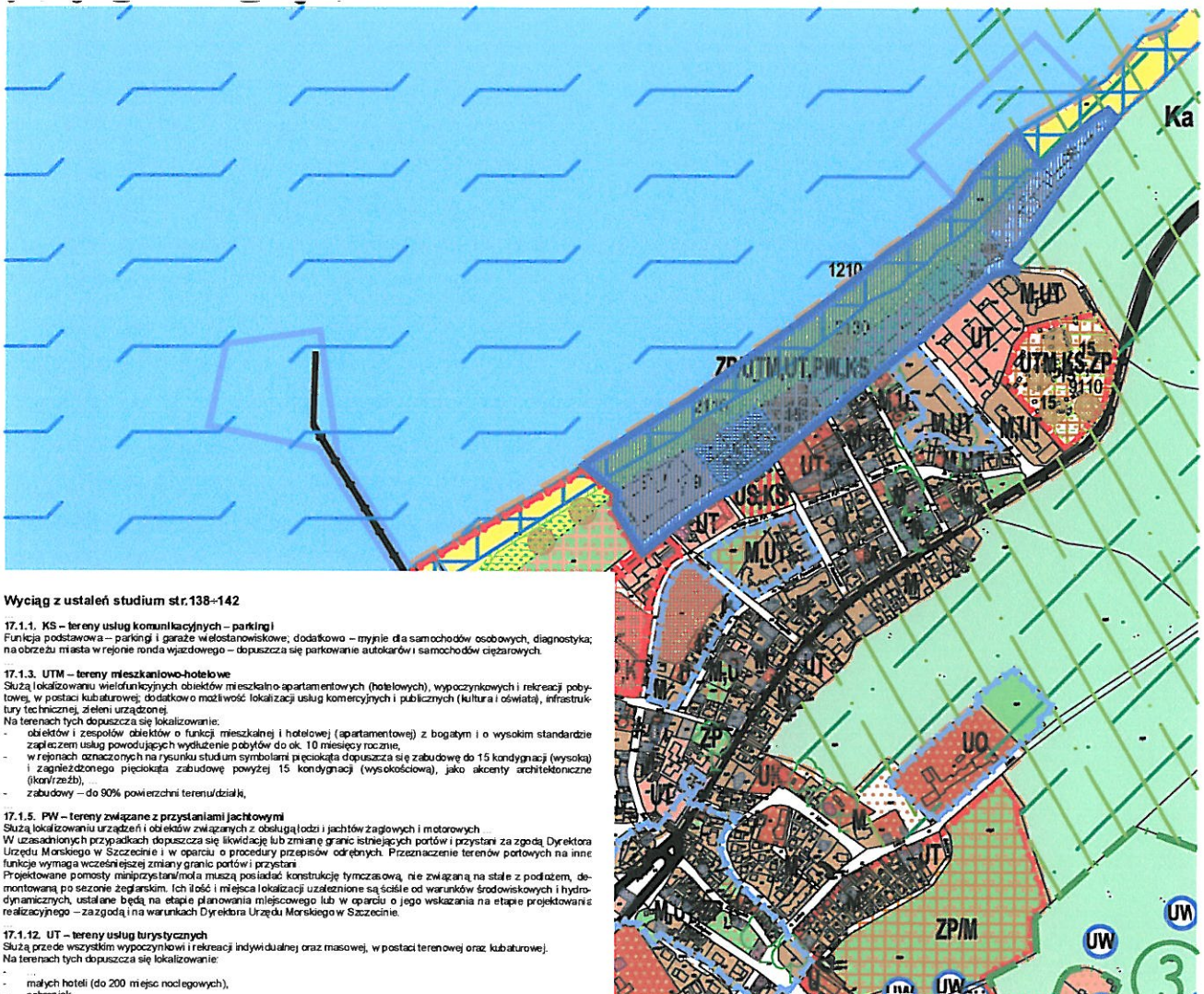


# WYPIS I WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘDZYDZROJE



## Wyciąg z ustaleń studium str.138-142

### 17.1.1. KS – tereny usług komunikacyjnych – parkingi

Funkcja podstawowa – parkingi i garaże wielostanowiskowe, dodatkowo – myjnie dla samochodów osobowych, diagnostyka, na obrzeżu miasta w rejonie ronda wjazdowego – dopuszcza się parkowanie autokarów i samochodów ciężarowych.

### 17.1.3. UTM – tereny mieszkaniowo-hotelowe

Służą lokalizowaniu wielofunkcyjnych obiektów mieszkalno apartamentowych (hotelowych), wypoczynkowych i rekreacji pobytowej, w postaci kubaturowej; dodatkowo możliwość lokalizacji usług komercyjnych i publicznych (kultura i oświata), infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej.

Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie:

- obiektów i zespołów obiektów o funkcji mieszkalnej i hotelowej (apartamentowej) z bogatym i wysokim standardzie zagospodarowania i zapleczem usług powodujących wydłużenie pobytów do ok. 10 miesięcy rocznie,
- w rejonach oznaczonych na rysunku studium symbolami pięciokąta dopuszcza się zabudowę do 15 kondygnacji (wysokość) i zagłębionego pięciokąta zabudowę powyżej 15 kondygnacji (wysokościową), jako akcenty architektoniczne (filar/rezba),
- zabudowy – do 90% powierzchni terenu/działki,

### 17.1.5. PW – tereny związane z przystaniami jachtowymi

Służą lokalizowaniu urządzeń i obiektów związanych z obsługą lodzi i jachtów żaglowych i motorowych. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się likwidację lub zmianę granic istniejących portów i przystani za zgodą Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie i w oparciu o procedury przepisów odrębnych. Przeznaczenie terenów portowych na inne funkcje wymaga wcześniej zmiany granic portów i przystani. Projektowane pomosty miniprzystani/miota muszą posiadać konstrukcje tymczasową, nie związaną na stałe z podłożem, demontowaną po sezonie żeglarskim. Ich ilość i miejsca lokalizacji uzależnione są ściśle od warunków środowiskowych i hydrodynamicznych, ustalone będą na etapie planowania miejscowego lub w oparciu o jego wskazania na etapie projektowania realizacyjnego – za zgodą i na warunkach Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie.

### 17.1.12. UT – tereny usług turystycznych

Służą przede wszystkim wypoczynkowi i rekreacji indywidualnej oraz masowej, w postaci terenowej oraz kubaturowej. Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie:

- małych hoteli (do 200 miejsc noclegowych),
- schronisk,
- mieszkań dla właścicieli pensjonatów,
- sklepów, obiektów gastronomicznych i innych dla zaopatrzenia tego terenu,
- garaży i miejsc postojowych dla potrzeb własnych, na własnej działce,

Dla funkcji zabudowy rekreacyjnej indywidualnej ustala się parametry jak dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla zabudowy pensjonatowej, hotelowej oraz schronisk, campingów i stanic ustala się

- wielkość powierzchni działki dostosowana do ilości miejsc pobytowych,
- powierzchnia zabudowy działki – do 40%,
- powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40%,
- maksymalna wysokość zabudowy – do 13,5 m, do 3 kondygnacji nadziemnych w tym jedna w poddaszu,
- stanowiska parkingowe – 1 na 4 miejsca pobytowe.

Dla terenów przywodnych należy zachować swobodny dostęp do wody – pas minimum 1,5 m.

### 17.1.16. ZP – tereny zieleni urządzonej

Parki, skwery oraz ciągi zieleni naturalnej, istniejące – do dalszego użytkowania zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska oraz dóbr kultury. Projektowane – do wykorzystania istniejącej zieleni z dopuszczeniem ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej typu rezydencjalnego. Na terenach wzdłuż promenady dopuszcza się lokalizację parkingów podziemnych wykorzystanie m. str. podadach na cele zieleni i elementów rekreacyjnych.

Występowanie kilku oznaczeń oznacza, że dla obszaru dopuszczalne jest zagospodarowanie w ramach wszystkich zapisanych w ten sposób funkcji.

Zapisy symboli na rysunku podstawowym „Studium” oznaczają:

- Symbol pojedynczy np. „M” oznacza zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wielorodzinną, zbiorowego zamieszkania, stosownie do definicji stosowanych w prawie budowlanym. Takie same ustalenia dotyczą innych symboli występujących pojedynczo np. „UT” – usługi turystyczne
- Symbol w formie np. „M, U, ...” – oznacza, że funkcje na danym terenie mogą występować w formie przeważającej lub równoważnej. Oznacza to że funkcja określona jako pierwsza może dominować, a druga i następna będzie uzupełniająca lub odwrotnie, w zależności od potrzeb w tym zakresie, dopuszcza się możliwość zaniechania realizacji jednej lub kilku z funkcji
- Symbol w formie „i” oznaczony np. „M/U” – oznacza, że podstawową jest funkcja wymieniona w pierwszej kolejności o wielkości min. 60%, a funkcja(e) na drugim miejscu jest dopuszczalna w wielkości nie przekraczającej 40% powierzchni terenu; dopuszcza się możliwość zaniechania jednej lub kilku z funkcji występujących na drugim miejscu.

RADA MIEJSKA

W MIĘDZYDZROJACH

PRZEWODNICZĄCY

RADY MIEJSKIEJ

Jan Magda

## LEGENDA:

ZP/UTM,UT,PW,KS	OKREŚLENIE WIODĄCYCH FUNKCJI PLANU
	GRANICE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZP.
	OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Marek Gruntke upr. do proj. w plan. przestrzennym nr 589/88

ZAŁĄCZNIK NR 3  
DO UCHWAŁY NR XIX/161/11  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYZDROJACH  
Z DNIA 22 GRUDNIA 2011 R.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Promenady Wschodniej w Międzyzdrojach

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu**

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Międzyzdrojach rozstrzyga co następuje:

Przyjmuje się sposób rozpatrzenia uwag, wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Promenady Wschodniej w Międzyzdrojach”, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 7 listopada do 12 grudnia 2011 r., tj. w okresie wyłożenia oraz w terminie 14 dni po upływie wyłożenia, zgodnie z rozstrzygnięciami Burmistrza Międzyzdrojów zawartymi w oświadczeniu z dnia 13 grudnia 2011 r.

Wniesione uwagi oraz rozstrzygnięcia Burmistrza Międzyzdrojów stanowią integralną część dokumentacji formalno-prawnej planu.

  
MIEDZYZDROJE  
PRZEWODNICZĄC  
RADY MIEJSKIEJ  
Jolanta Magda

**ZAŁĄCZNIK NR 4**

**DO UCHWAŁY XIX/161/11  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDZROJACH  
Z DNIA 22 GRUDNIA 2011 R.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Promenady Wschodniej w Międzyzdrojach

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej  
oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Międzyzdrojach rozstrzyga co następuje:


§1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art.7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji ustalone niniejszym planem obejmują:
- 1) przebudowę terenu gminnego ciągu pieszo-jezdnego – korytarza infrastruktury (01KPJ-I o pow. 0,84 ha),
  - 2) przebudowę terenu gminnego ciągu pieszo-jezdnego – korytarza infrastruktury (02KPJ-I o pow. 0,04 ha),
  - 3) przebudowę terenu gminnego ciągu pieszego – korytarza infrastruktury (04KP-I o pow. 0,04 ha),
  - 4) budowa gminnych ciągów pieszych – korytarzy infrastruktury (03, 05 i 06KP-I o pow. 0,18 ha),
  - 5) budowę nadwydmowych ciągów (kładek i tarasów) spacerowo-widokowych (o łącznej długości 1377 m i szerokości 5 m),
  - 6) wymianę i budowę sieci wodociągowej (o łącznej długość ok. 1600 m),
  - 7) wymianę i budowę sieci kanalizacji ściekowej (o łącznej długość ok. 930 m),
  - 8) budowę sieci kanalizacji deszczowej (o łącznej długość ok. 700 m),
  - 9) przebudowę oświetlenia w ciągach komunikacyjnych (01 i 02KPJ-I oraz 04KP-I o łącznej długości ok. 830 m),
  - 10) budowę oświetlenia w ciągach komunikacyjnych (03, 05 i 06 KP-I o łącznej długość ok. 300 m),
  - 11) budowę oświetlenia w nadwydmowych ciągach spacerowo-widokowych (o łącznej długość ok. 1400 m),
  - 12) wygrozdzenie nadwydmowych ciągów (kładek i tarasów) spacerowo-widokowych ażurowymi barierami wiatrochronnymi o wysokości do 2 m (o łącznej długość ok. 2800 m),

§2. Sposób realizacji ww. zadań własnych gminy – zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

§3. Zasady finansowania ww. zadań własnych gminy:

- 1) Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz.148 z późniejszymi zmianami) przy czym limity wydatków budżetowych na programy inwestycyjne wieloletnie są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok.
- 2) Zadania w zakresie realizacji inwestycji komunikacyjnych i infrastrukturalnych wskazanych w §1 ust.2 pkt 3÷12 finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

**PRZEWODNICZĄC  
RADY MIEJSKIEJ  
Jan Magda**