

UCHWAŁA Nr XX/179/12
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 26.01.2012r.

**w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych określających wysokość
dodatku mieszkaniowego**

Na podstawie art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 j.t., z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241, z 2010r. Nr 28, poz.142 i poz.146, z 2010r. Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz.230, z 2011r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz.113, Nr 217, poz.1281) i art.6 ust.11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2001r. Nr 71, poz. 734, z 2002r. Nr 216, poz. 1826, z 2003r. Nr 203, poz. 1966, z 2004r. Nr 240, poz. 2406, z 2006r. Nr 64, poz. 447, Nr 84, poz. 587, Nr 208, poz. 1535, z 2007r. Nr 35, poz. 219, z 2011r. Nr 106, poz. 622) uchwała się, co następuje:

§ 1. Obniża się o 20 punktów procentowych wysokość wskaźników procentowych, o których mowa w art.6 ust.10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2001r. Nr 71, poz.734 ze zm.) ustalających wysokość dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem.

§ 2. W związku z obniżką, o której mowa w § 1, wysokość dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem wypłacanym na terenie Gminy Międzyzdroje wynosi 50% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub 50% faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Międzyzdroje.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Jan Magda

UZASADNIENIE

Przepis art.6 ust.10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2001r., Nr 71, poz.734 ze zm.) ustala, że wysokość dodatku mieszkaniowego nie może przekraczać 70% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub 70 % faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni. Zgodnie z art.6 ust.11 wyżej cytowanej ustawy – rada gminy, w drodze uchwały, może podwyższyć lub obniżyć, nie więcej niż o 20 punktów procentowych, wysokość wskaźników procentowych, o których mowa w ust.10.

Od 1 stycznia 2004r. gminy nie otrzymują już budżetowych dotacji celowych na dofinansowanie wypłat dodatków mieszkaniowych. Obecnie całość finansowania spoczywa wyłącznie na gminie. W przypadku obniżenia wskaźnika o 20 punktów procentowych, jak dopuszcza ustawa, tj. do 50% - niższy dodatek mieszkaniowy otrzymają wnioskodawcy, którzy bez tego ograniczenia otrzymaliby dodatek wyższy niż 50% wydatków ponoszonych na lokal mieszkalny. Dotyczy to osób o bardzo niskich dochodach. Dodatki niższe, tj. poniżej 50% wydatków pozostaną na niezmiennym poziomie. Przykładowo:

1. Gospodarstwo 1-osobowe zajmuje lokal o powierzchni 25,0m², dochód – 717,50zł/m-c/osobę/, wydatki ogółem – 218,22zł; Otrzymałoby dodatek w wysokości: przy ograniczeniu 70% - 110,59zł, przy ograniczeniu 50% - 109,11zł;
2. Gospodarstwo 6-osobowe zajmuje lokal o powierzchni 72,48m²; dochód - 401,08zł/osobę/na m-c, wydatki ogółem – 882,53zł; Otrzymałoby dodatek w wysokości: przy ograniczeniu 70% - 617,77zł, przy ograniczeniu 50% - 441,27zł;
3. Gospodarstwo 1-osobowe zajmuje lokal o powierzchni 17,13m²; dochód - 460,11zł/osobę/na m-c, wydatki ogółem – 115,59zł; Otrzymałoby dodatek w wysokości: przy ograniczeniu 70% - 46,57zł, przy ograniczeniu 50% - 46,57zł;
4. Gospodarstwo 1-osobowe zajmuje lokal o powierzchni 38,67m²; dochód - 117,70zł/osobę/na m-c, wydatki ogółem – 212,22zł; Otrzymałoby dodatek w wysokości: przy ograniczeniu 70% - 148,55zł, przy ograniczeniu 50% - 106,11zł;
5. Gospodarstwo 2-osobowe zajmuje lokal o powierzchni 47,60m²; dochód - 443,70zł/osobę/na m-c, wydatki ogółem – 211,57zł; Otrzymałoby dodatek w wysokości: przy ograniczeniu 70% -105,08zł, przy ograniczeniu 50% - 105,08zł;

Obecnie w Gminie Międzyzdroje stosuje się 70% wskaźnik wydatków. Biorąc pod uwagę ograniczone możliwości finansowe Gminy Międzyzdroje oraz ciągły wzrost liczby osób ubiegających się o przyznanie dodatku mieszkaniowego, proponuje się zmniejszenie wydatków poprzez obniżenie o 20 punktów procentowych wysokości wskaźnika procentowego przy obliczeniu dodatku mieszkaniowego, co spowoduje, że do wyliczenia dodatków stosować się będzie 50% wskaźnik. Jak wykazano wyżej proponowana zmiana jest zgodna z art.6 ust.11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych.

Obniżenie wysokości dodatku mieszkaniowego do 50% wydatków na lokal spowoduje mniejsze wydatkowanie środków z budżetu gminy. Należy dodać, że obniżka będzie dotyczyła wnioskodawców, którzy złożą wnioski w 2012r. Gospodarstwa domowe, którym przyznano dodatek mieszkaniowy na dotychczasowych zasadach, przez 6 miesięcy będą otrzymywać dodatek w niezminionej przyznanej wysokości zgodnie z art.7 ust10 ustawy o dodatkach mieszkaniowych.