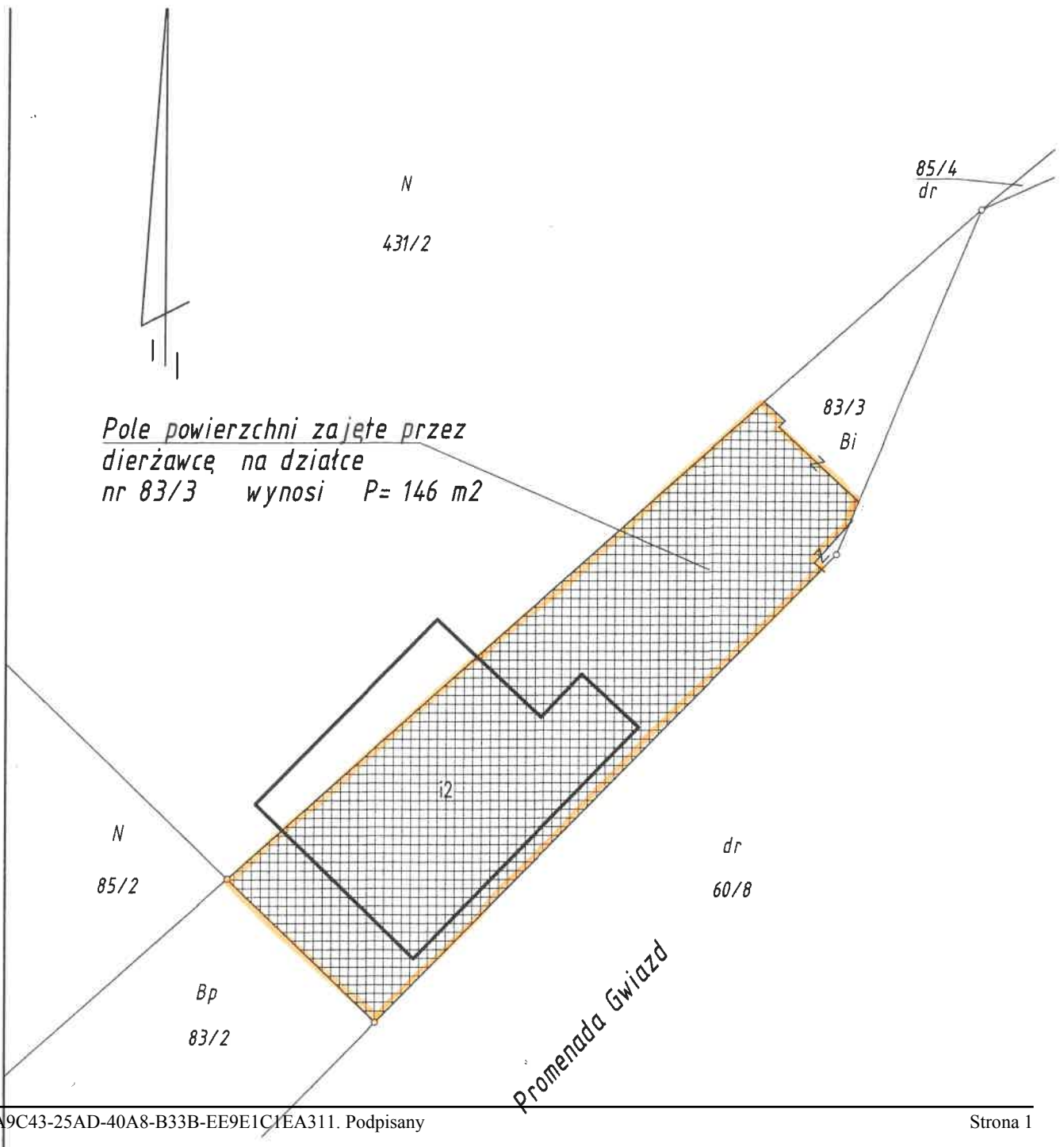
Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

| Lp | Opis nieruchomości Powierzchnia Nr KW | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – cel dzierżawy | Czas trwania umowy | Termin wnoszenia opłat | Forma oddania w dzierżawę | Czynsz z tytułu dzierżawy |
|----|--|---|--------------------------|---|------------------------------|--|
| 1 | 3 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Teren o powierzchni 146 m ² , stanowiący część działki nr 83/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, wskazany na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, KW Nr SZ1W/00015075/9 | Teren przeznaczony wyłącznie na działalność gastronomiczną | 3 lata | do 10 każdego miesiąca | bezprzetargowo | Miesięczny czynsz dzierżawny 1) w okresie: 01.07. – 31.08. każdego roku – 19.200,00 zł 2) w pozostałym okresie: 1.600,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%. Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2021r. |
| 2 | Teren o powierzchni 24m ² , stanowiący część działki nr 121/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, wskazany na załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia, KW Nr SZ1W/0003397/5 | Teren przeznaczony wyłącznie na dojazd do posesji przy ul. Plażowej 4a. | 3 lata | 1) za 2020rok -do dnia 10.08.2020r. 2) w latach 2021 - 2023 - do 31 marca każdego roku | bezprzetargowo | Roczny czynsz dzierżawny 100,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%. Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2021r. |

| | | | | | | |
|---|---|--|--------|---|----------------|---|
| 3 | Teren o powierzchni 488m ² , stanowiący część działki nr 166, obręb 23 - Wapnica, wskazany na załączniku nr 4 do niniejszego zarządzenia, KW Nr SZ1W/00016817/0 | Teren przeznaczony na utrzymanie zieleni. | 3 lata | 1) za 2020rok -do dnia 10.11.2020r. 2) w latach 2021 - 2023 - do 31 marca każdego roku | bezprzetargowo | Roczny czynsz dzierżawny 750,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%. Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2021r. |
| 4 | Teren o pow. 368 m ² , stanowiący część działki nr 324/7, obręb 21 miasta Międzyzdroje, przyległy do działki nr 323, oznaczony na załączniku nr 5 do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00037192/5 | Teren przeznaczony na utrzymanie zieleni. | 3 lata | do 10 każdego miesiąca | bezprzetargowo | Miesięczny czynsz dzierżawny – 92,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23% Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2021r. |
| 5 | Teren o pow. 63 m ² , stanowiący część działki nr 324/7, obręb 21 miasta Międzyzdroje, przyległy do działki nr 324/5, oznaczony na załączniku nr 6 do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00037192/5 | Teren przeznaczony wyłącznie na urządzenie zieleni - ogródek przydomowy. | 3 lata | do 10 każdego miesiąca | bezprzetargowo | Miesięczny czynsz dzierżawny – 15,75 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23% Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2021r. |

| | | | | | | |
|---|--|--|--------|------------------------|----------------|--|
| 6 | <p>Teren o pow. 299 m², stanowiący część działki nr 324/7, obręb 21 miasta Międzyzdroje, przyległy do działek nr 324/3 i 324/4, oznaczony na załączniku nr 7 do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00037192/5</p> | <p>Teren przeznaczony wyłącznie na utrzymanie zieleni.</p> | 3 lata | do 10 każdego miesiąca | bezprzetargowo | <p>Miesięczny czynsz dzierżawny – 74,75 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23% Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2021r</p> |
| 7 | <p>Teren o powierzchni 22,40 m², stanowiący : - część działki nr 83/2, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 20,16m², KW Nr SZ1W/00020263/2 - część działki nr 85/2, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 2,24m² KW Nr SZ1W/00020197/8 KW Nr SZ1W/00020747/9 wskazany na załączniku nr 8 do niniejszego zarządzenia,</p> | <p>Teren przeznaczony na poprawienie warunków prowadzenia działalności gastronomicznej na działce nr 83/3.</p> | 3 lata | do 10 każdego miesiąca | bezprzetargowo | <p>Miesięczny czynsz dzierżawny 1) w okresie: 01.07. – 31.08. każdego roku – 2.950,00 zł 2) w pozostałym okresie: 250,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%. Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2021r.</p> |

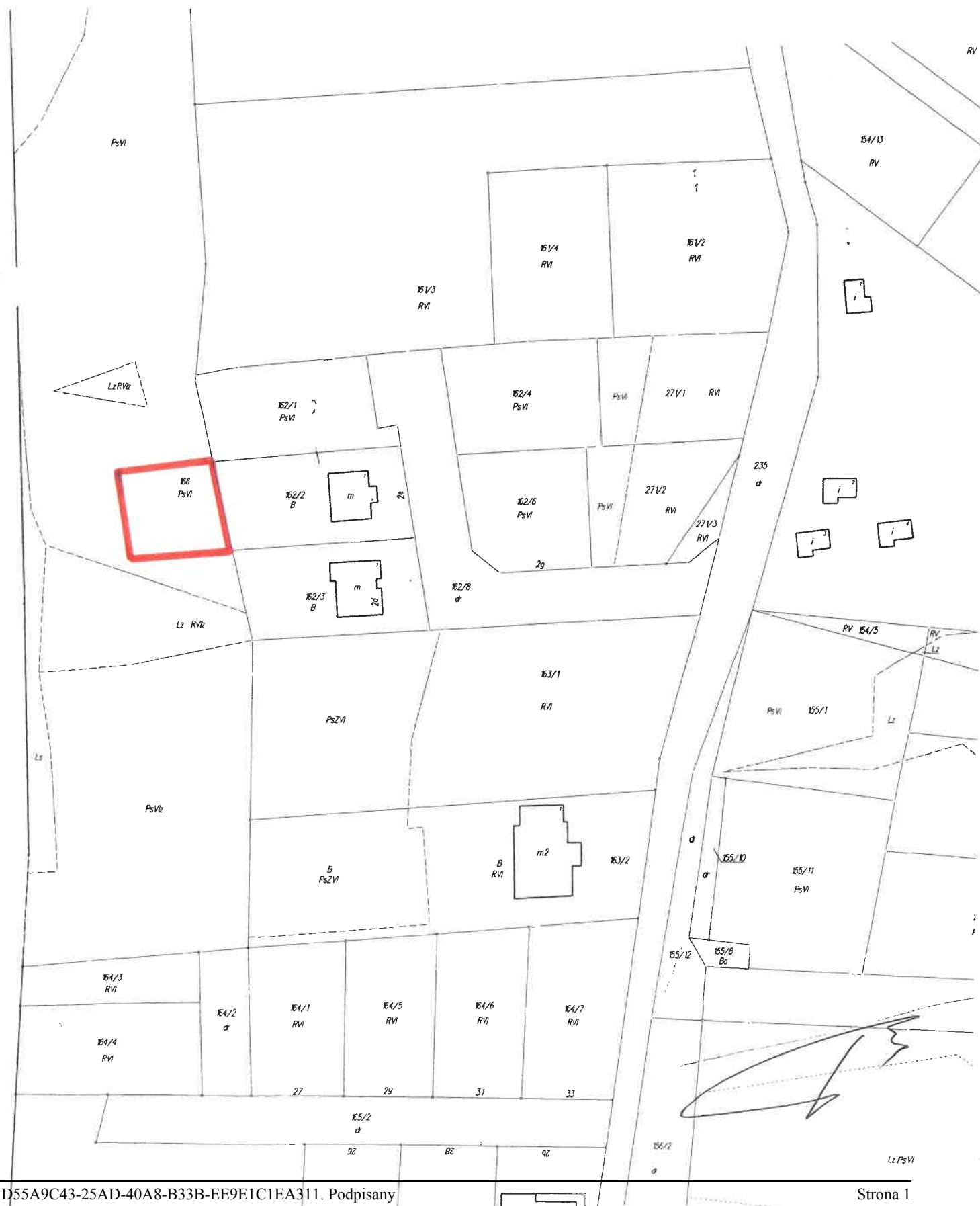
Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 148/RI/2020
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 8 lipca 2020 r.



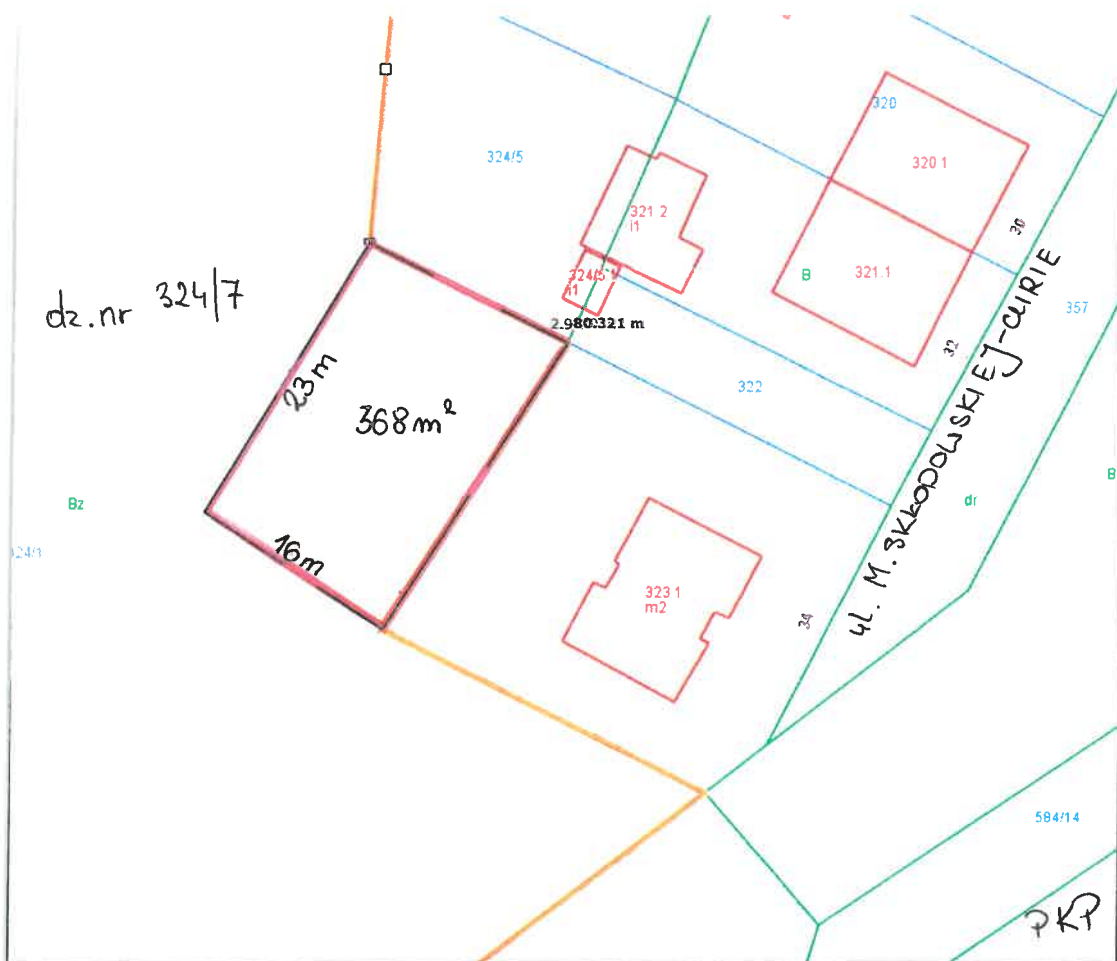
Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 148/RI/2020
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 8 lipca 2020 r.



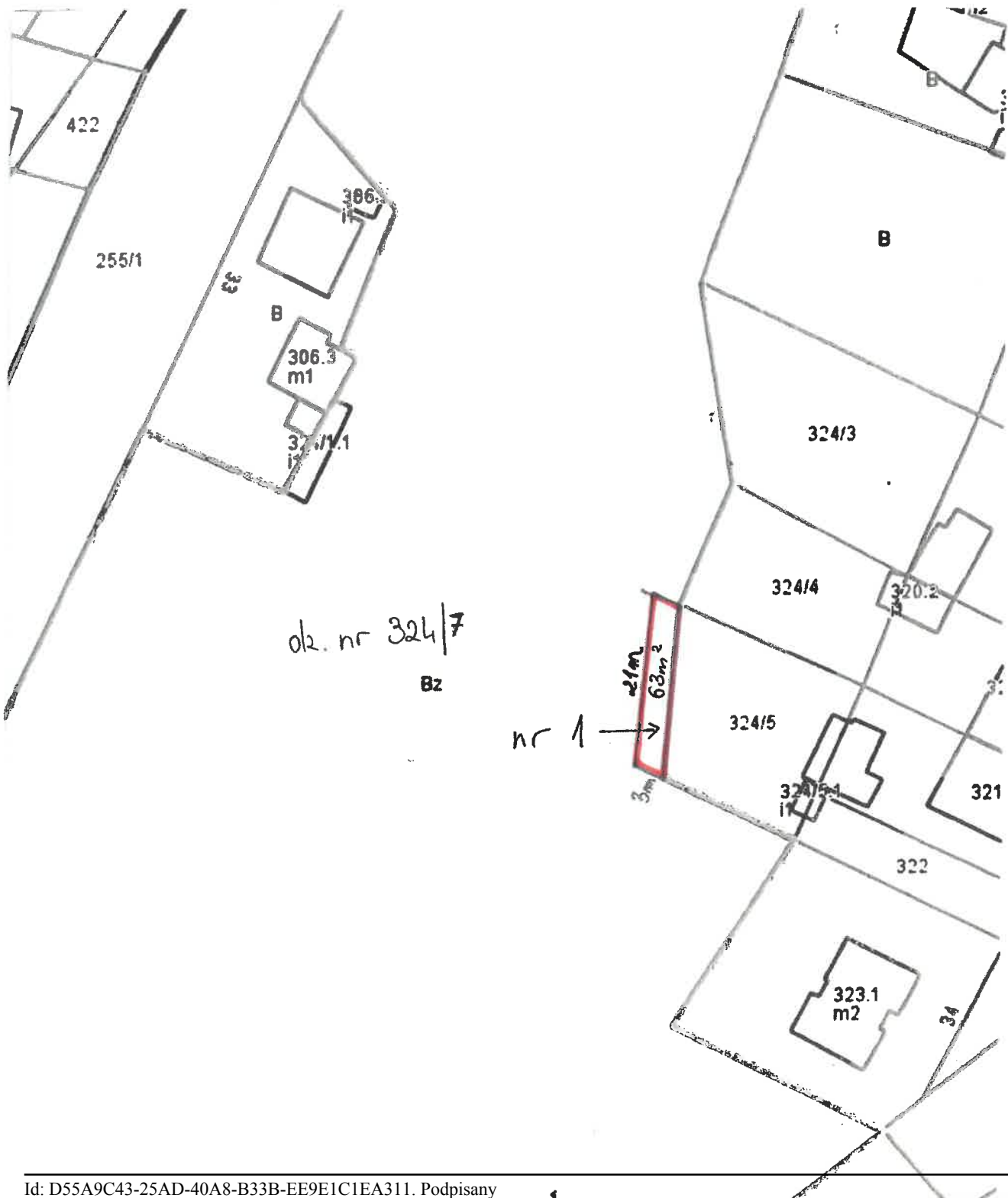
Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 148/RI/2020
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 8 lipca 2020 r.



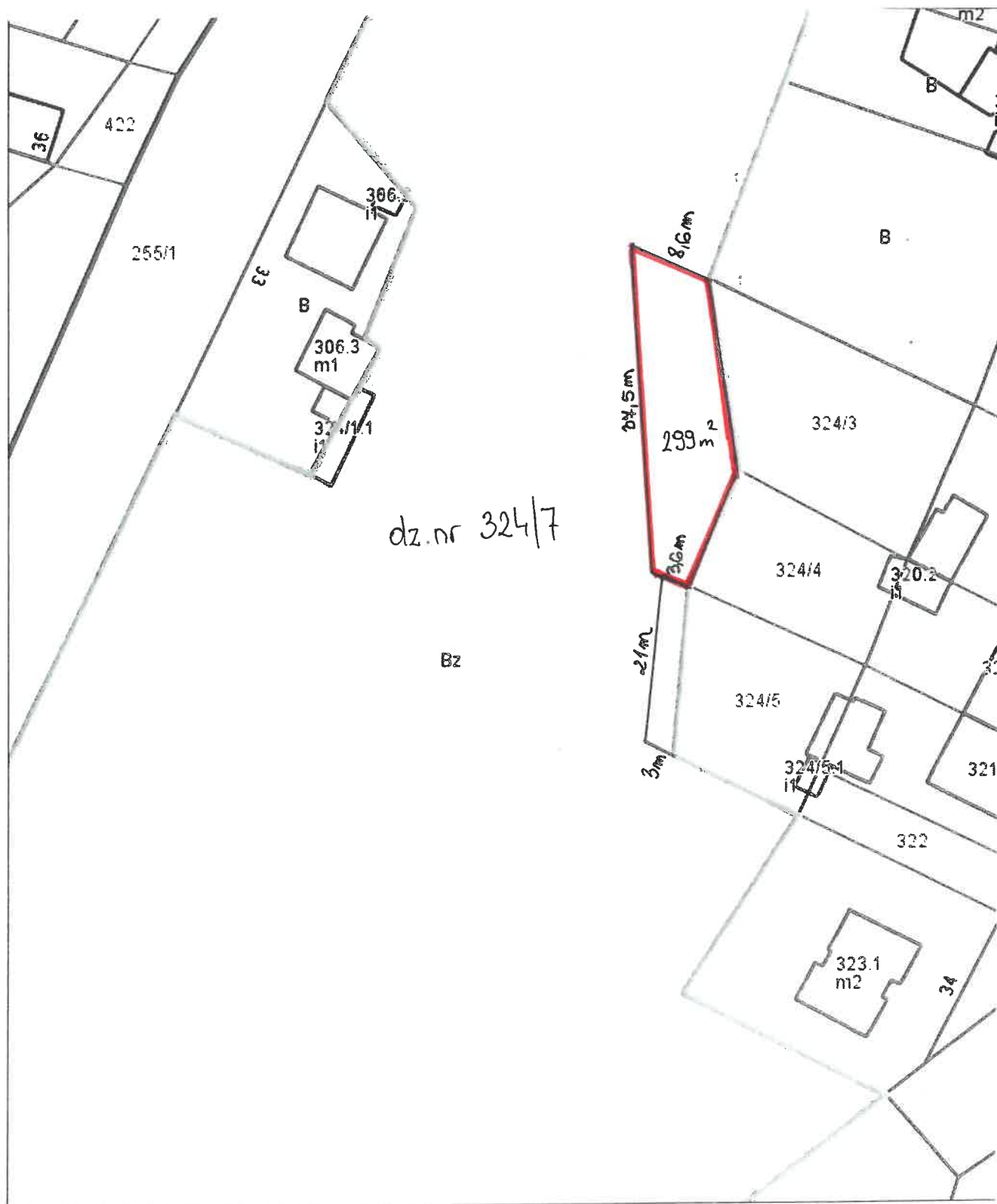
Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr 148/RI/2020
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 8 lipca 2020 r.



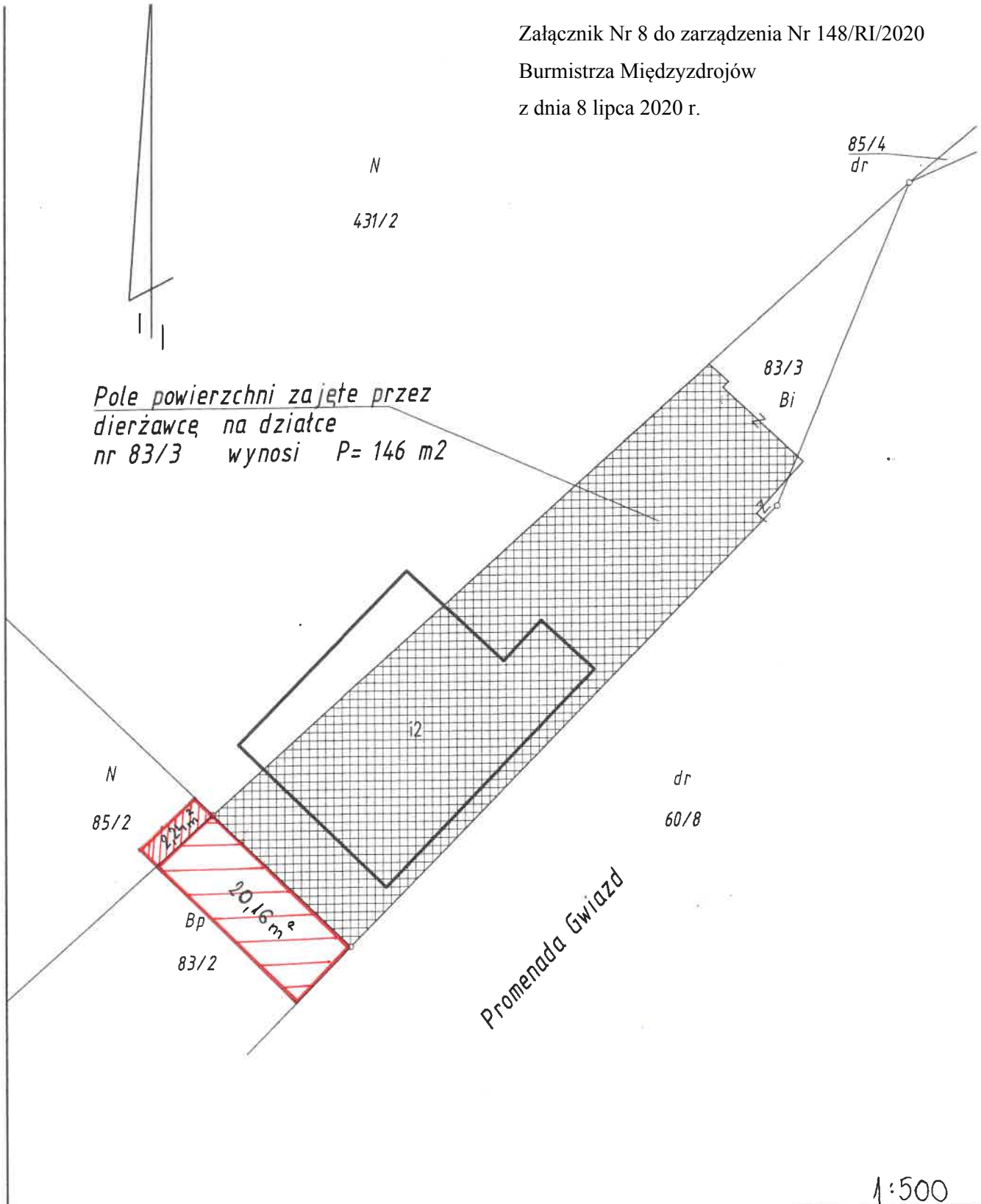
Załącznik Nr 6 do zarządzenia Nr 148/RI/2020
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 8 lipca 2020 r.



Załącznik Nr 7 do zarządzenia Nr 148/RI/2020
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 8 lipca 2020 r.



Załącznik Nr 8 do zarządzenia Nr 148/RI/2020
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 8 lipca 2020 r.



1:500

| | | | | | |
|--------------------------|------------|--|---------------------------|--|-----------------------------------|
| Nazwa lub symbol obiektu | | Międzyzdroje, ul. Promenada Gwiazd, dz. 83/3 | | Rodzaj pracy | pomiar powierzchni dzierżawy |
| Pomierzył | Data | Nazwisko i imię (wykonawcy) | wojew. zachodniopomorskie | Usługi Geodezyjne GEOPOMIAR Jacek Borzymowicz Swinoujście ul. Rogozińskiego 7 Nazwa instytucji wykonującej pomiar | |
| | | podpis | | | |
| | 9.11.2017 | | Miasto | Międzyzdroje | |
| | | | Obręb | 320704_4.0020 | Szkieł polowy 1 |
| Sprawdził | 16.11.2017 | | Ks rob | 1732 | Pierworys Nr. 5.211.16.08.2.3, -4 |