

ZARZĄDZENIE NR 167/RI/2020
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 31 lipca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 i poz. 284) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 i nr 5 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy nieruchomości, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 167/RI/2020
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 31 lipca 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI **przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2020 poz. 65 i poz. 284)

B u r m i s t r z M i ę d z y z d r o j ó w

**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:**

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

działka gruntu nr 84/11, obręb 24 Lubin, o powierzchni 804m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00049539/7.

II. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana położona w Lubinie przy ul. Geodezyjnej.

Kształt działki zbliżony jest do prostokąta.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe

w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (RVI) – grunty orne VI klasy.

Zgodnie z art. 2, pkt.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego Ilekroć w ustawie jest mowa o „nieruchomości rolnej” – należy przez to rozumieć nieruchomość rolną w rozumieniu kodeksu cywilnego, z wyłączeniem nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie, z którym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową. Wobec powyższego nie stosuję się przepisów powyższej ustawy.

W dziale III- prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorcy G.EN.GAZ Energia S.A. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym na warunkach określonych w § 3 ustanowienia służebności przesyłu akt notarialny Rep. A nr 2014/2011 z dnia 26.07.2011r. sporządzonego przez notariusza Ryszarda Szałachowskiego w kancelarii notarialnej w Międzyzdrojach.

Opisana w dziale III służebność nie dotyczy terenu wycenianej działki.

III. Cena nieruchomości :

178.005,60zł

Cena zawiera należny podatek VAT ze stawką 23%, tj. 33.285,60zł.

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr L/492/14 z dnia 27.03.2014 r. Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Przy WPN w Lubinie” na obszarze obejmującym część miejscowości Lubin gminy Międzyzdroje.

Symbol terenu: MN.1.

Zapis planu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, przeznaczenie dopuszczalne – usługi wycieczkowe.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach , przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok. 18, tel. 91 32 756 66.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 167/RI/2020
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 31 lipca 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI **przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust.1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 65 i poz. 284)

Burmistrz Międzyzdrojów
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

działka gruntu nr 84/12 obręb 24 Lubin, o powierzchni 804m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00049539/7.

II. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana położona w Lubinie przy ul. Geodezyjnej .

Kształt działki zbliżony jest do prostokąta.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (RVI) – grunty orne VI klasy.

Zgodnie z art. 2, pkt.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego Ilekroć w ustawie jest mowa o „nieruchomości rolnej” – należy przez to rozumieć nieruchomość rolną w rozumieniu kodeksu cywilnego, z wyłączeniem nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie, z którym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową. Wobec powyższego nie stosuję się przepisów powyższej ustawy.

W dziale III- prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorcy G.EN.GAZ Energia S.A. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym na warunkach określonych w § 3 ustanowienia służebności przesyłu akt notarialny Rep. A nr 2014/2011 z dnia 26.07.2011r. sporządzonego przez notariusza Ryszarda Szałachowskiego w kancelarii notarialnej w Międzyzdrojach.

Opisana w dziale III służebność nie dotyczy terenu wycenianej działki.

III. Cena nieruchomości :

178.005,60zł

Cena zawiera należny podatek VAT ze stawką 23%, tj. 33.285,60zł.

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr L/492/14 z dnia 27.03.2014 r. Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Przy WPN w Lubinie,, na obszarze obejmującym część miejscowości Lubin gminy Międzyzdroje.

Symbol terenu: MN.1.

Zapis planu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, przeznaczenie dopuszczalne – usługi wycieczkowe.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach , przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok. 18, tel. 91 32 756 66.

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 167/RI/2020
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 31 lipca 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI **przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust.1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 65 i poz. 284)

Burmistrz Międzyzdrojów
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

działka gruntu nr 84/13 obręb 24 Lubin, o powierzchni 802m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00049539/7.

II. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana położona w Lubinie przy ul. Geodezyjnej .

Kształt działki zbliżony jest do prostokąta.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (RVI) – grunty orne VI klasy.

Zgodnie z art. 2, pkt.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego Ilekroć w ustawie jest mowa o „nieruchomości rolnej” – należy przez to rozumieć nieruchomość rolną w rozumieniu kodeksu cywilnego, z wyłączeniem nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie, z którym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową. Wobec powyższego nie stosuję się przepisów powyższej ustawy.

W dziale III- prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorcy G.EN.GAZ Energia S.A. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym na warunkach określonych w § 3 ustanowienia służebności przesyłu akt notarialny Rep. A nr 2014/2011 z dnia 26.07.2011r. sporządzonego przez notariusza Ryszarda Szałachowskiego w kancelarii notarialnej w Międzyzdrojach.

Opisana w dziale III służebność nie dotyczy terenu wycenianej działki.

III. Cena nieruchomości :

178.005,60zł

Cena zawiera należny podatek VAT ze stawką 23%, tj. 33.285,60zł.

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr L/492/14 z dnia 27.03.2014 r. Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Przy WPN w Lubinie,, na obszarze obejmującym część miejscowości Lubin gminy Międzyzdroje.

Symbol terenu: MN.1.

Zapis planu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, przeznaczenie dopuszczalne – usługi wycieczkowe.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach , przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok. 18, tel. 91 32 756 66.

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 167/RI/2020
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 31 lipca 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 65 i poz. 284)

Burmistrz Międzyzdrojów

**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:**

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

działka gruntu nr 84/14 obręb 24 Lubin, o powierzchni 974m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00049539/7.

II. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana położona w Lubinie przy ul. Geodezyjnej.

Kształt działki zbliżony jest do prostokąta.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (RVI) – grunty orne VI klasy.

Zgodnie z art. 2, pkt.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego Ilekroć w ustawie jest mowa o „nieruchomości rolnej” – należy przez to rozumieć nieruchomość rolną w rozumieniu kodeksu cywilnego, z wyłączeniem nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie, z którym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową. Wobec powyższego nie stosuję się przepisów powyższej ustawy.

W dziale III- prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorcy G.EN.GAZ Energia S.A. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym na warunkach określonych w § 3 ustanowienia służebności przesyłu akt notarialny Rep. A nr 2014/2011 z dnia 26.07.2011r. sporządzonego przez notariusza Ryszarda Szałachowskiego w kancelarii notarialnej w Międzyzdrojach.

Opisana w dziale III służebność nie dotyczy terenu wycenianej działki.

III. Cena nieruchomości :

215.643,60 zł

Cena zawiera należny podatek VAT ze stawką 23%, tj. 40.323,60 zł.

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr L/492/14 z dnia 27.03.2014 r. Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Przy WPN w Lubinie” na obszarze obejmującym część miejscowości Lubin gminy Międzyzdroje.

Symbol terenu: MN.1.

Zapis planu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, przeznaczenie dopuszczalne – usługi wycieczkowe.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach , przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok. 18, tel. 91 32 756 66.

Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr 167/RI/2020
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 31 lipca 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI **przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust.1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 65 i poz. 284)

Burmistrz Międzyzdrojów
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

działka gruntu nr 84/15 obręb 24 Lubin, o powierzchni 962m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00049539/7.

II. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana położona w Lubinie przy ul. Geodezyjnej .

Kształt działki zbliżony jest do prostokąta.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (RVI) – grunty orne VI klasy.

Zgodnie z art. 2, pkt.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego Ilekroć w ustawie jest mowa o „nieruchomości rolnej” – należy przez to rozumieć nieruchomość rolną w rozumieniu kodeksu cywilnego, z wyłączeniem nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie, z którym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową. Wobec powyższego nie stosuję się przepisów powyższej ustawy.

W dziale III- prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorcy G.EN.GAZ Energia S.A. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym na warunkach określonych w § 3 ustanowienia służebności przesyłu akt notarialny Rep. A nr 2014/2011 z dnia 26.07.2011r. sporządzonego przez notariusza Ryszarda Szałachowskiego w kancelarii notarialnej w Międzyzdrojach.

Opisana w dziale III służebność nie dotyczy terenu wycenianej działki.

III. Cena nieruchomości :

212.986,80 zł.

Cena zawiera należny podatek VAT ze stawką 23%, tj. 39.826,80 zł.

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr L/492/14 z dnia 27.03.2014 r. Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Przy WPN w Lubinie,, na obszarze obejmującym część miejscowości Lubin gminy Międzyzdroje.

Symbol terenu: MN.1.

Zapis planu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, przeznaczenie dopuszczalne – usługi wycieczkowe.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach , przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok. 18, tel. 91 32 756 66.